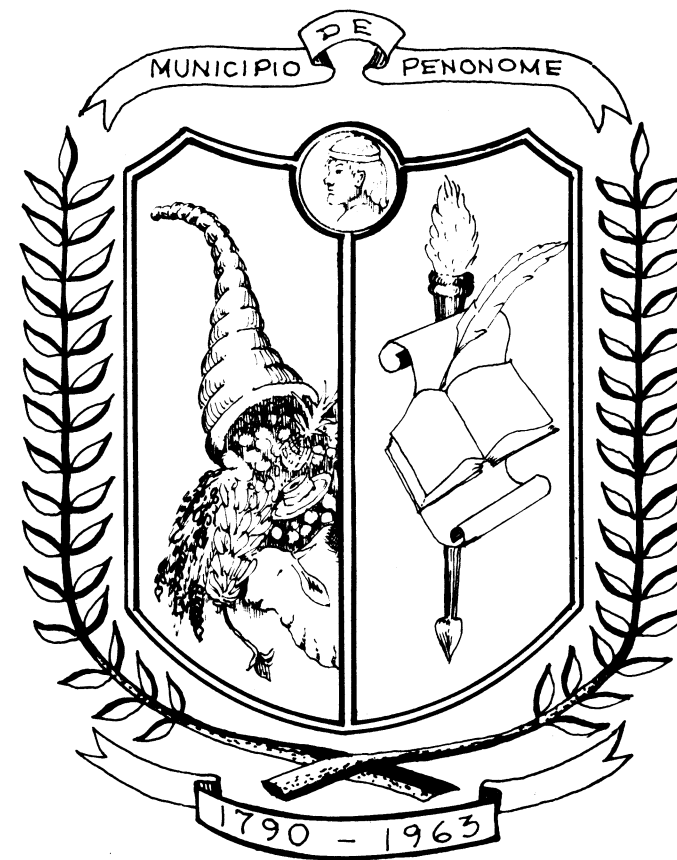


NORMAS DE DESARROLLO URBANO PARA LA CIUDAD DE PENONOME



SUPLEMENTO GRAFICO

ZONIFICACION

VIALIDAD

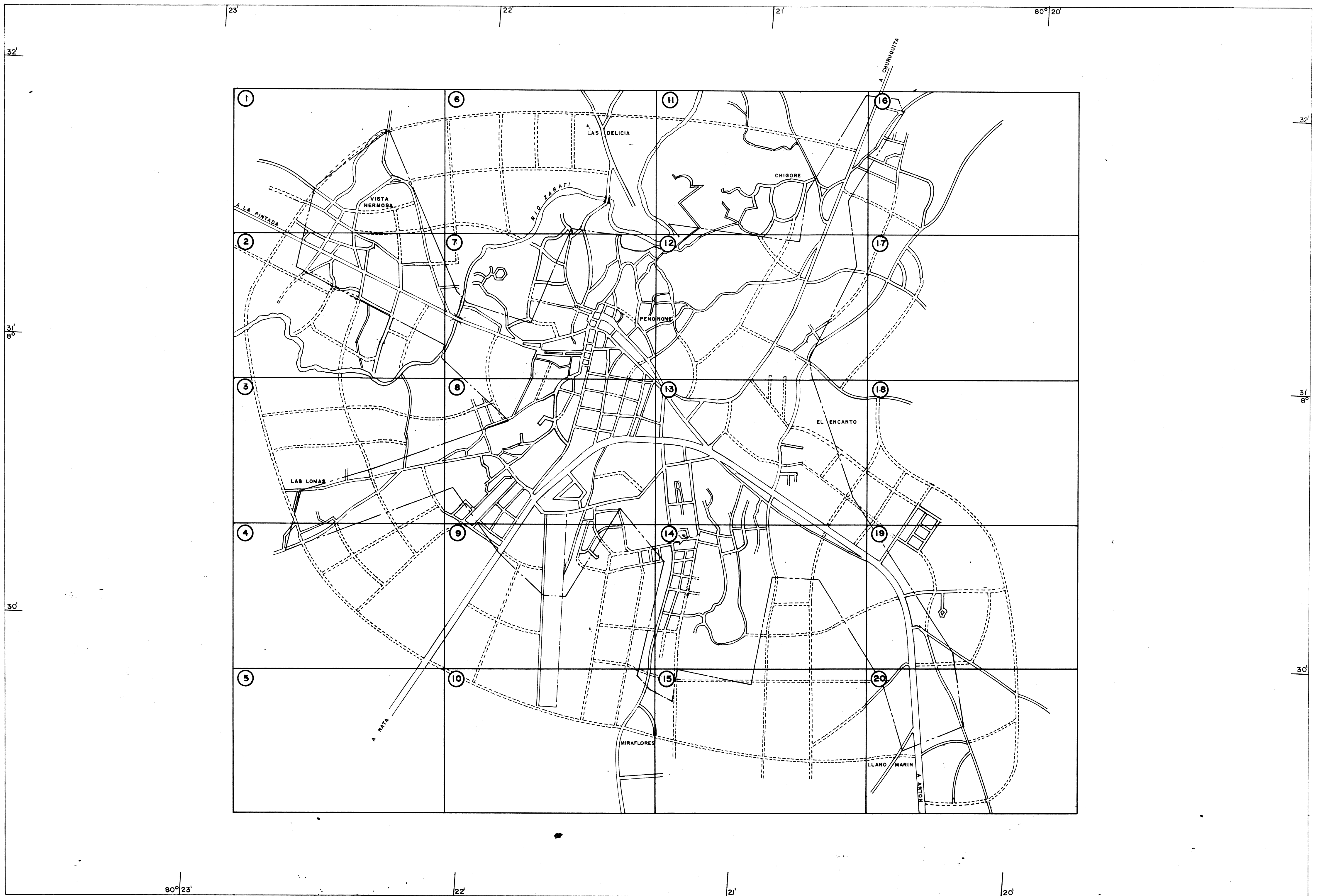
MINISTERIO DE VIVIENDA

DIRECCION REGIONAL DE COCLE

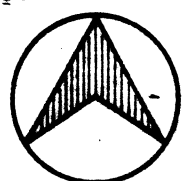
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

PROGRAMA DE ASISTENCIA TECNICA MUNICIPAL

OCTUBRE - 1991



0 150 300 450 750 1000
ESCALA GRAFICA 1:118,000



CIUDAD DE PENONOME

INDICE DE MOSAICOS

MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION REGIONAL DE COCLE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO





ESCALA GRAFICA 1:2,500



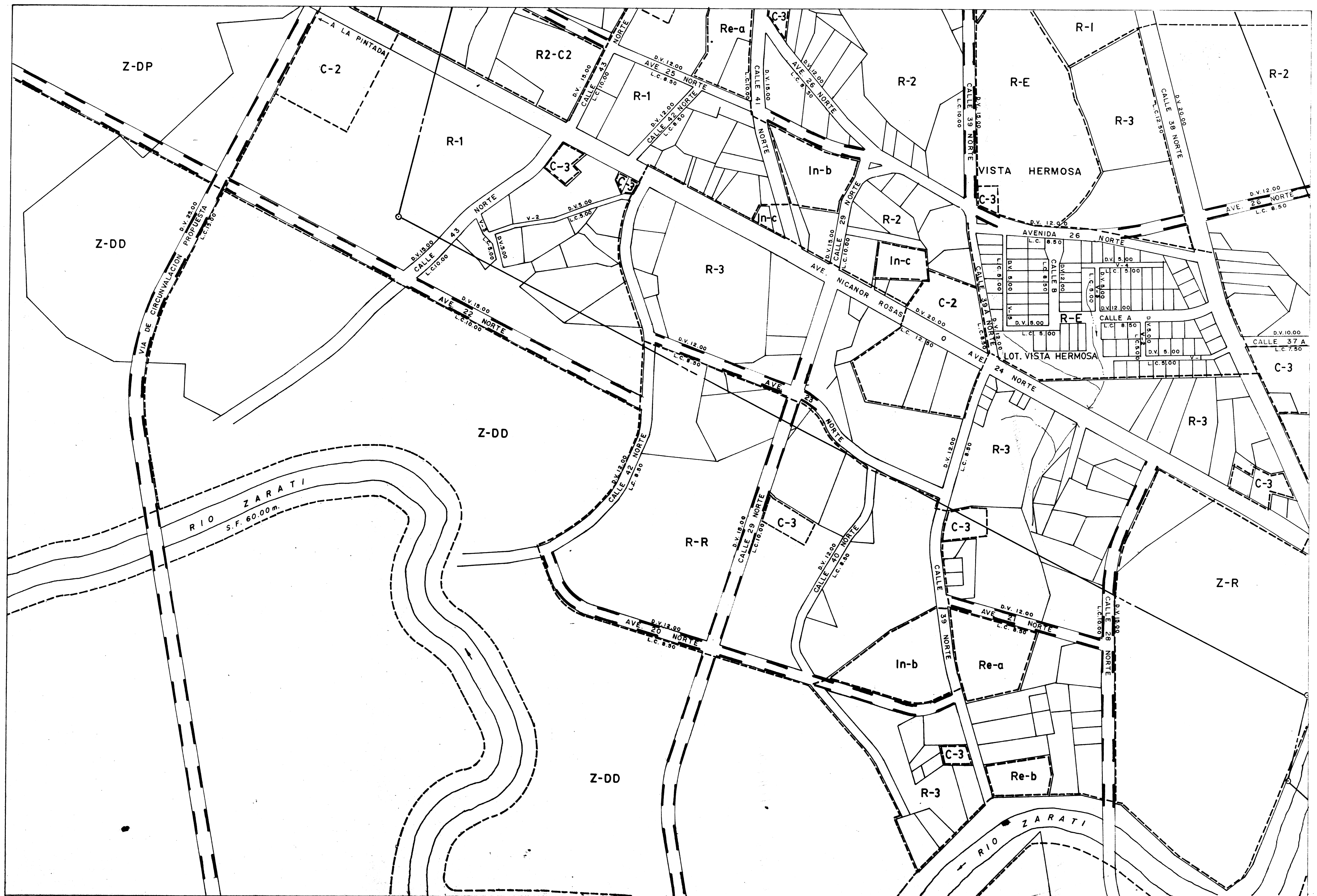
CIUDAD DE PENONOME

PLAN NORMATIVO
- ZONIFICACION
- VIALIDAD

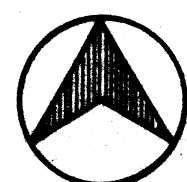
MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION REGIONAL DE COCE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

