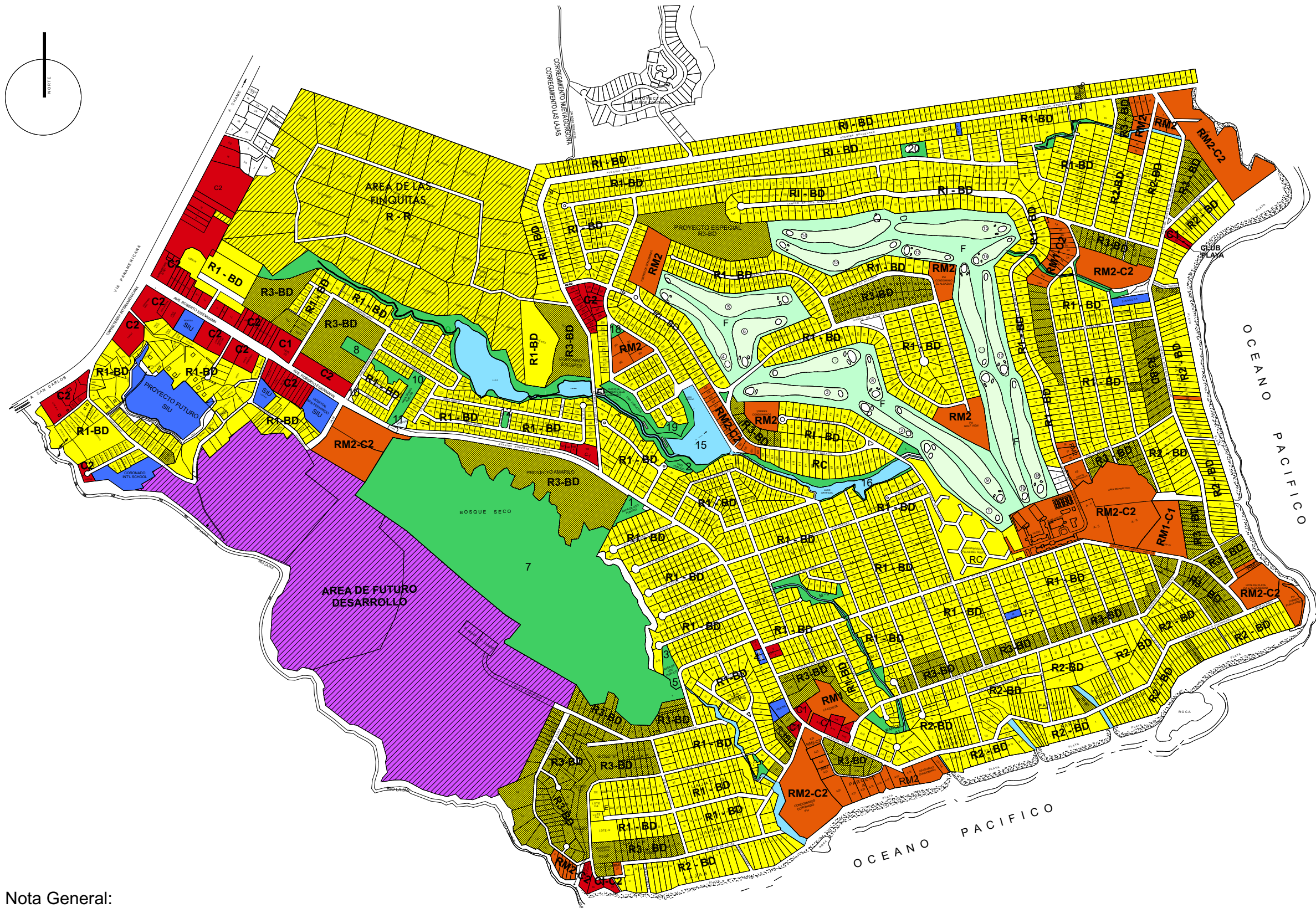
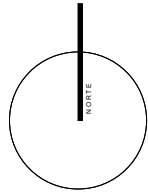




Nota General:
Areas que se han ajustado siguiendo el Plan Maestro Original, tomando en cuenta las asignaciones puntuales que ocurrieron a lo largo del tiempo.

PLAN MAESTRO ACTUALIZADO

NOMENCLATURA

- R-R: RESIDENCIAL RURAL (50pers/Has.)
- R1-BD: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD (60pers/Has)
- R2-BD: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD (80pers/Has)
- R3-BD: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD (200pers/Has)
- RC: RESIDENCIAL DE CONJUNTO (segun la norma de la zona)
- RM1-C1: RESIDENCIAL Y COMERCIAL DE INTENSIDAD BAJA
- RM2-C2: RESIDENCIAL Y COMERCIAL DE INTENSIDAD ALTA
- RM1: RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD (750pers/Has)
- RM2: RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD (1000pers/Has)
- C1: COMERCIAL DE INTENSIDAD BAJA O RESIDENCIAL
- C2: COMERCIAL DE INTENSIDAD ALTA O CENTRAL
- INSTITUCIONAL

**ÁREAS DE USO PÚBLICO
(VERIFICADO)**

- 1 AREA= 4,918.74 m2 / LOS BOSQUES PLANO 80408-91302 OCT 2000
- 2 AREA= 2,725.807m² / LOS GUAYACANES Plano 80408-77891
- 3 AREA= 1,781.02 m² / LOS BOSQUES Plano 80408-87636
- 5 AREA= 3,975.66m² / LAS QUINTA 80408-73576
- 7 AREA= 55 HAS +8,900.29m2 / BOSQUE SECO 80408-113743
- 8 AREA= 9,659.08m² / NUEVO PROYECTO DE ECUESTRE
- 9 AREA= 10 HAS. +5,757.13m² / AREA VERDE Y LAGO
- 10 AREA= 1 HAS. +6,088.10m² / USO RECREATIVO- ECUESTRE
- 12 AREA= 1,506.90m² / USO RECREATIVO - ECUESTRE 80408-109135
- 15 AREA= 5 HAS +5,978.50m² / AREA VERDE Y LAGO
- 16 AREA= 3 HAS+2,525.30M² / AREA VERDE Y LAGO
- 18 AREA= 1,649.19m² / LAS PALMERAS UP "A"
- 19 AREA= 1 HAS +2,518.93m² / LAS PALMERAS UP "C"
- 20 AREA= 5,235.46m² / LAS PALMERAS LAGO

AREA= 81 HAS.+3,220.11m²

ÁREAS DE USO COMUNITARIO

- 4 AREA= 1,022.20m² / Bomberos
- 6 AREA= 5,625.83m² / IDAAN
- 11 AREA= 1,398.22m² / POLICIA - ECUESTRE plano 80408-109135
- 13 AREA= 1 HAS.+3,598.68m² / IRHE
- 17 AREA= 1,250.00m² / ANTENA

AREA=2 HAS.+2,894.93M2

AREA TOTAL DE CORONADO = 1,025 HAS + 0000.00M²
(INCLUYENDO EL GOLF)
DESARROLLO FUTURO = 92 HAS + 0000.00M²
CALLES DEL PROYECTO = 105 HAS + 237.28M²
(SERVIDUMBRES VIALES)

AREA TOTAL RESTANTE= 827 HAS + 9,762.72m²