

MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE ARRENDAMIENTOS
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
(COMERCIAL, INDUSTRIAL, PROFESIONAL O DOCENTE)

SERIE	PROV.	TIPO	No. CONTRATO
0 1	8	C	

Entre los suscritos, a saber: _____
portador de la cédula de identidad personal No. _____, con domicilio
en _____.

☐ Actuando en nombre propio.

En representación de la Sociedad _____,
RUC No. _____, por una parte, quien en adelante se denominará EL

ARRENDADOR y por la otra _____,
portador de la cédula de identidad personal No. _____, ☐ Actuando

en nombre propio. En representación de la Sociedad _____

_____ RUC No. _____;

quien en adelante se denominará EL ARRENDATARIO, celebran y firman el presente Contrato de
Arrendamiento, de acuerdo con las cláusulas siguientes:

PRIMERA: EL ARRENDADOR da en arrendamiento al ARRENDATARIO el _____

(Local)

del edificio _____, ubicado (a) en _____

(Calle, Plaza)

(Córregimiento, Distrito, Ciudad)

_____ construido sobre la Finca
No. _____, inscrita en el Registro Público, al Folio _____ del

Tomo _____, Documento _____, Asiento _____ de la
Sección de Propiedad, Provincia de _____.

SEGUNDA: EL ARRENDATARIO sólo podrá utilizar el _____ arrendado
para _____

TERCERA: El término de este Contrato será de _____, contados a partir
del día _____ del mes de _____ de 2, _____.

CUARTA: EL ARRENDATARIO conviene en pagar en concepto de canon de arrendamiento del
bien arrendado, la suma mensual de _____

(B/. _____).

QUINTA: EL ARRENDATARIO se obliga a depositar el equivalente A un (1) mes de Canon de
Arrendamiento, o sea la suma de _____

(B/. _____).

Este depósito no devengará interés. Esta suma será entregada a la Dirección General de
Arrendamiento del Ministerio de Vivienda, a cuyo cargo estará su control y manejo y será devuelta
a su depositante al terminar el Contrato de Arrendamiento, salvo en caso de reclamo por parte del
ARRENDADOR, por concepto de cánones adeudados o daños causados por el
ARRENDATARIO, que no sean debido al uso o desgaste normal de los bienes.

SEPTIMA: EL ARRENDADOR Y EL ARRENDATARIO también convienen en lo siguiente:

EL ARRENDADOR

Cédula

EL ARRENDATARIO

Cédula