MOAICO

1



0 25 50 100 150 m.
ESCALA GRAFICA 1:12,500

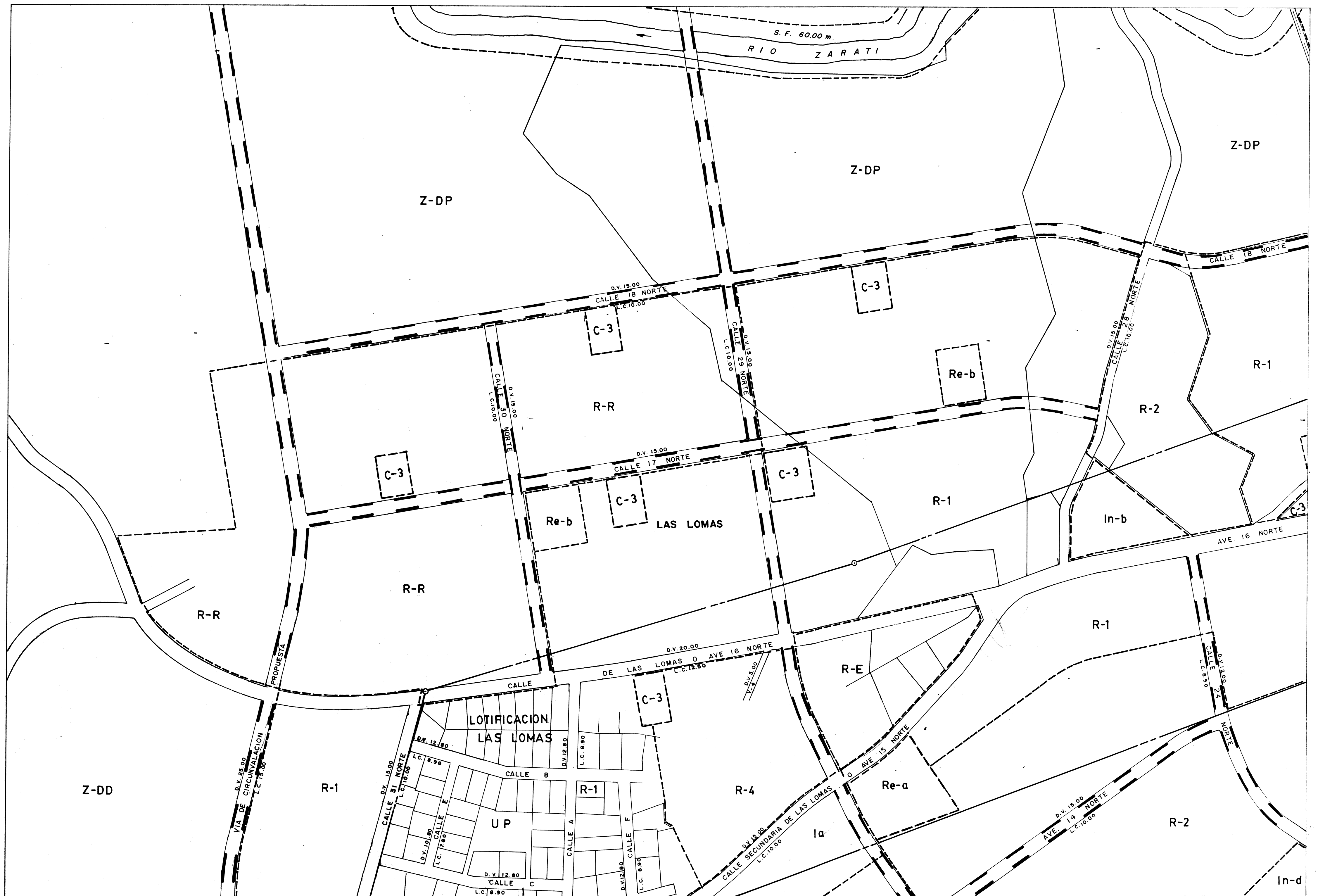


CIUDAD DE PENONOME

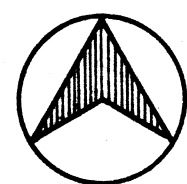
PLAN NORMATIVO
-ZONIFICACION
-VIALIDAD

MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION REGIONAL DE COCLE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

MOSAICO
2



0 25 50 100 150m.
ESCALA GRAFICA 1:2,500

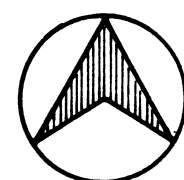
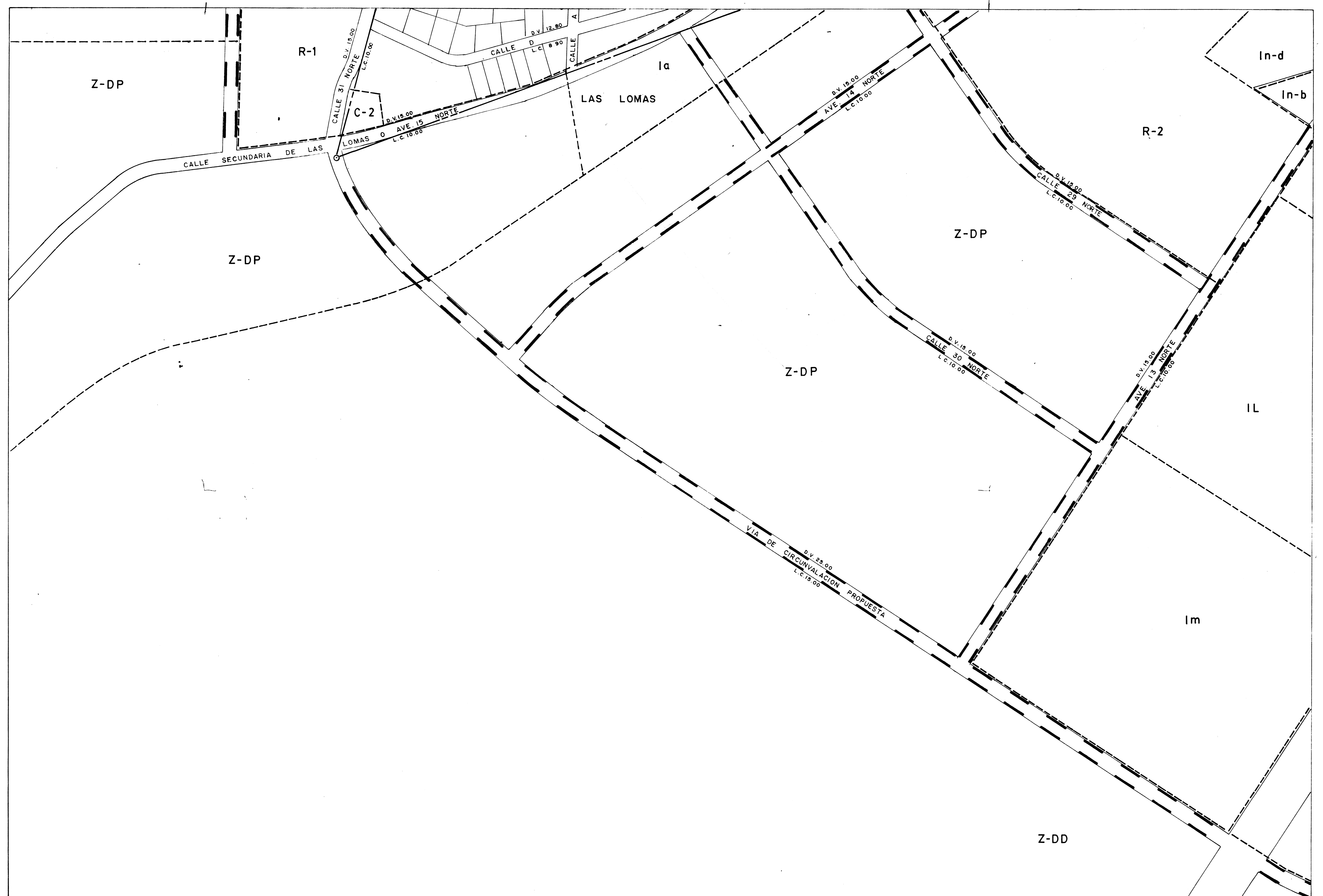


CIUDAD DE PENONOME

PLAN NORMATIVO
-ZONIFICACION
-VIALIDAD

MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION REGIONAL DE COCLE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

