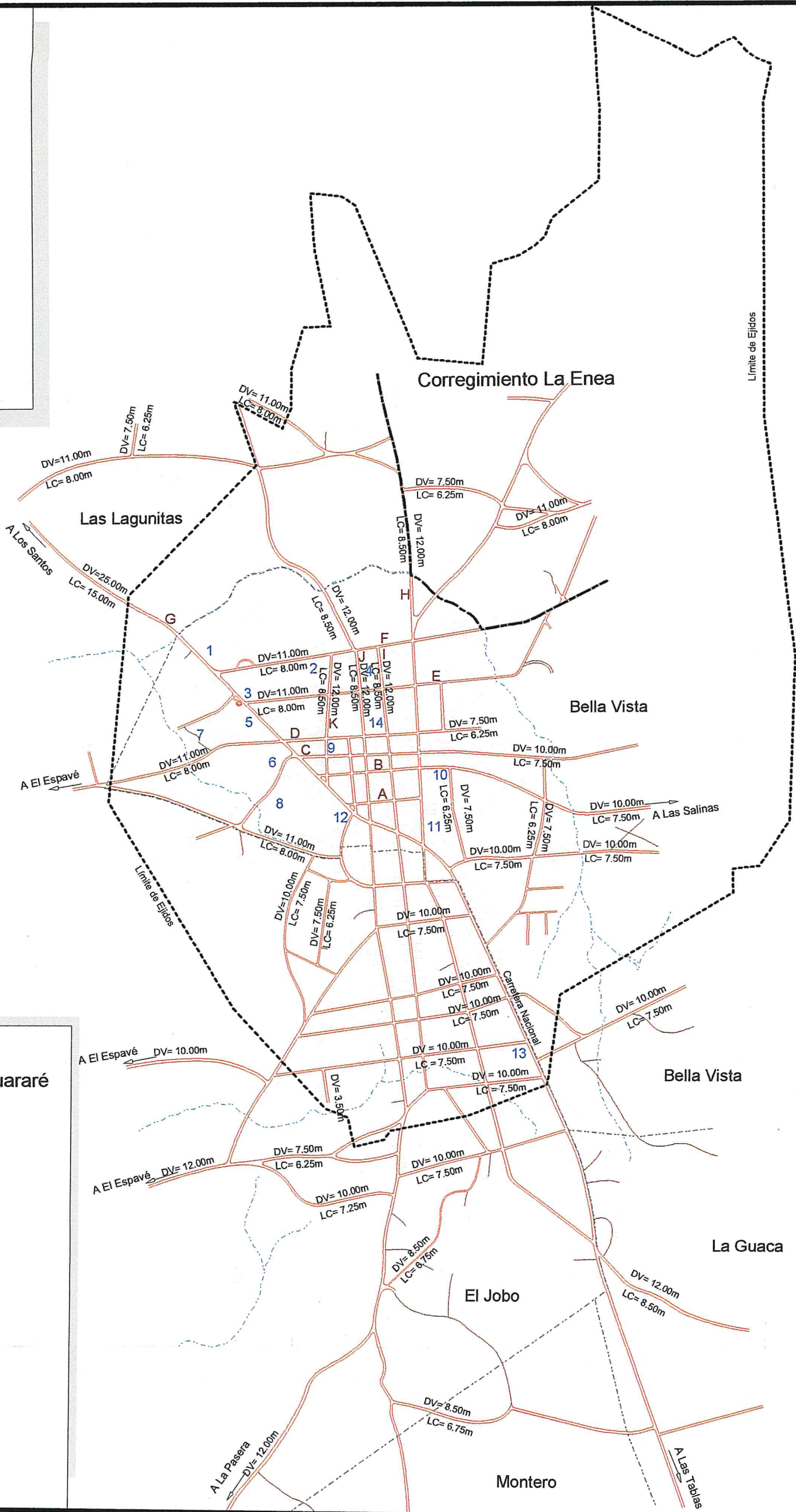


- A- Calle Primera
- B- Calle Segunda
- C- Calle Tercera
- D- Calle Cuarta
- E- Calle Quinta
- F- Calle Sexta
- G- Carretera Nacional
- H- Avenida Norte
- I - Calle 21 de Enero
- J- Calle 3 de Noviembre
- K- Calle Herrera



- Puntos de Referencias.**
- 1.Primer Ciclo Básico de Guararé
 - 2.Palacio Municipal
 - 3.Cuartel de Bomberos
 - 4.Museo Manuel F. Zárate
 - 5.Policia Nacional
 - 6.Cable & Wireless
 - 7.Matadero
 - 8.Aserradero
 - 9.Plaza
 - 10.Biblioteca Virgilio Angulo
 - 11.Escuela Juana Vernaza
 - 12.Universidad de Panamá
 - 13.Estación de Gasolina
 - 14.Iglesia.



