



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESOLUCIÓN No. 19-2016  
(DE 29 DE Febrero DE 2016)

EL MINISTRO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales

CONSIDERANDO:

Que la Ley 6 de 1 de febrero de 2006, que reglamenta el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y dicta otras disposiciones, establece que el Ministerio de Vivienda, hoy Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, es la máxima autoridad urbanística a nivel nacional;

Que la Ley 61 de 23 de octubre de 2009, que reorganiza el Ministerio de Vivienda y crea el Viceministerio de Ordenamiento Territorial, establece que será función de este Ministerio el determinar y dirigir la política habitacional y de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano, así como el establecimiento de normas de zonificación realizando las consultas pertinentes;

Que el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial convocó el Acto Público para Licitación Abreviada por Mejor Valor No. 2011-0-14-0-08-AV-003432 "Para la elaboración de los Planes de Ordenamiento Territorial Territorial para los distritos de David y Bugaba, ubicados en la provincia de Chiriquí, República de Panamá" en el cual resultó favorecida la empresa Asociación Accidental Cotrans-Intracorp, con la que se celebró el contrato No.14-2012, con refrendo de 12 de noviembre de 2012;

Que entre las justificaciones que sustentan la realización del presente estudio en los Términos de Referencia, podemos mencionar:

*"La planificación urbana y el ordenamiento territorial, demandan realizar un proceso de cambios, que conlleven a revisar los diferentes instrumentos técnicos y normativos, que a la fecha se han aplicado en los distritos de David y Bugaba.*

*Los Planes Normativos Urbanos del Ministerio de Vivienda, datan de 1968 y muchos de ellos no están de acuerdo con la realidad urbanística, por lo cual no se pueden utilizar como instrumentos de gestión eficiente y útil al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial y a los Municipios. Por lo tanto, elaborar los Planes de Ordenamiento Territorial (POT) para los distritos de David y Bugaba, es preparar a éste territorio para recibir los desarrollos que se proyectan en esta Área de Estudio, basado en un POT, cuyos resultados sean producto de un ordenamiento y lineamientos precisos, que conlleven a lograr las aspiraciones de la población, en función de los recursos existentes y de los planes y proyectos de desarrollo que se generen en éstos Distritos.*

*S.*

*1*



*Elaborar los Planes de Ordenamiento Territorial (POT) de los distritos de David y Bugaba, para los próximos 10 años, con el fin de lograr un instrumento técnico, normativo, político y administrativo para la gestión del territorio, mediante el cual se planifica y regula el uso, ocupación y transformación del espacio físico urbano y rural de los distritos de David y Bugaba".*

Que con la elaboración del Plan de Ordenamiento Territorial para los distritos de David y Bugaba, se busca contar con un instrumento técnico que permita solucionar problemas urbanísticos vigentes, y que al mismo tiempo permita / facilite el desarrollo de la capacidad de gestión del sector;

Que a fin de contar con los comentarios y participación de la ciudadanía se llevaron a cabo talleres informativos, en los distritos de David y Bugaba respectivamente, los días 12 y 13 de junio de 2013 y 6 y 7 de agosto de 2013; dentro los cuales se pudo contar con la participación de autoridades locales, sociedad civil organizada, gremios, etcétera;

Que la consulta ciudadana final, se llevó a cabo el 3 de octubre de 2013, en el distrito de David, contando con la participación de autoridades locales, sociedad civil organizada, gremios, etcétera;

Que luego de haberse acogido las observaciones realizadas por este Ministerio dentro del proceso de formulación de los distintos informes de avance, se acepta, mediante nota, el Informe Final del Plan de Ordenamiento Territorial para los distritos de David y Bugaba el día 14 de marzo de 2014;

Que posteriormente, el Consejo Municipal de David, emite el Acuerdo Municipal N°08 de 15 de abril de 2015, mediante el cual rechaza la propuesta del Plan de Ordenamiento Territorial para el distrito de David;

Que la justificación del rechazo del Plan de Ordenamiento Territorial de David, se debe a inconsistencias advertidas por la Junta de Planificación Municipal de David, con el apoyo de la Sociedad Civil ante este Ministerio;

Que en el citado Acuerdo, solicitan al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial no sea oficializado el mismo, hasta tanto se hagan las correcciones de rigor y se les autorice a utilizar el Plan Normativo del año 1979;

Que el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial en aras de buscar una solución a la problemática planteada, emite la Resolución N°578-15 de 15 de septiembre de 2015, mediante la cual se suspende provisionalmente la propuesta del Plan de Ordenamiento Territorial para los distritos de David y Bugaba, aprobado mediante Resolución N°315-2014 de 28 de mayo de 2014 y, ordena que hasta tanto se hagan las subsanaciones correspondientes regirá como instrumento de ordenamiento territorial, el Plan Normativo para la ciudad de David, aprobado por el Ministerio de Vivienda mediante Resolución N°49-79 de 17 de octubre de 1979;

Que para solventar las observaciones efectuadas por la Junta de Planificación Municipal de David, la Cámara de Comercio Capítulo de Chiriquí, la Sociedad Panameña de Ingenieros y Arquitectos, la Sociedad Civil y el Municipio David, entre otros, se realizaron tres (3) talleres, los cuales fueron presididos por el Vice Ministro de Ordenamiento Territorial, Arquitecto. Juan Manuel Vásquez G., su equipo de trabajo y la empresa Consultora Asociación Accidental COTRANS-INTRACORP;

Que en los tres (3) días de talleres, participaron los miembros de la Junta de Planificación Municipal de David, la Cámara de Comercio, Capítulo de Chiriquí,



La Sociedad Panameña de Ingenieros y Arquitectos, el Municipio de David y la Sociedad Civil, como constancia de la misma reposa en el expediente de este Plan de Ordenamiento Territorial del distrito de David;

Que con fundamento a lo anteriormente señalado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Aprobar la propuesta del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), para el distrito de David, ubicado en la provincia de Chiriquí.

**SEGUNDO:** Aprobar la propuesta de los usos del suelo para el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), para el distrito de David, ubicado en la provincia de Chiriquí, de acuerdo al documento y planos.

**Parágrafo:** Aquellos proyectos de interés social que sean presentados ante el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, cuya norma de desarrollo sea Residencial Bono Solidario (RBS), serán evaluados por esta instancia para determinar la viabilidad del mismo.

**TERCERO:** El documento y los planos de la propuesta del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), para el distrito de David, servirán de consulta y referencia en la ejecución del proyecto y formará parte de esta Resolución.

**CUARTO:** Se dará un plazo de un (1) año, para que las fincas que tengan un uso de suelo distinto al que se aprueba en esta Resolución, adquirido por un cambio individual o una rezonificación previa del sector, puedan acogerse a dicha normativa; luego de ese período, entrará a regir en su totalidad la presente propuesta de zonificación presentada para el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), para el Distrito de David.

**Parágrafo:** Esta Resolución deja sin efecto la Resolución N°315-2014 de 28 de mayo de 2014, publicada en Gaceta Oficial N°27557-A de 16 de junio de 2014.

**QUINTO:** Enviar copia de esta Resolución al Municipio de David, para los fines establecidos en la Ley 6 de 1 de febrero de 2006.

**SEXTO:** La presente Resolución comenzará a regir a partir de su promulgación.

**FUNDAMENTO LEGAL:**

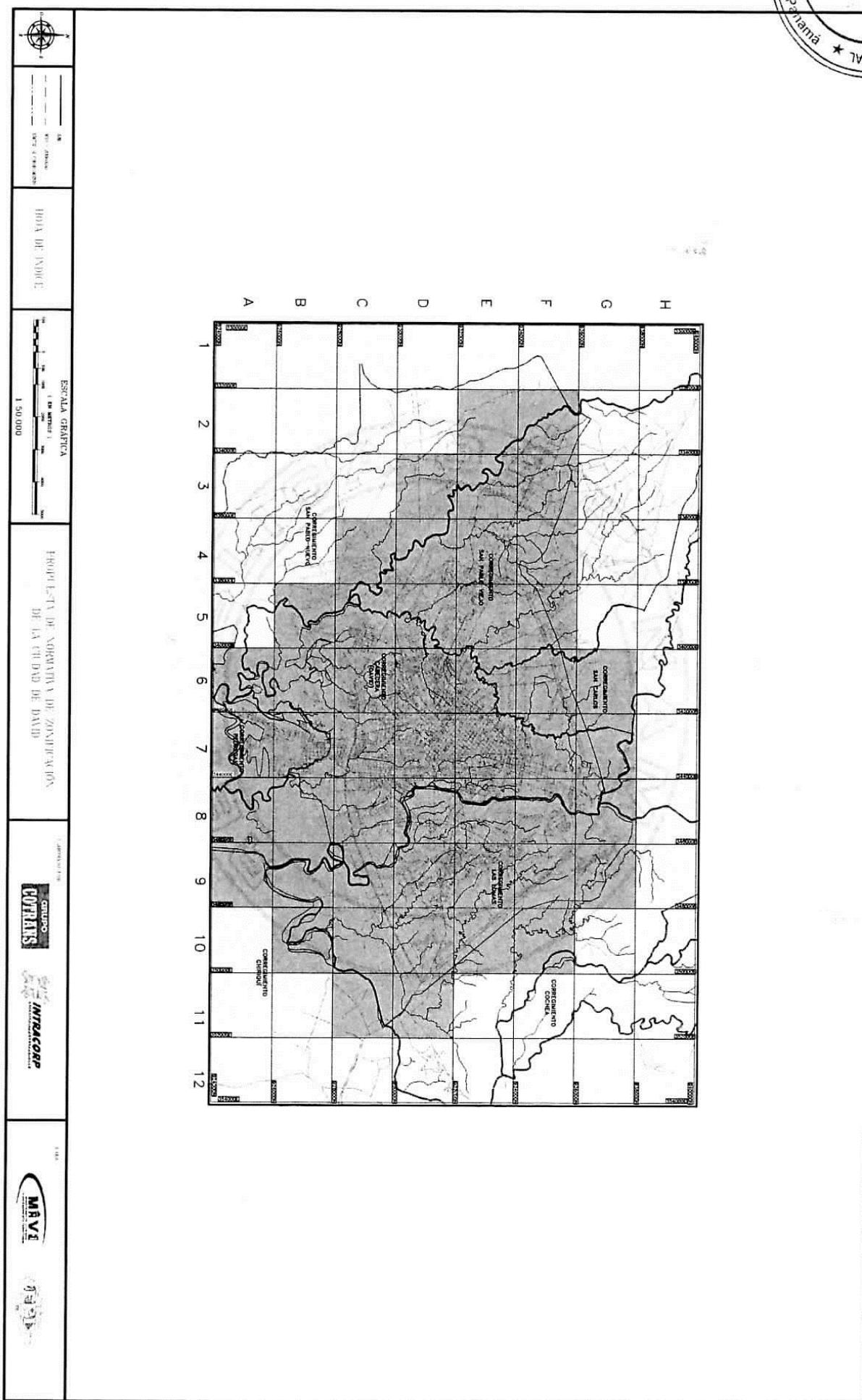
- Ley 61 de 23 de octubre de 2009.
- Ley 6 de 1 de febrero de 2006.
- Decreto Ejecutivo N.º 23 de 16 de mayo de 2007.
- Resolución N.º 402-2010, de 22 de junio de 2010.

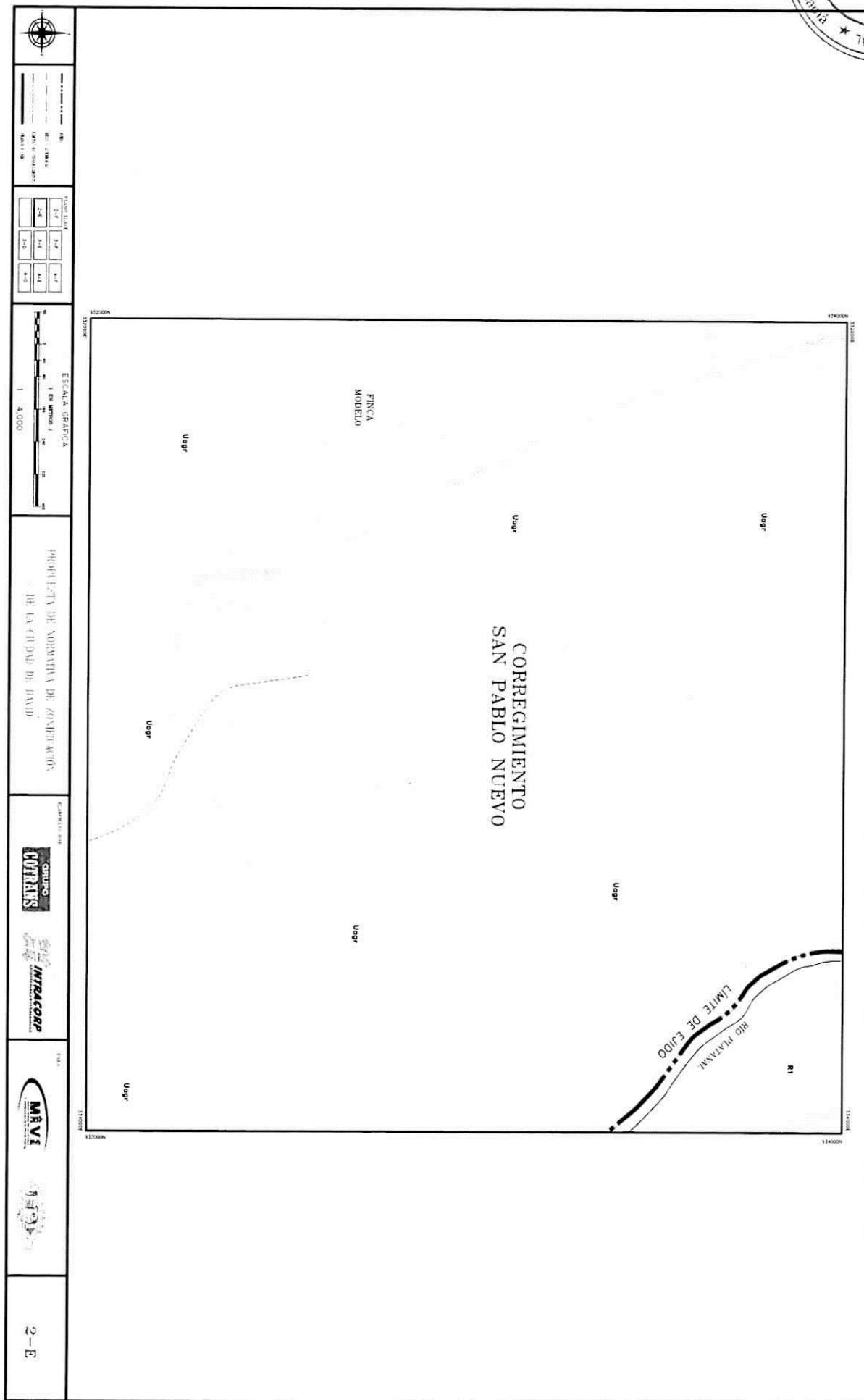
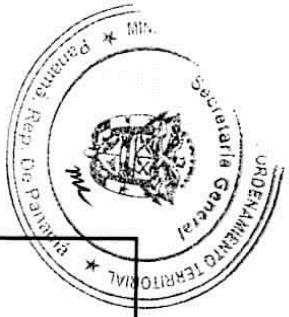
**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,**

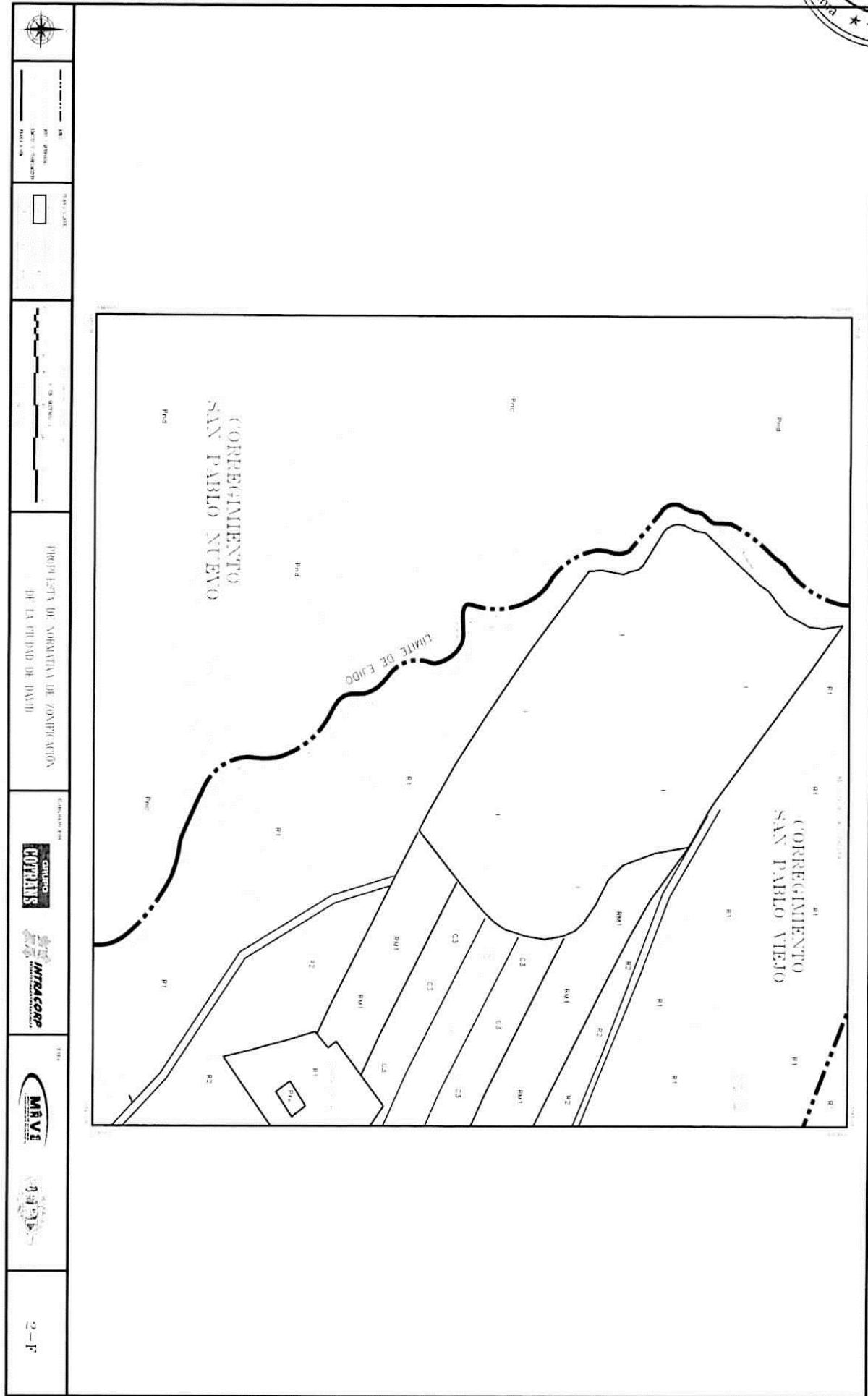
  
MARIO ETCHELECU  
Ministro

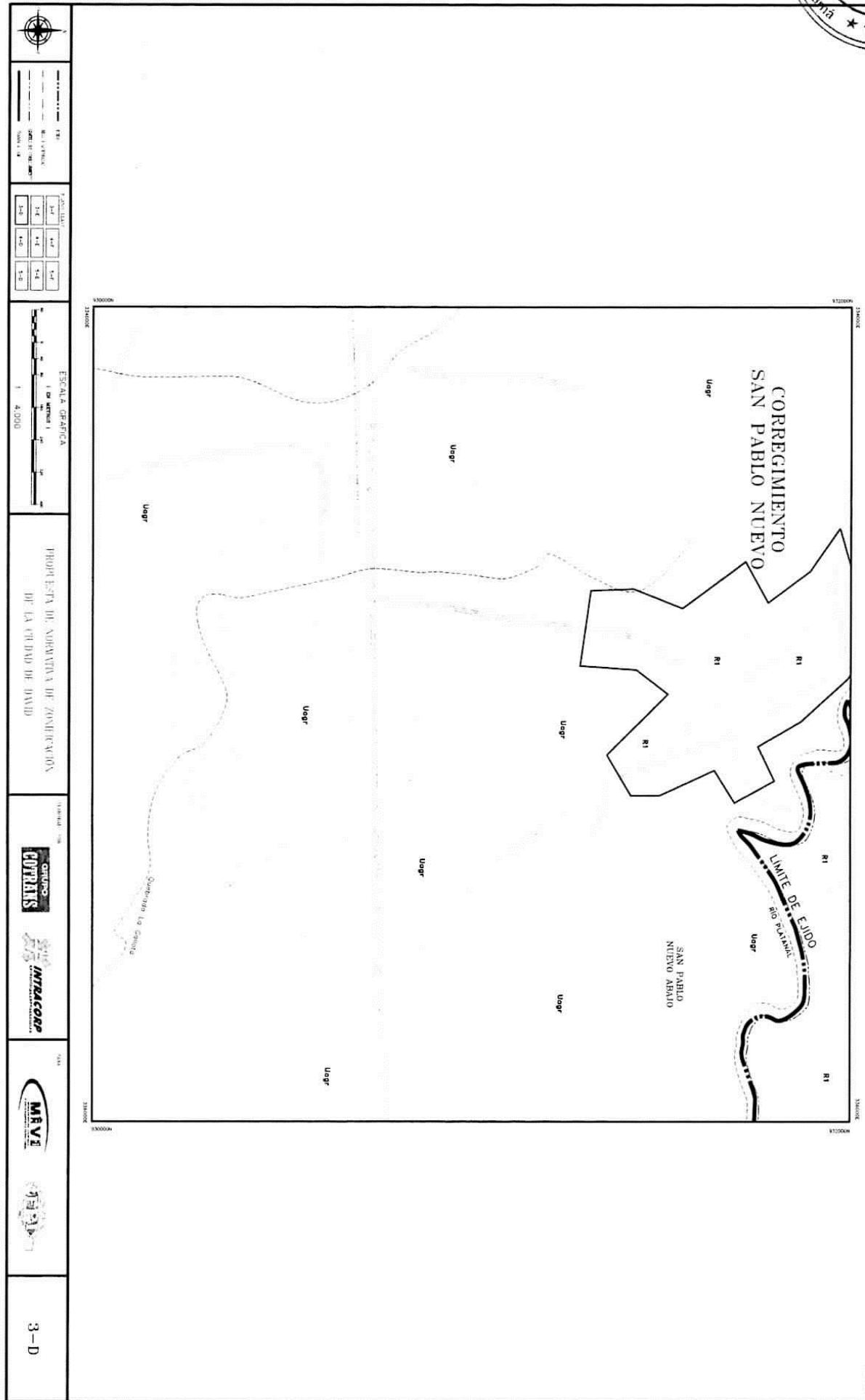
  
JUAN MANUEL VÁSQUEZ G.  
Viceministro de Ordenamiento  
Territorial

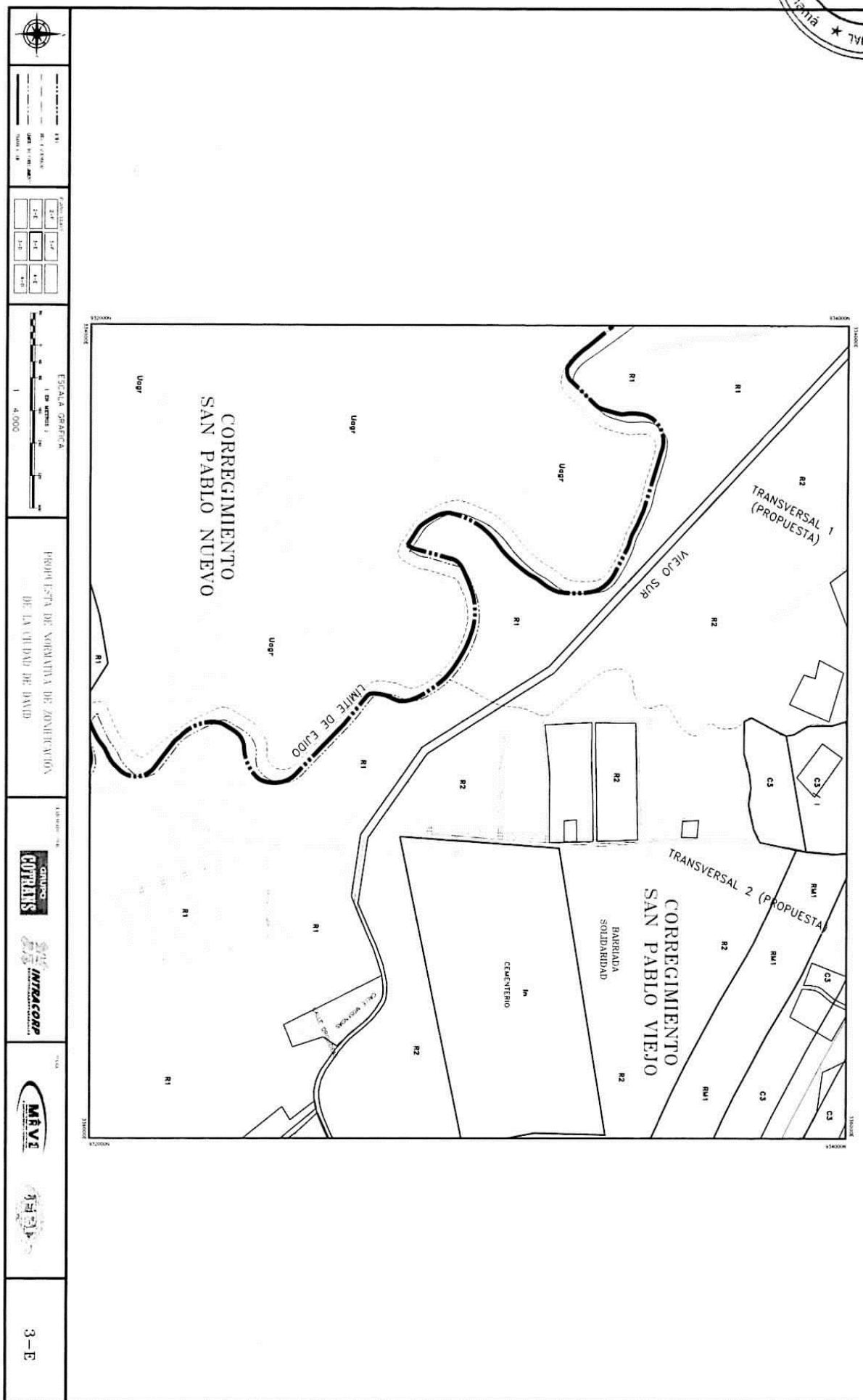
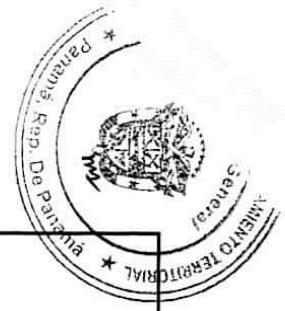