MOSAICO
3

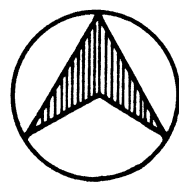
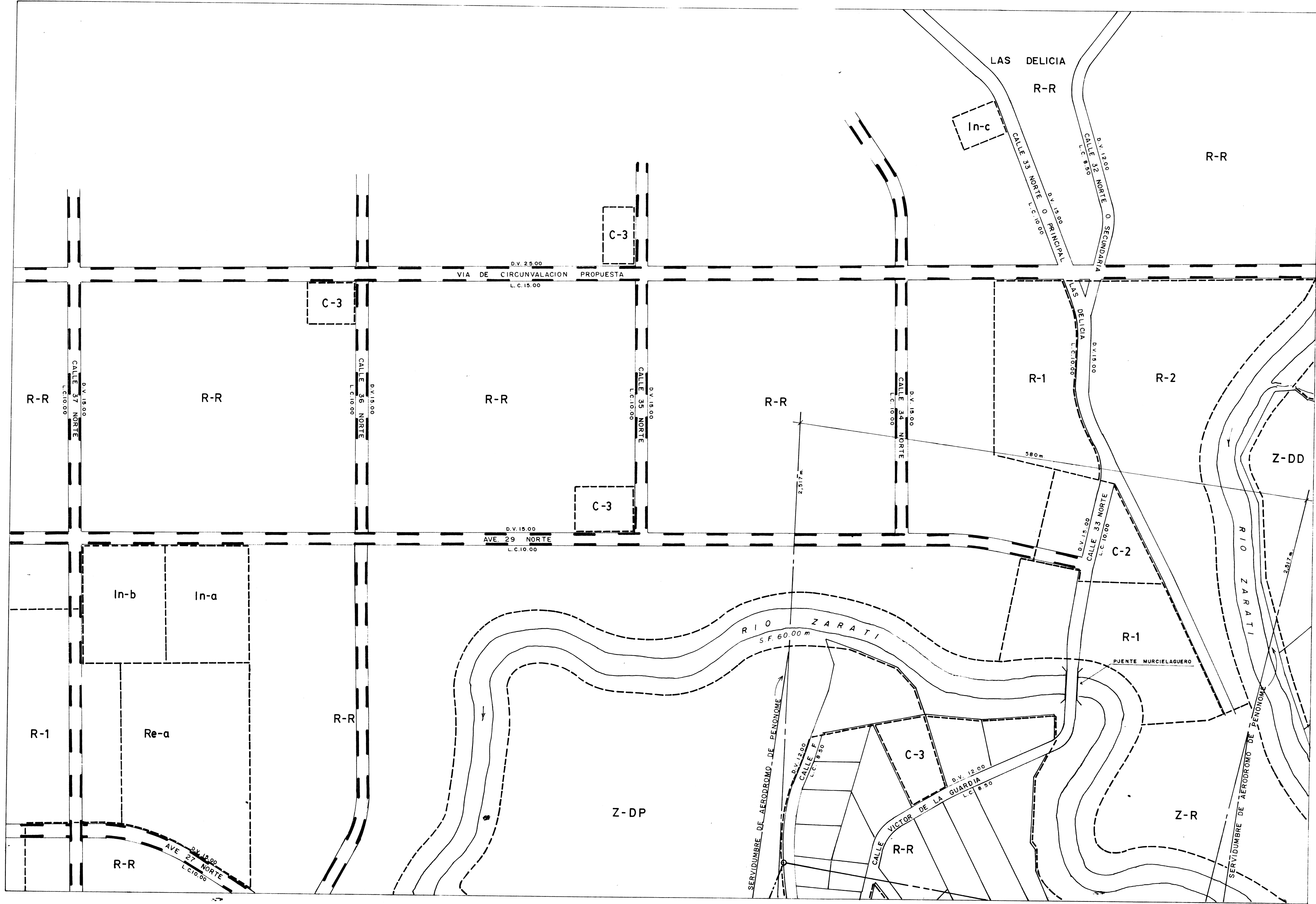


CIUDAD DE PENONOME

PLAN NORMATIVO
- ZONIFICACION
- VIALIDAD

MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION REGIONAL DE COCLE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

MOSAICO
4



CIUDAD DE PENONOME

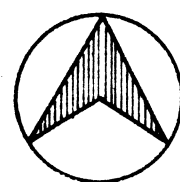
PLAN NORMATIVO
- ZONIFICACION
- VIALIDAD

MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION REGIONAL DE COCLE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

MOSAICO
6



0 25 50 100 150 m.
ESCALA GRAFICA 1:2,500

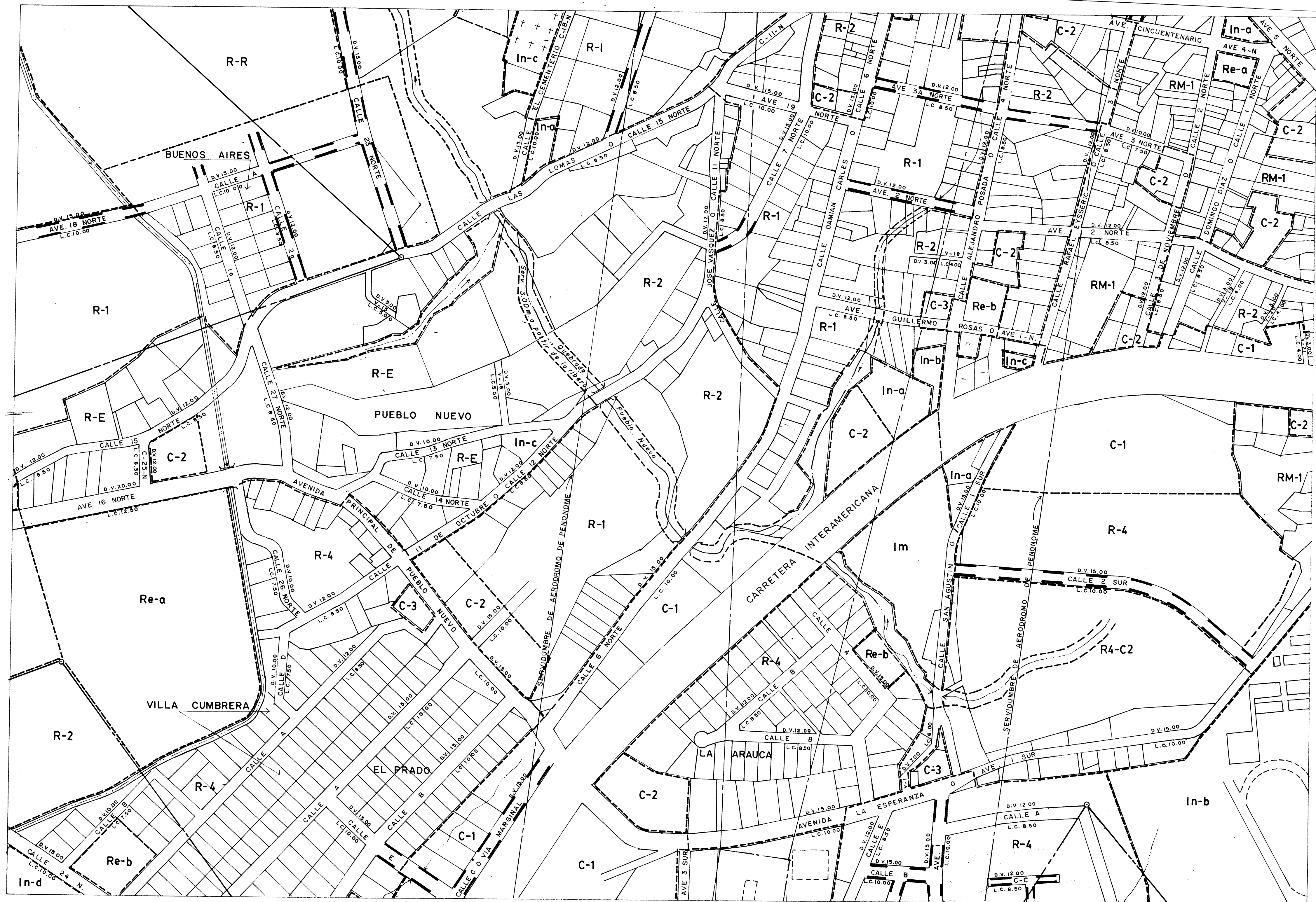


CIUDAD DE PENONOME

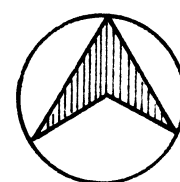
PLAN NORMATIVO
-ZONIFICACION
-VIALIDAD

MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION REGIONAL DE COCLE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

MOSAICO
7



0 25 50 100 150 m.
ESCALA GRAFICA 1:2,500

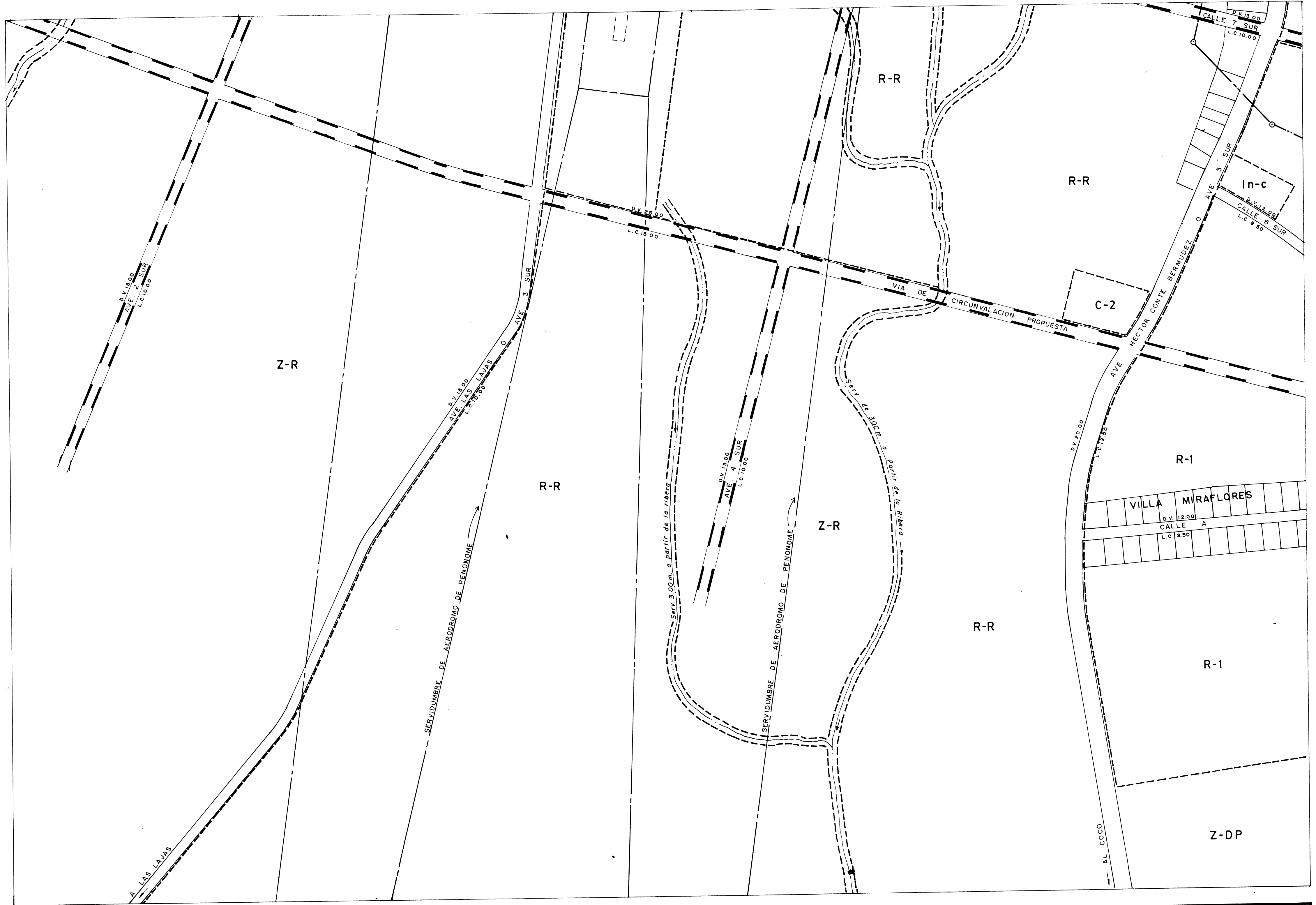


CIUDAD DE PENONOME

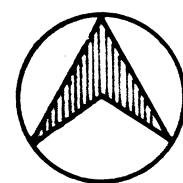
PLAN NORMATIVO
-ZONIFICACION
-VIALIDAD

MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION REGIONAL DE COCLE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