Escala: S/E

Fuente:
Digitalización de mapa base en escala 1:2,000 de la Contraloría General de la República,
Sección de Cartografía.

Plano N° 1

VIALIDAD ACTUAL

Leyenda:

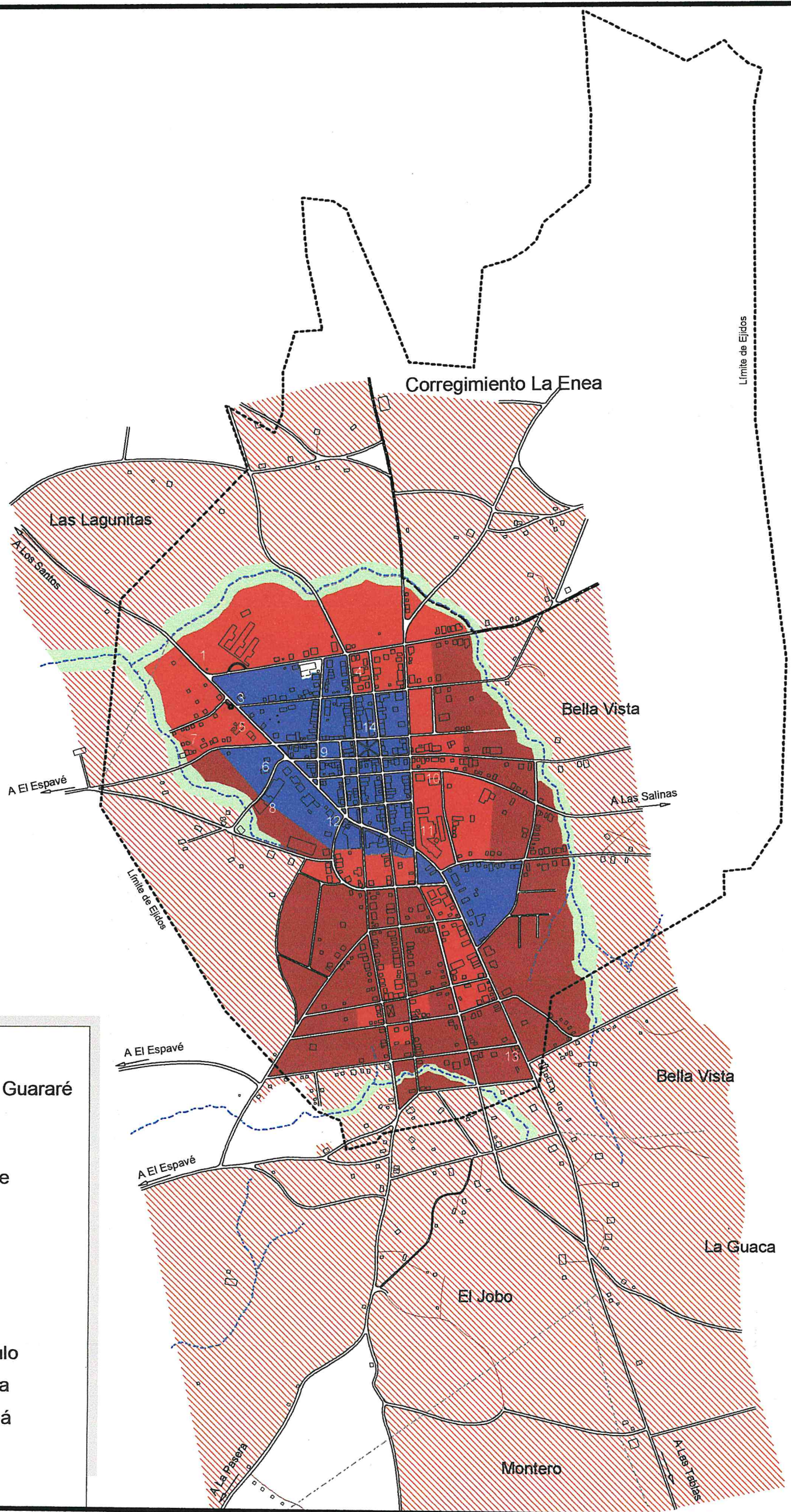
DV = Servidumbre
LC = Línea de Construcción

- Ríos
- Puentes
- Límite de Corregimiento
- Límite de Barrio
- Ejidos
- Casas
- Caminos



MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE
DESARROLLO URBANO
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION DE
CENTROS URBANOS

PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO DE GUARARE



Puntos de Referencias.