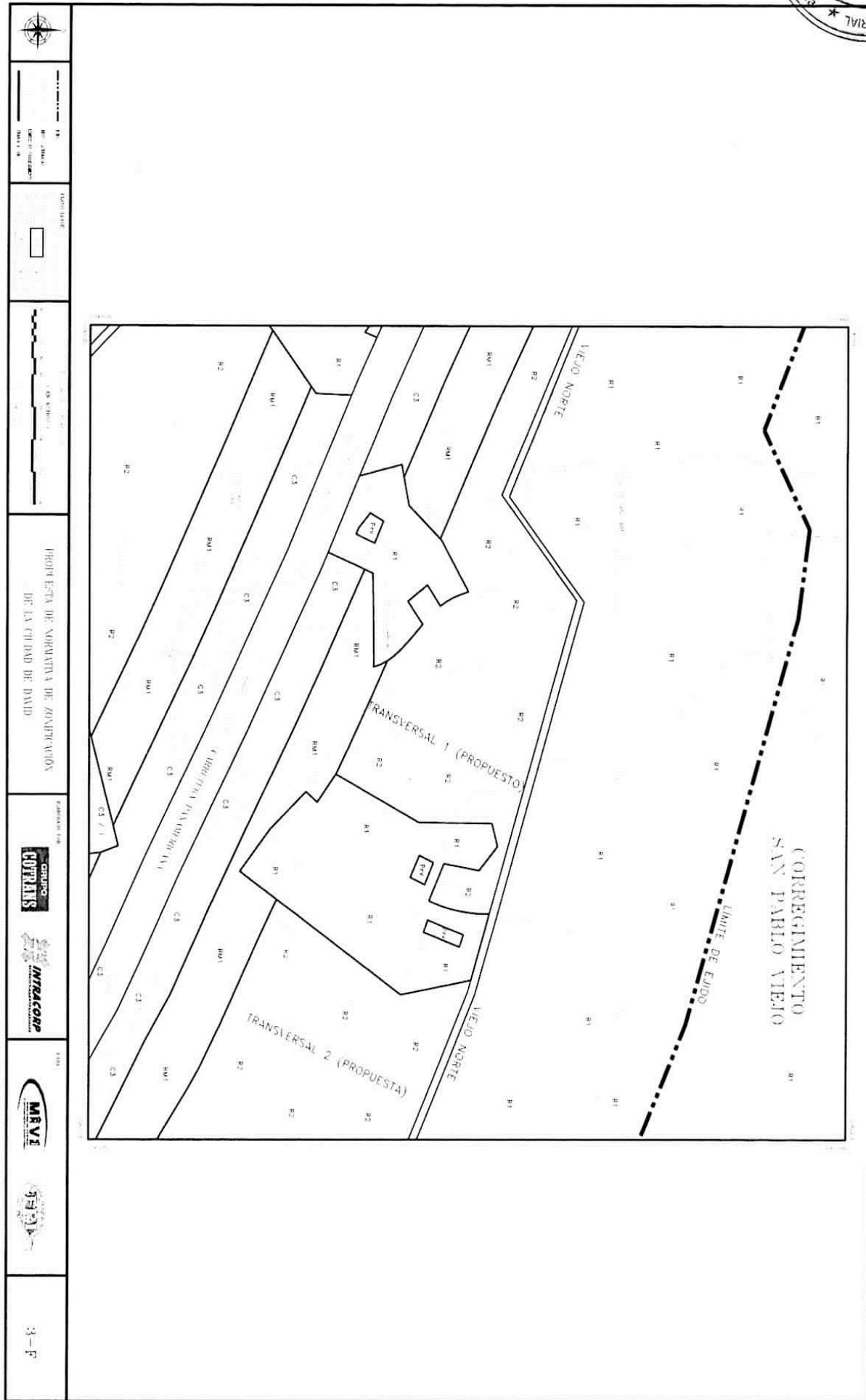
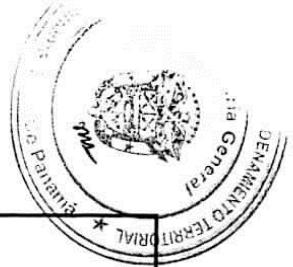


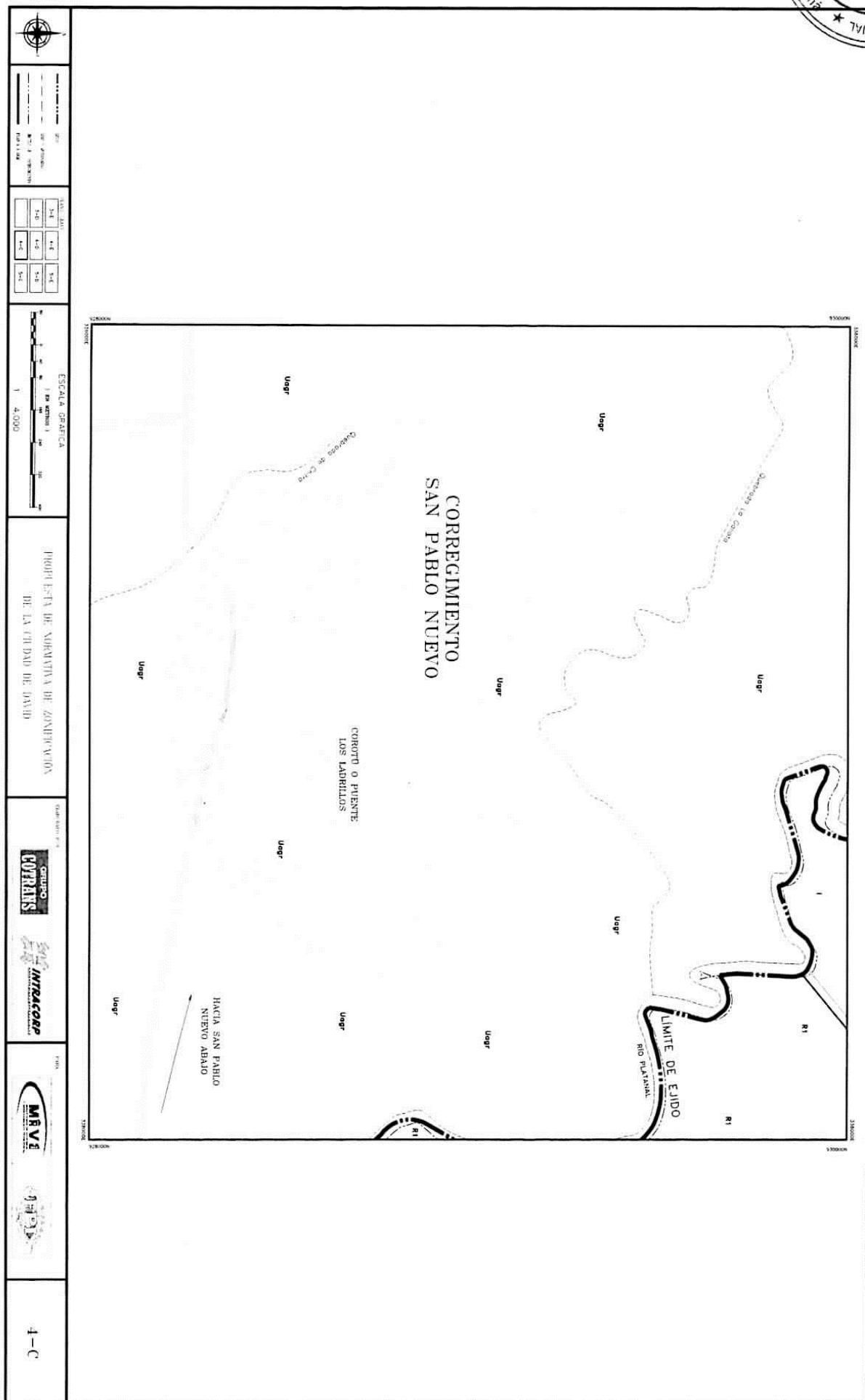
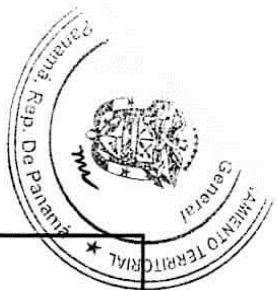


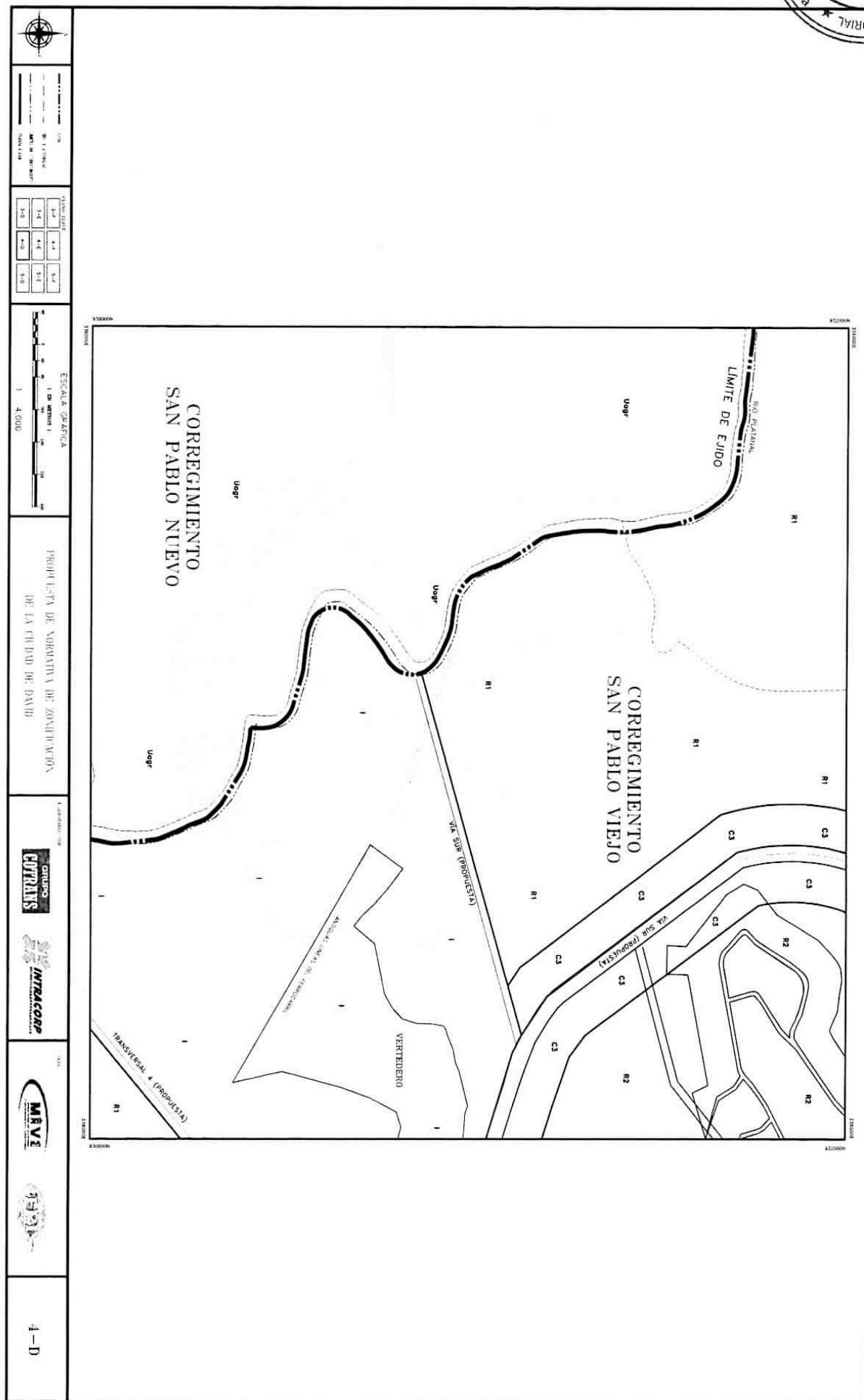
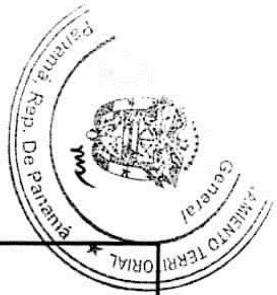


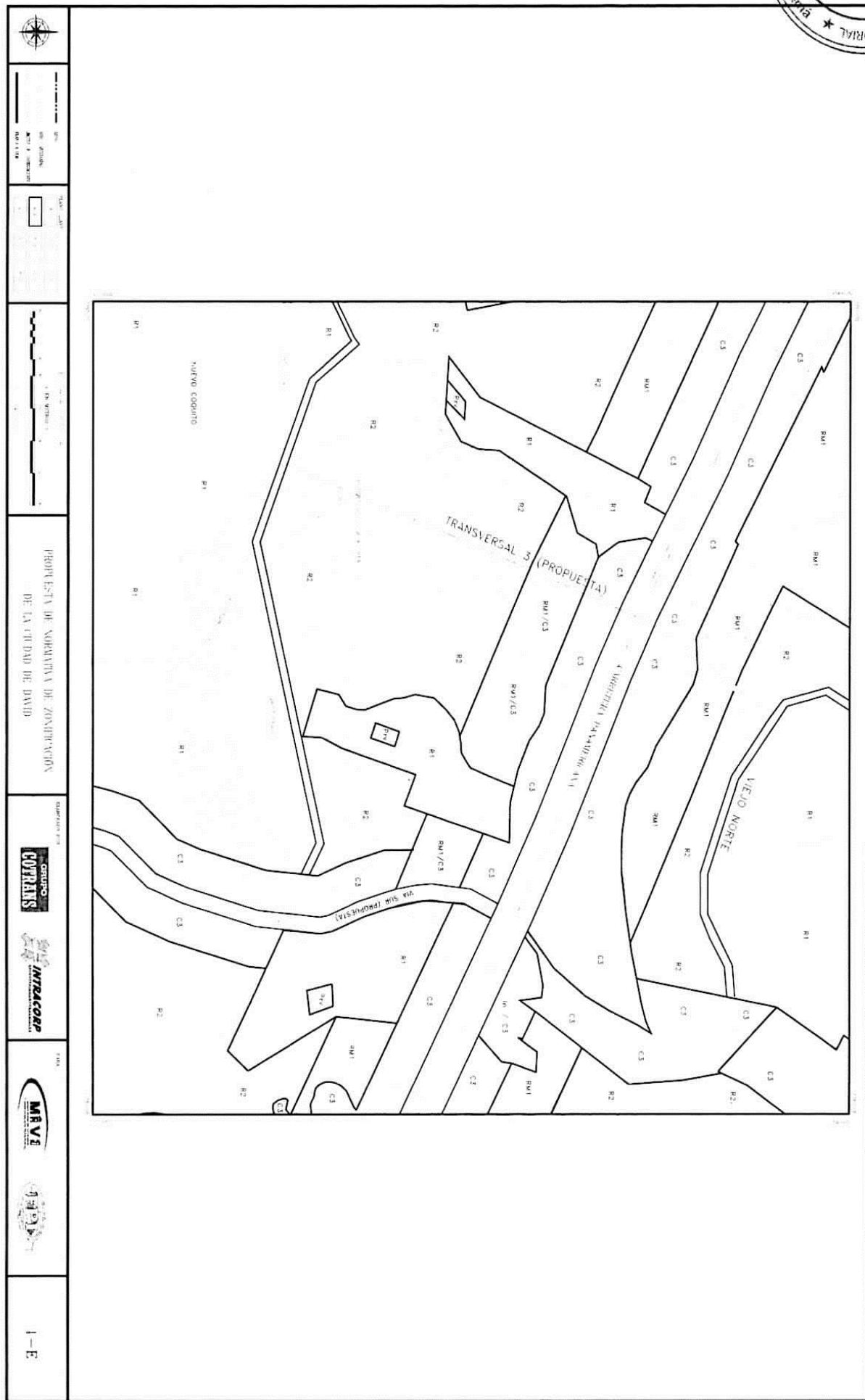


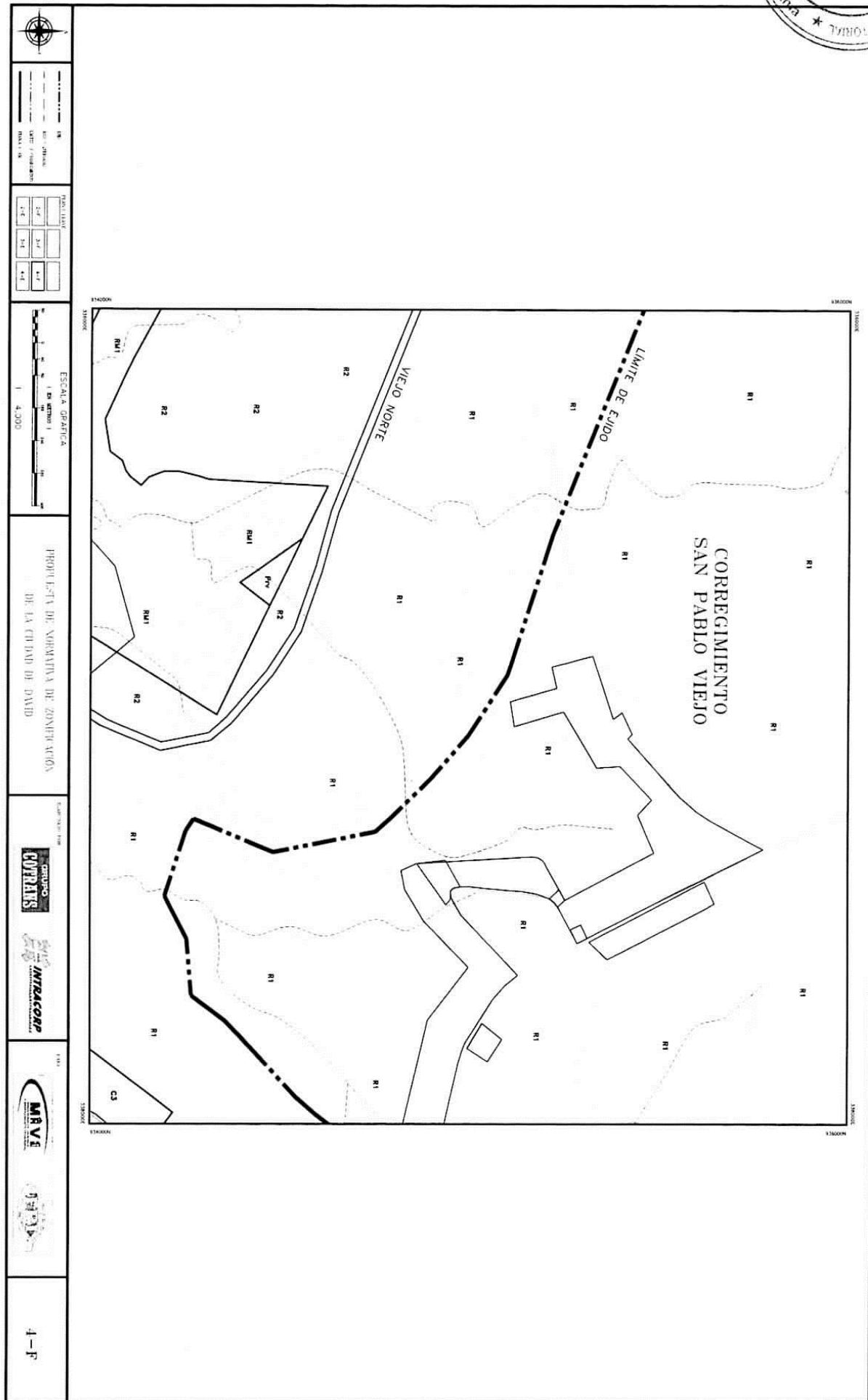
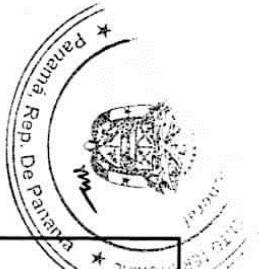