MOSAICO
8



0 25 50 100 180m.
ESCALA GRAFICA 1:2,500



CIUDAD DE PENONOME

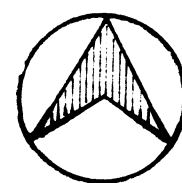
PLAN NORMATIVO
- ZONIFICACION
- VIALIDAD

MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION REGIONAL DE COCLE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

MOSAICO
10



0 25 50 100 150 m.
ESCALA GRAFICA 1:2,500



CIUDAD DE PENONOME

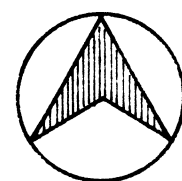
PLAN NORMATIVO
-ZONIFICACION
-VIALIDAD

MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION REGIONAL DE COCLE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

MOSAICO
11



0 25 50 100 150 m
ESCALA GRAFICA 1:2,500



CIUDAD DE PENONOME

PLAN NORMATIVO
- ZONIFICACION
- VIALIDAD

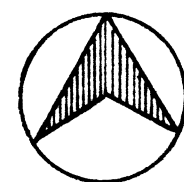
MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION REGIONAL DE COCLE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

MOSA

12



0 25 50 100 150 m.
ESCALA GRAFICA 1:2,500



CIUDAD DE PENONOME

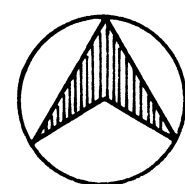
PLAN NORMATIVO
-ZONIFICACION
-VIALIDAD

MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION REGIONAL DE COCLE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

MOAICO
13



0 25 50 100 150 m
ESCALA GRAFICA 1:2,500

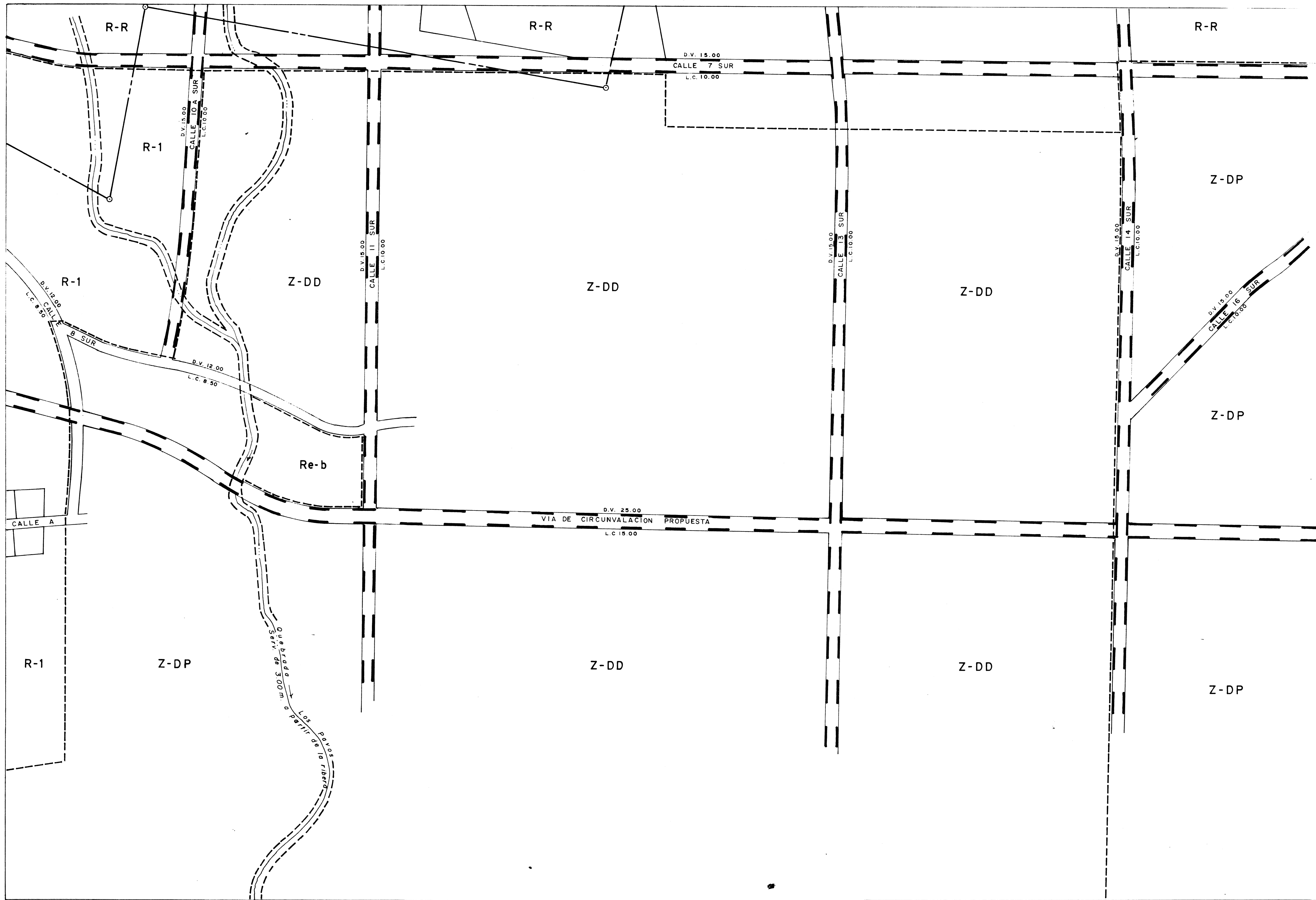


CIUDAD DE PENONOME

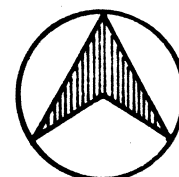
PLAN NORMATIVO
- ZONIFICACION
- VIALIDAD

MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION REGIONAL DE COCLE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

MOSAICO
14



0 25 50 100 150m
ESCALA GRAFICA 1:2,500



CIUDAD DE PENONOME

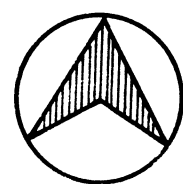
PLAN NORMATIVO
-ZONIFICACION
-VIALIDAD

MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION REGIONAL DE COCLE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

MOSAICO
15



0 25 50 100 150m.
ESCALA GRAFICA 1:2,500



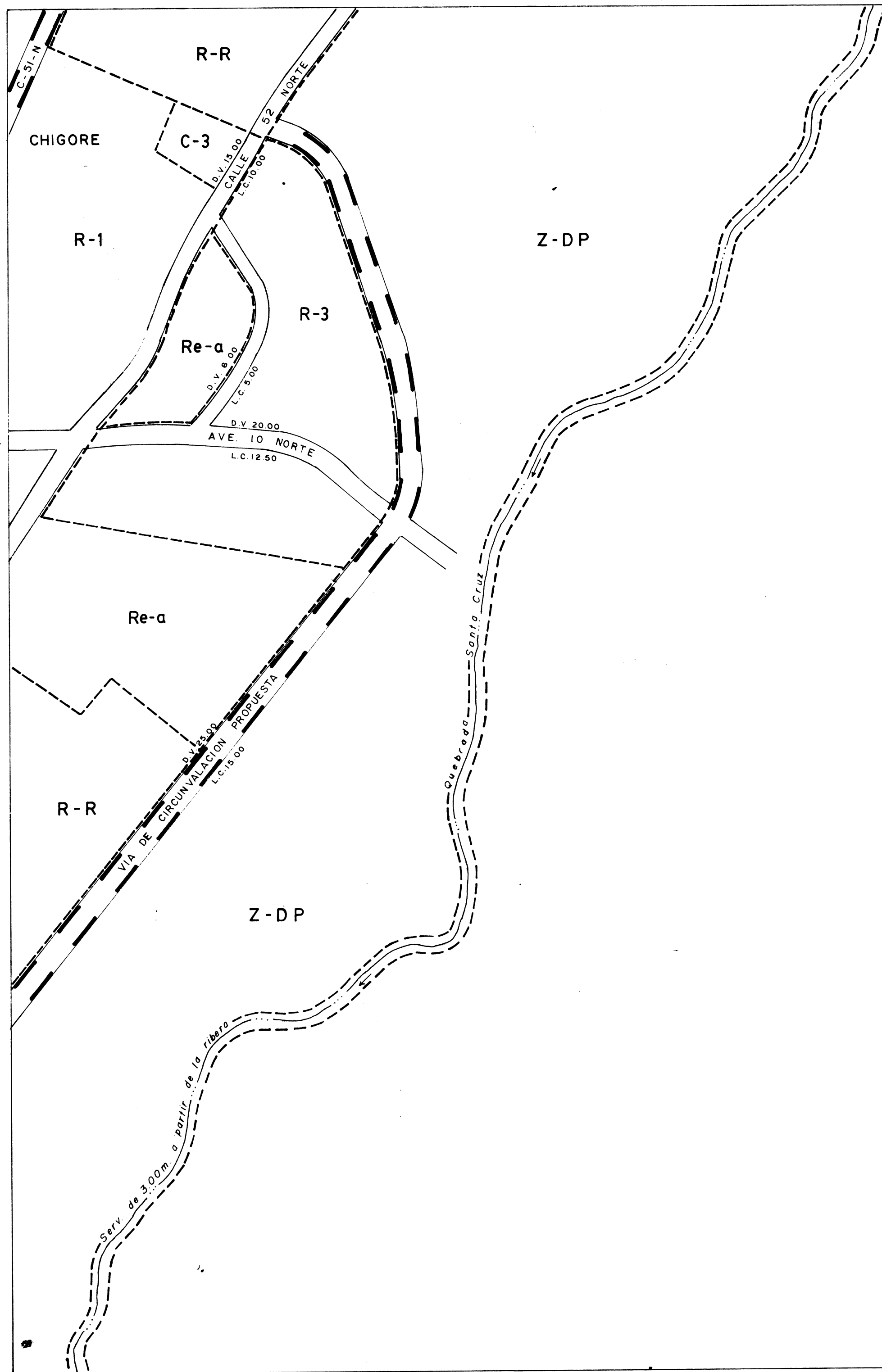
CIUDAD DE PENONOME

PLAN NORMATIVO
-ZONIFICACION
-VIALIDAD

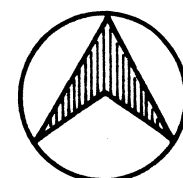
MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION REGIONAL DE COCLE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