1. Primer Ciclo Básico de Guararé
2. Palacio Municipal
3. Cuartel de Bomberos
4. Museo Manuel F. Zárata
5. Policía Nacional
6. Cable & Wireless
7. Matadero
8. Aserradero
9. Plaza
10. Biblioteca Virgilio Angulo
11. Escuela Juana Vernaza
12. Universidad de Panamá
13. Estación de Gasolina
14. Iglesia.



Escala: S/E

Fuente:
Digitalización de mapa base en escala 1:2,000 de la Contraloría General de la República,
Sección de Cartografía.

Plano N° 2

VALORES DE TIERRAS CATASTRALES

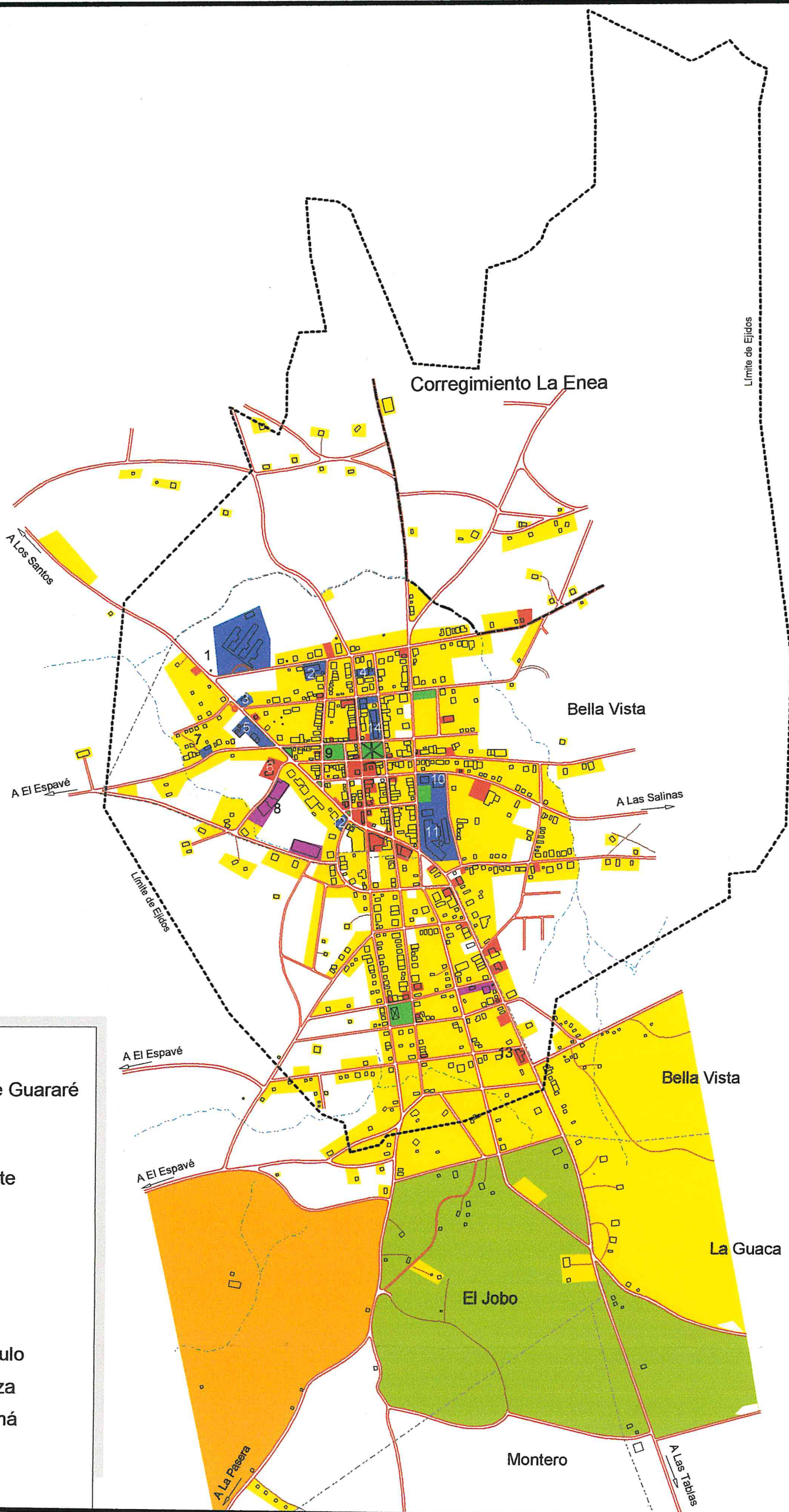
Leyenda:

- | | |
|--|-----------------------|
| | B/ 0.75 - B/ 1.75 |
| | B/ 2.00 - B/ 3.00 |
| | B/ 4.00 - B/ 5.00 |
| | B/ 6.00 y más |
| | Zona de Reforestación |



MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE
DESARROLLO URBANO
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION DE
CENTROS URBANOS

**PLAN DE ORDENAMIENTO
URBANO DE GUARARE**



Puntos de Referencias.

- 1.Primer Ciclo Básico de Guararé
- 2.Palacio Municipal
- 3.Cuartel de Bomberos
- 4.Museo Manuel F. Zárate
- 5.Policia Nacional
- 6.Cable & Wireless
- 7.Matadero
- 8.Aserradero
- 9.Plaza
- 10.Biblioteca Virgilio Angulo
- 11.Escuela Juana Vernaza
- 12.Universidad de Panamá
- 13.Estación de Gasolina
- 14.Iglesia.



Escala: S/E

Fuente:
Digitalización de mapa base en escala 1:2,000 de la Contraloría General de la República,
Sección de Cartografía.

Plano N° 3

USOS DE SUELO ACTUAL

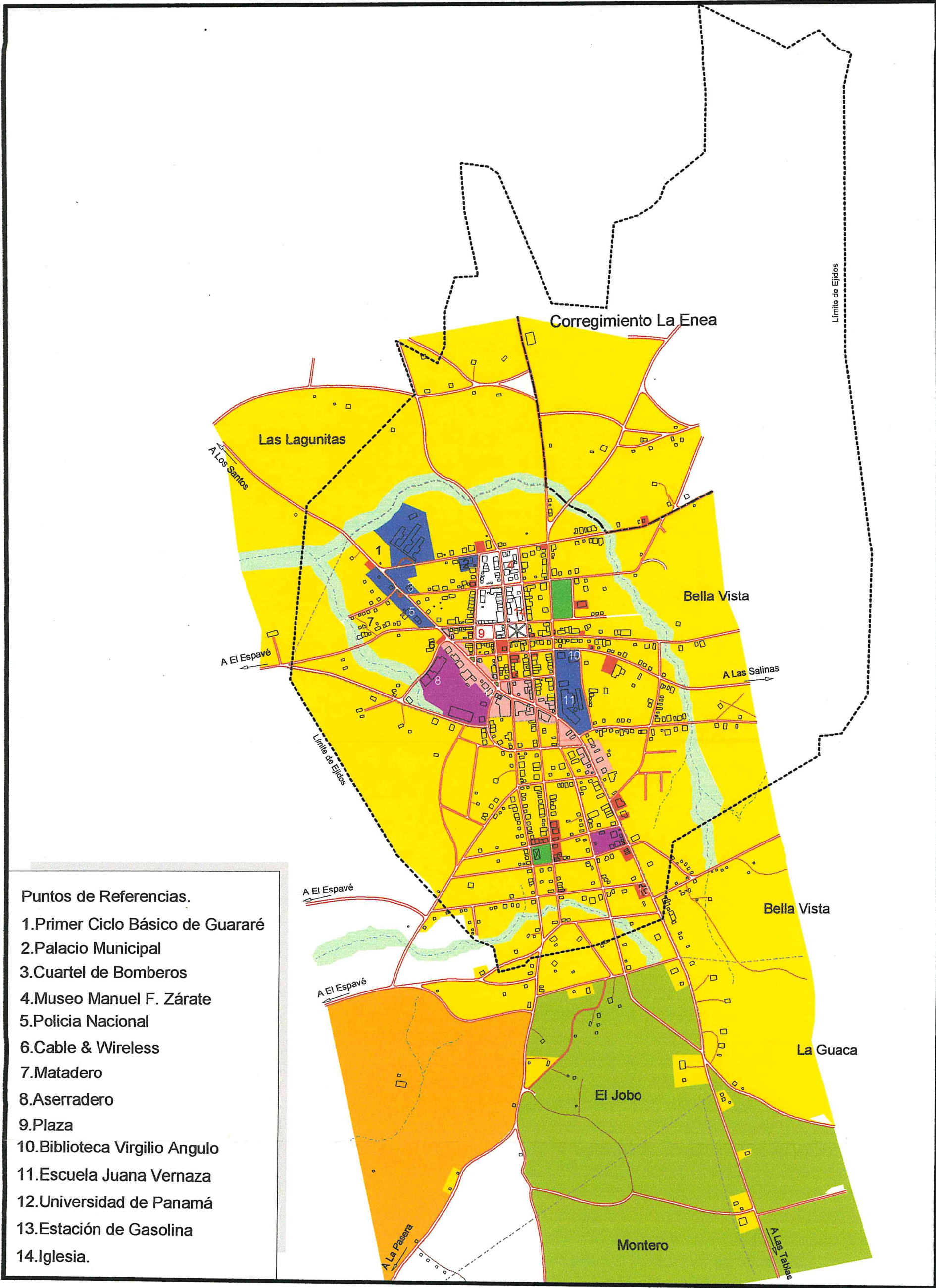
Leyenda:

	Baldío		Uso Agropecuario
	Comercial		Uso Industrial
	Institucional		Uso Pecuario
	Recreativo		Uso Residencial



MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE
DESARROLLO URBANO
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION DE
CENTROS URBANOS

**PLAN DE ORDENAMIENTO
URBANO DE GUARARE**



- Puntos de Referencias.
- 1.Primer Ciclo Básico de Guararé
 - 2.Palacio Municipal
 - 3.Cuartel de Bomberos
 - 4.Museo Manuel F. Zárate
 - 5.Policia Nacional
 - 6.Cable & Wireless
 - 7.Matadero
 - 8.Aserradero
 - 9.Plaza
 - 10.Biblioteca Virgilio Angulo
 - 11.Escuela Juana Vernaza
 - 12.Universidad de Panamá
 - 13.Estación de Gasolina
 - 14.Iglesia.



Escala: S/E

Fuente:
Digitalización de mapa base en escala 1:2,000 de la Contraloría General de la República,
Sección de Cartografía.

Plano N° 4

USOS DE SUELO PROPUESTO

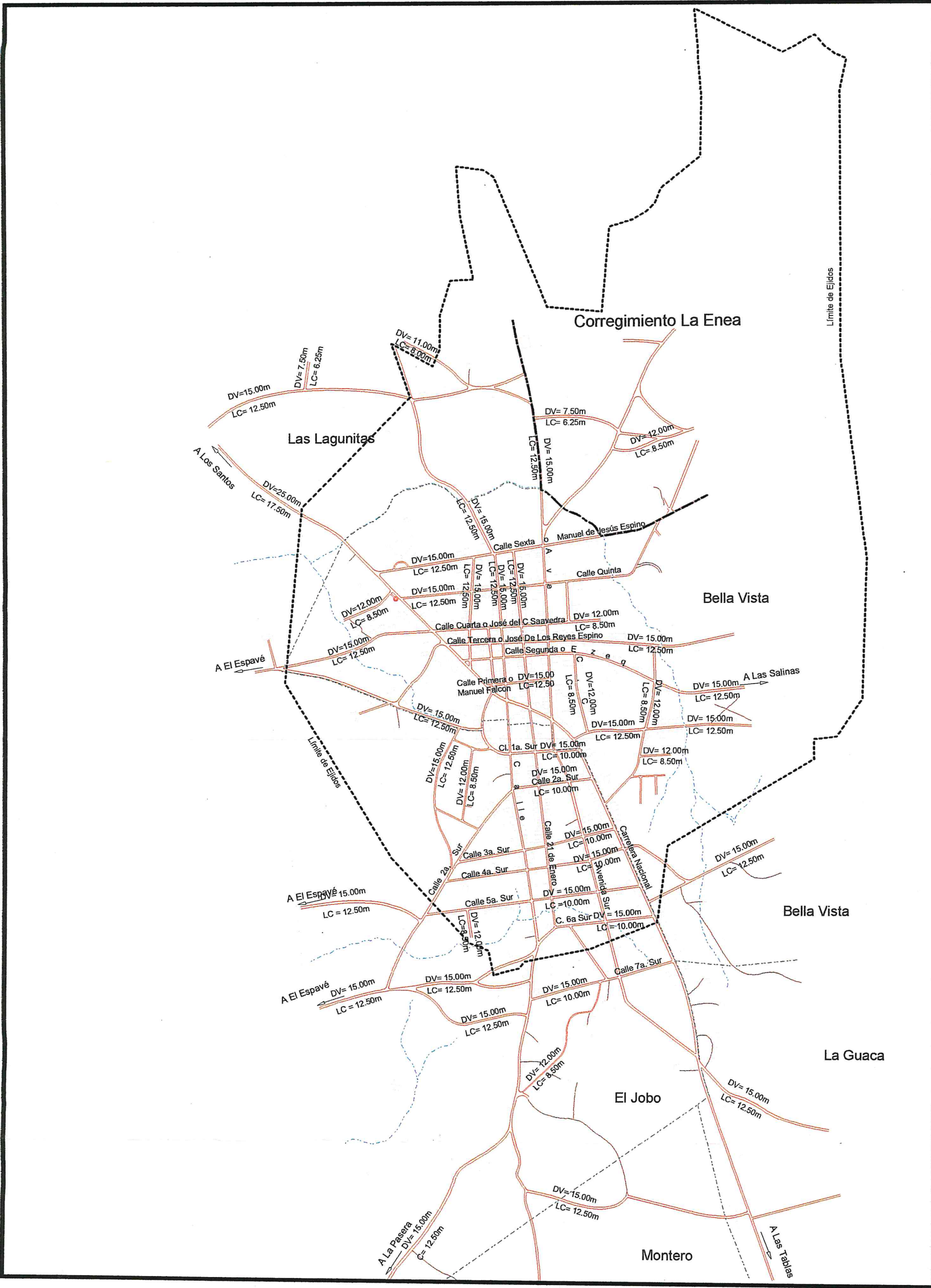
Leyenda:

- | | |
|------------------|------------------------------|
| Residencial | Uso Agropecuario |
| Uso Comercial | Uso Pecuario |
| Institucional | Uso Recreativo |
| Uso Industrial | Zona de Reforestación |
| Uso Mixto Urbano | Zona de Patrimonio Histórico |



MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE
DESARROLLO URBANO
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION DE
CENTROS URBANOS

**PLAN DE ORDENAMIENTO
URBANO DE GUARARE**



Escala: S/E

Fuente:
Digitalización de mapa base en escala 1:2,000 de la Contraloría General de la República,
Sección de Cartografía.

Plano N° 5

PLANO OFICIAL

Leyenda:

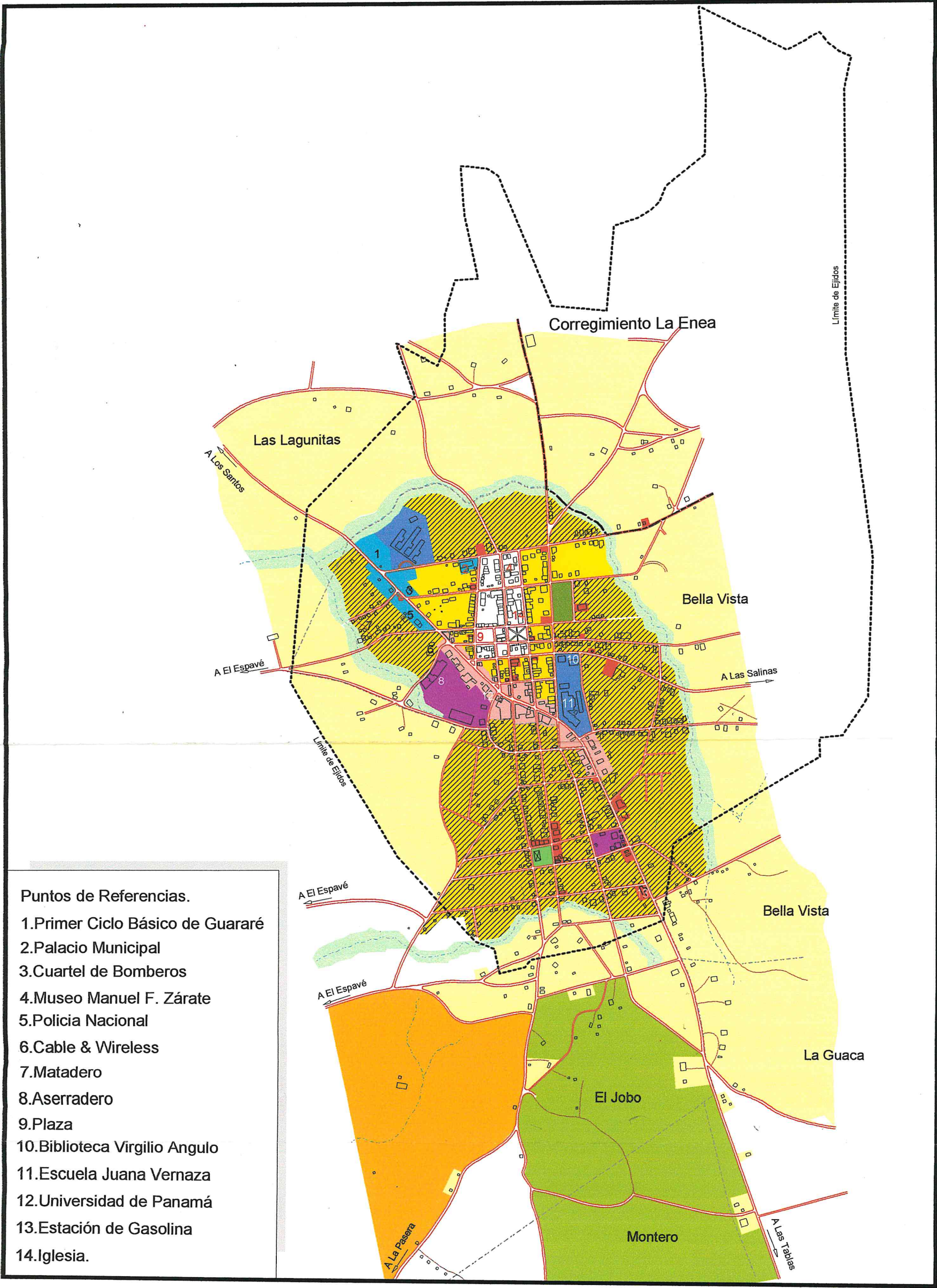
DV = Servidumbre
LC = Línea de Construcción

- Ríos
- Puentes
- Límite de Corregimiento
- Límite de Barrio
- Egidos
- Casas
- Caminos



MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE
DESARROLLO URBANO
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION DE
CENTROS URBANOS

**PLAN DE ORDENAMIENTO
URBANO DE GUARARE**



Puntos de Referencias.

- 1.Primer Ciclo Básico de Guararé
- 2.Palacio Municipal
- 3.Cuartel de Bomberos
- 4.Museo Manuel F. Zárate
- 5.Policia Nacional
- 6.Cable & Wireless
- 7.Matadero
- 8.Aserradero
- 9.Plaza
- 10.Biblioteca Virgilio Angulo
- 11.Escuela Juana Vernaza
- 12.Universidad de Panamá
- 13.Estación de Gasolina
- 14.Iglesia.



Escala: S/E

Fuente:
Digitalización de mapa base en escala 1:2,000 de la Contraloría General de la República,
Sección de Cartografía.

Plano N° 6

ZONIFICACION PROPUESTA

Leyenda:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">R1d1 (Residencial Rural)R1d2 (Residencial de Mediana Densidad)R1d3 (Residencial Especial)Zona de Patrimonio HistóricoC - 1 (Comercial Vecinal o de Barrio)Mixto UrbanoIN - A (Zona Institucional Gubernamental) | <ul style="list-style-type: none">IN - B (Zona Institucional Educativa)IN - C (Zona Institucional Religiosa)Zona IndustrialRe - A (Zona Recreativa Pasiva)Re - B (Zona Recreativa Activa)Z - Rf (Zona de Reforestación)Uso PecuarioUso Agropecuario |
|---|--|



MINISTERIO DE VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE
DESARROLLO URBANO
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION DE
CENTROS URBANOS

PLAN DE ORDENAMIENTO
URBANO DE GUARARE