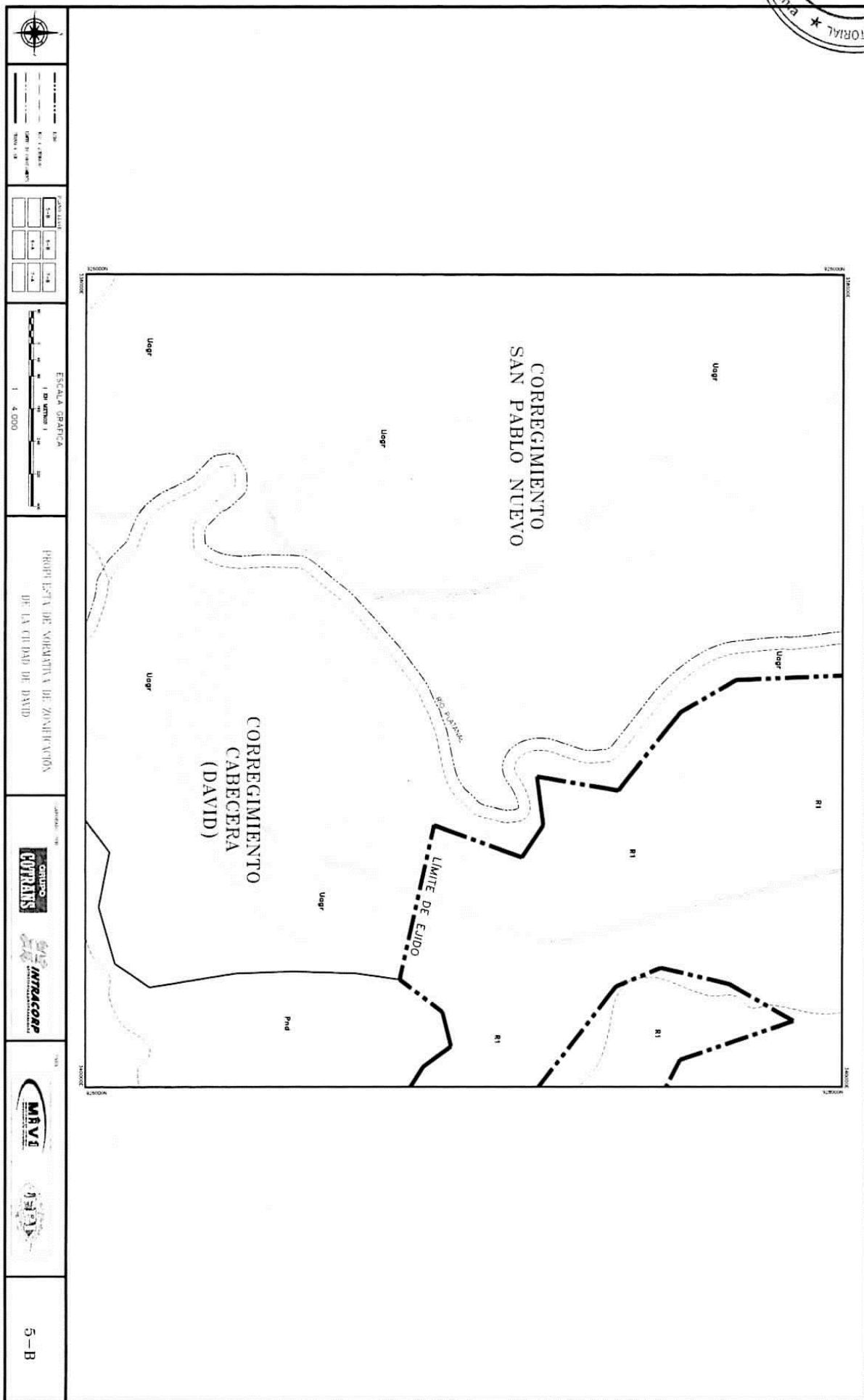




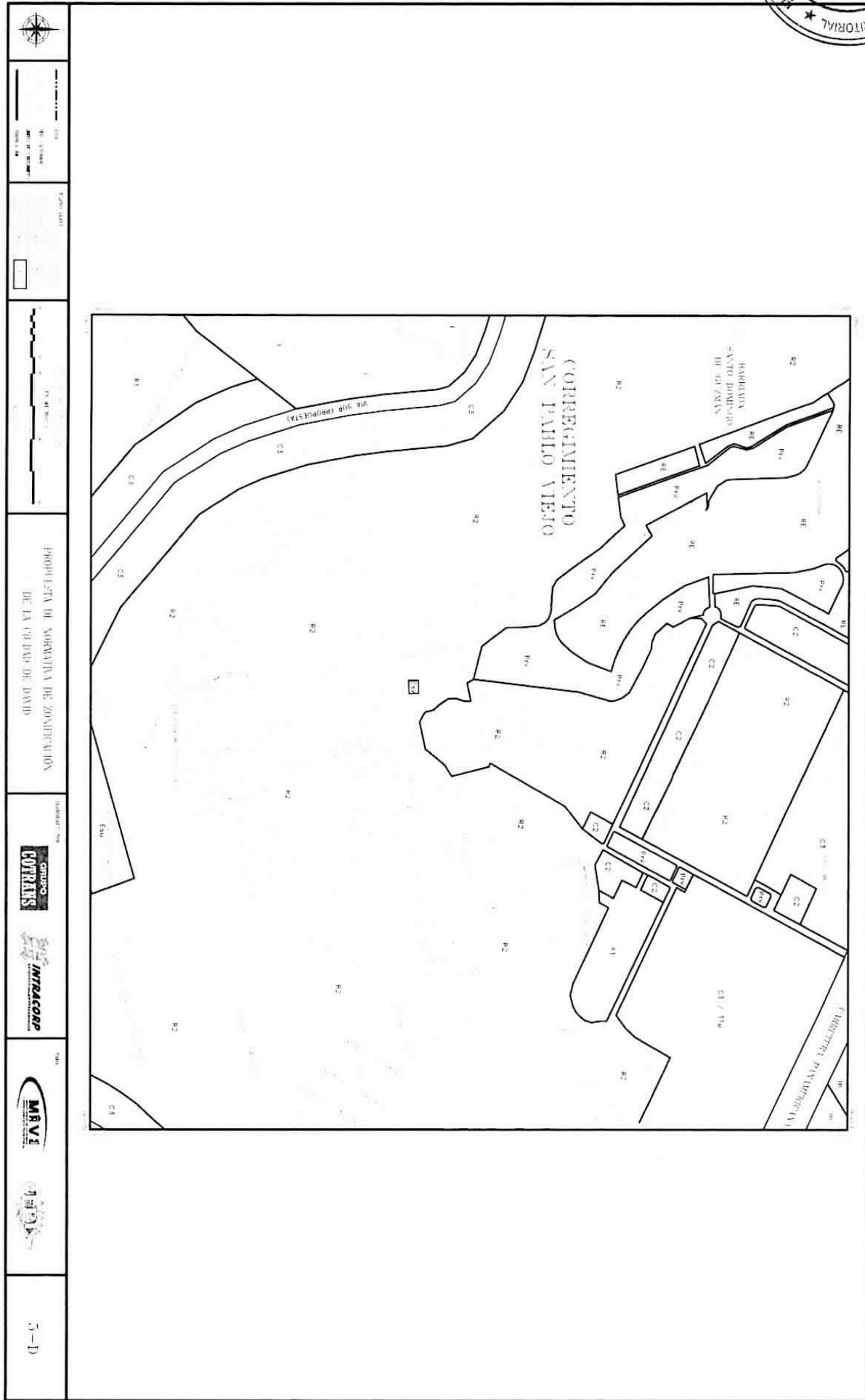
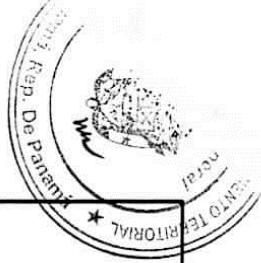


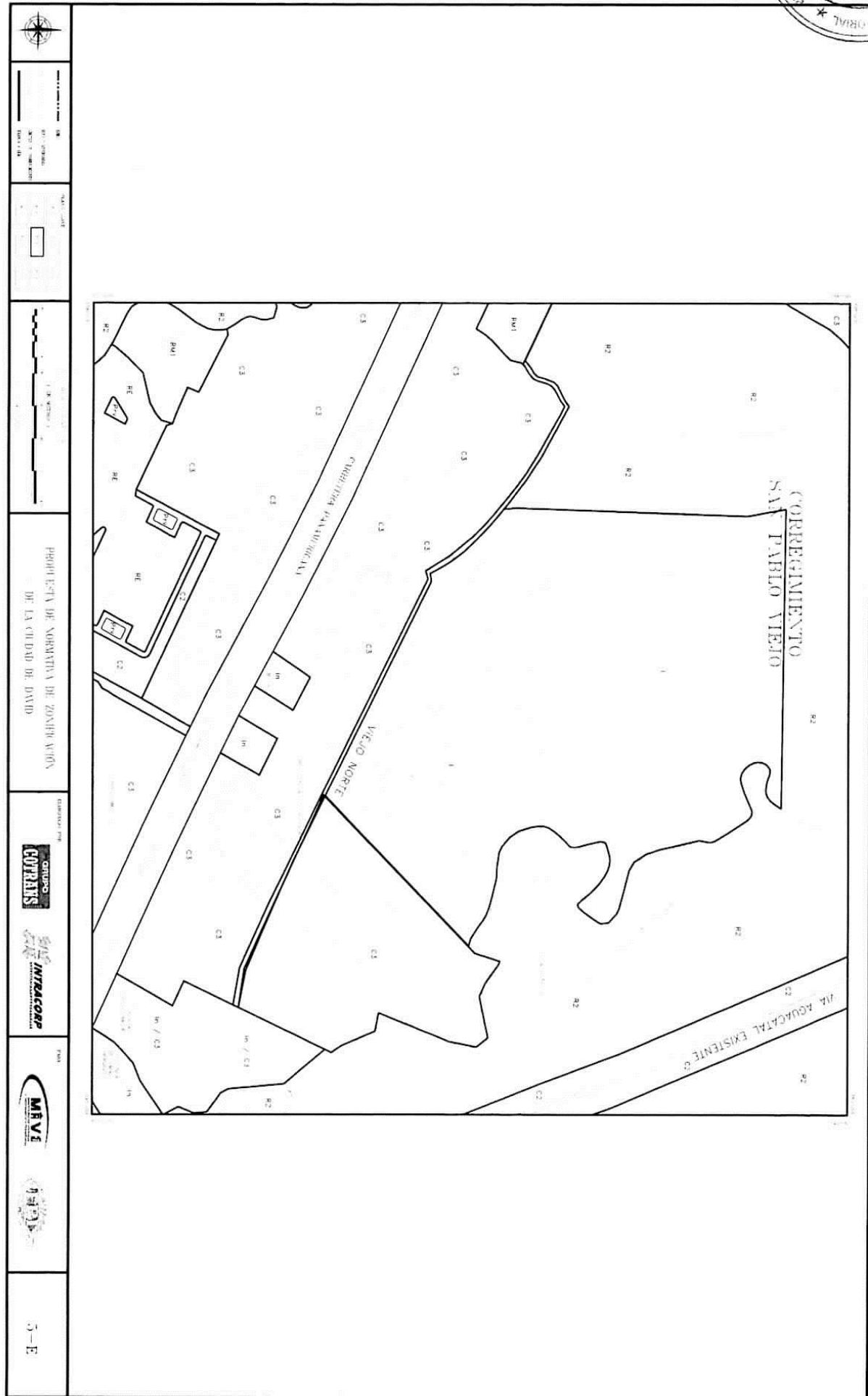


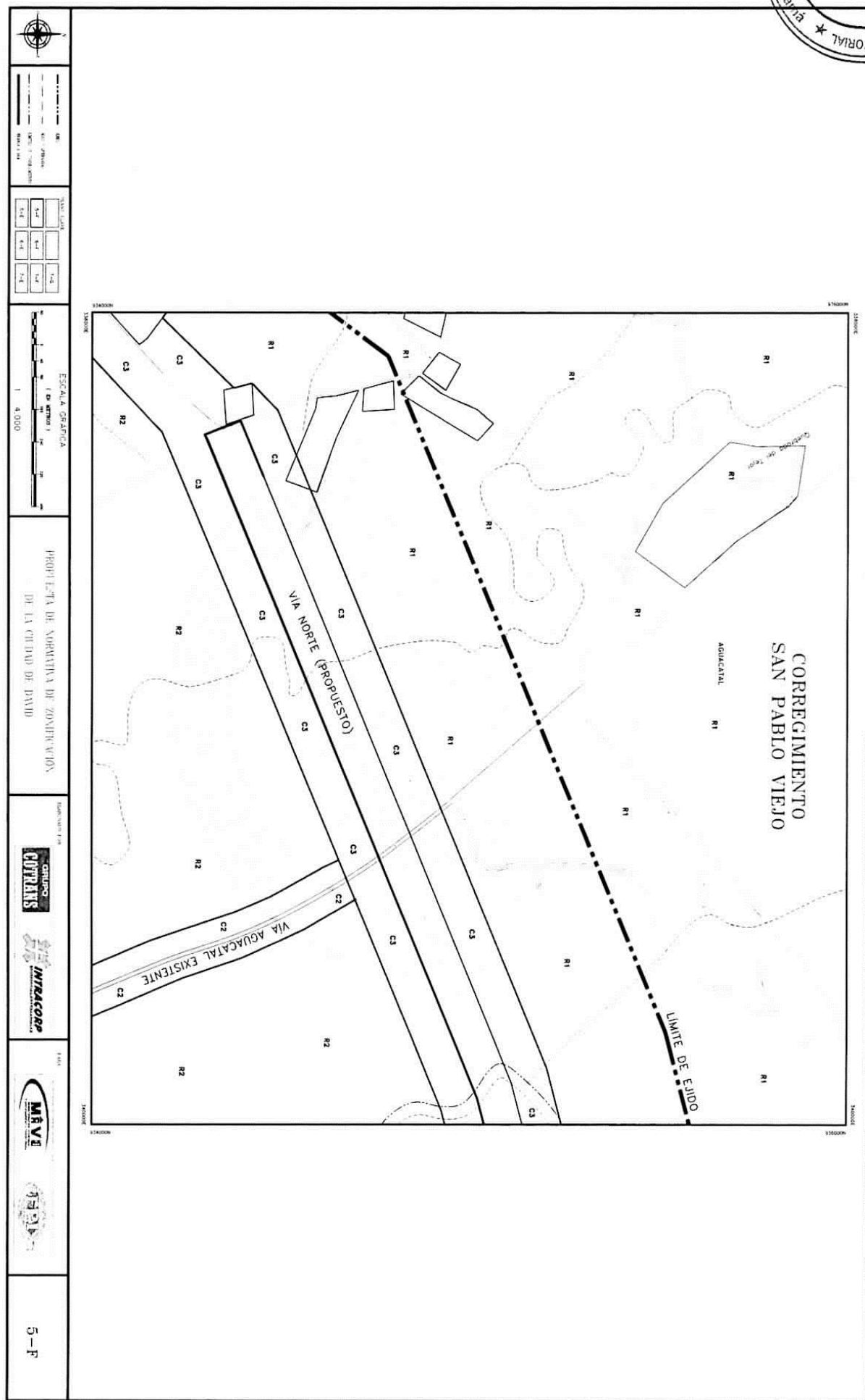


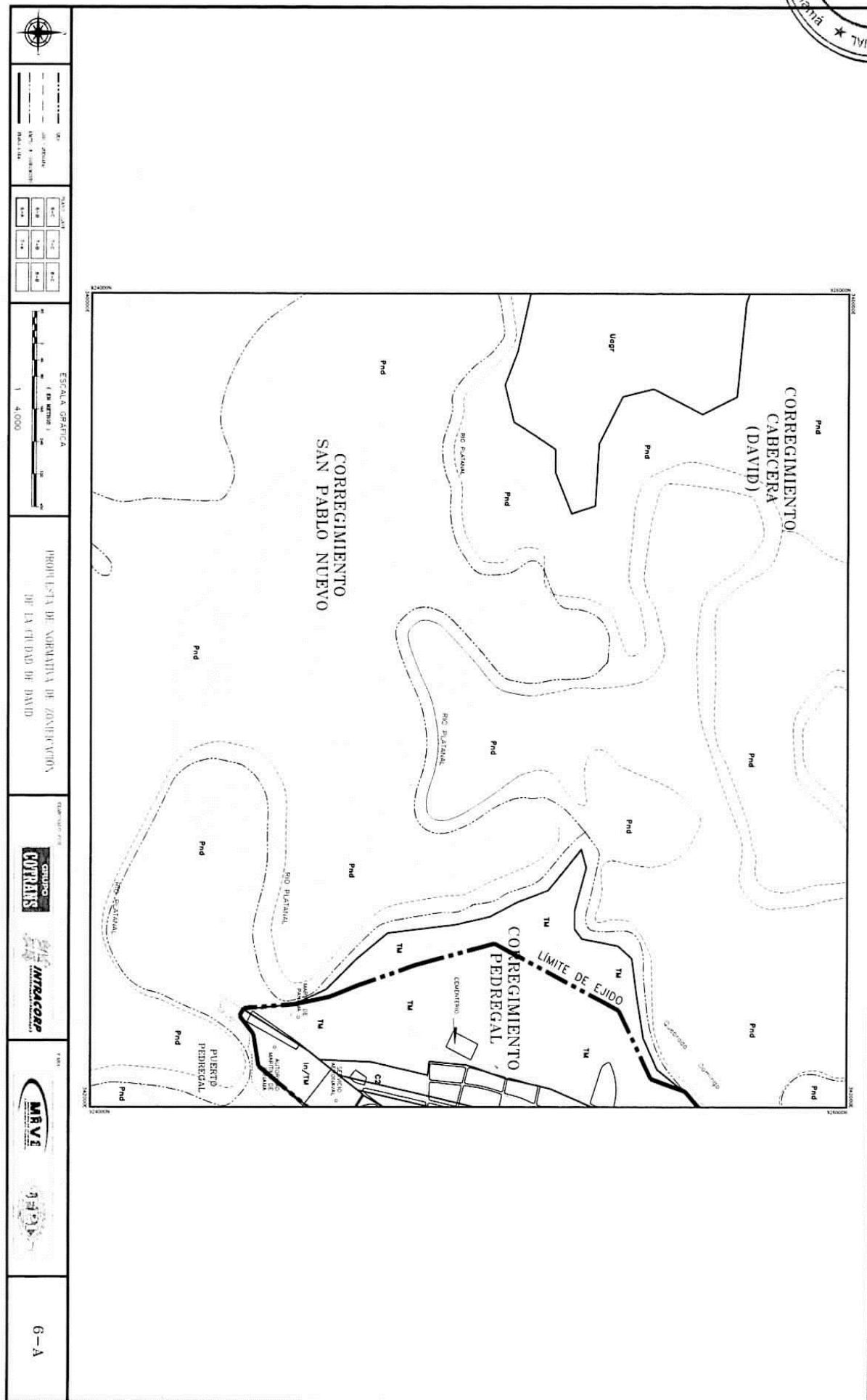


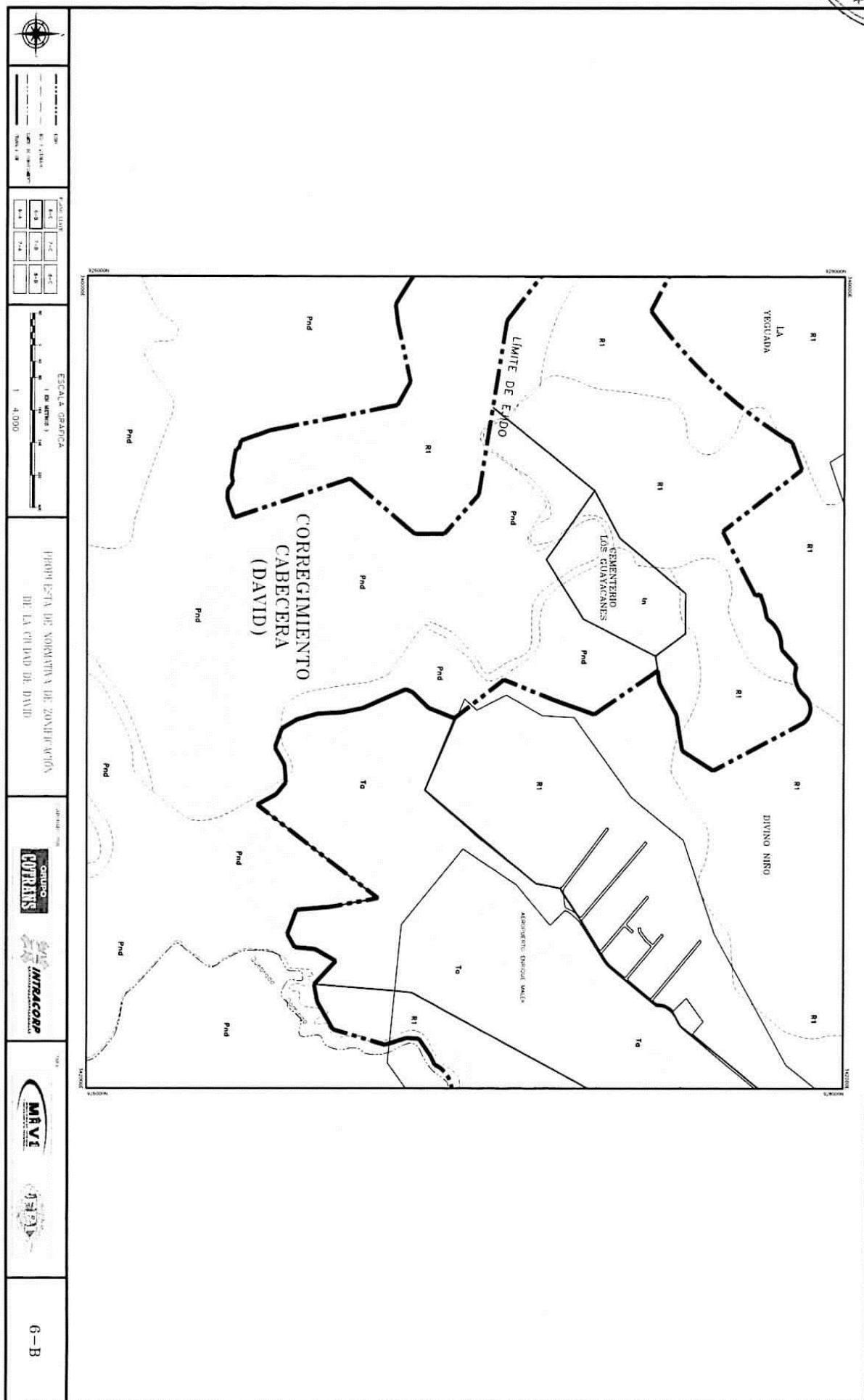
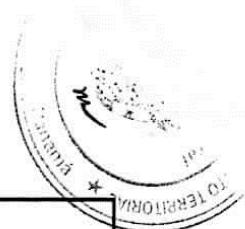