MOSAICO

16



0 25 50 100 150 m.
ESCALA GRAFICA 1:2,500



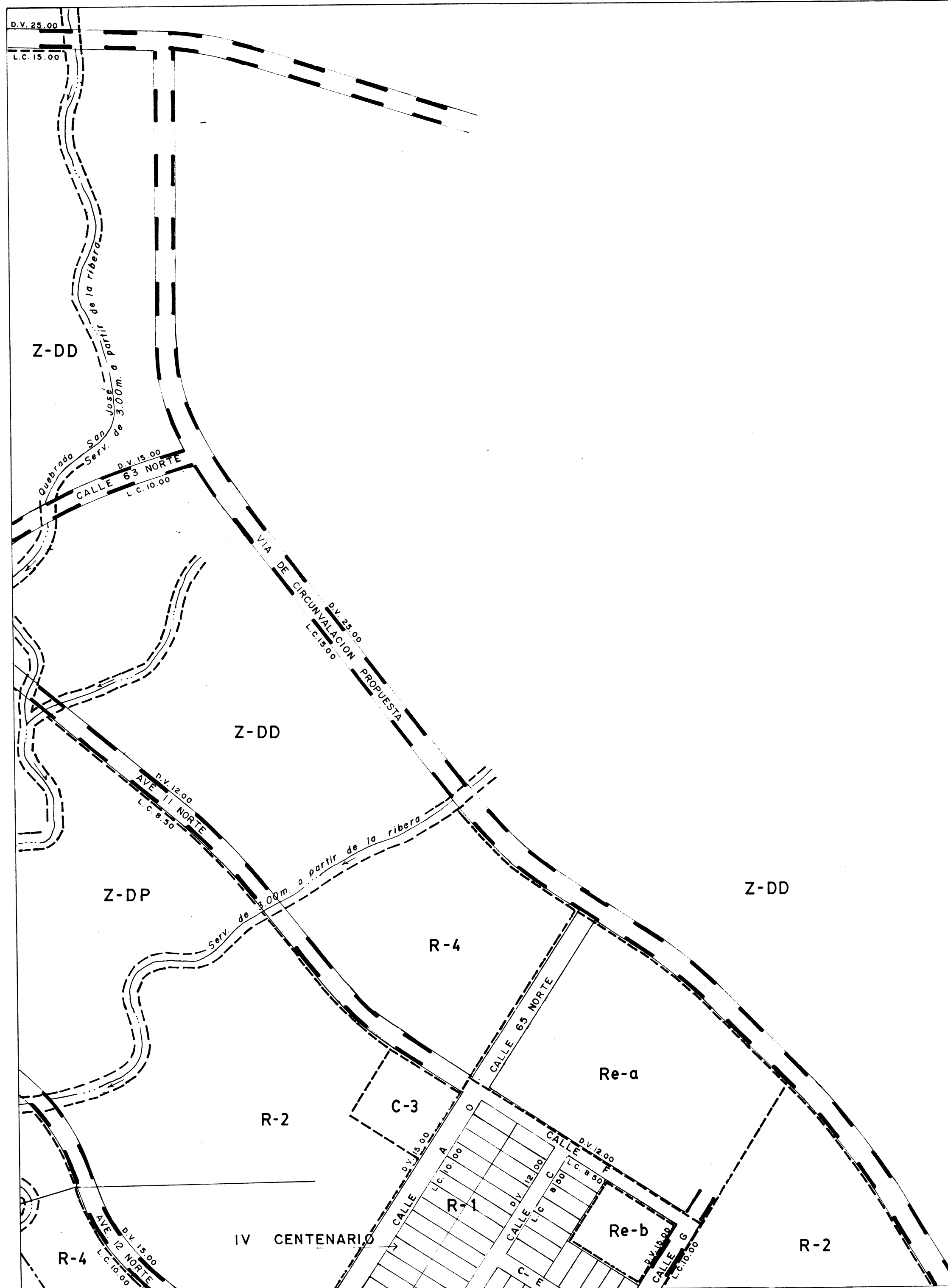
CIUDAD DE PENONOME

PLAN NORMATIVO
-ZONIFICACION
-VIALIDAD

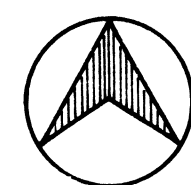
MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION REGIONAL DE COCLE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

MOSAICO

17



0 25 50 100 150 m.
ESCALA GRAFICA 1:2,500



CIUDAD DE PENONOME

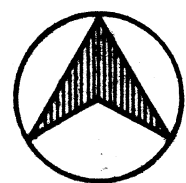
PLAN NORMATIVO
- ZONIFICACION
- VIALIDAD

MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION REGIONAL DE COCLE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

MOAICO
18



0 25 50 100 150 m
ESCALA GRAFICA 1:2,500

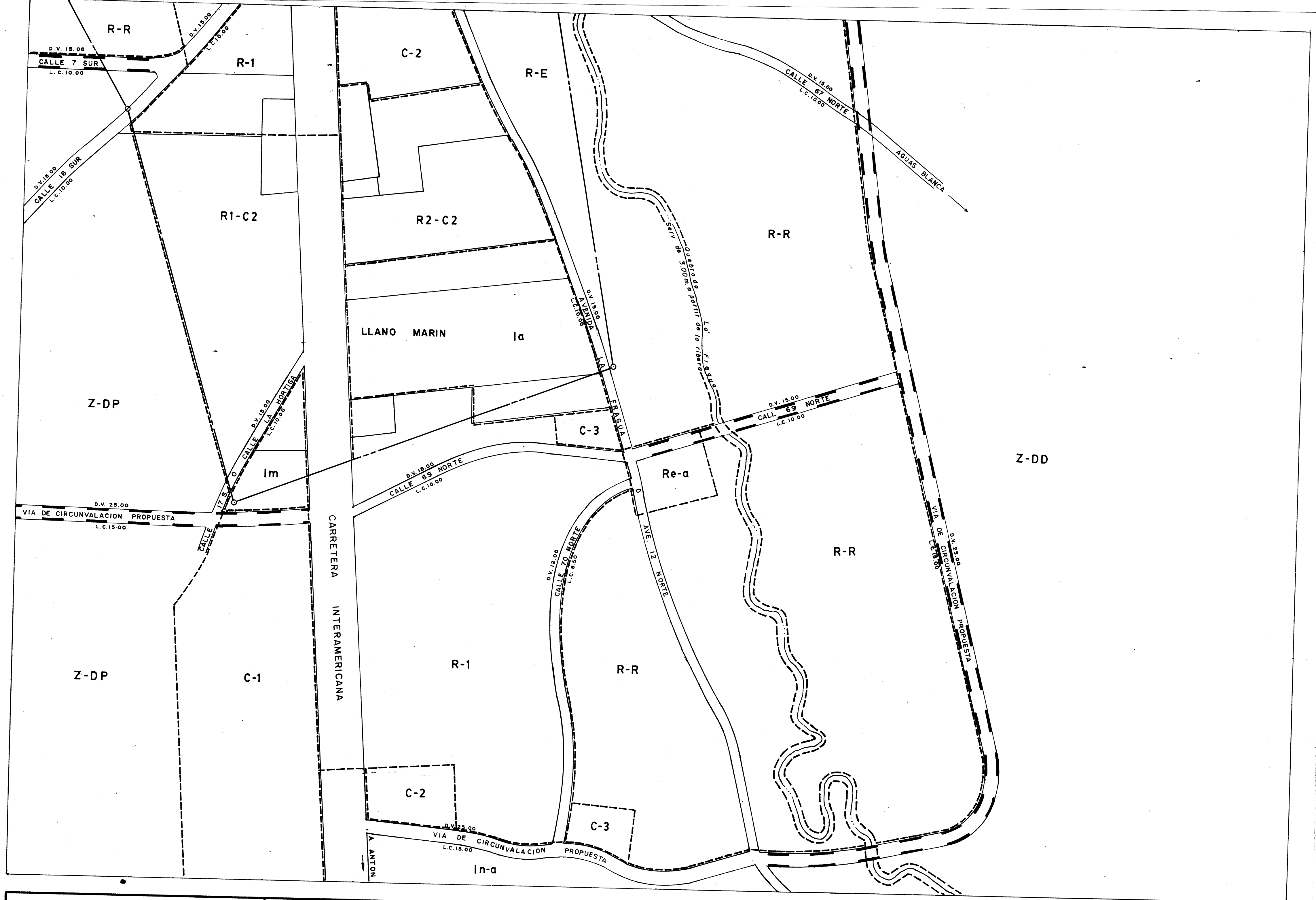


CIUDAD DE PENONOME

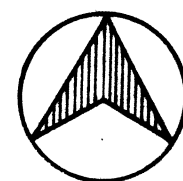
PLAN NORMATIVO
-ZONIFICACION -
-VIALIDAD

MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION REGIONAL DE COLE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

MOSAICO
19



0 25 50 100 150 m
ESCALA GRAFICA 1:2,500



CIUDAD DE PENONOME

PLAN NORMATIVO
-ZONIFICACION
-VIALIDAD

MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION REGIONAL DE COCLE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