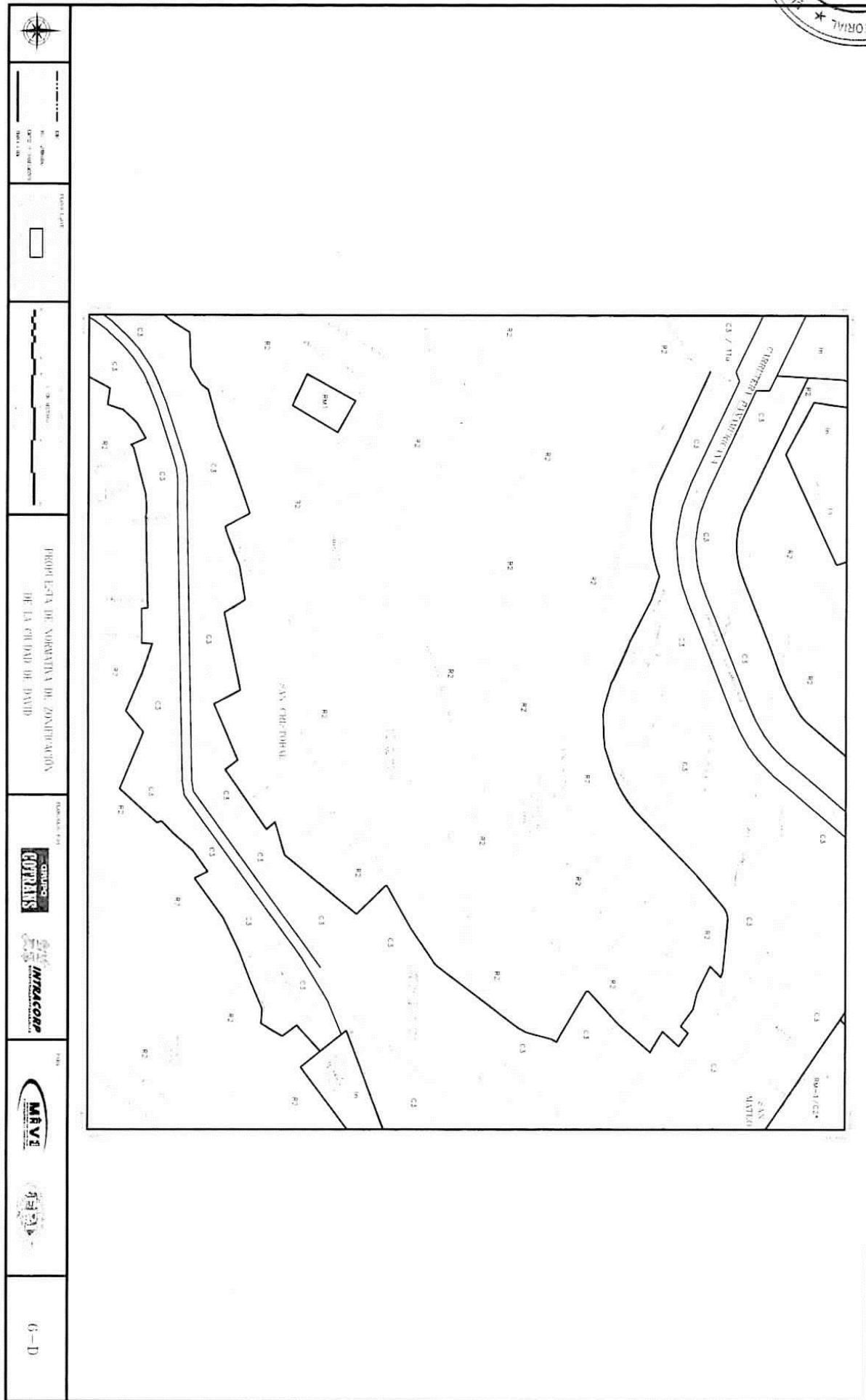


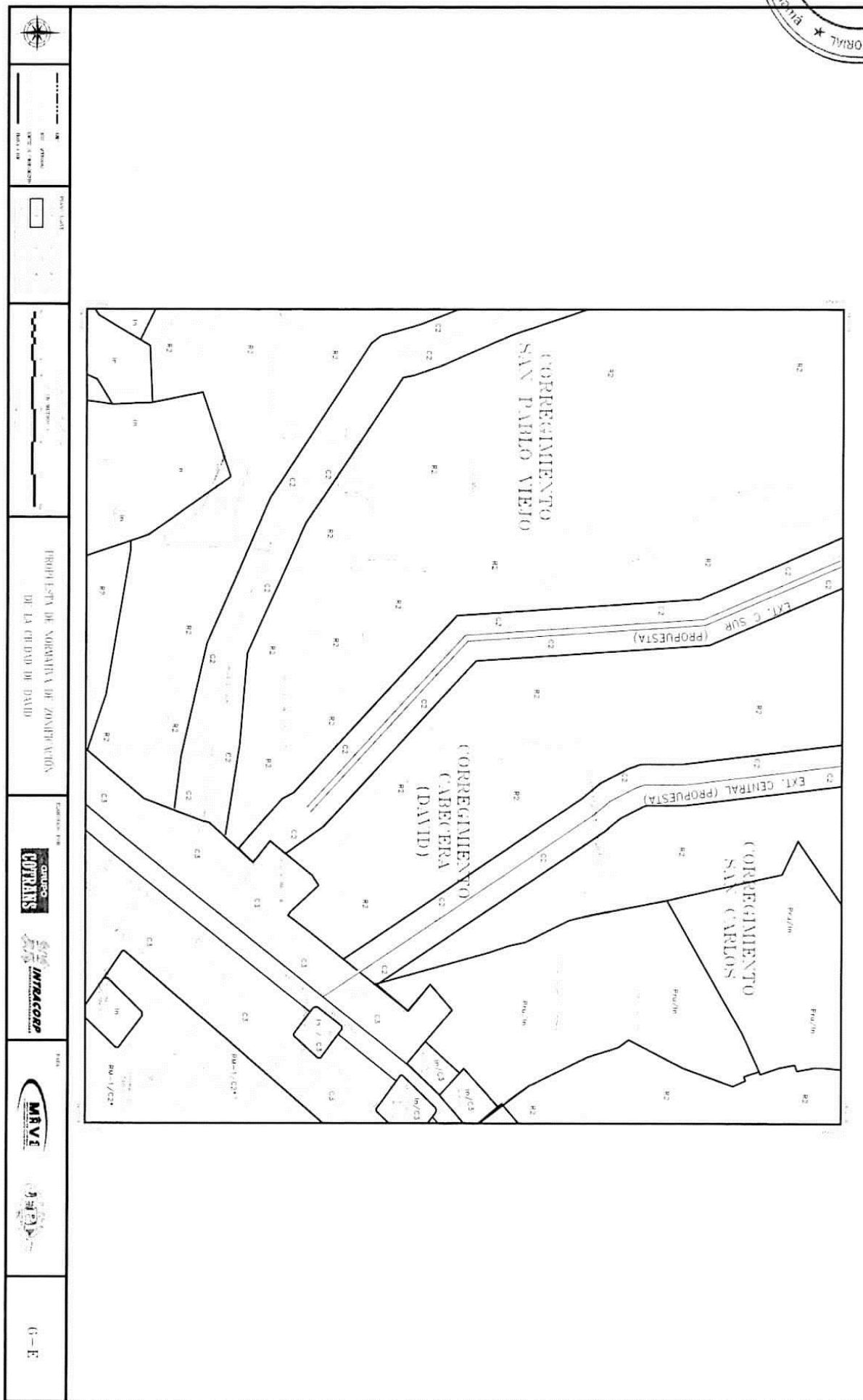


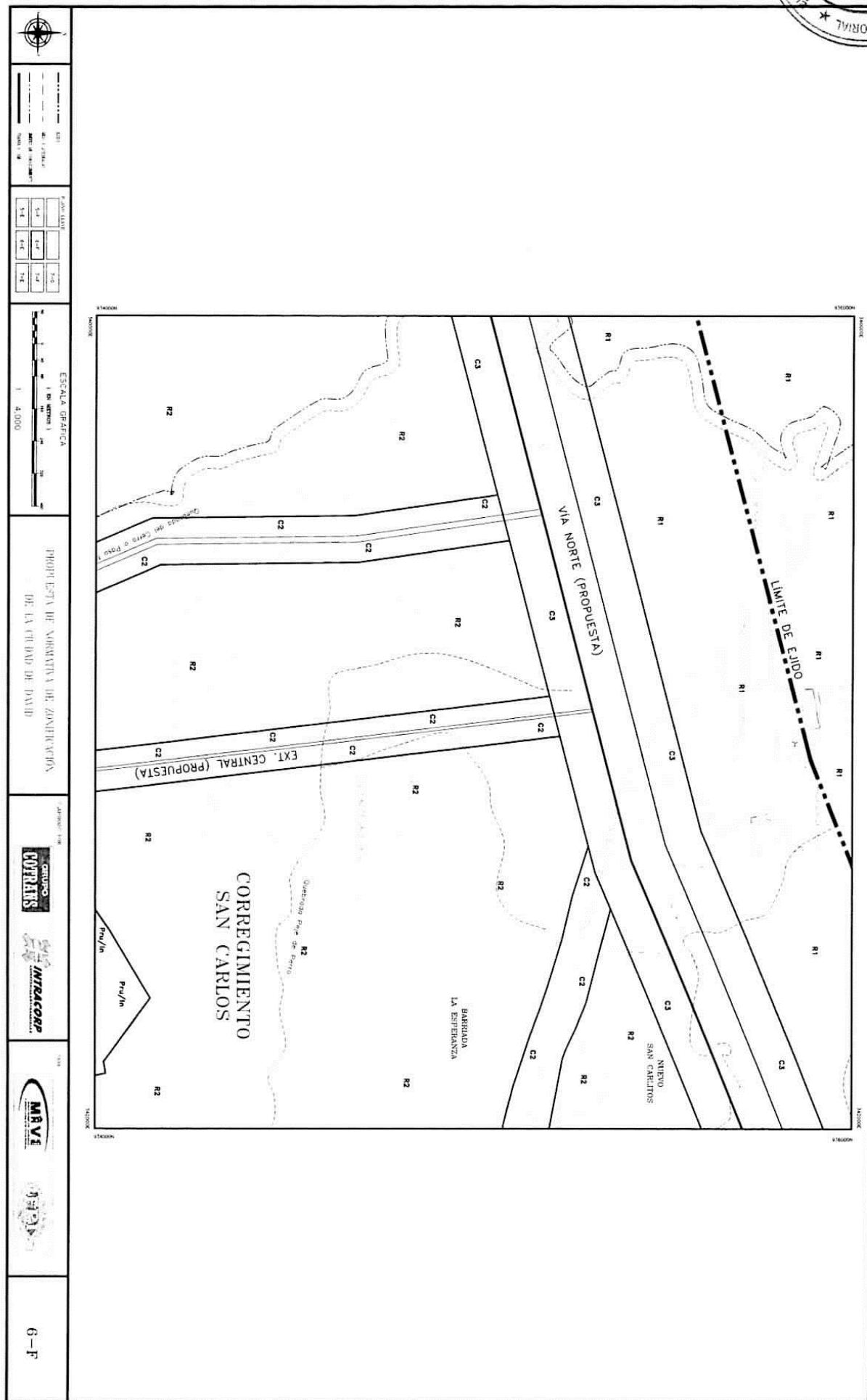


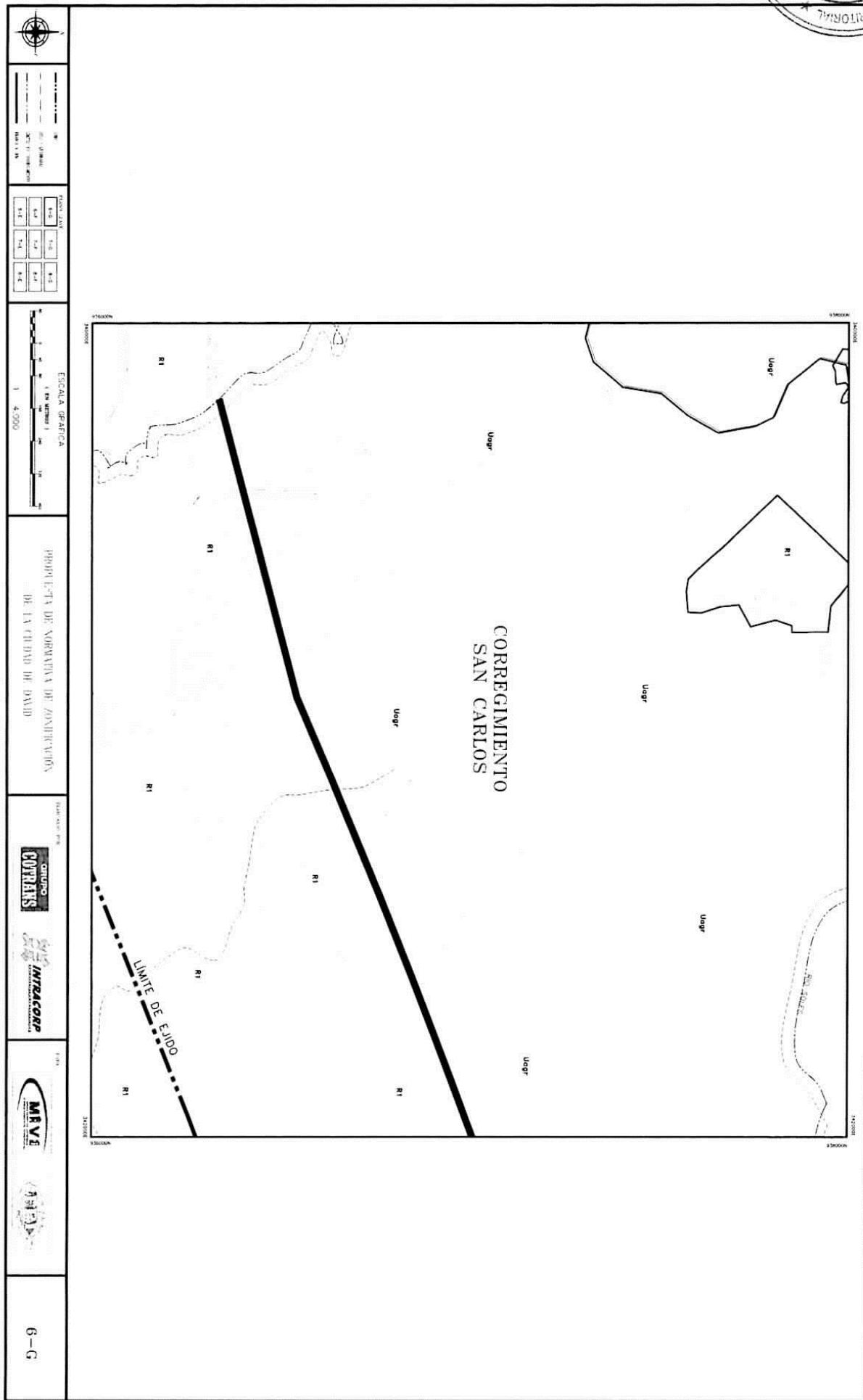


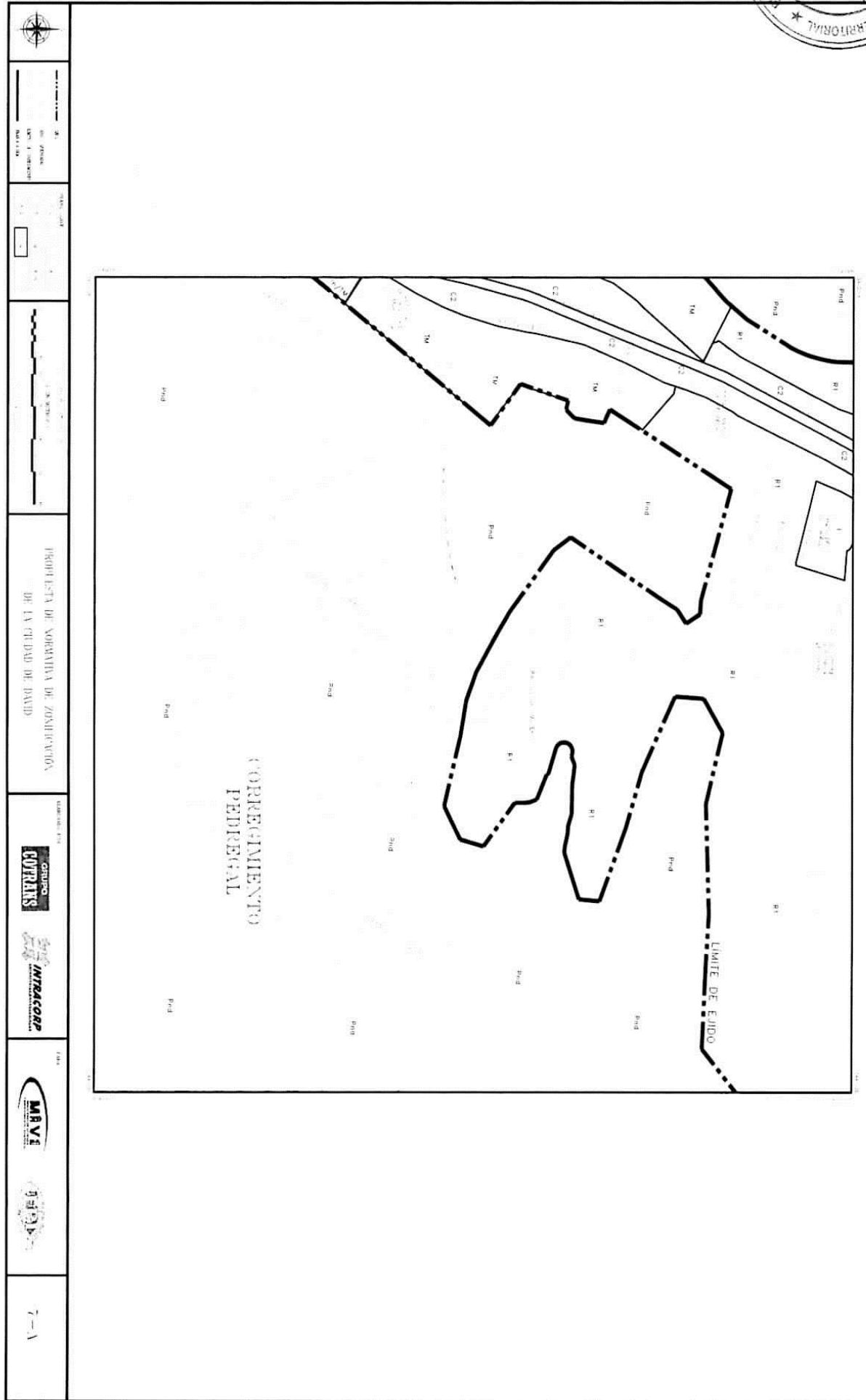
|  |  |  |                |
|--|--|--|----------------|
| <br><br>   |  | <b>PROYECTO DE NORMA DE INVESTIGACIÓN</b><br><b>DE LA CIUDAD DE PANAMÁ</b> |                |
| <br><b>GRUPO INTRACORP</b>   |  | <b>MAV</b>   | <br><b>IGC</b> |
| <p style="text-align: center;"><b>CORREGIMIENTO<br/>CABECERA<br/>(PAVILIO)</b></p> |  |  |                |