MOSAICO
20

ZONIFICACION

		DENSIDAD HAB. (HAB/Ha.)
R - R	RESIDENCIAL RURAL	50
R-1	RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD	100
R-2	RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD	400
R-3	RESIDENCIAL COMUNAL DE BAJA DENSIDAD	250
R-4	RESIDENCIAL COMUNAL DE MEDIANA DENSIDAD	500
RM-1	RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD	750
R-E	RESIDENCIAL ESPECIAL	300
C-1	COMERCIAL DE TURISMO	
C-2	COMERCIAL URBANO O CENTRAL	
C-3	COMERCIAL DE BARRIO O VECINAL	
IL	INDUSTRIAL LIVIANO	
Im	INDUSTRIAL MOLESTO	
Ia	INDUSTRIAL ARTESANAL	
In-a	ZONA INSTITUCIONAL GUBERNAMENTAL	
In-b	ZONA EDUCATIVA	
In-c	ZONA INSTITUCIONAL RELIGIOSA	
In-d	ZONA INSTITUCIONAL HOSPITALARIA	
Re-a	RECREATIVA ACTIVA	
Re-b	RECREATIVA PASIVA	

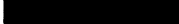
Z- R	ZONA DE REFORESTACION
Z- PH	PATRIMONIO HISTORICO
Z- DP	ZONA DE DESARROLLO PRIORITARIO
Z- DD	ZONA DE DESARROLLO DIFERIDO
S- F	SERVIDUMBRE FLUVIAL
S- P	SERVIDUMBRE PLUVIAL
T- T	TERMINAL DE TRANSPORTE
M- P	MERCADO PUBLICO

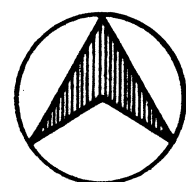
VIALIDAD

	CARRETERA INTERAMERICANA
=====	VIAS PRINCIPALES
== ==	VIAS PROYECTADAS
.....	VIAS A ELIMINAR
-----	LIMITE DE ZONIFICACION
--- ---	LIMITE DE AREA URBANA EXISTENTE
	LIMITE DE AREA URBANA PROPUESTA



LEYENDA

-  CARRETERA INTERAMERICANA
-  VIAS DE CIRCUNVALACION PROPUESTA
-  VIAS PRINCIPALES EXISTENTES
-  VIAS PRINCIPALES PROPUESTAS
-  VIAS SECUNDARIAS EXISTENTES
-  VIAS SECUNDARIAS PROPUESTAS
-  VIAS LOCALES EXISTENTES
-  VIAS LOCALES PROPUESTAS
-  LINEA DE EJIDO
-  RIOS Y QUEBRADAS



CIUDAD DE PENONOME

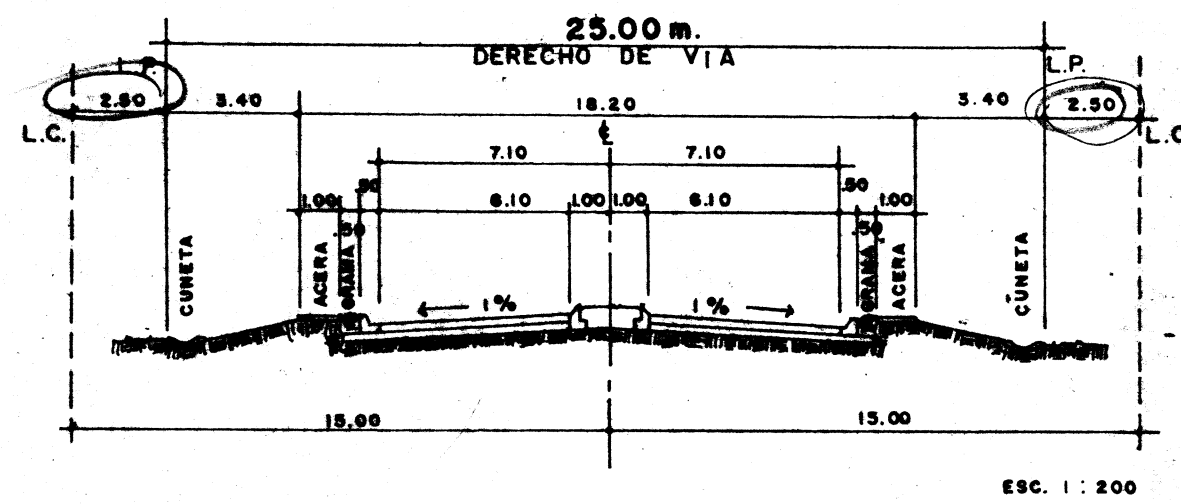
PLAN VIAL PROPUESTO

MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION REGIONAL DE COCLE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

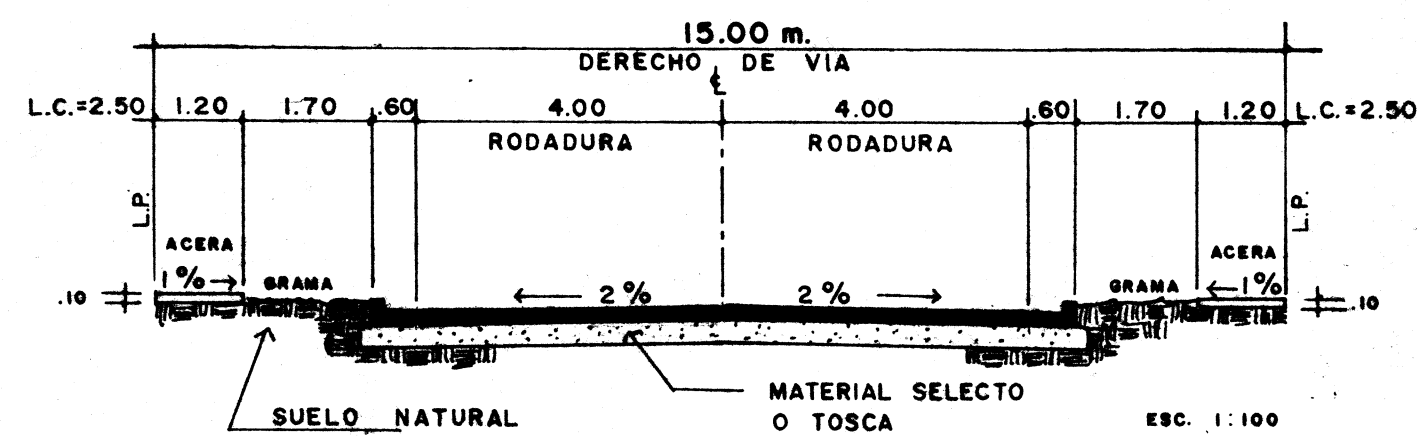


SECCIONES TIPICAS DE CALLES RECOMENDABLES

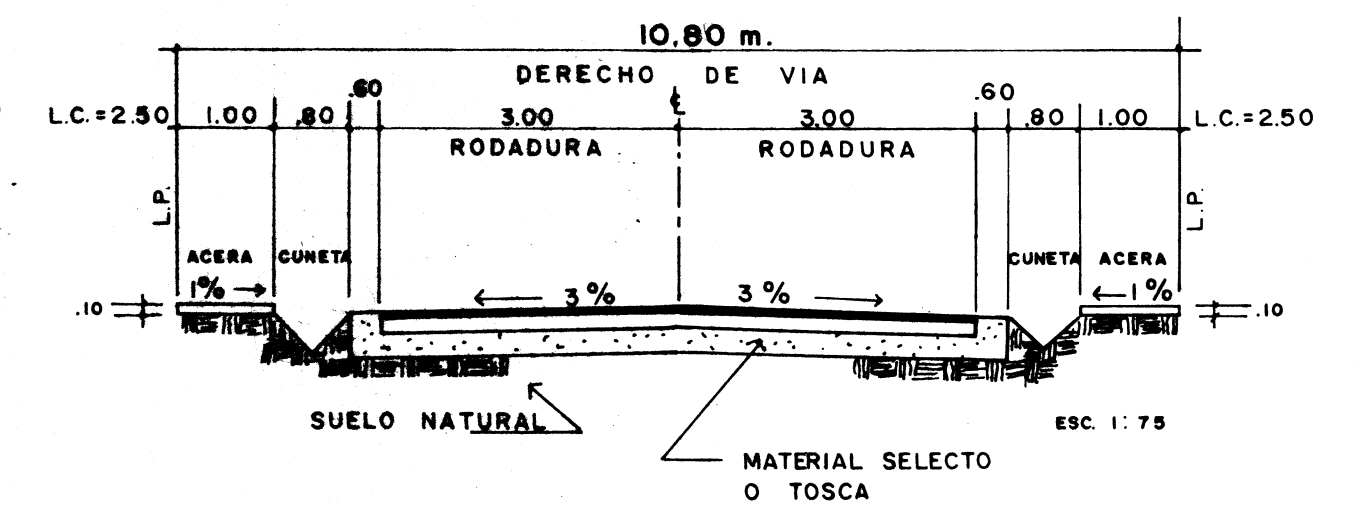
VIA INTER-URBANA A
RODADURA DE HORMIGON



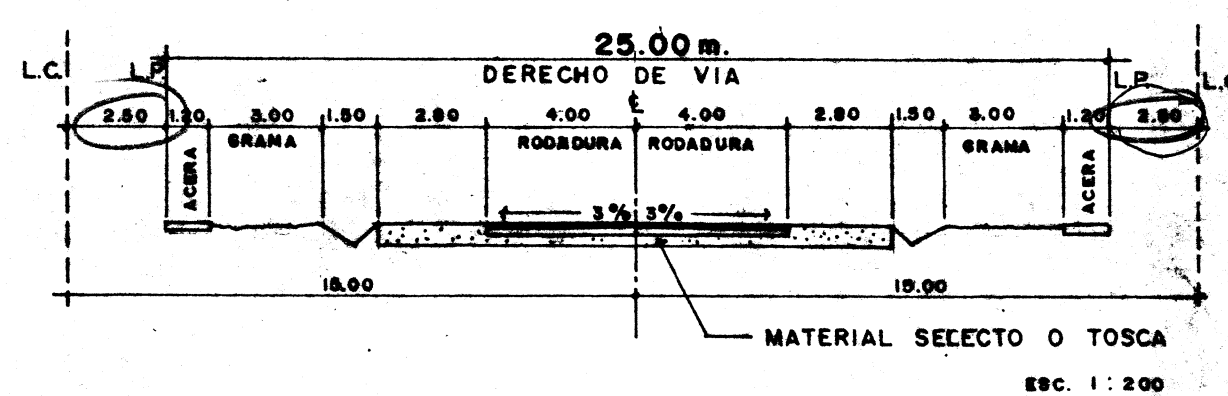
VIA SECUNDARIA A
RODADURA DE HORMIGON



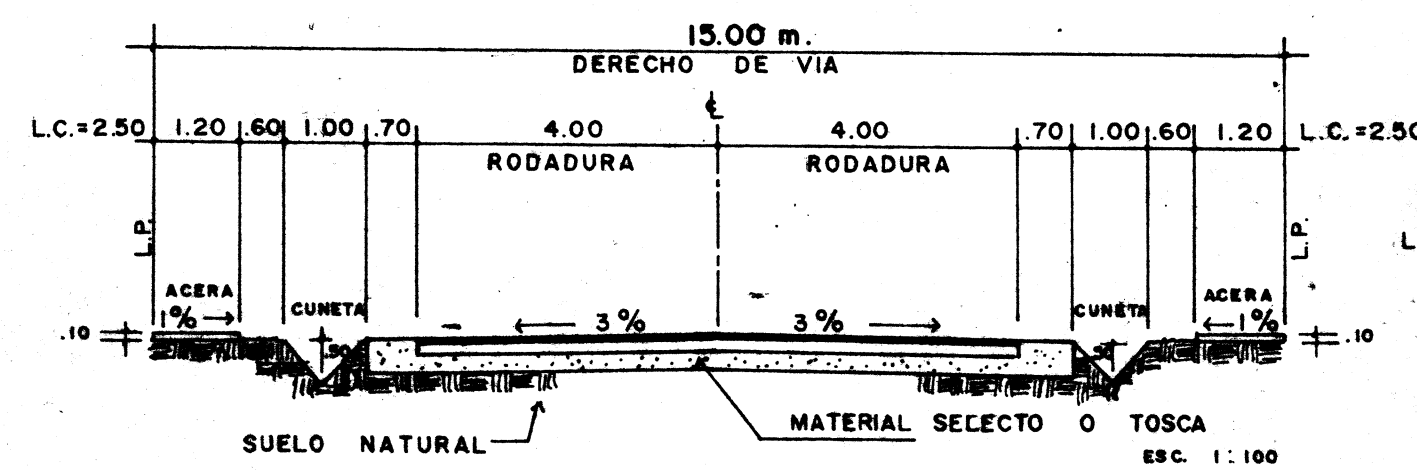
VIAS LOCALES
RODADURA DE ASFALTO



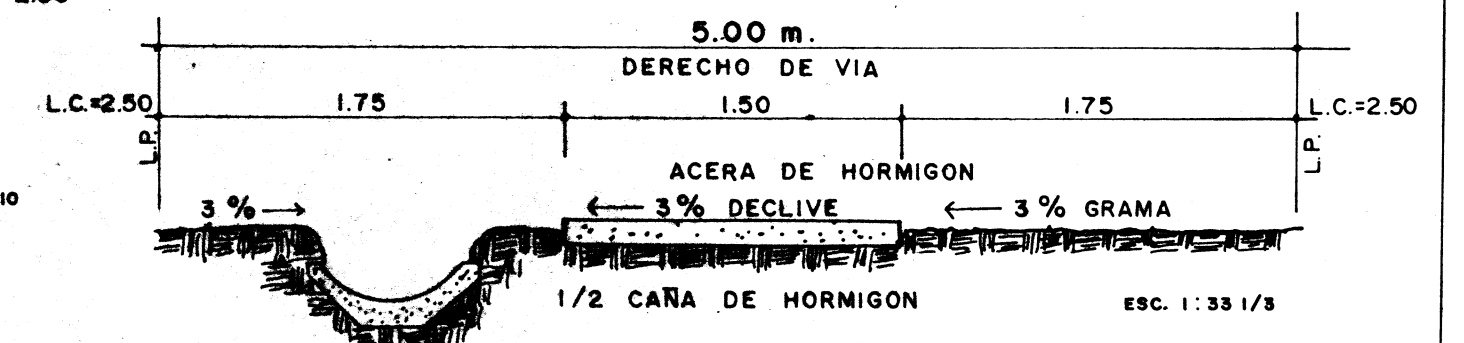
VIA INTER-URBANA B
RODADURA DE ASFALTO



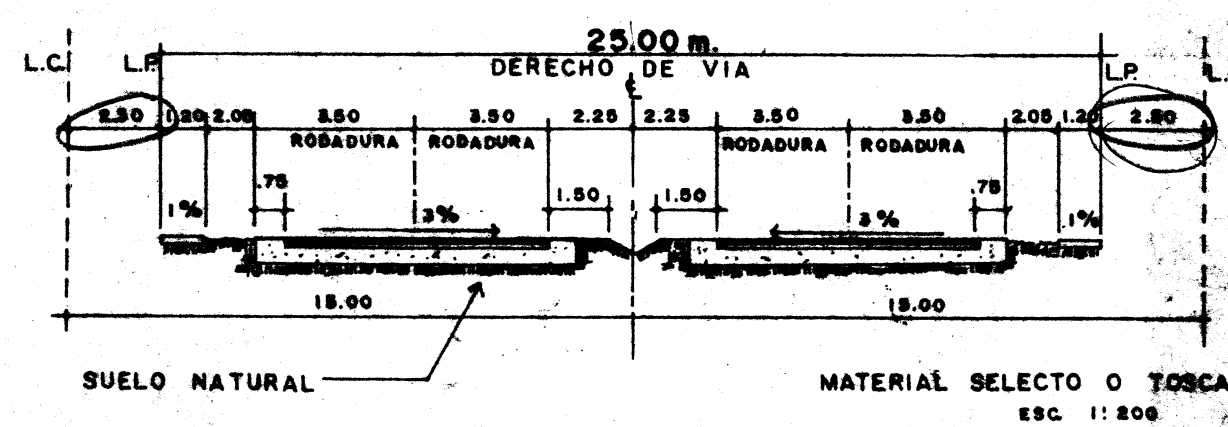
VIA SECUNDARIA B
RODADURA DE ASFALTO



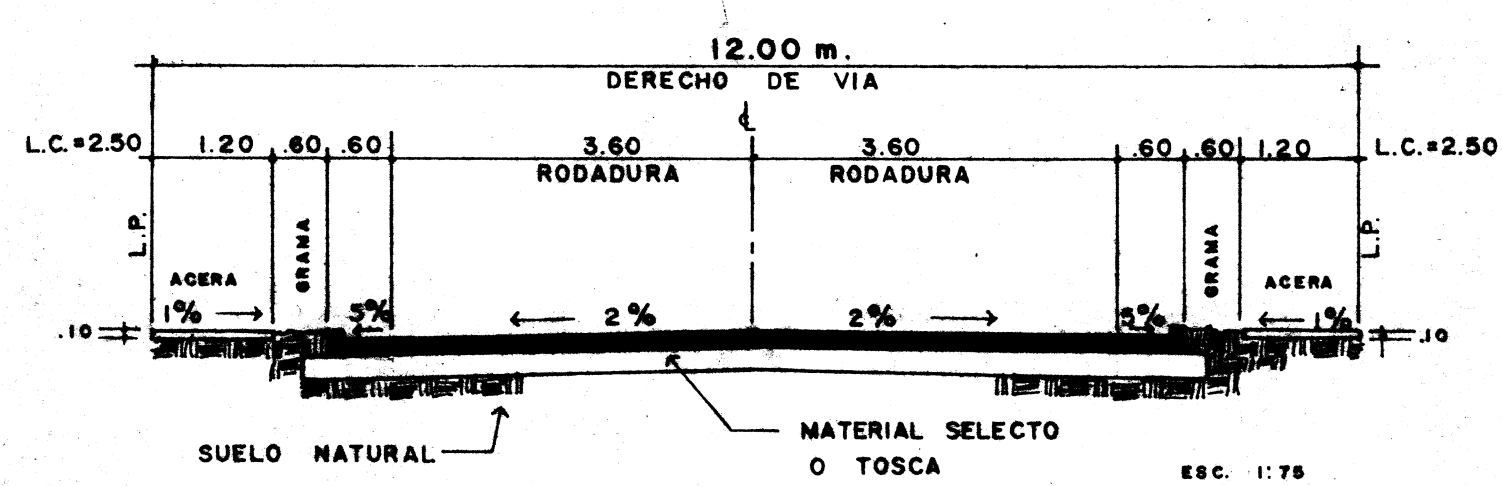
VIA PEATONAL A



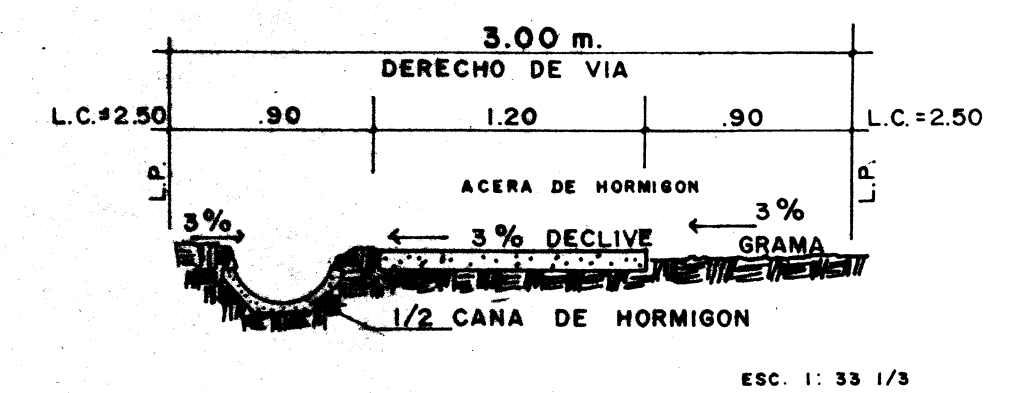
VIA INTER-URBANA C
RODADURA DE ASFALTO