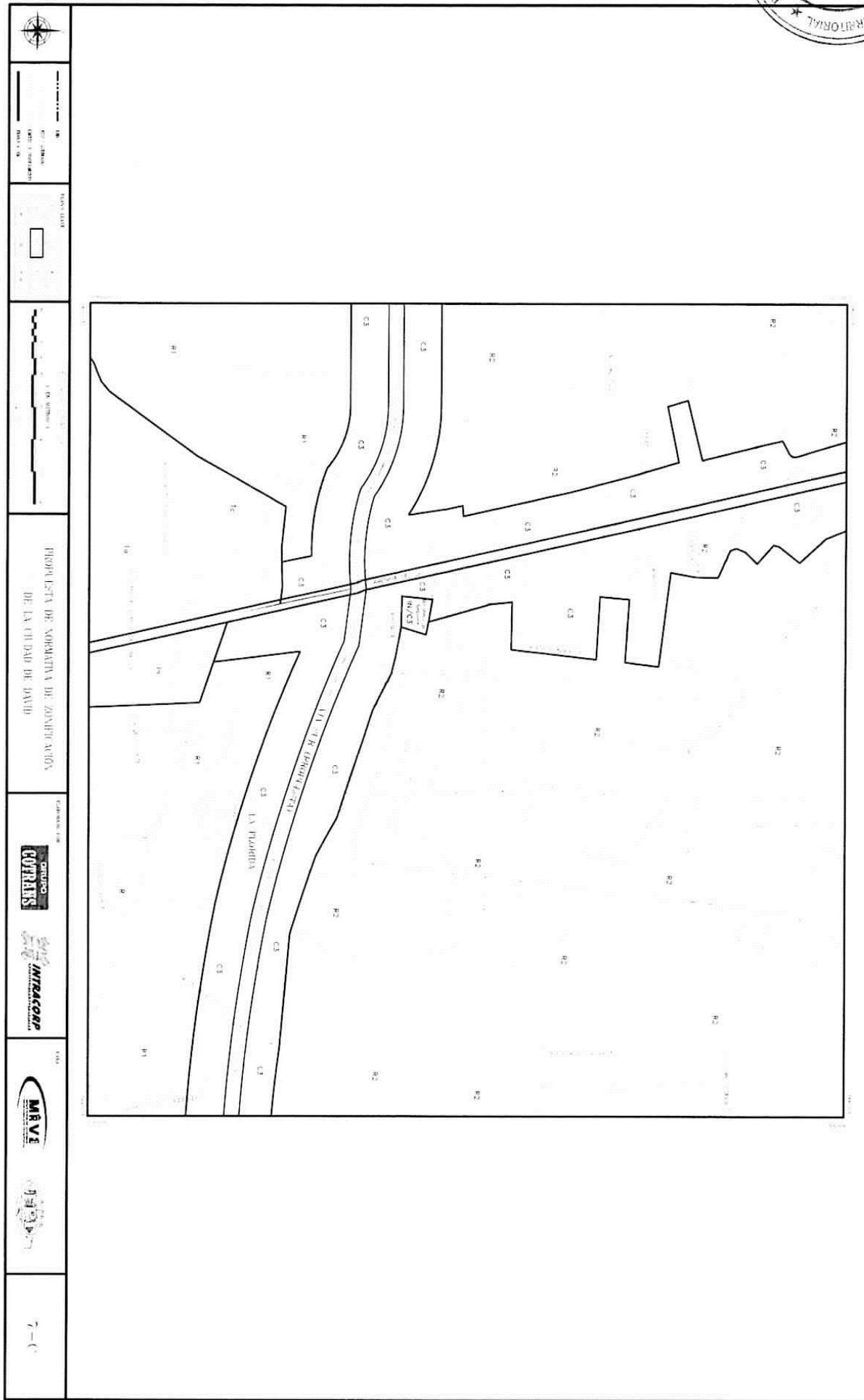


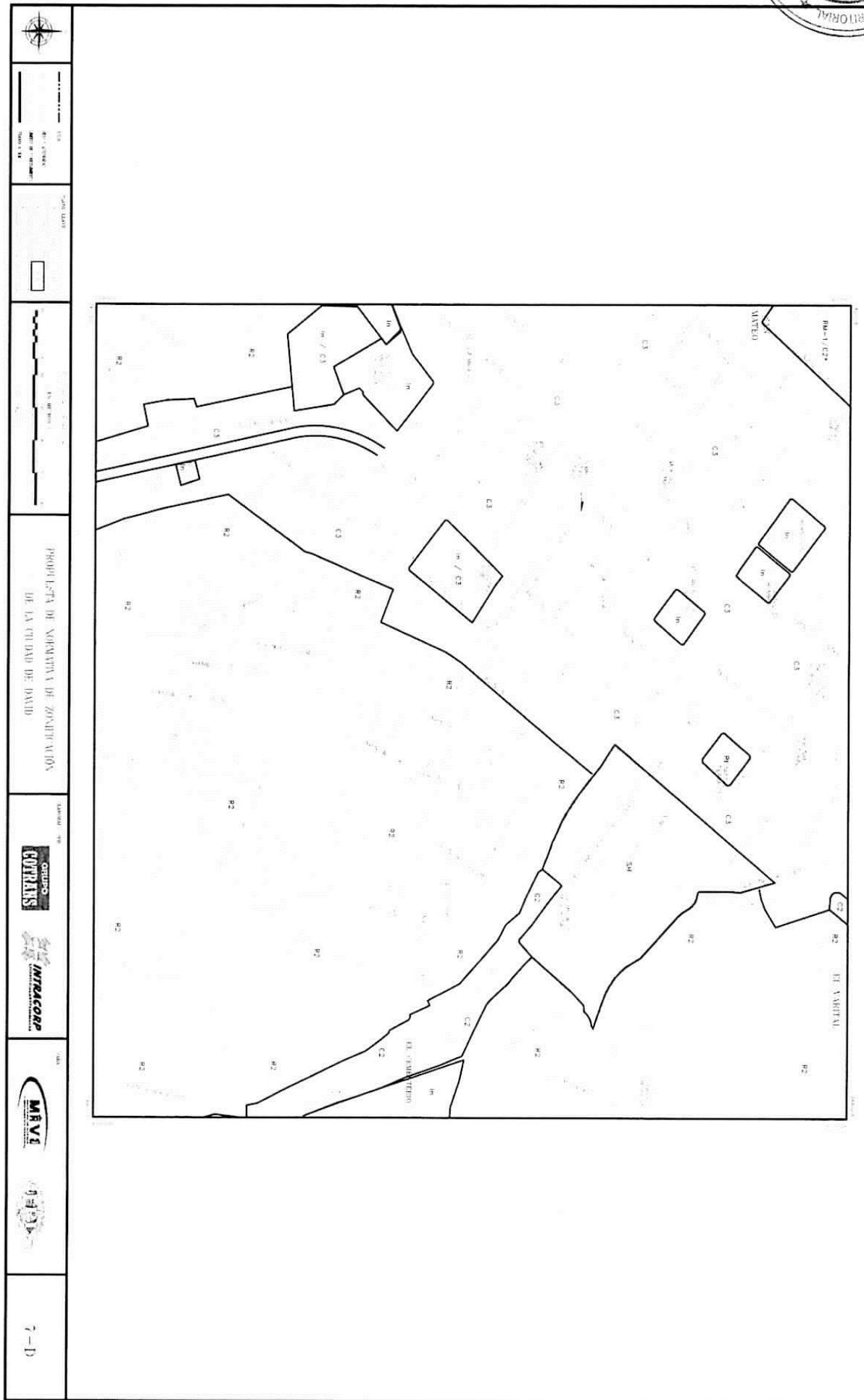


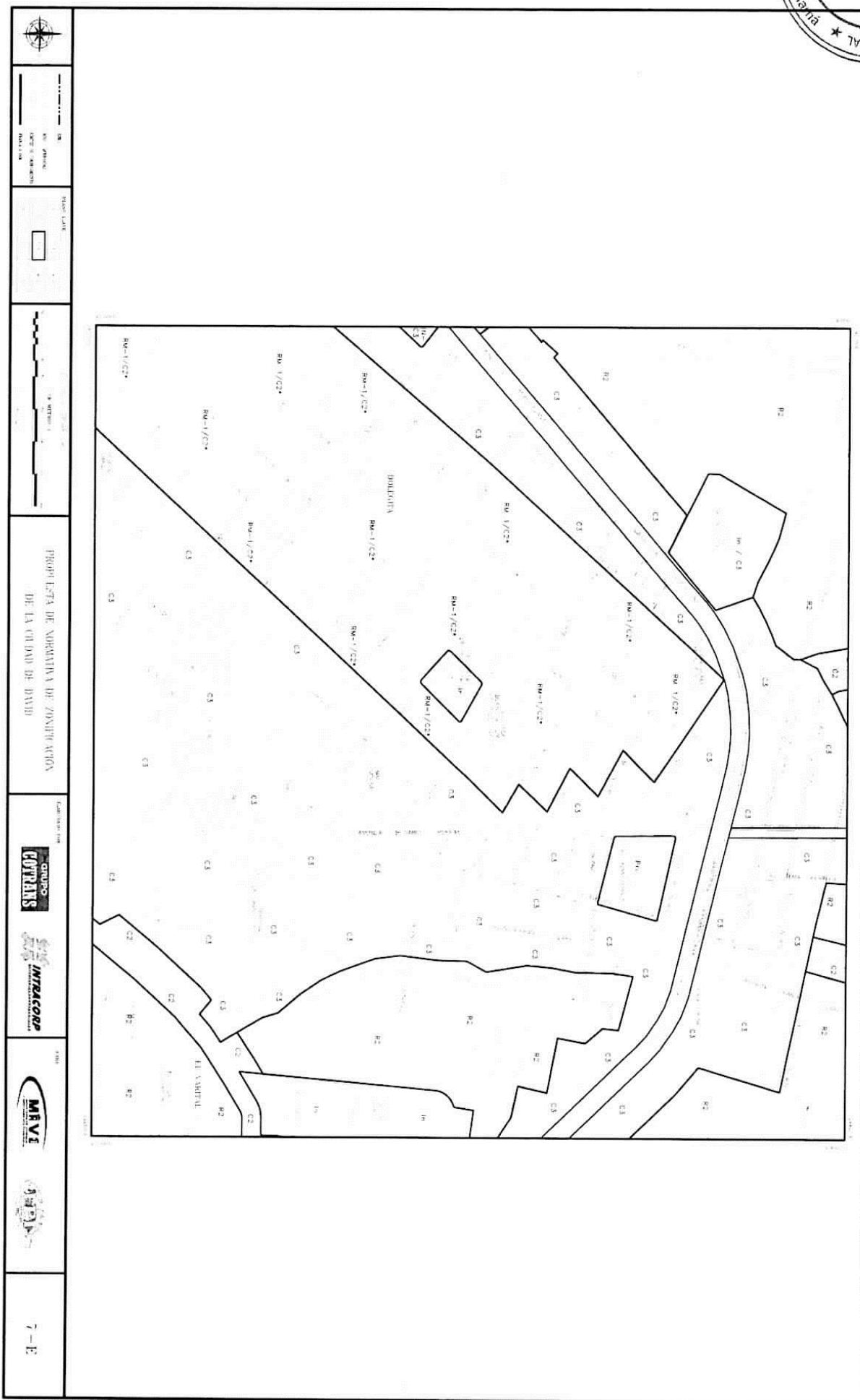
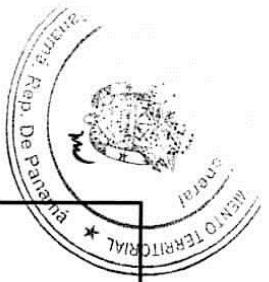


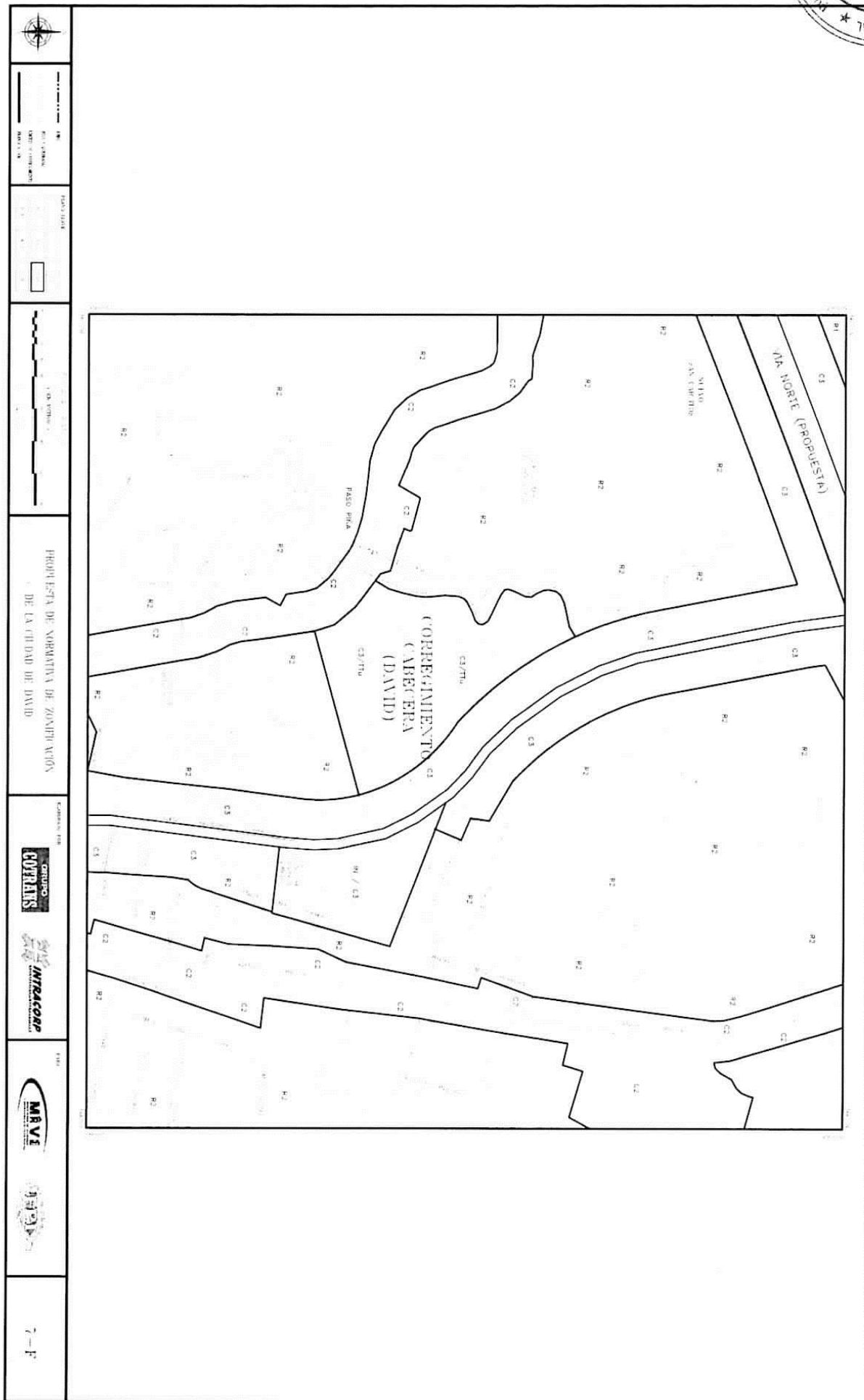


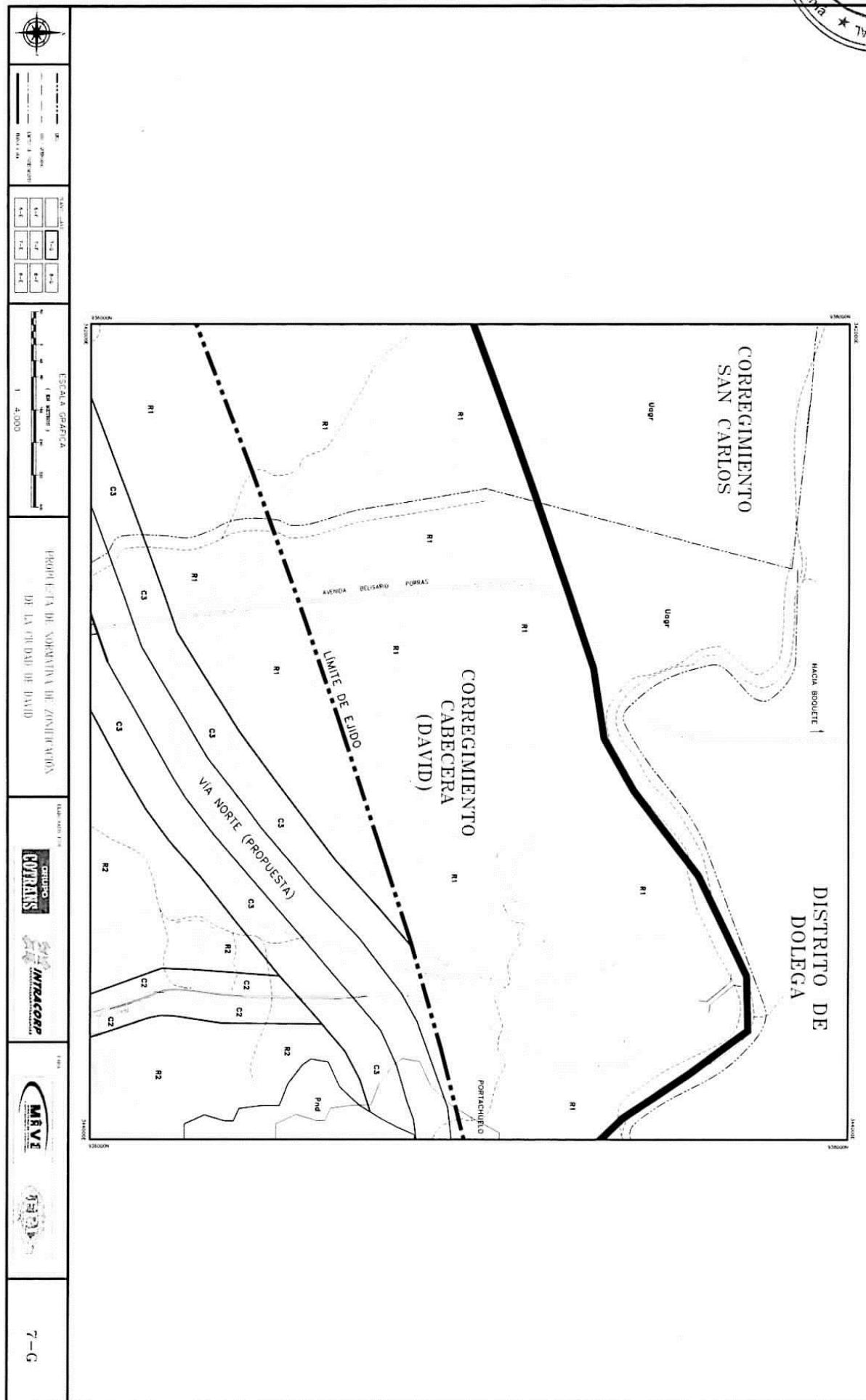


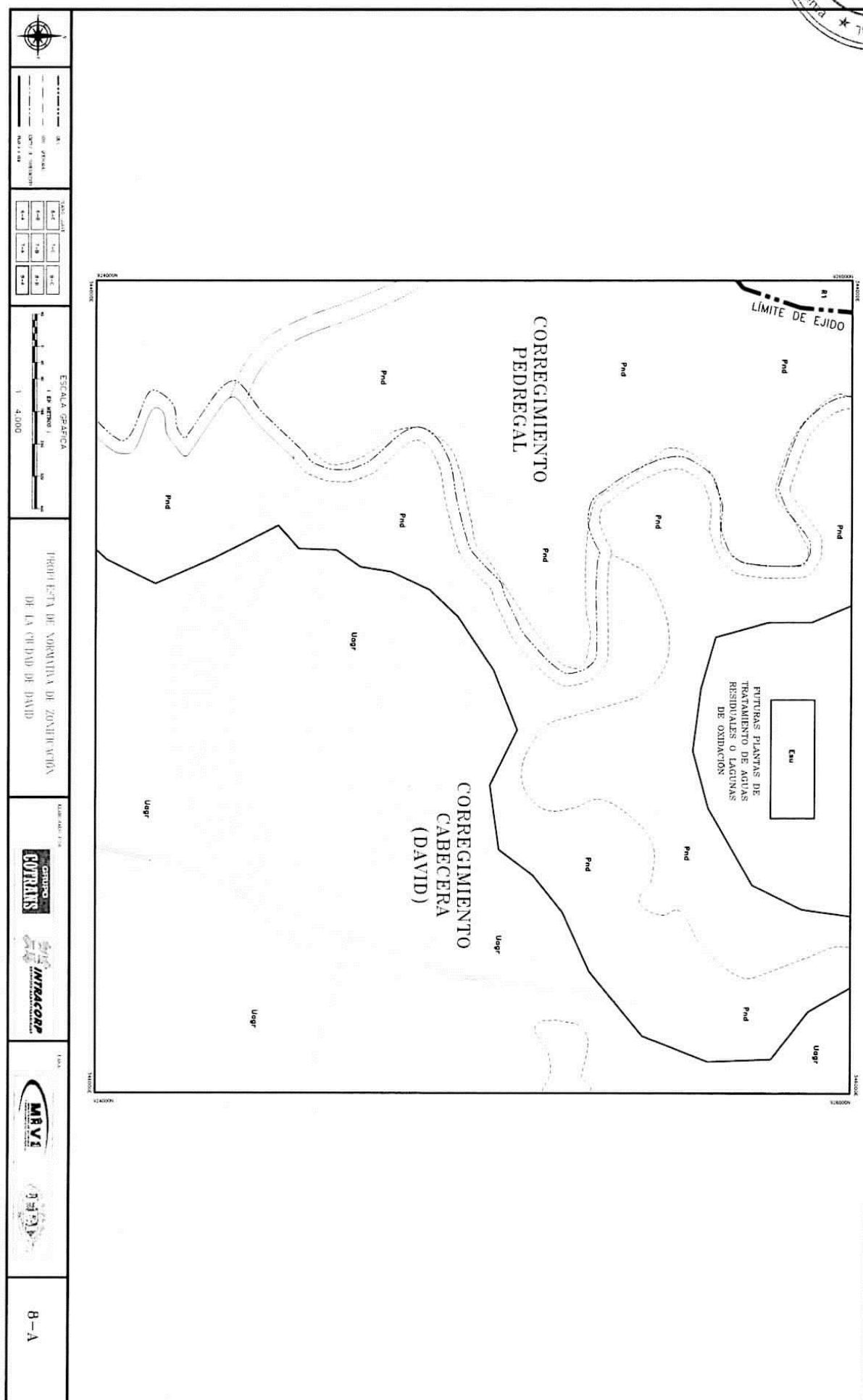
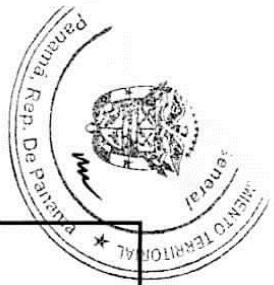


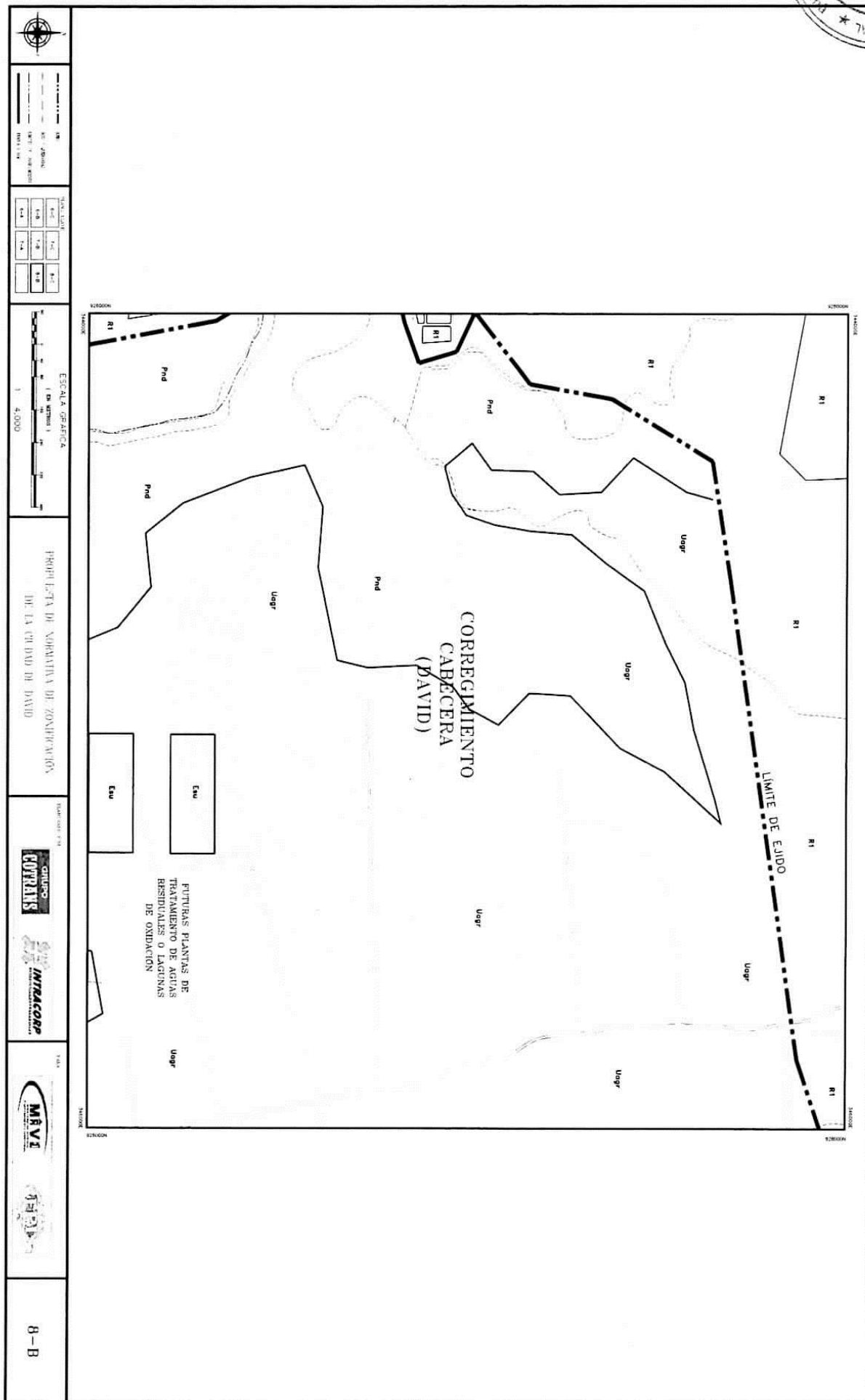


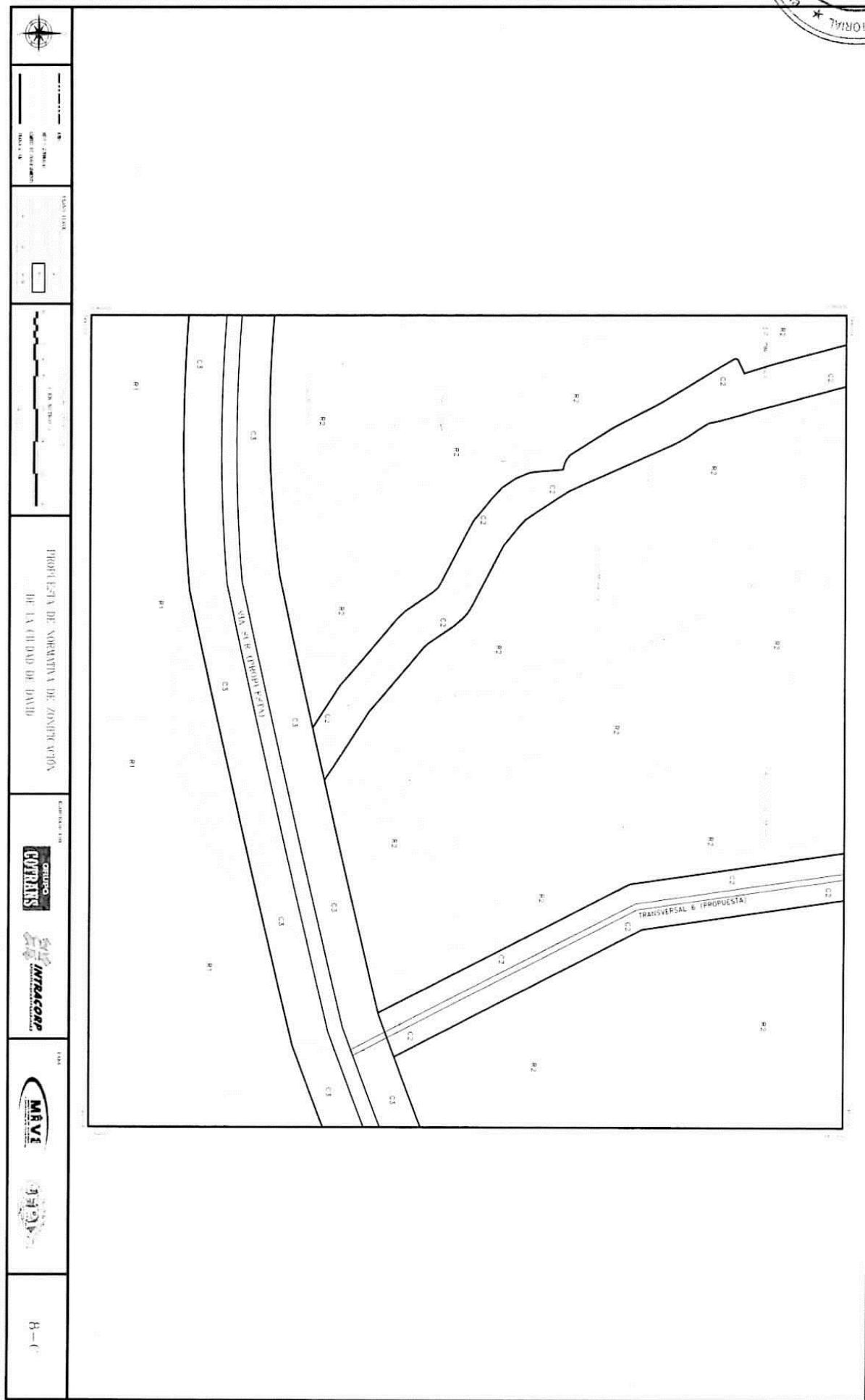
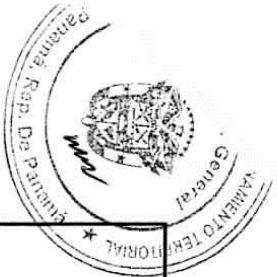


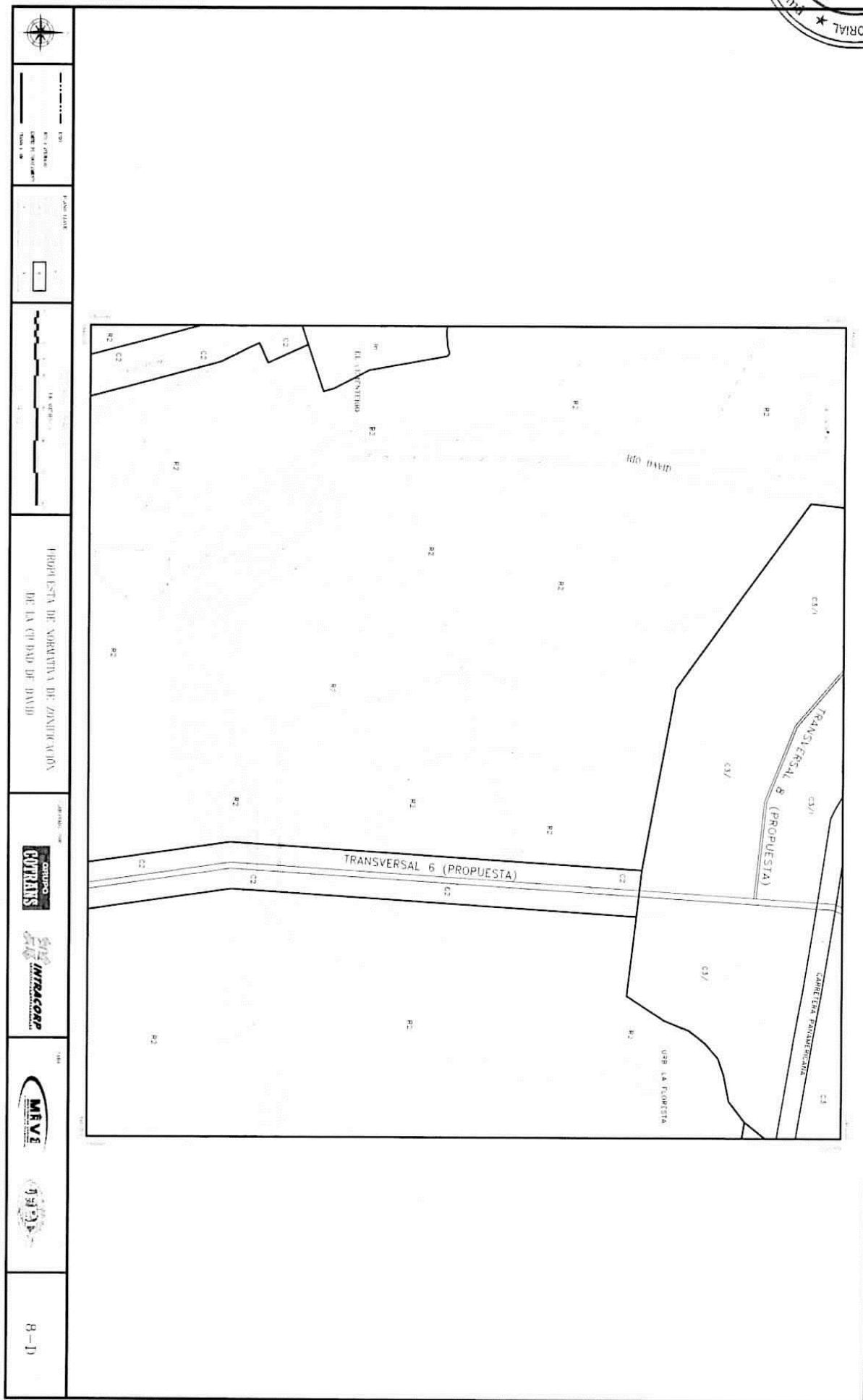


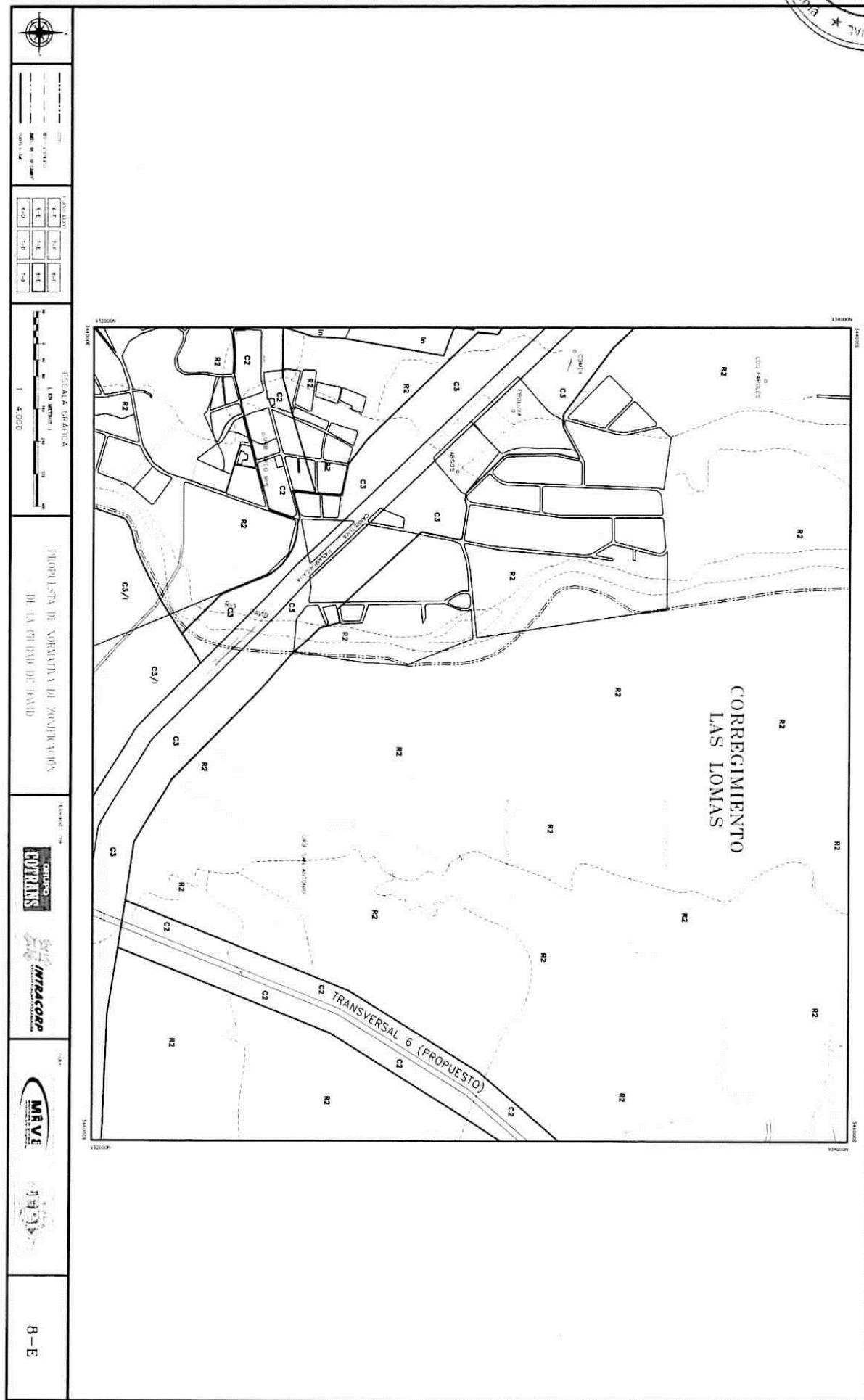
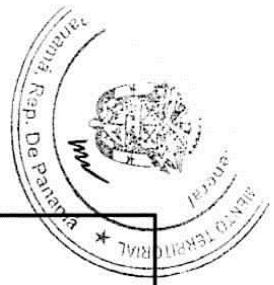


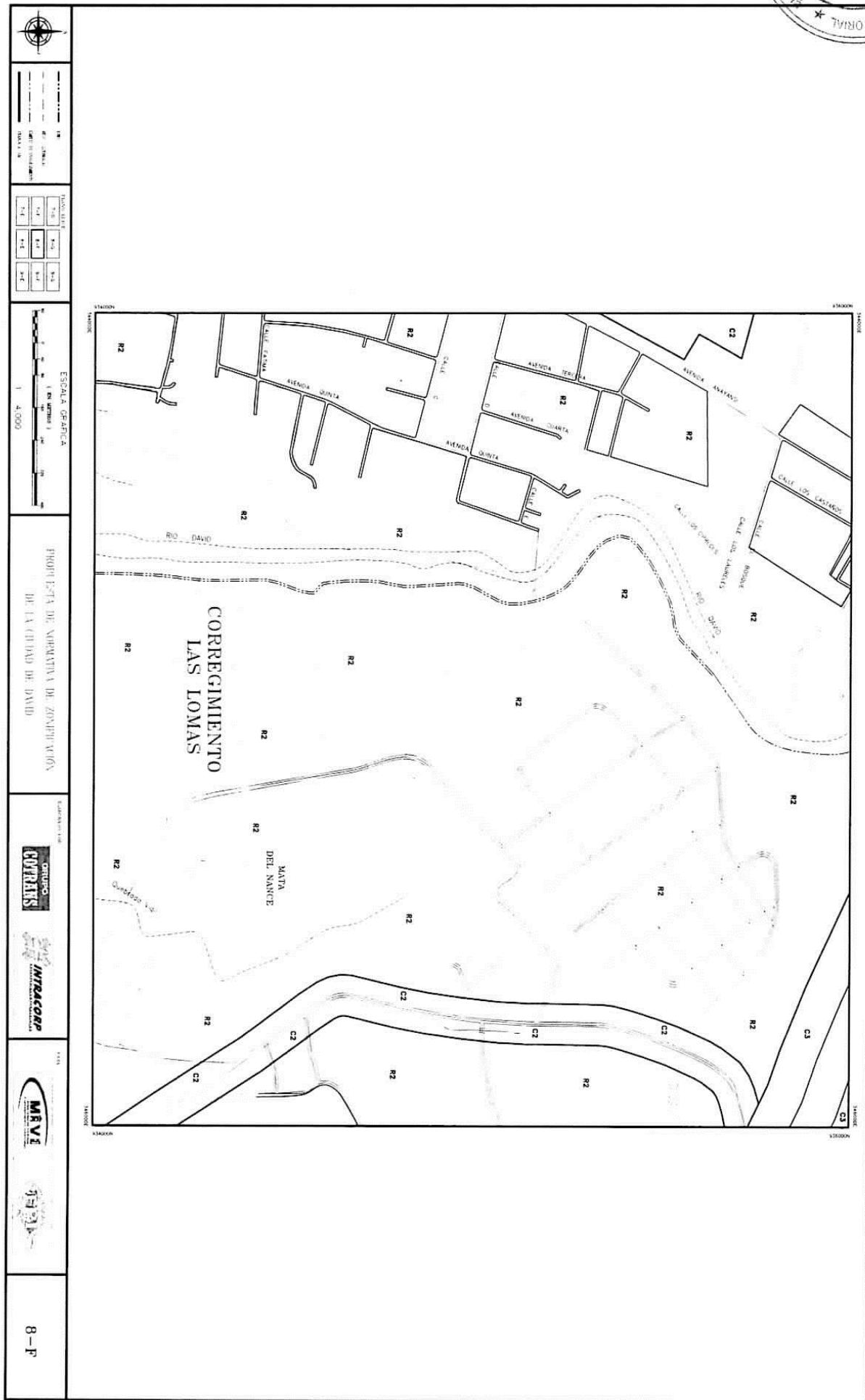
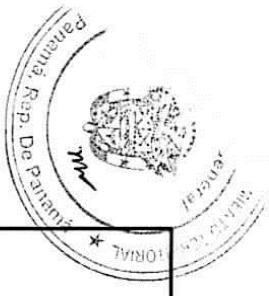


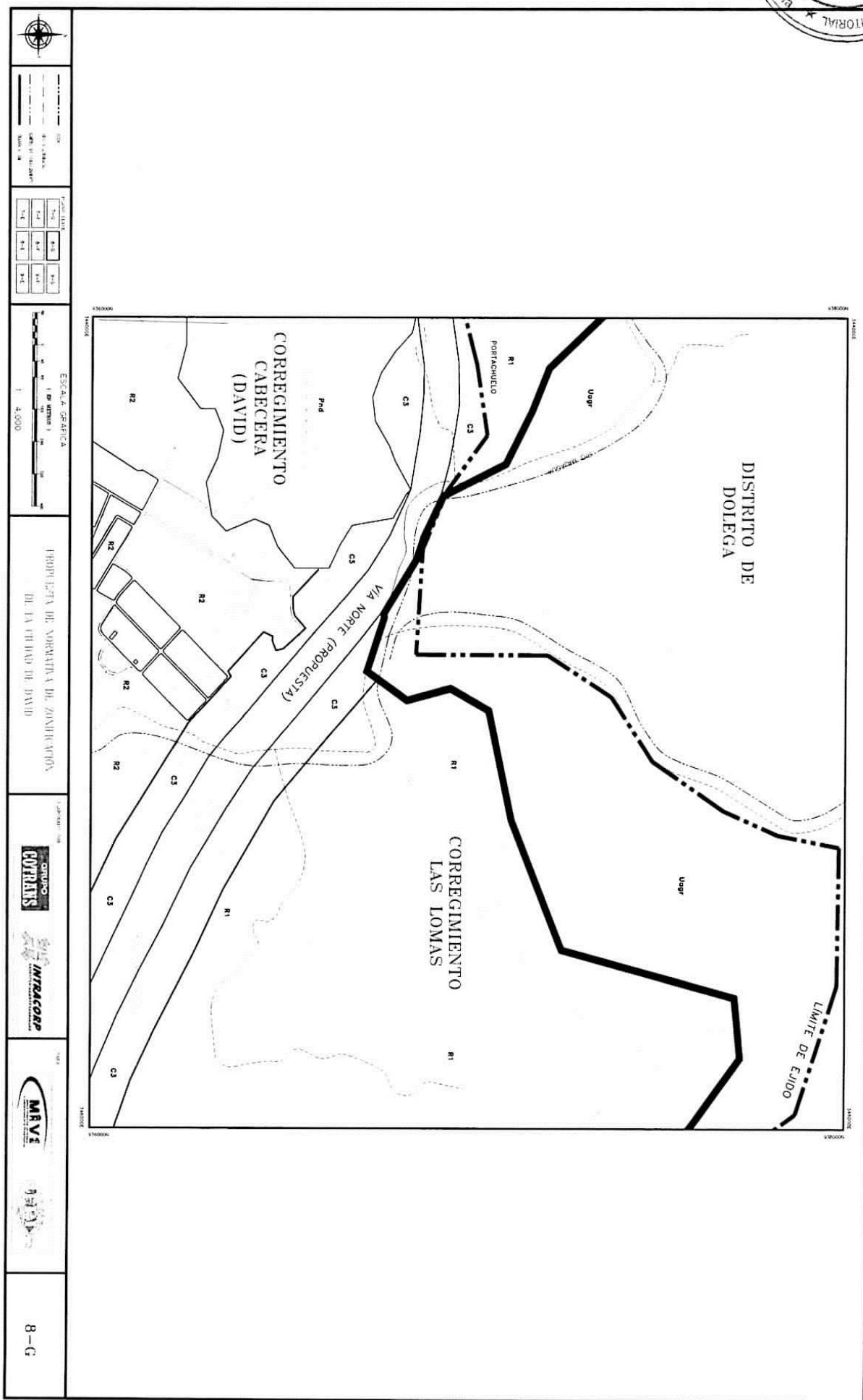
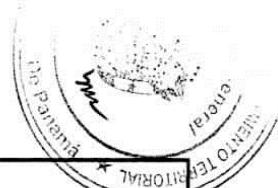


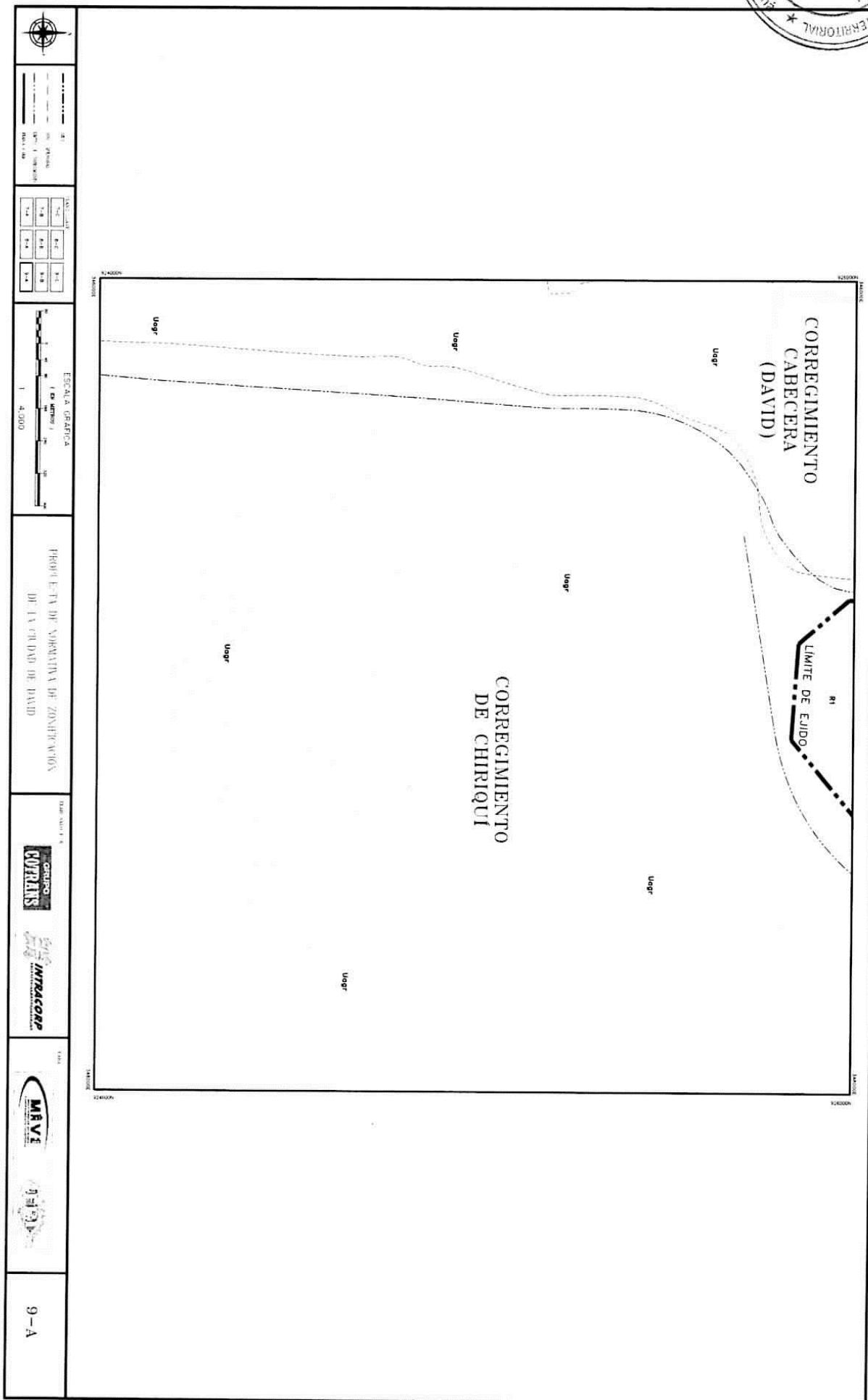


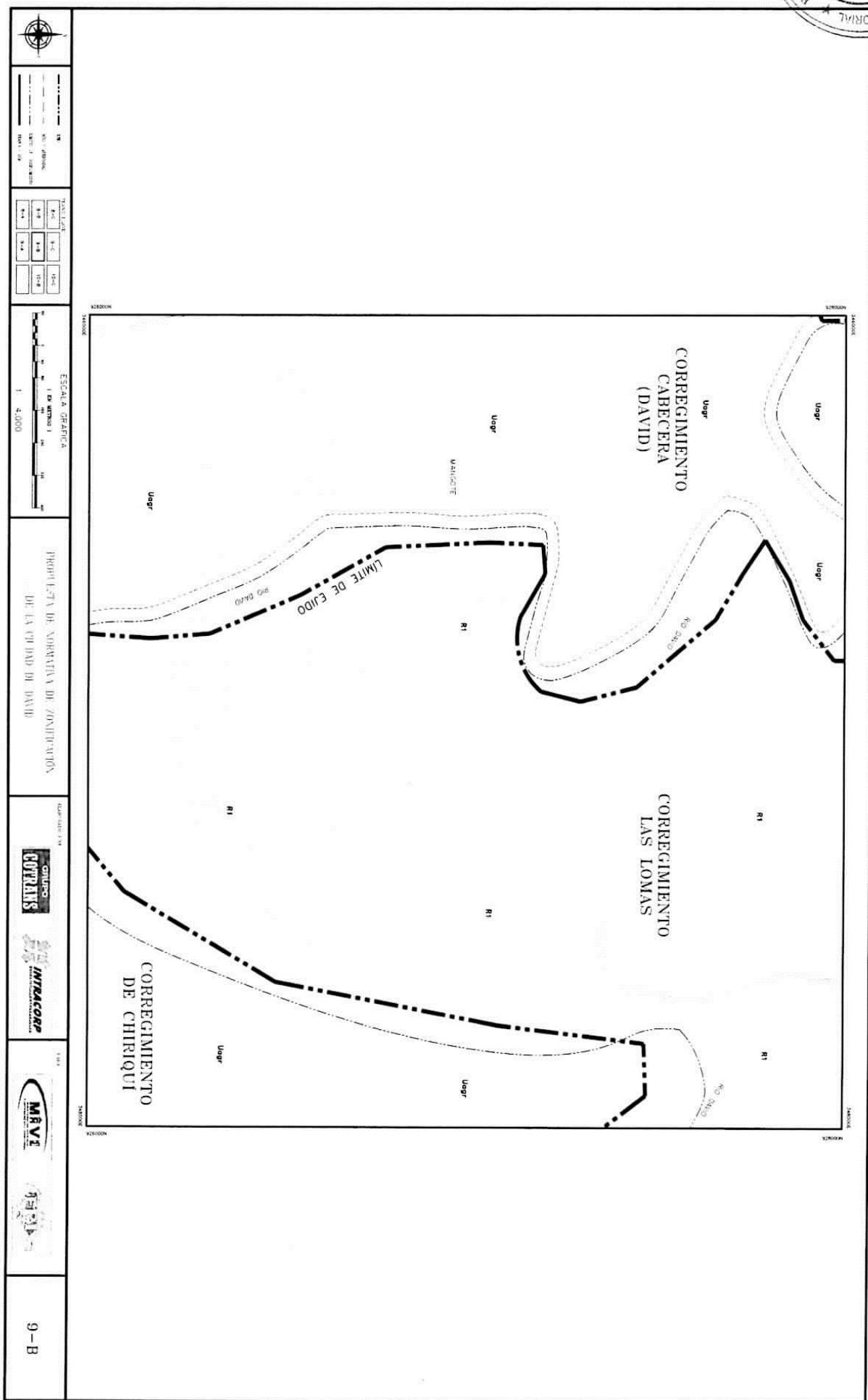


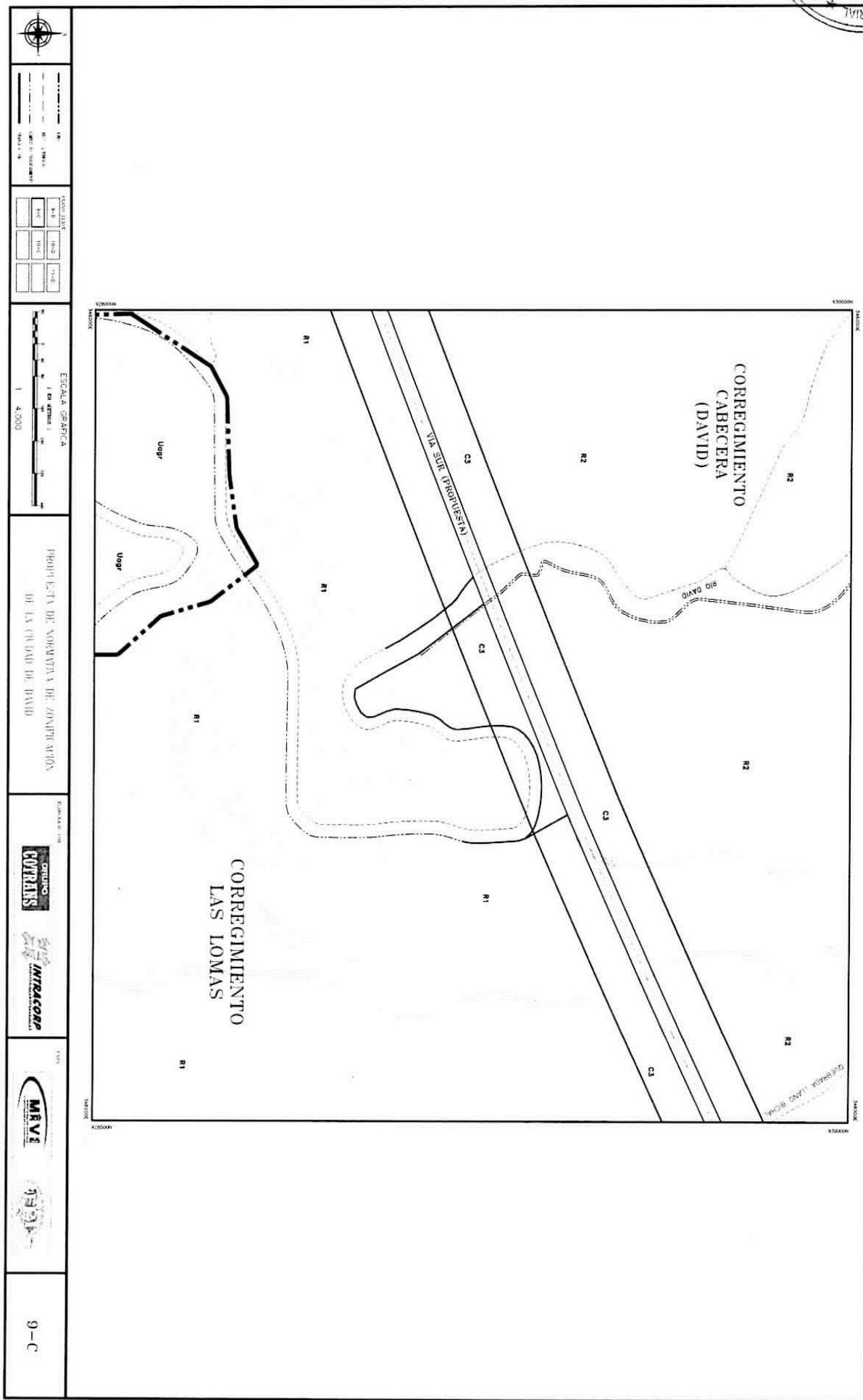


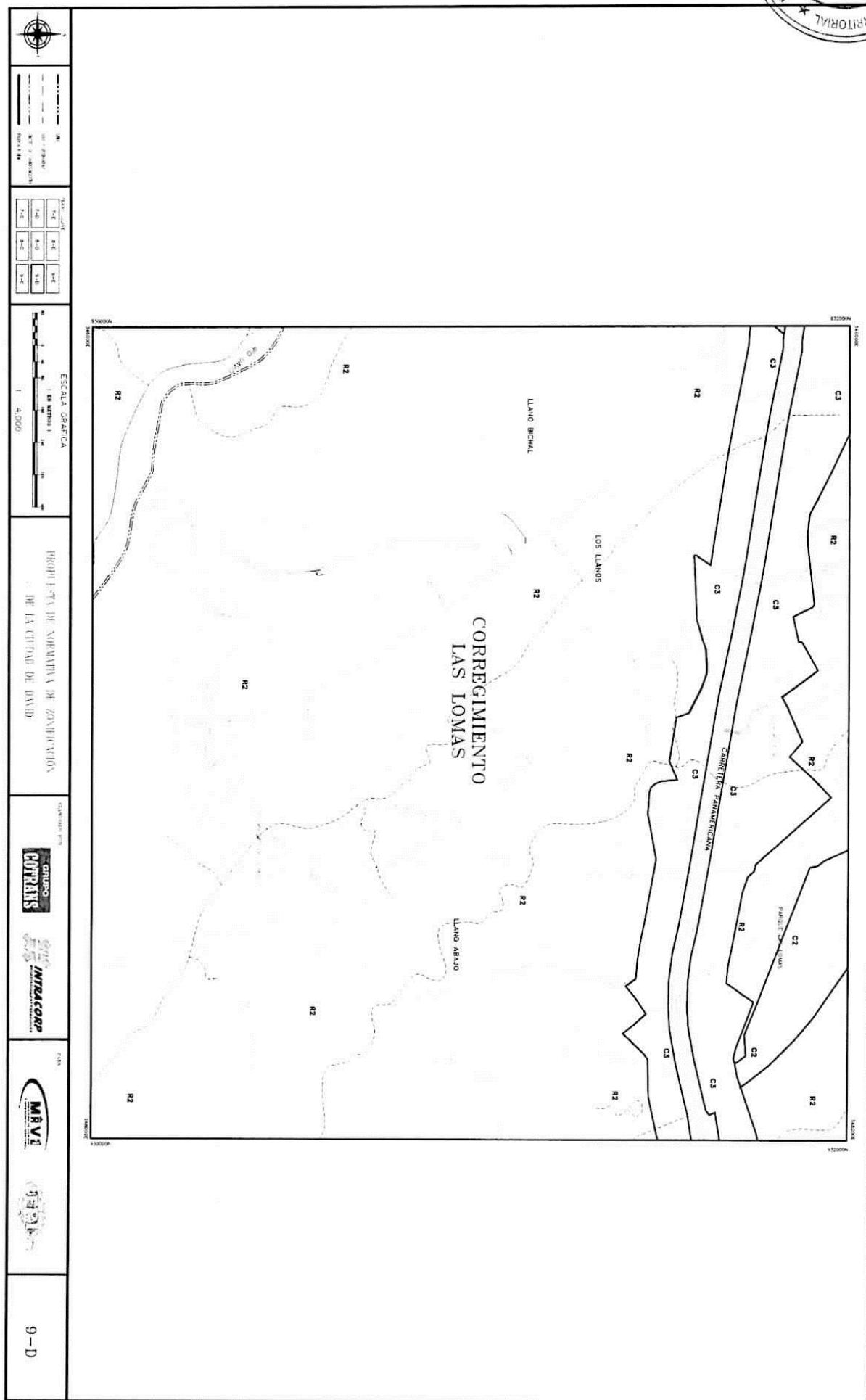


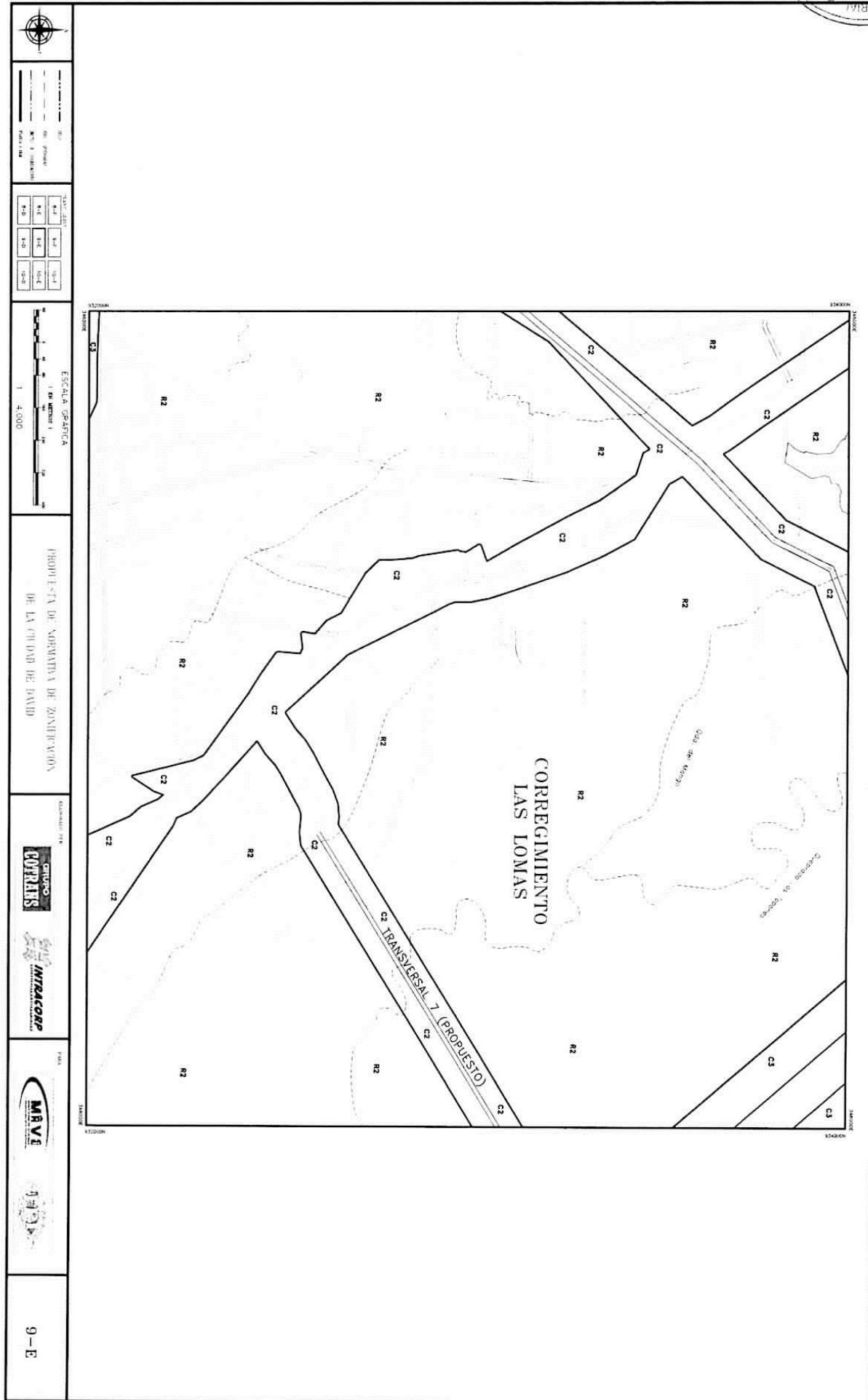


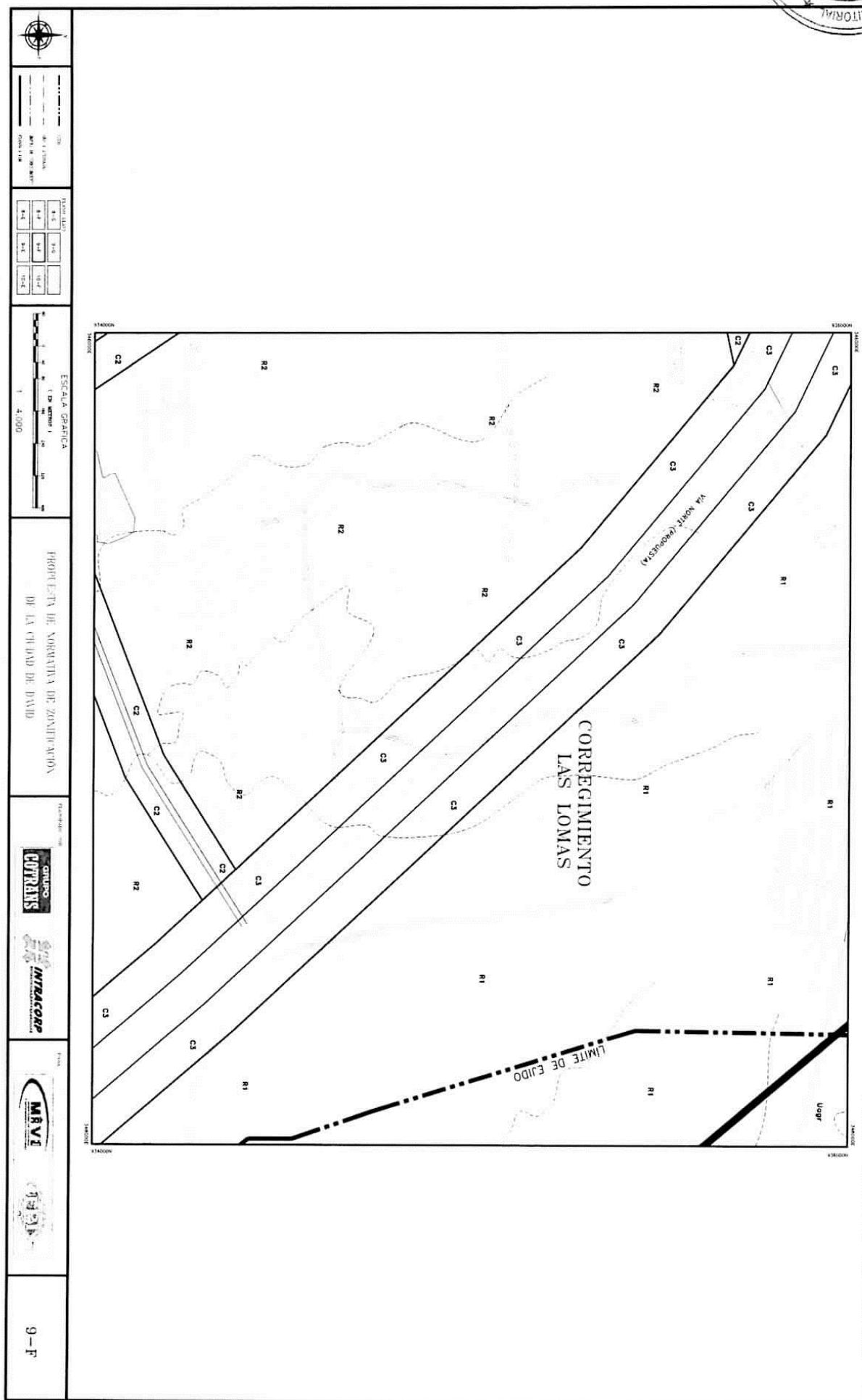
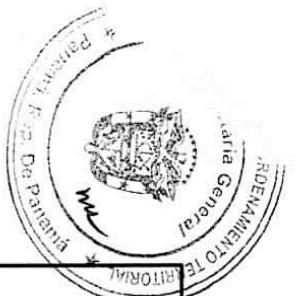


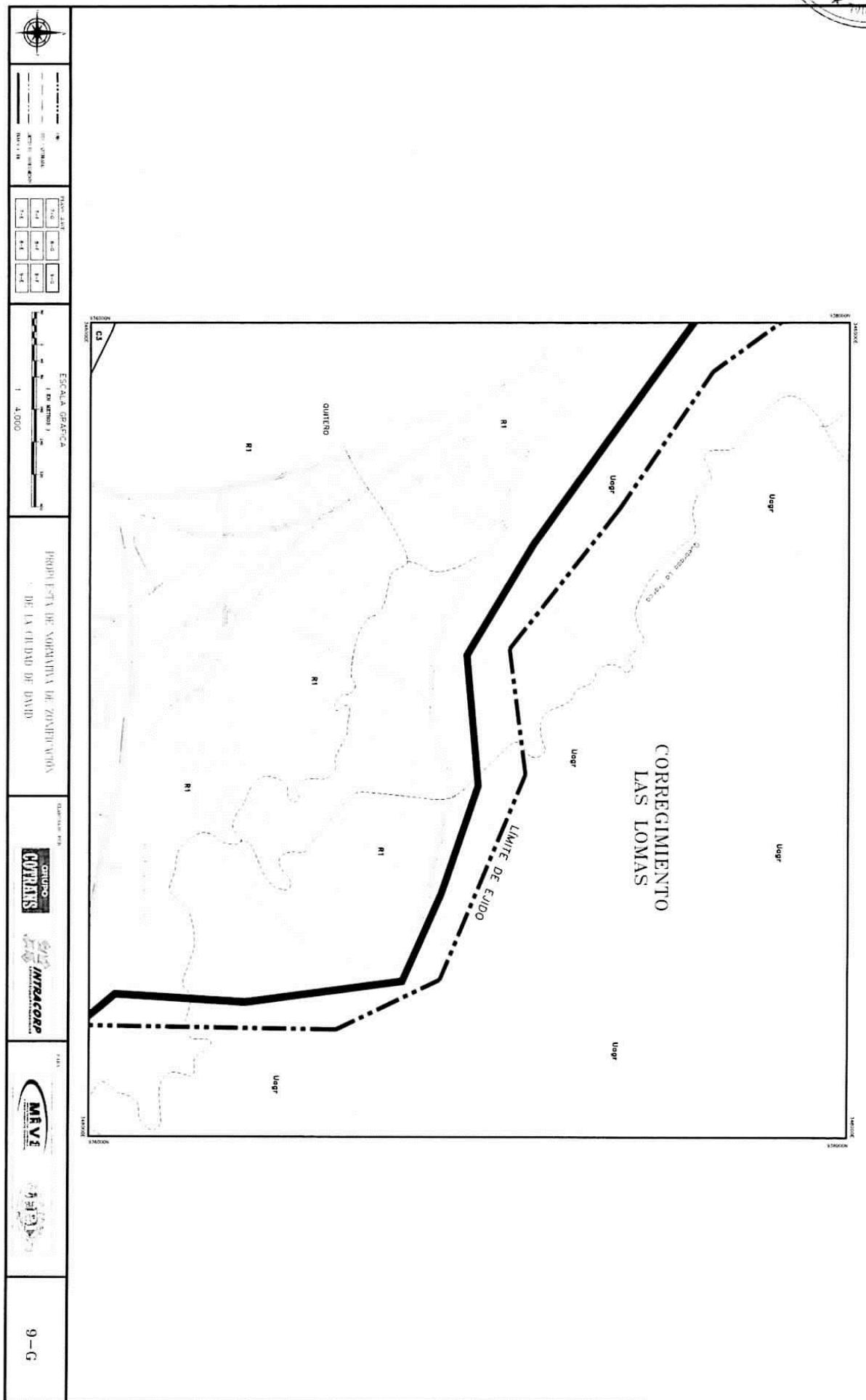
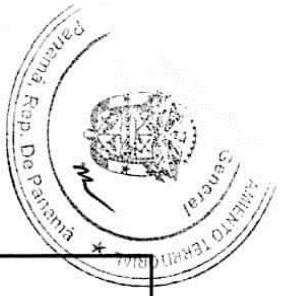


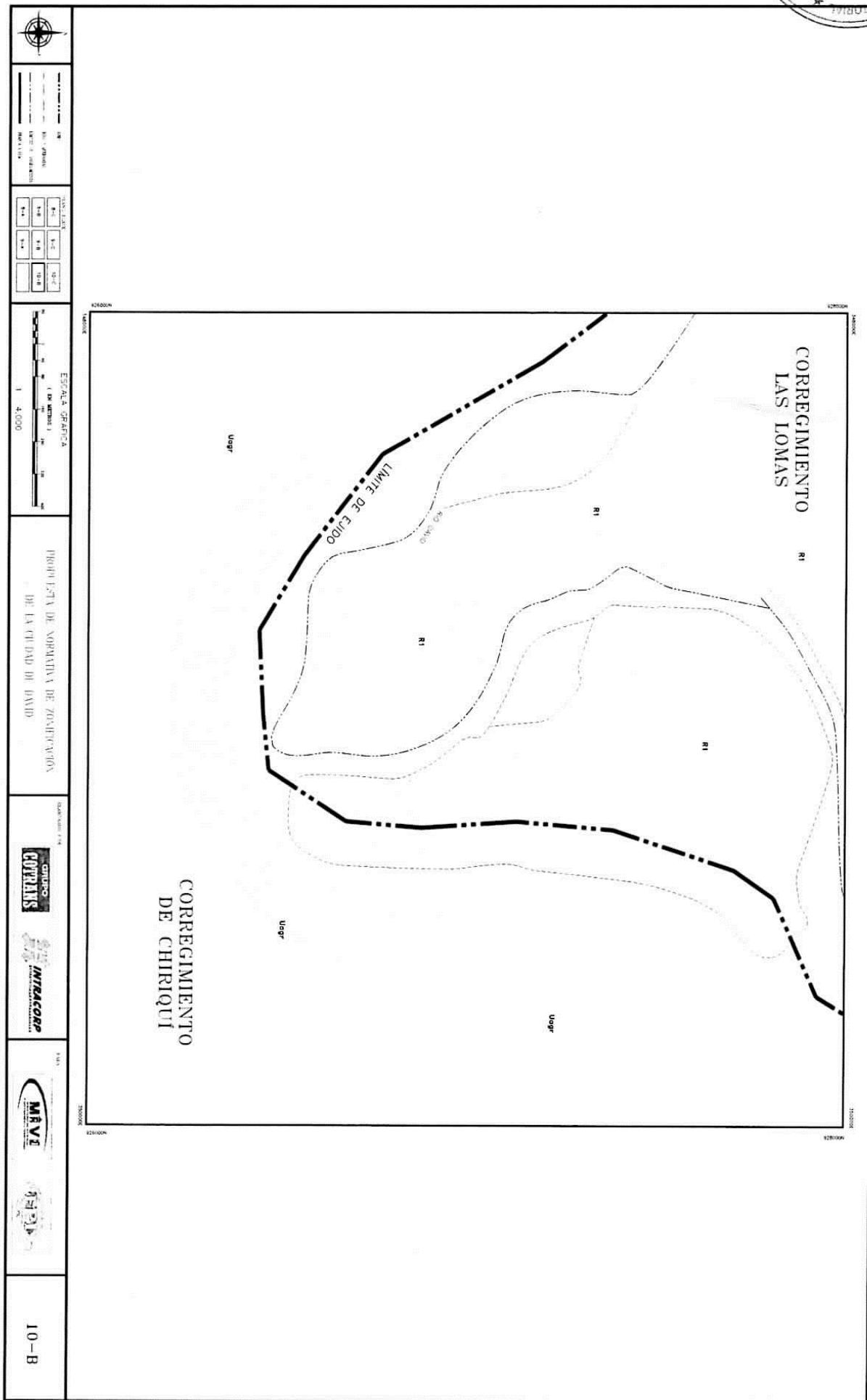
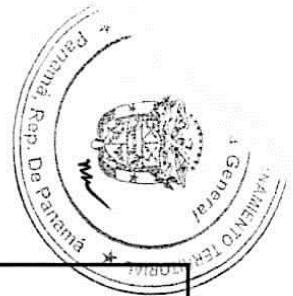


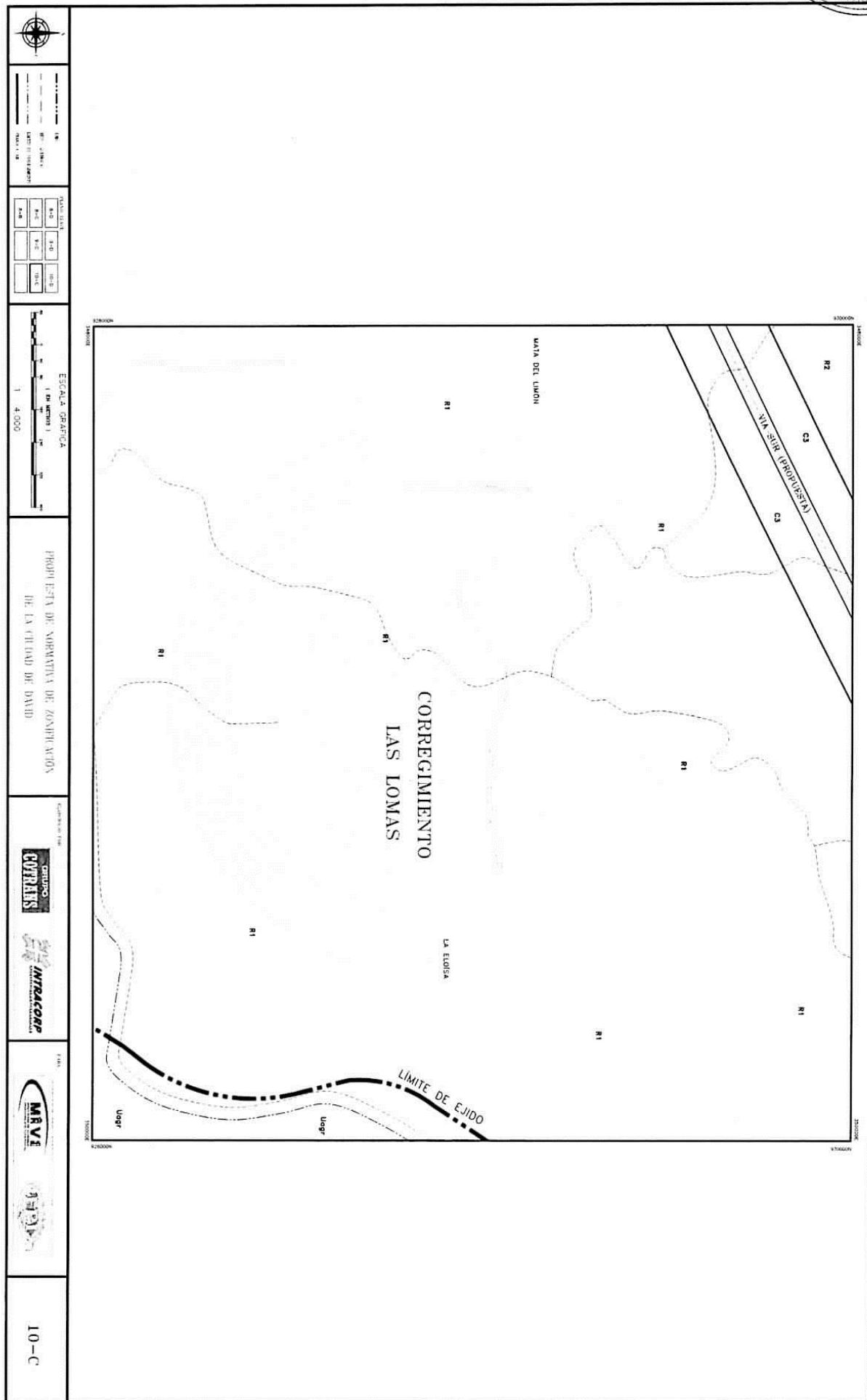
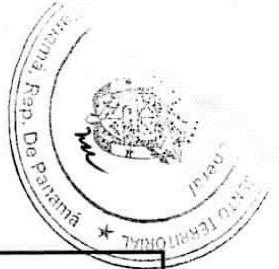


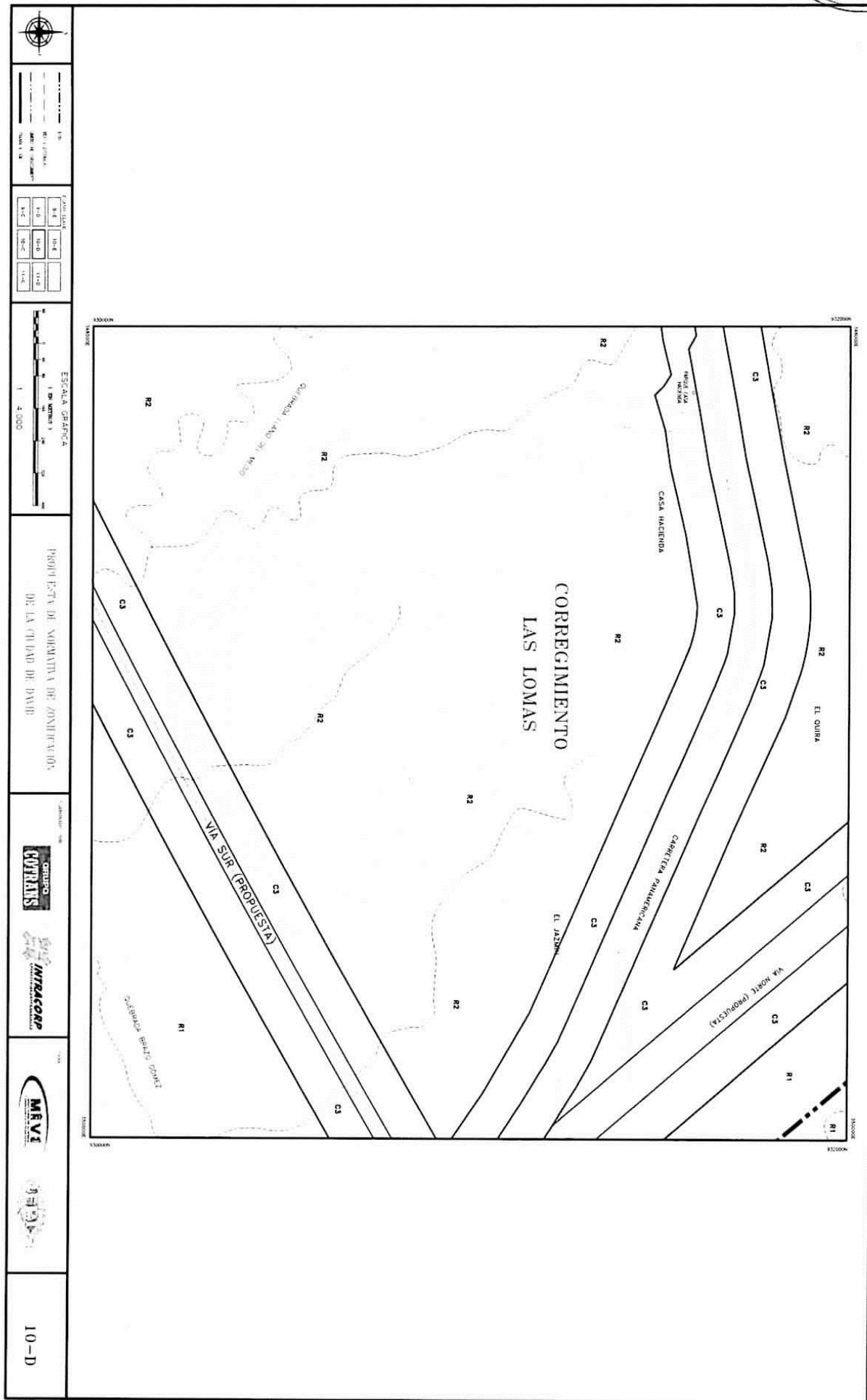


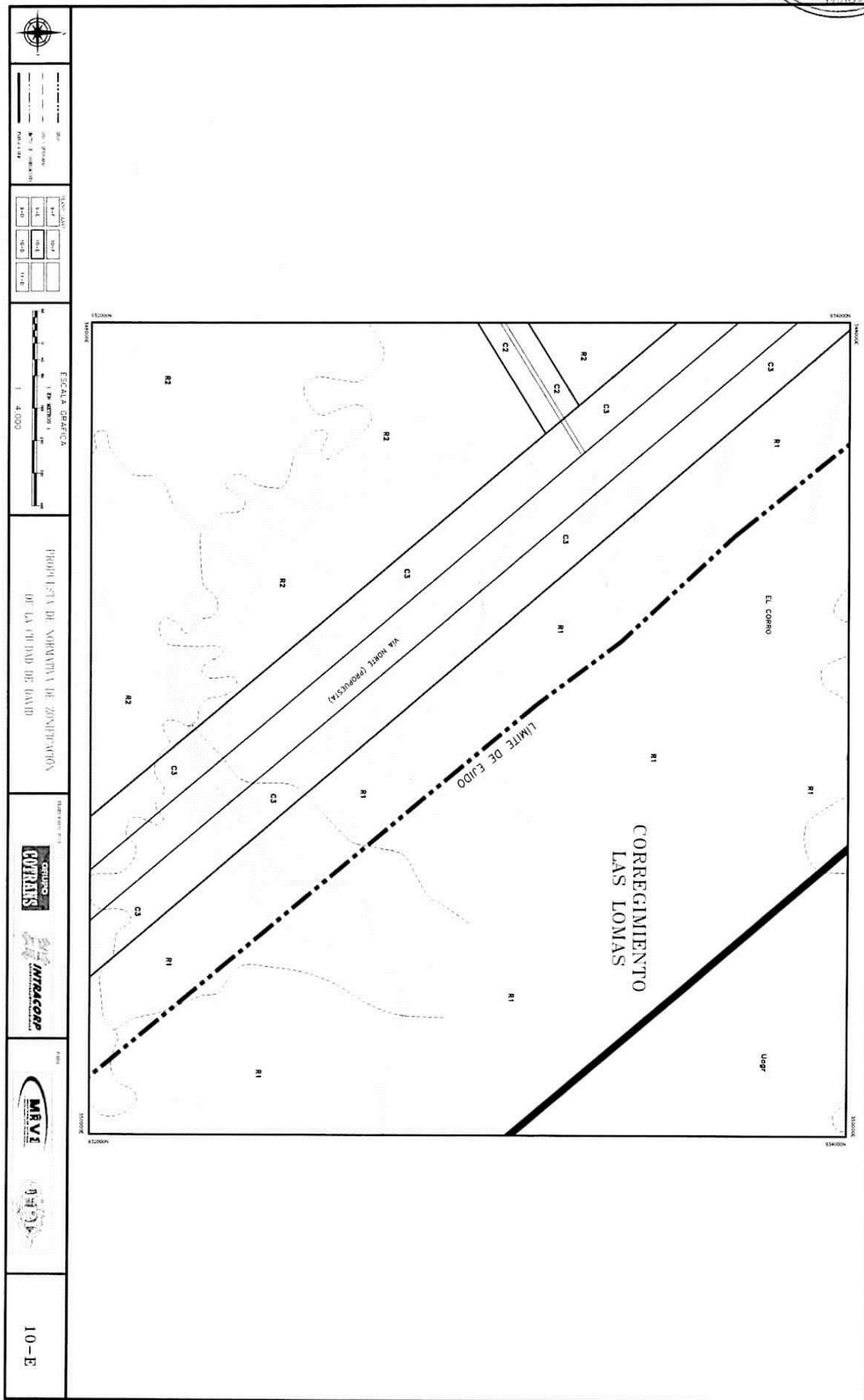
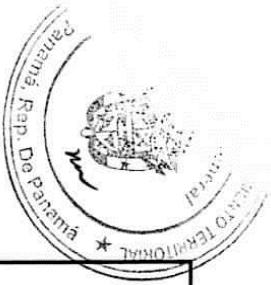


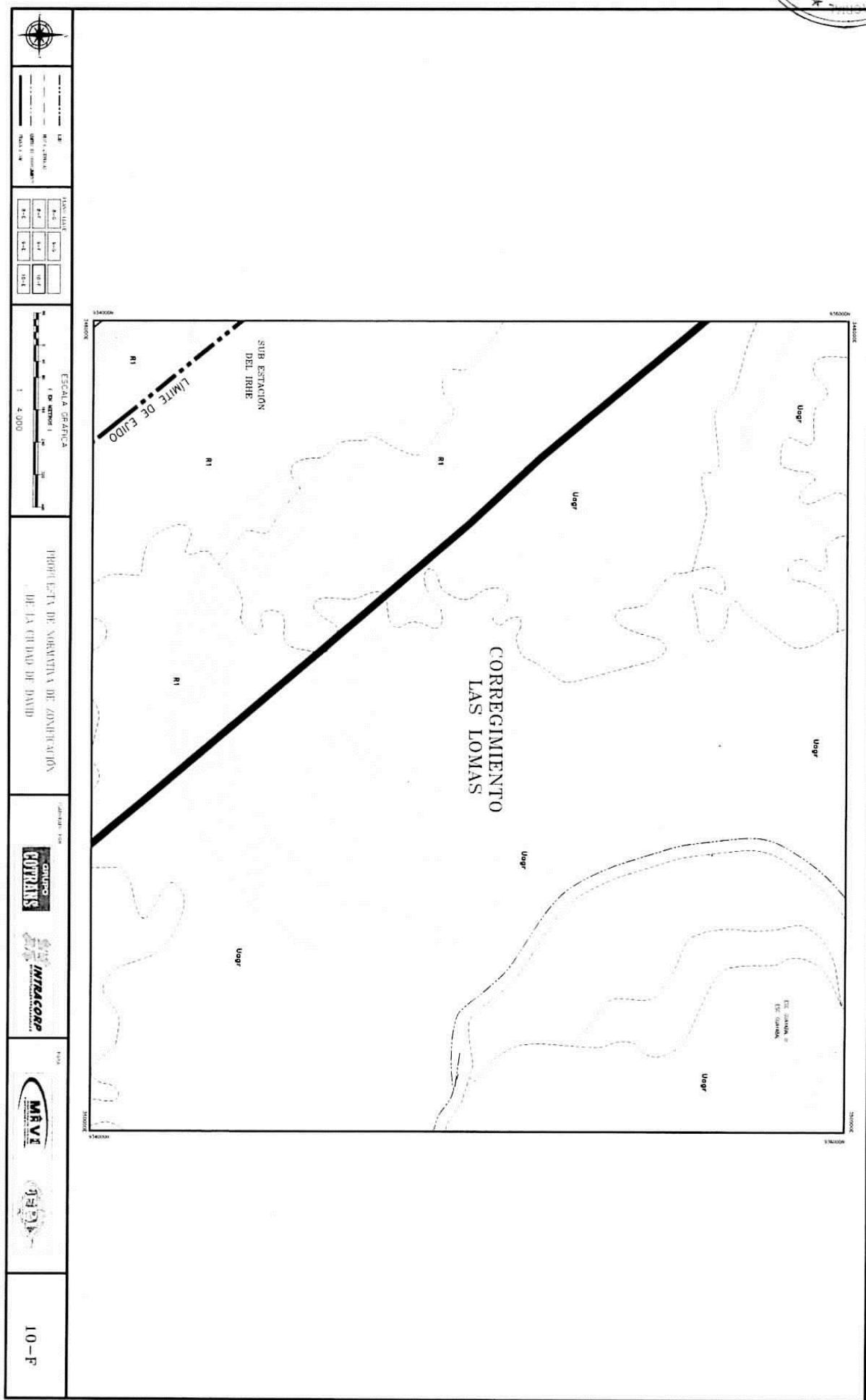
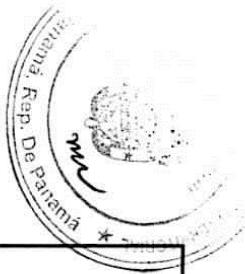


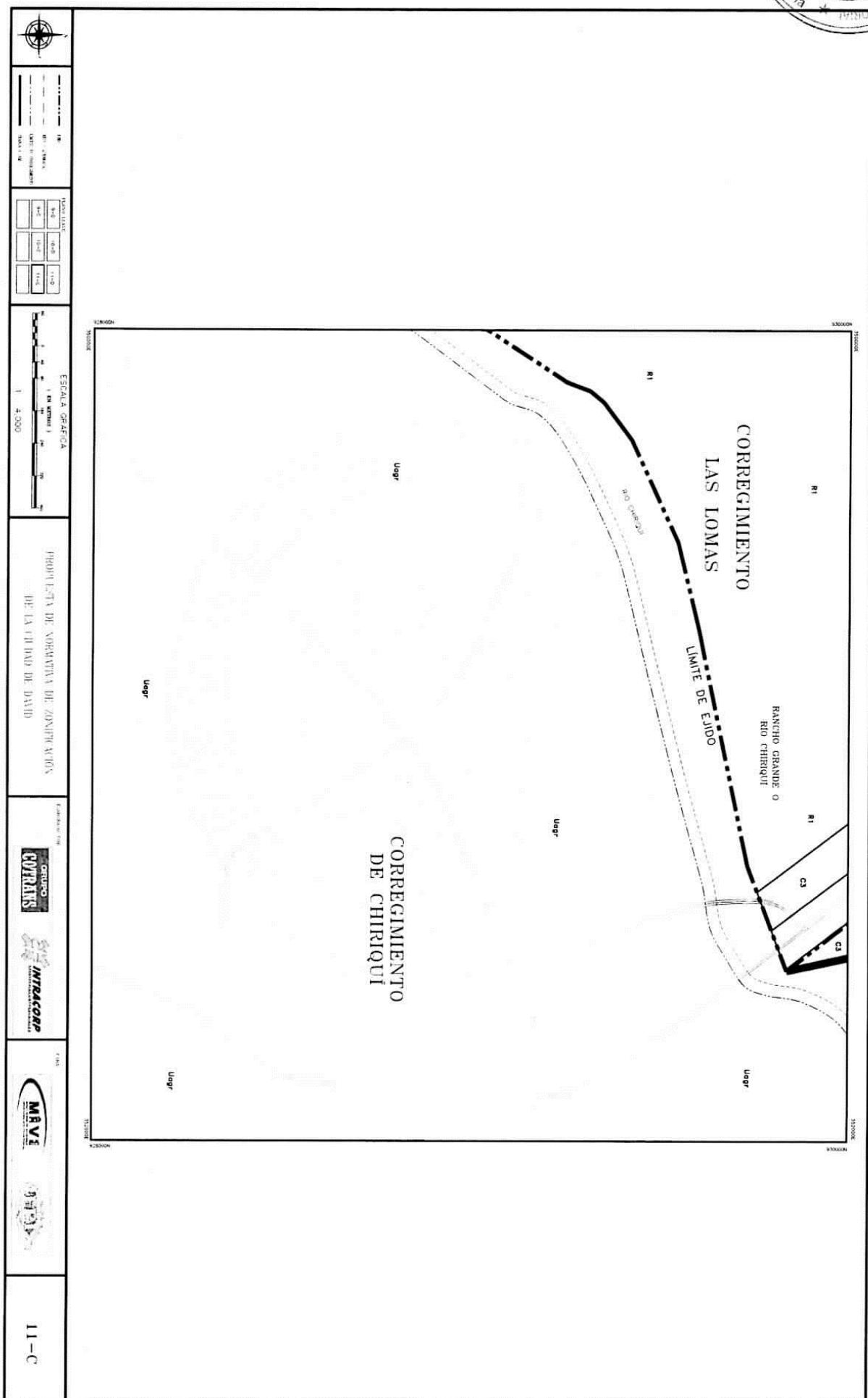
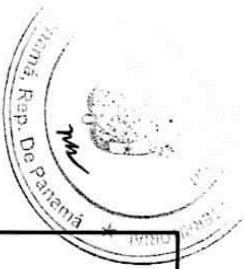


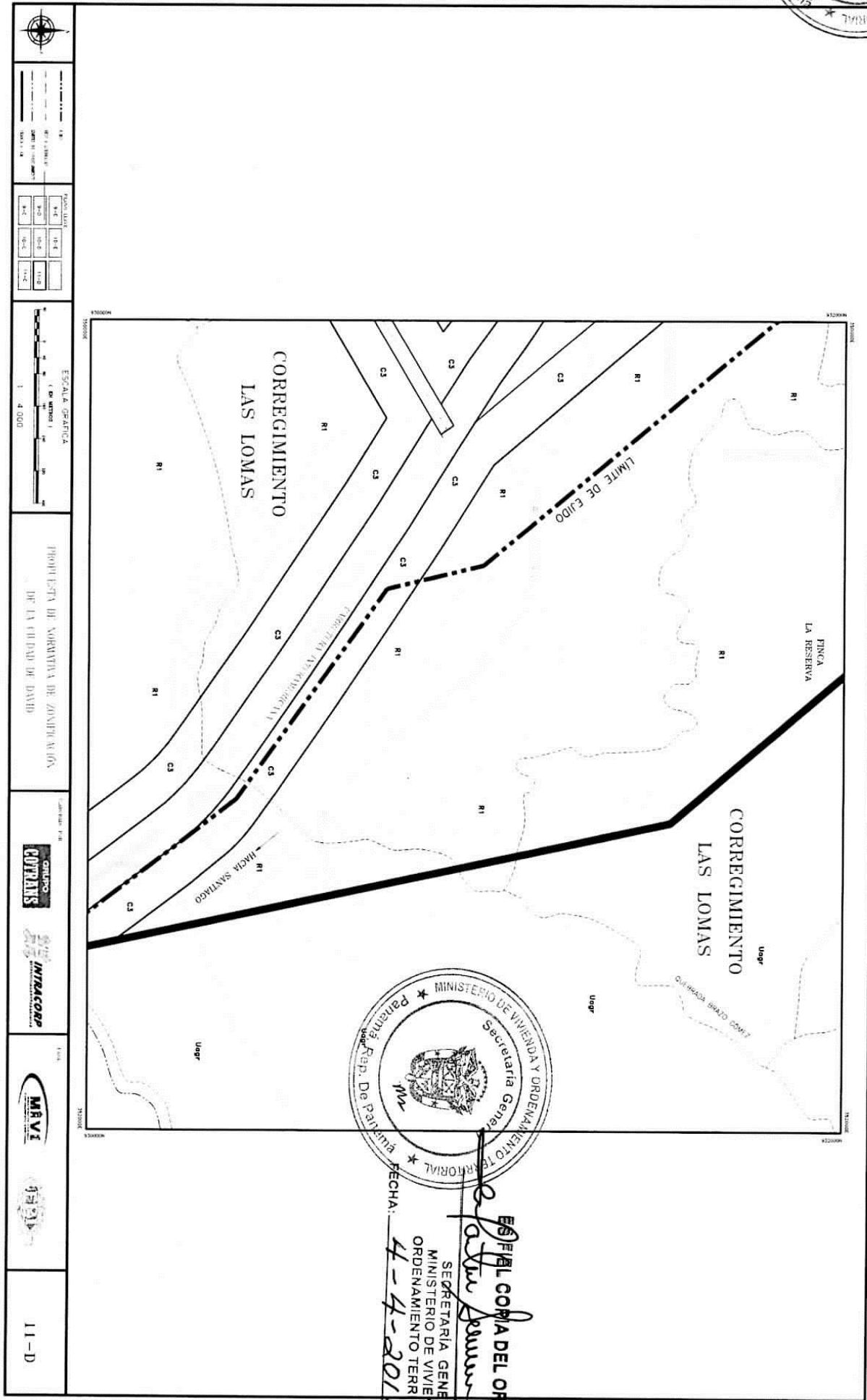












SECRETARIA GENERAL  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
4-4-2016