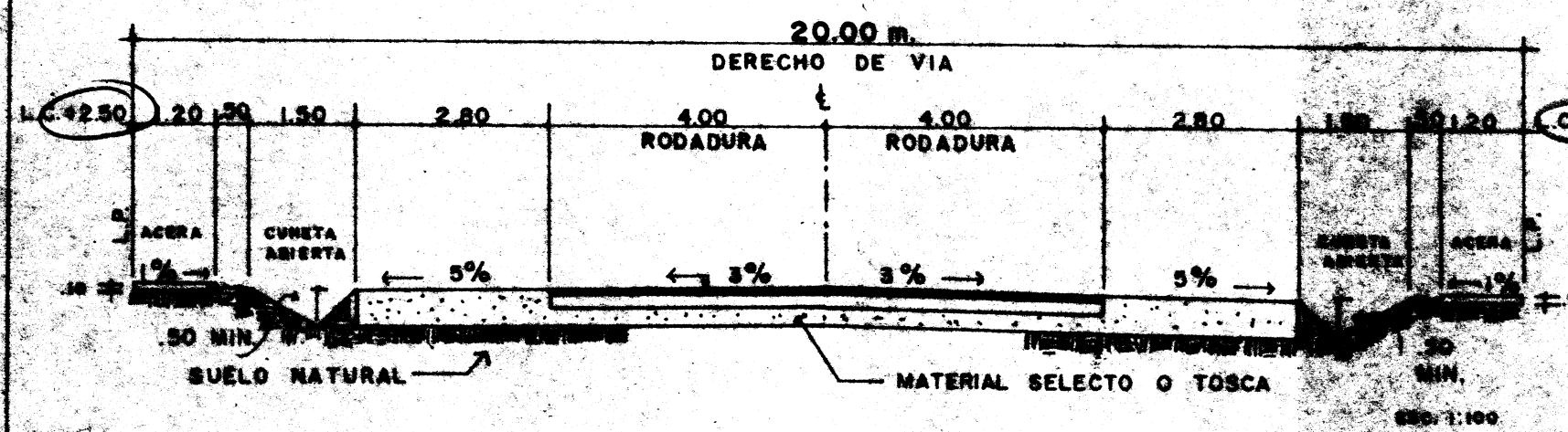
VIA COLECTORA A
RODADURA DE HORMIGON



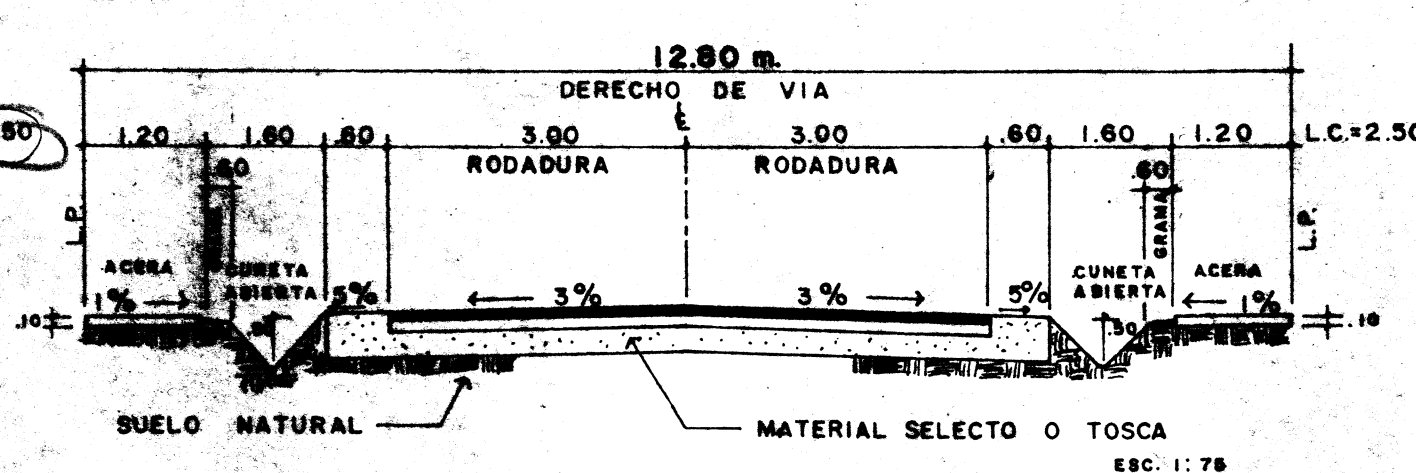
VIA PEATONAL O VEREDA B



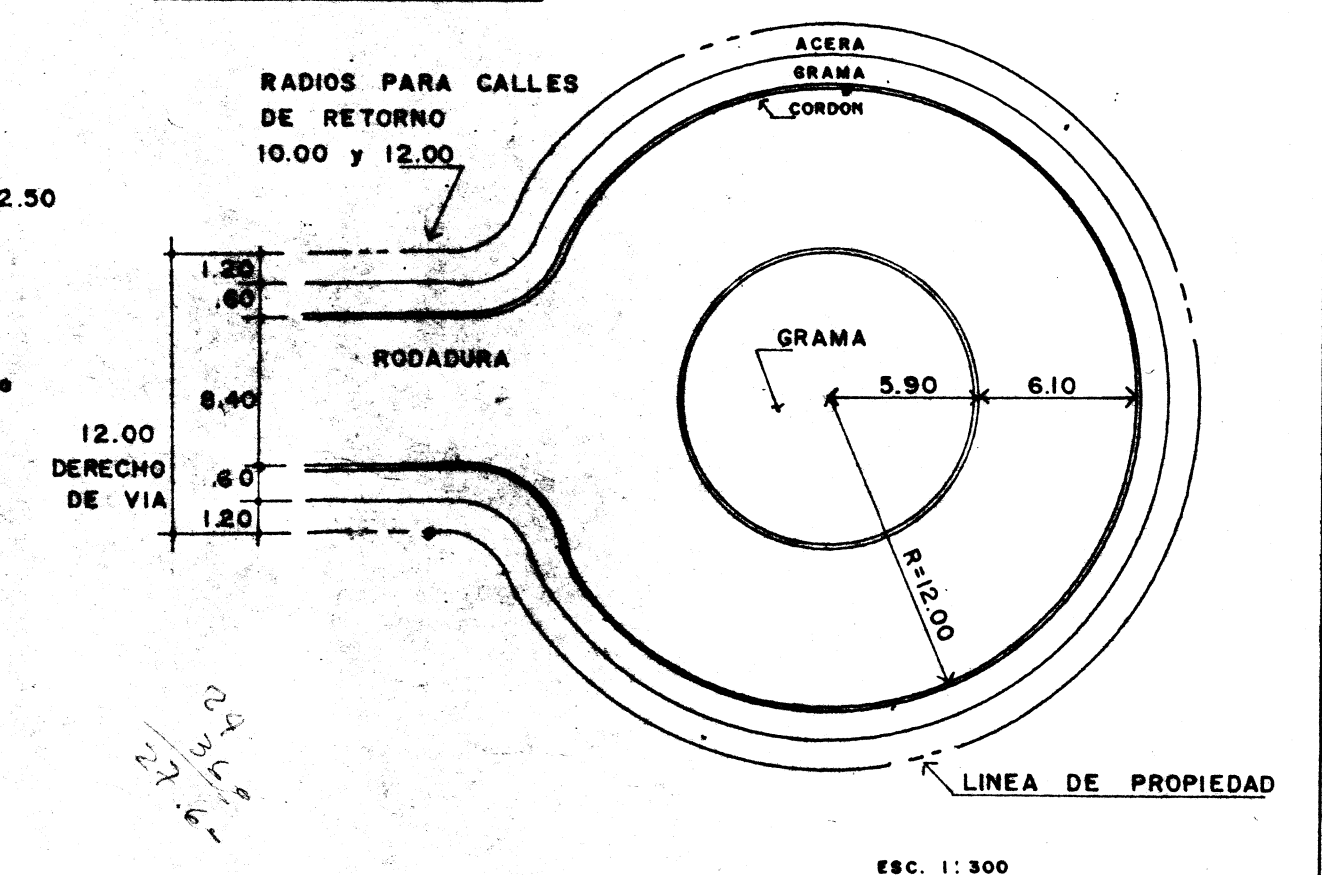
VIAS PRINCIPALES
RODADURA DE ASFALTO



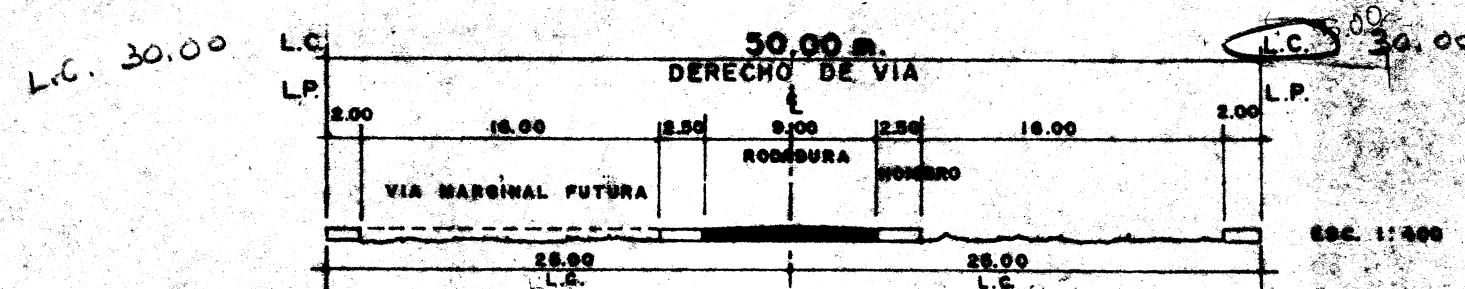
VIA COLECTORA B
RODADURA DE ASFALTO



CALLE SIN SALIDA



CARRETERA INTERAMERICANA
RODADURA DE HORMIGON



SIMBOLOGIA

L.P. LINEA DE PROPIEDAD D.V. DERECHO DE VIA
L.C. LINEA DE CONSTRUCCION EJE CENTRAL DE VIA

CIUDAD DE PENONOME

SECCIONES DE CALLE

MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION REGIONAL DE COCLE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO