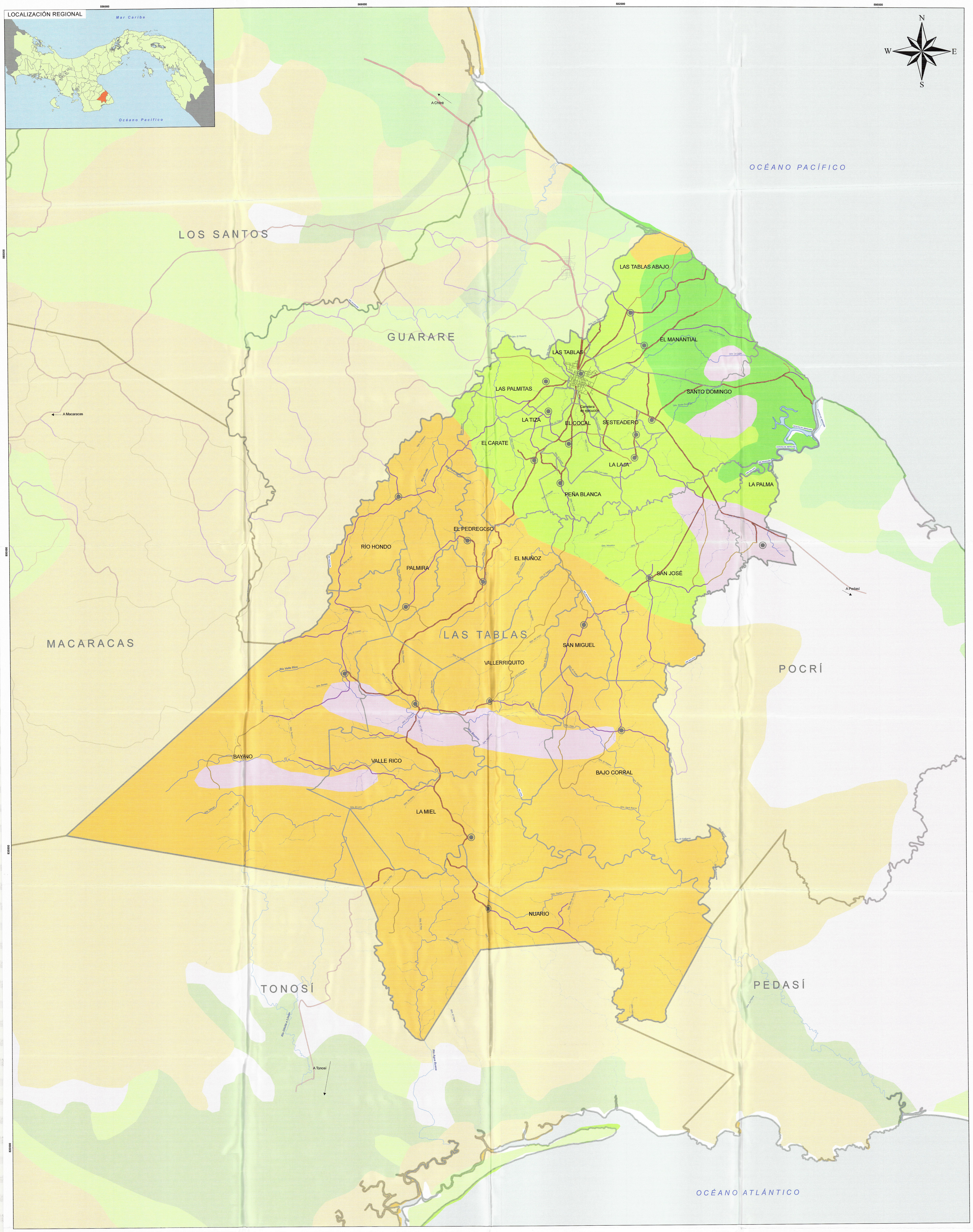


Dirección de Planificación de Ordenamiento Territorial MIVI
POT-003

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE LAS TABLAS

Diagnóstico de las condiciones existentes

CAPACIDAD AGROLÓGICA DEL SUELO DEL DISTRITO

GOBIERNO NACIONAL
REPÚBLICA DE PANAMÁ
MIVI MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PRONAT PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS
EPYPSA

Escala: 1:50 000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM),
Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927.
Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 1 2 4 6 km

Fuente: Elaborado por EPYPSA
a partir de bases cartográficas
del Instituto Geográfico Nacional
Tommy Guardia, provistas por
de PRONAT 2009.
Fecha de elaboracion: Febrero 2011.

SIMBOLOGÍA

- ◉ Cabeceras de corregimientos
- ▭ Límite de distritos
- ▭ Límite de corregimientos

Red hídrica

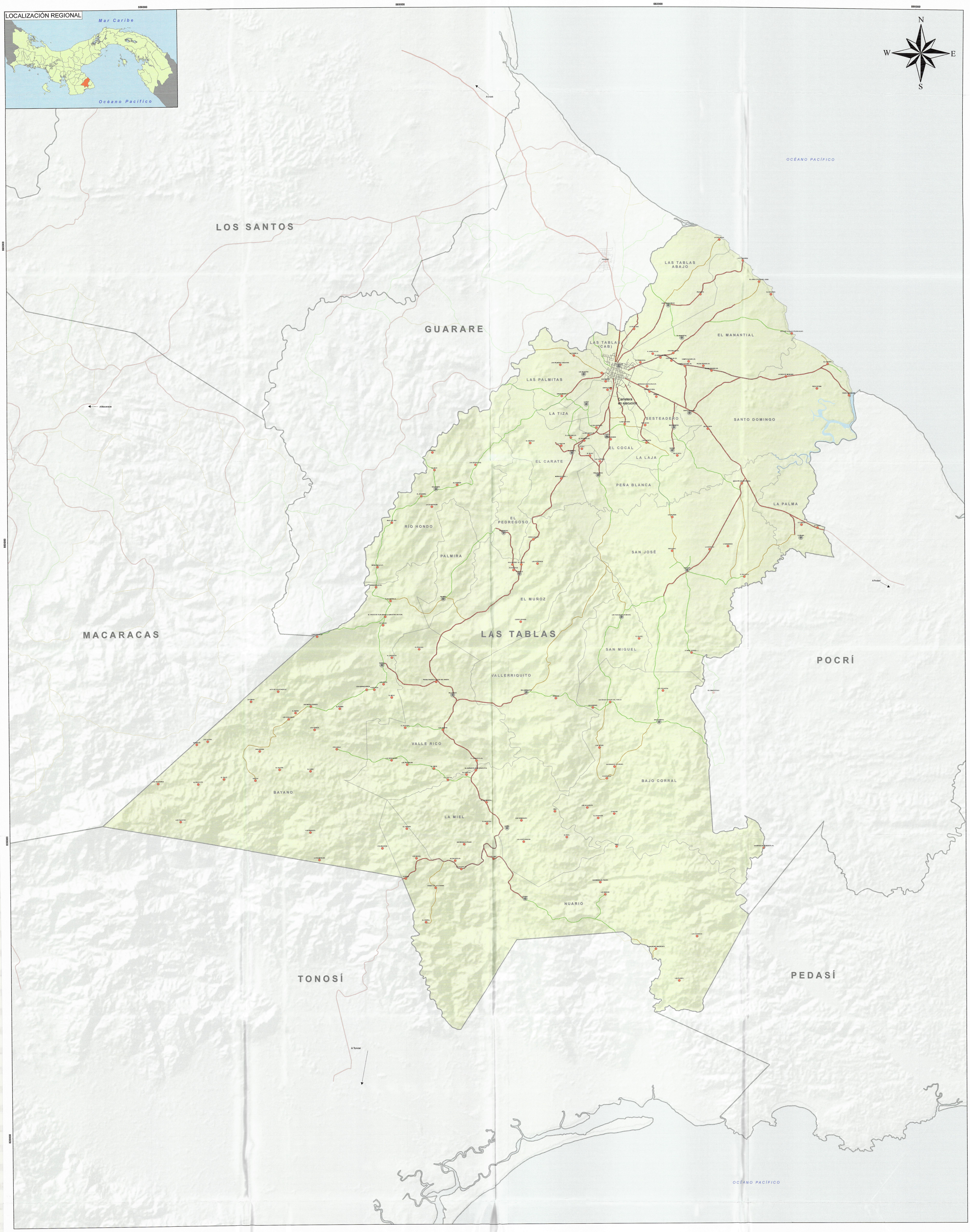
- Quebradas
- Ríos

Red vial

- Carretera central
- Carreteras con tratamiento superficial
- Carreteras revestidas
- Carreteras de tierra
- Acceso privado
- Calles de núcleos urbanos

Categoría de capacidad agrológica

- 🟩 I - Suelos arables, con pocas limitaciones que restringen el uso.
- 🟩 II - Suelos arables, con algunas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación moderada.
- 🟩 III - Suelos arables, con severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas.
- 🟩 IV - Suelos arables, con muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas
- 🟨 V - Suelos no arables, con poco riesgo de erosion, pero con otras limitaciones, apta para bosques y pastos.
- 🟪 VI - Suelos no arables, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas.
- 🟧 VII - Suelos no arables, con limitaciones muy severas,apta para pastos, bosques, tierras de reserva
- 🟥 VIII - Suelos no arables, con limitaciones que impiden su uso en la producción de plantas comerciales.



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE LAS TABLAS

Diagnóstico de las condiciones existentes

Dirección de Planificación de Ordenamiento Territorial

POT-003

ESTRUCTURA VIAL DEL DISTRITO

GOBIERNO NACIONAL
REPÚBLICA DE PANAMÁ
MIVI MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PRONAT PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS
EPYPSA

Escala: 1:50 000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM),
Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927.
Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 1 2 4 6 km

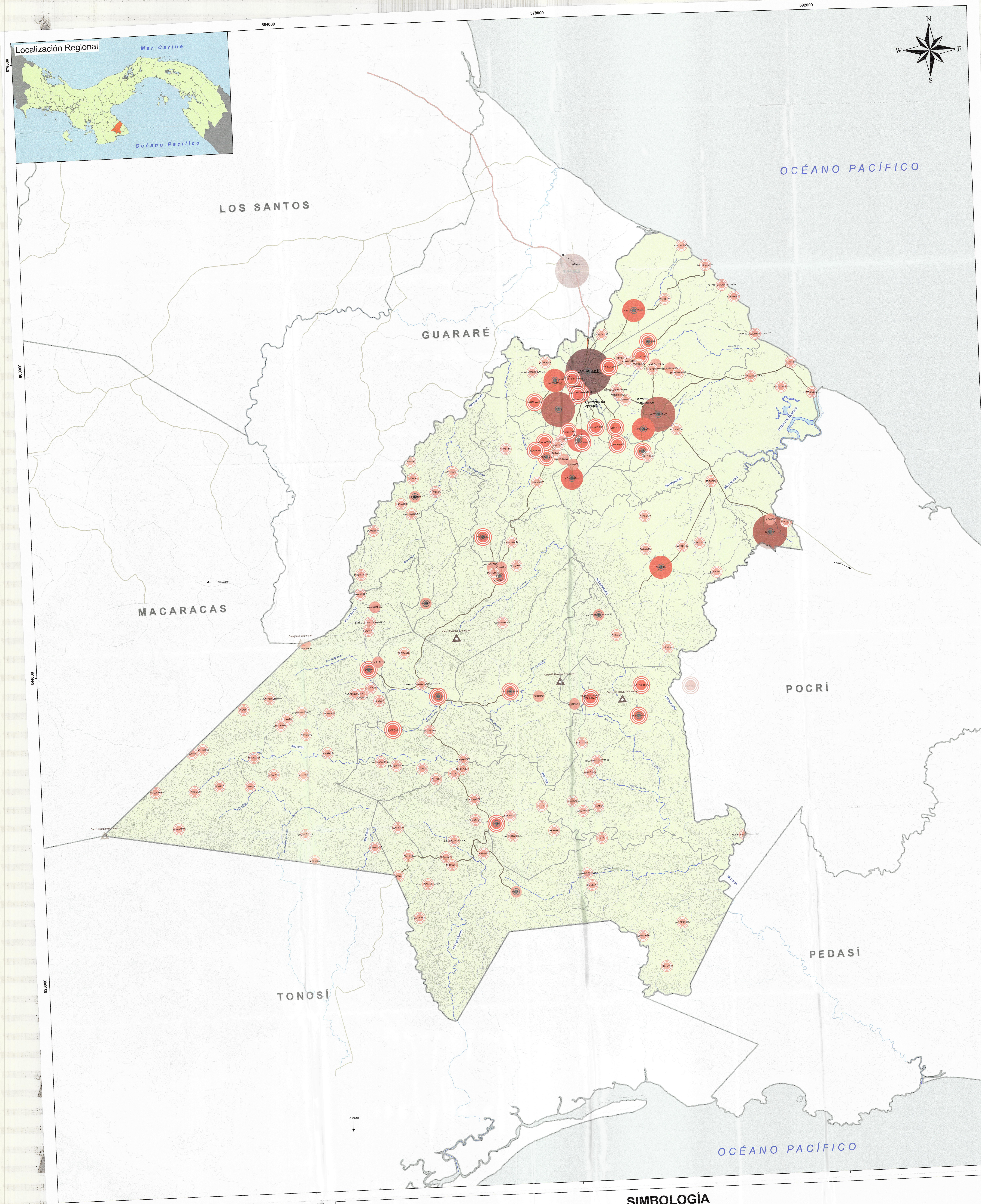
Fuente: Elaborado por EPYPSA
a partir de bases cartográficas
del Instituto Geográfico Nacional
Tommy Guardia, provistas por
PRONAT 2009.
Fecha de elaboración: Febrero 2011.

SIMBOLOGÍA

◉ Cabeceras de corregimientos
● Otros lugares poblados
▭ Límite de distritos
▭ Límite de corregimientos

Estructura de red vial

- Carretera central
- Carreteras con tratamiento superficial
- Carreteras revestidas
- Carreteras de tierra
- Acceso privado
- Calles de núcleos urbanos



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE LAS TABLAS

Diagnóstico de las Condiciones Existentes

Dirección de Planificación de Ordenamiento Territorial

POT-003

ESTRUCTURA TERRITORIAL DEL DISTRITO

GOBIERNO NACIONAL
REPÚBLICA DE PANAMÁ

MIVI MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PRONAT PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS

EPYPSA

Escala: 1:50 000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM), Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927. Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 1 2 4 6 km

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, provistas por PRONAT 2009, e información de Censo Nacional INEC 2000.
Fecha de elaboración: Febrero 2011.

SIMBOLOGÍA

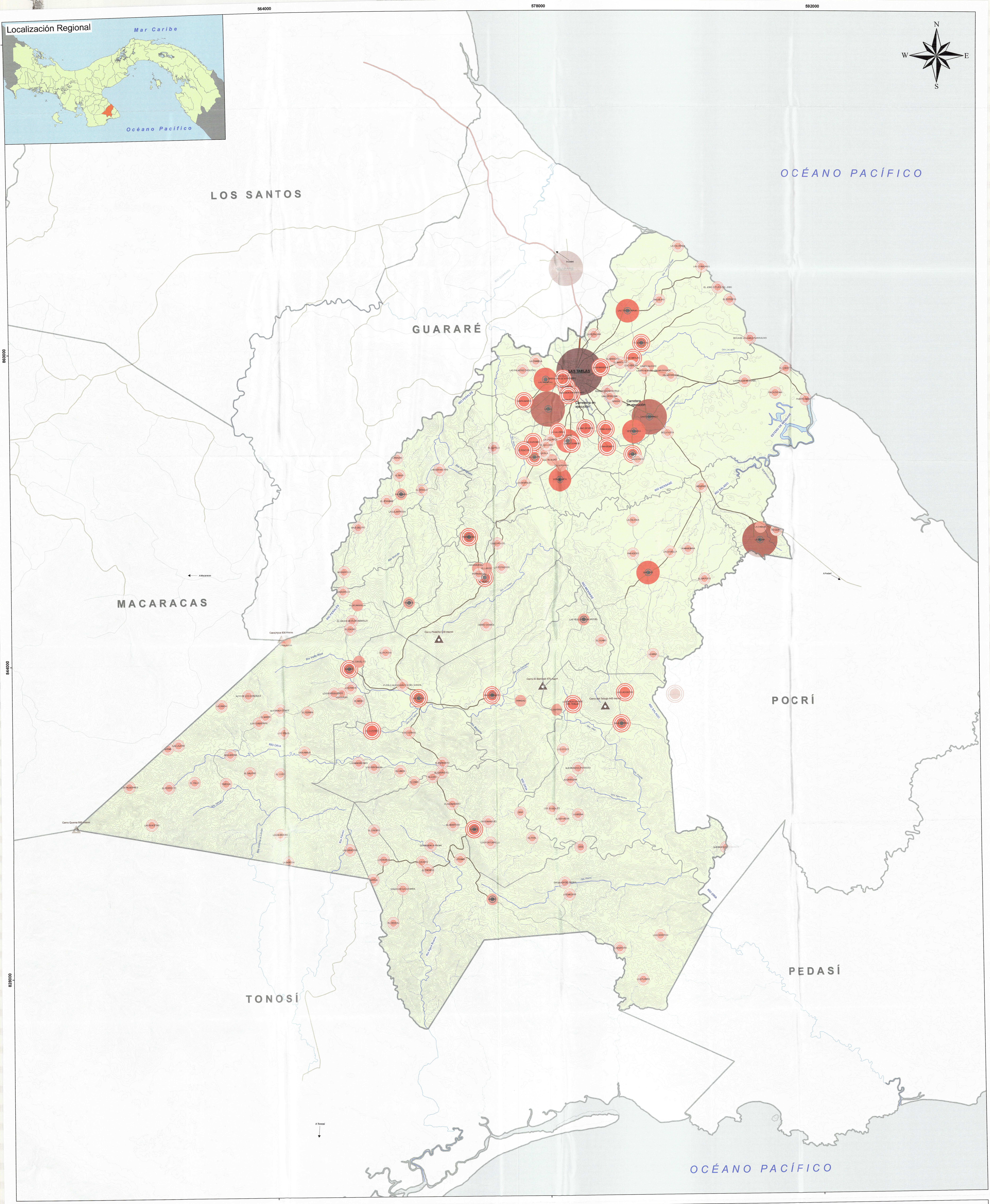
◉ Cabeceras de corregimientos
☐ Límite de distritos
☐ Límite de corregiminetos

Red Vial
Carretera central
Otras carreteras

Red hídrica
Quebradas
Ríos
Cuerpos de agua

Topografia
▲ Cerros
Curvas nivel 20 metros

Jerarquía poblacional
● 4000 o más habitantes
● De 1000 a 3999
● De 500 a 999
◎ De 100 a 499
● De 50 a 99
◎ De 0 a 49



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE LAS TABLAS

Diagnóstico de las Condiciones Existentes

Dirección de Planificación de Ordenamiento Territorial MIVI

POT-003

ESTRUCTURA TERRITORIAL DEL DISTRITO

GOBIERNO NACIONAL
REPÚBLICA DE PANAMÁ

MIVI MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PRONAT PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS

EPYPSA

Escala: 1:50 000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM), Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927.
Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 1 2 4 6 km

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, provistas por PRONAT 2009, e información de Censo Nacional INEC 2000.
Fecha de elaboración: Febrero 2011.

SIMBOLOGÍA

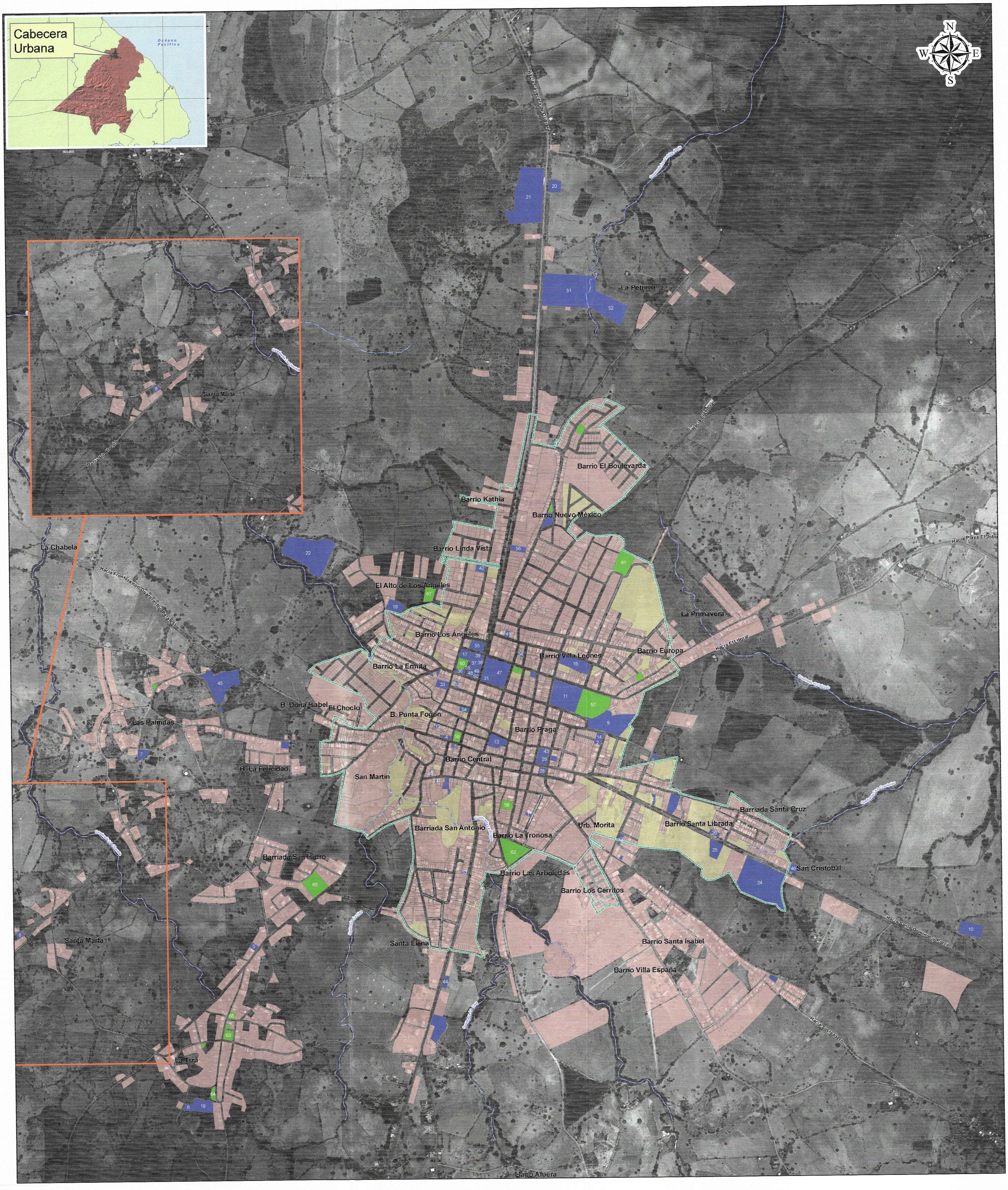
◉ Cabeceras de corregimientos
▭ Límite de distritos
▭ Límite de corregiminetos

Red Vial
Carretera central
Otras carreteras

Red hídrica
Quebradas
Ríos
Cuerpos de agua

Topografia
▲ Cerros
Curvas nivel 20 metros

Jerarquía poblacional
● 4000 o más habitantes
● De 1000 a 3999
● De 500 a 999
◎ De 100 a 499
● De 50 a 99
◎ De 0 a 49



Dirección de Planificación de Ordenamiento Territorial
MIVI
POT-003

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE LAS TABLAS

Diagnóstico de las Condiciones Existentes

EQUIPAMIENTO Y ESPACIOS RECREATIVOS DE LA CABECERA DEL DISTRIO

GOBIERNO NACIONAL
REPÚBLICA DE PANAMÁ
MIVI
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PRONAT
PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
EPYPSA

Escala: 1:10 000
Proyección Universal Transversal Mercator (UTM),
Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927.
Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)
0 0.1 0.2 0.4 km

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, provistas por PRONAT 2009.
Usos del suelo urbano verificados por EPYPSA, 2010.
Fotos aéreas de la Provincia de Los Santos 2003.
Fecha de elaboración: Febrero 2011.

SIMBOLOGÍA

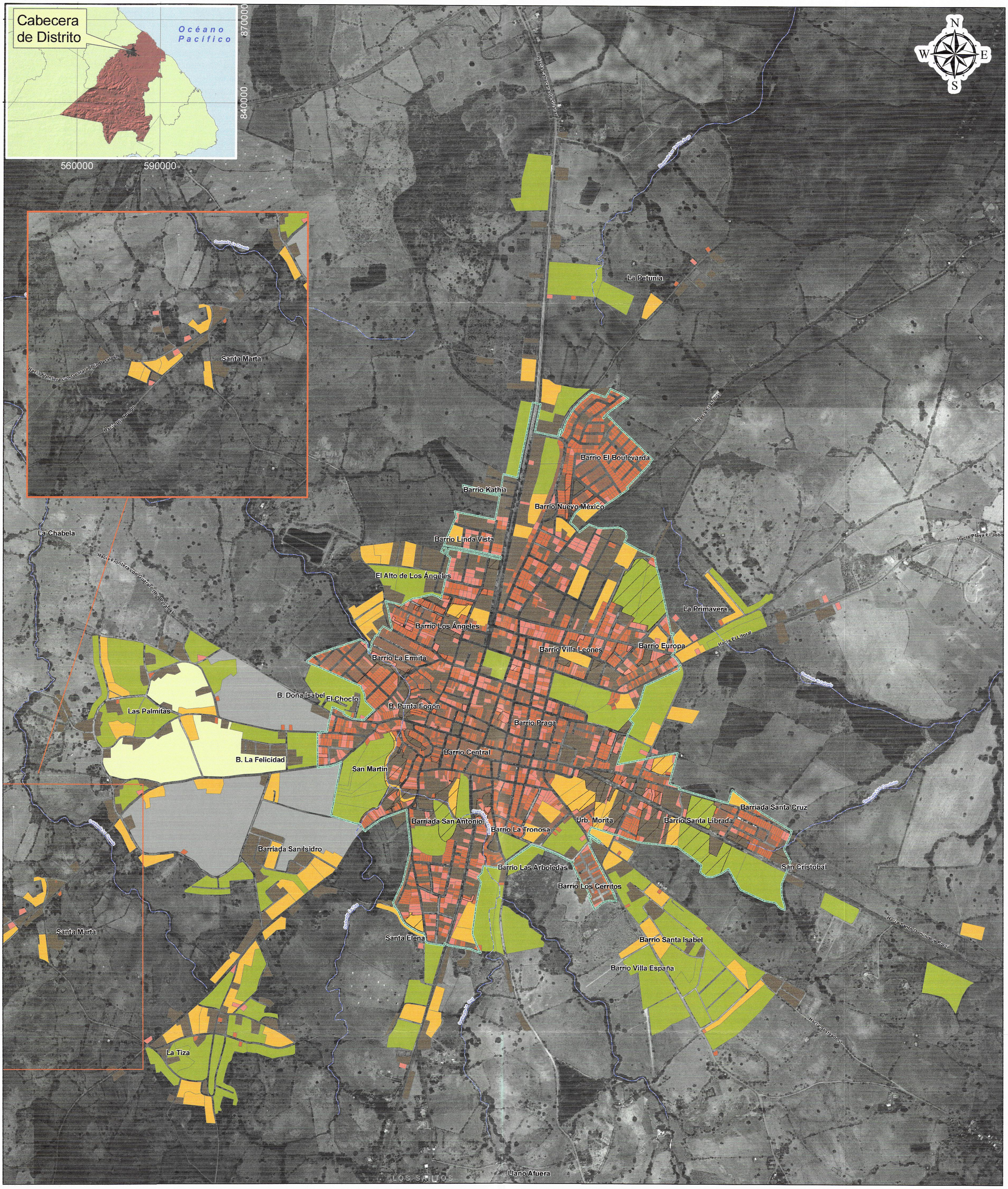
Ríos y quebradas
▭ Perimetro de Ejido

Uso del suelo urbano

🟩 Espacios abiertos y recreativos
🟦 Equipamiento comunitario
▨ Otros usos del suelo urbano
🟨 Terrenos baldíos

Inventario de Equipamientos y áreas recreativas

1. Iglesia
2. Iglesia
3. Museo
4. Iglesia
5. Iglesia
6. Casa de la Tradición
7. Iglesia
8. Iglesia
9 Cementerio
10. Cementerio
11. Colegio Manuel Tejada
12 Escuela de Bellas Artes (no funciona)
13. Escuela Presidente Porras
14. Centro Parvulario
15. Biblioteca
16. Escuela Claudio Vásquez
17. Escuela Lidia de Jaen
18. IPHE
19. Escuela
20. Colegio San Fco. de Asis
21. Universidad
22. Laguna de oxidación
23. PRONAT
24. MIDA
25. MICI
26. MIVI
27. ARAP
28. Tribunal Electoral
29. Tribunal de Justicia
30. Defensoría
31. BNP
32. Organo Judicial
33. Fiscalia General
34. IDAAN
35. Registro Público
36. Correos
37. Inst de Seg Agropecuario y Min de Econ
38. Gobernación
39. Alcaldía Municipal
40. Protección Civil
41. Banco de Desarrollo Agropecuario
42. Dirección Provincial de Educación
43. Palacio de Justicia
44. MOP
45. IFARHU
46. MIDA
47. Hospital
48. Caja de Seguro Social
49. Caja de Seguro Social
50. Caja de Seguro Social
51. Hospital
52. Clinica del CSS
53. Policía Técnica
54. Cuartel de Bomberos
55. Policia Nacional
56. Mercado Artesanal
57. Estadio Olmedo Sole
58. Gimnasio
59. Parque 8 de noviembre
60. Piscina Pública
61. El Cuadrón
62. Campo de Softball
63. Parque
64. Parque
65. Campo de juego
66. Cancha de fútbol
67. Parque



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE LAS TABLAS

Diagnóstico de las Condiciones Existentes

ESTRUCTURA PARCELARIA DE LA CABECERA DEL DISTRITO

Gobierno Nacional
República de Panamá

PRONAT
Programa Nacional de Administración de Tierras

EPYPSA

Escala: 1:10 000
Proyección Universal Transversal Mercator (UTM),
Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927.
Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)
0 0.1 0.2 0.4 0.6 km

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, provistas por PRONAT 2009. Fotos aéreas de la Provincia de Los Santos 2003. Fecha de elaboración: Febrero 2011.

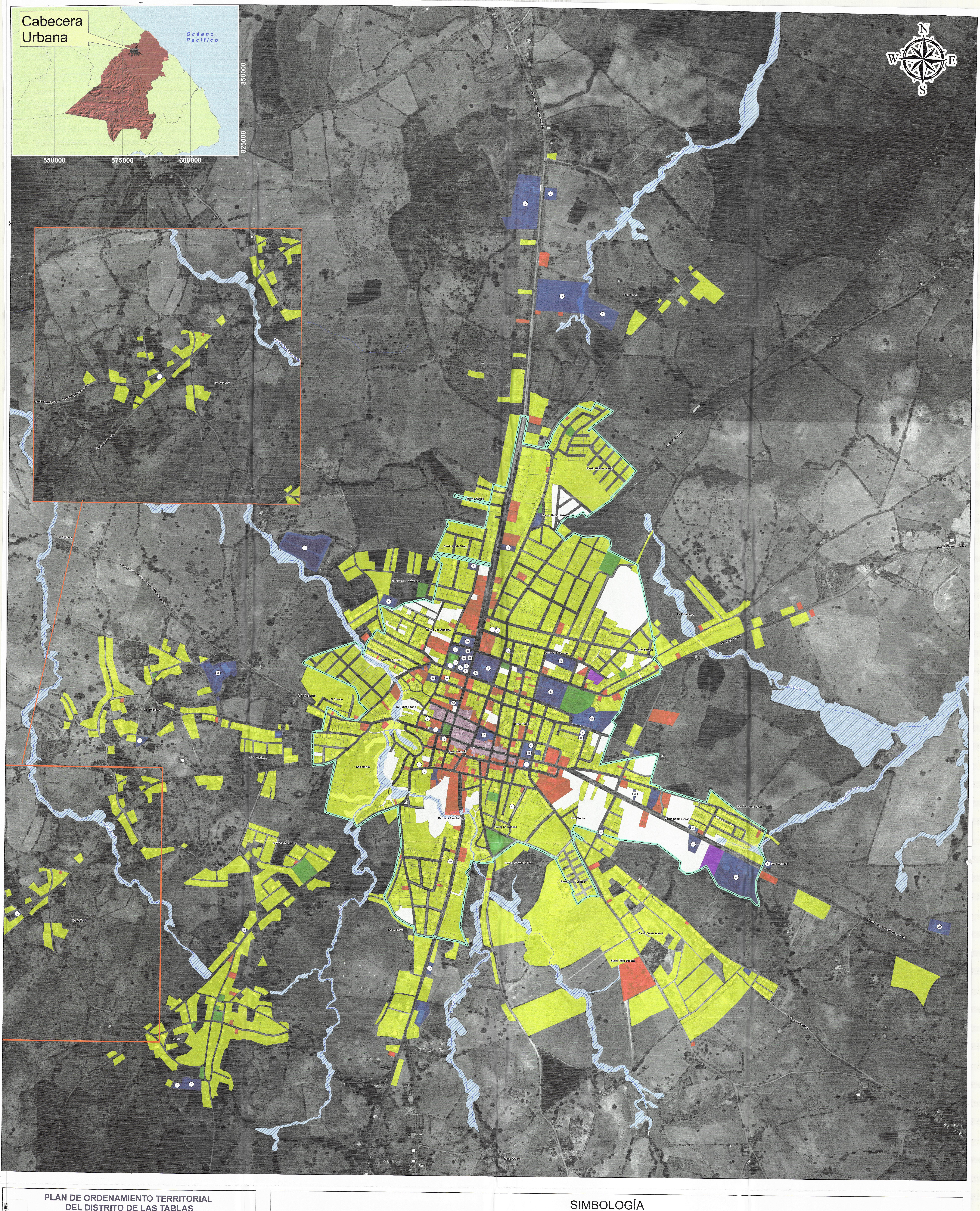
Dirección de Planificación de Ordenamiento Territorial
POT-003
MIVI

SIMBOLOGÍA

Composición del parcelario (hectareas)

- 🟫 < 0.030 ha.
- 🟧 0.031 - 0.060 ha.
- 🟥 0.061 - 0.10 ha.
- 🟫 0.11 - 0.50 ha.
- 🟧 0.51 - 1.0 ha.
- 🟨 1.1 - 5.0 ha.
- 🟨 5.1 - 10.0 ha.
- ⬜ > 10.1 ha.

- Ríos y quebradas
- Perimetro de Ejido
- ▨ Predios baldíos



POT-003

Dirección de Planificación de Ordenamiento Territorial

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE LAS TABLAS

Diagnóstico de las Condiciones Existentes

USOS DEL SUELO URBANO DE LA CABECERA DEL DISTRITO

GOBIERNO NACIONAL
REPÚBLICA DE PANAMÁ

MIVI
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PRONAT
PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS

EPYPSA

Escala: 1:5 000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM),
Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927.
Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 0.1 0.2 0.4 0.6 km

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, provistas por PRONAT 2009.
Usos del suelo urbano verificados por EPYPSA, 2010. Fotos aéreas de la Provincia de Los Santos 2003.
Fecha de elaboración: Febrero 2011

SIMBOLOGÍA

Uso del suelo urbano

- 🟨 Residencial
- 🟩 Espacios abiertos y recreativos
- 🟦 Institucional y otros equipamientos
- 🟧 Comercio
- ▨ Mixto
- 🟪 Industrial
- ☐ Terrenos baldíos

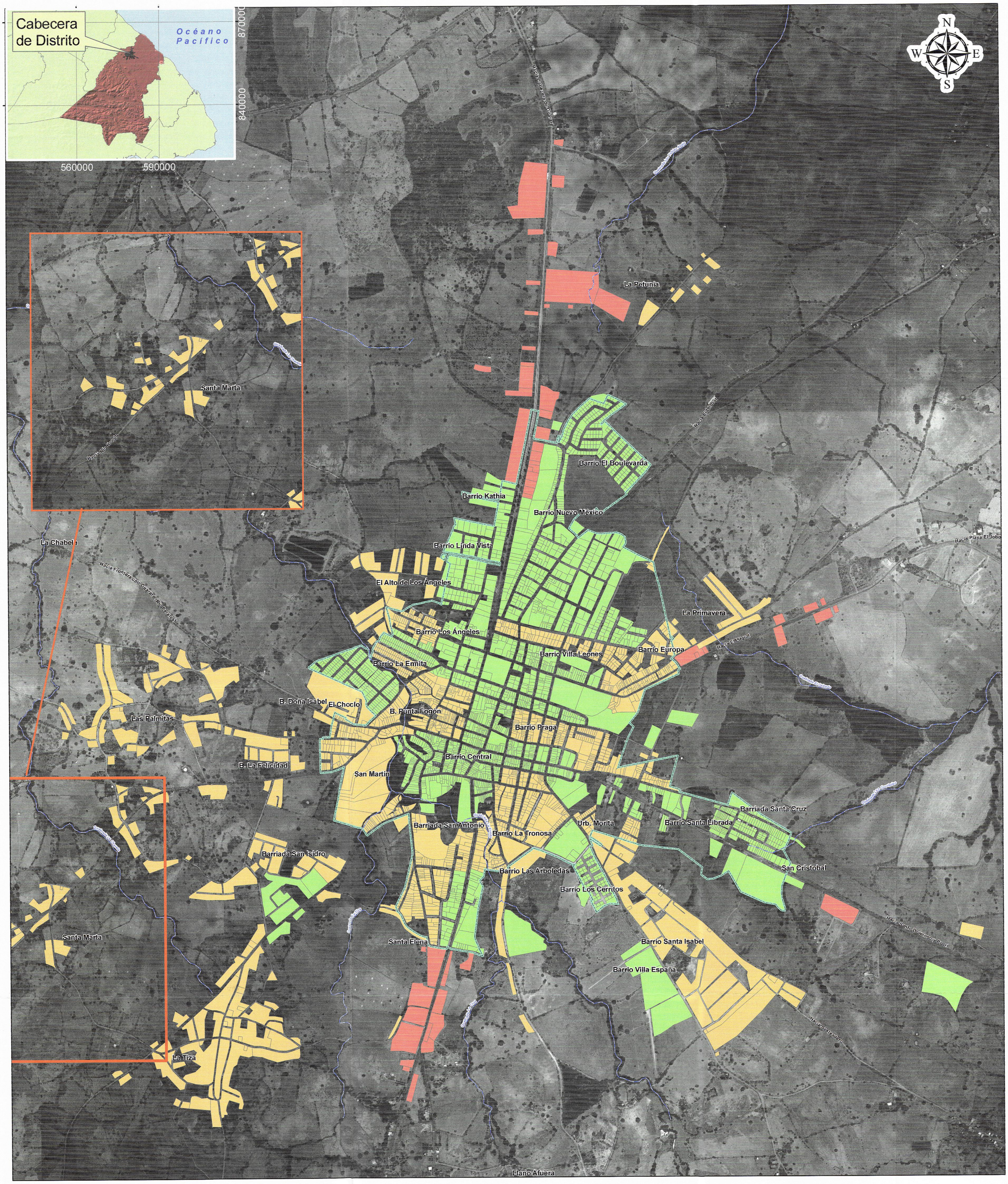
Institucional

- Ⓐ Administrativo
- Ⓔ Educativo
- Ⓢ Sanitario y asistencial
- (SG) Seguridad

Otros equipamientos

- Ⓒ Cultural y religioso
- (CM) Funerario
- Ⓣ Transporte y abasto
- Ⓘ Infraestructural

- Ríos y quebradas
- ▨ Servidumbre Potencial de Bosques de Galería
- ☐ Perimetro de Ejido (base cartográfica PRONAT 2009)



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE LAS TABLAS

Diagnóstico de las Condiciones Existentes

INVENTARIO ARQUITECTÓNICO DE LA CABECERA DEL DISTRITO

GOBIERNO NACIONAL
REPÚBLICA DE PANAMÁ
MIVI
PRONAT
PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
EPYPSA

Escala: 1:10 000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM),
Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927.
Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 0.1 0.2 0.4 0.6 km

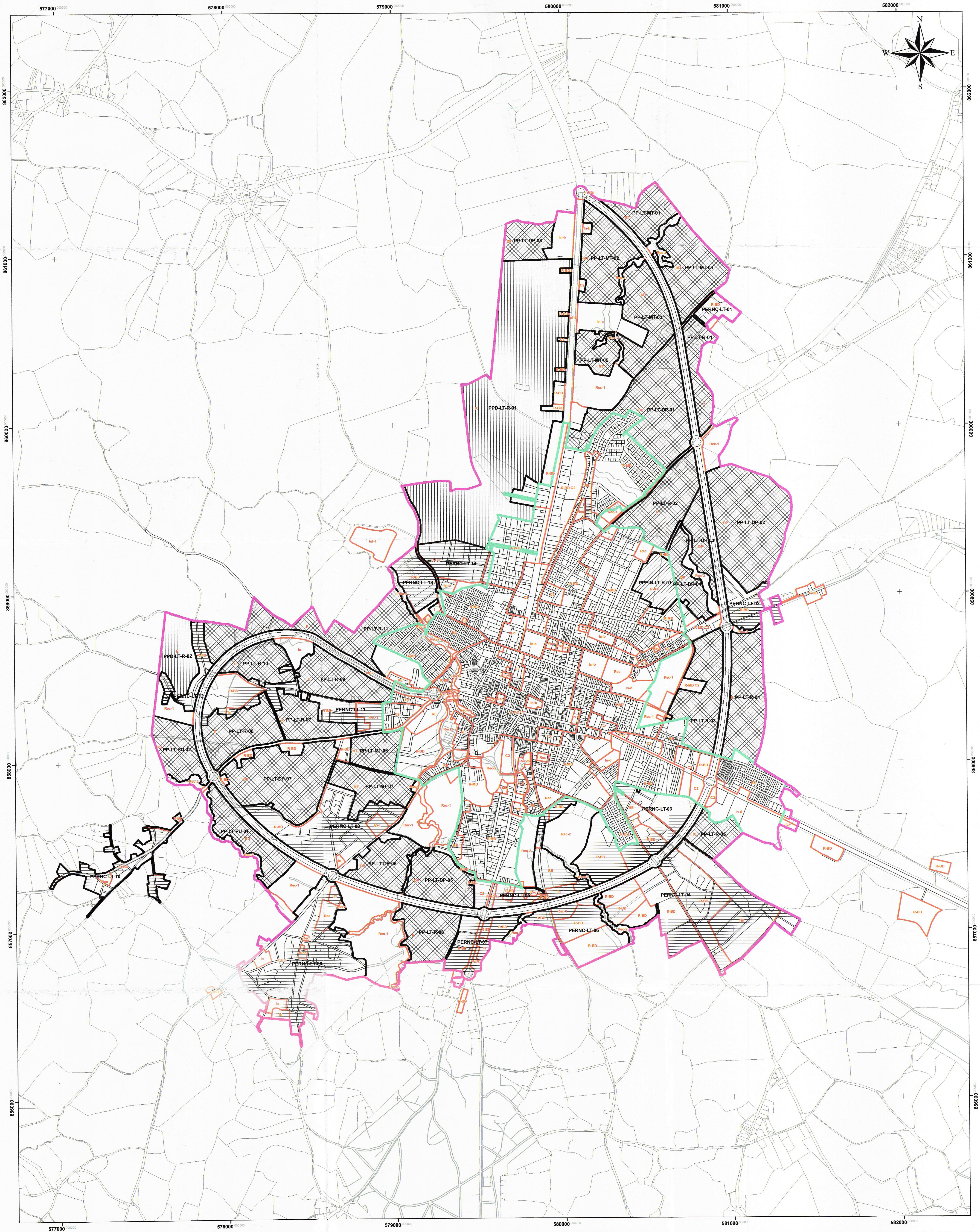
Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, provistas por PRONAT 2009. Fotos aéreas de la Provincia de Los Santos 2003.
Fecha de elaboración: Febrero 2011.

MIVI
Dirección de Planificación de Ordenamiento Territorial
POT-003

SIMBOLOGÍA

Calidad de la construcción

🟥	Calidad Alta (Materiales estables o duraderos en la estructura básica de las viviendas)
🟩	Calidad Media (Materiales estables en la estructura básica de las viviendas pero que reflejan menor calidad en su conjunto)
🟨	Calidad Baja (Materiales frágiles o inestables en la estructura básica de las viviendas o estado de evidente deterioro)
∿	Ríos y quebradas
☐	Perimetro de Ejido



Dirección de Planificación de Ordenamiento Territorial
MIVI
POT-003

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE LAS TABLAS

Propuesta

PLANO DE ZONIFICACIÓN DEL SUELO DE LA CABECERA

GOBIERNO NACIONAL
REPÚBLICA DE PANAMÁ
MIVI
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PRONAT
PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
EPYPSA

Escala: 1:10 000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM),
Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927.
Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 75 150 300 450 600
Metros

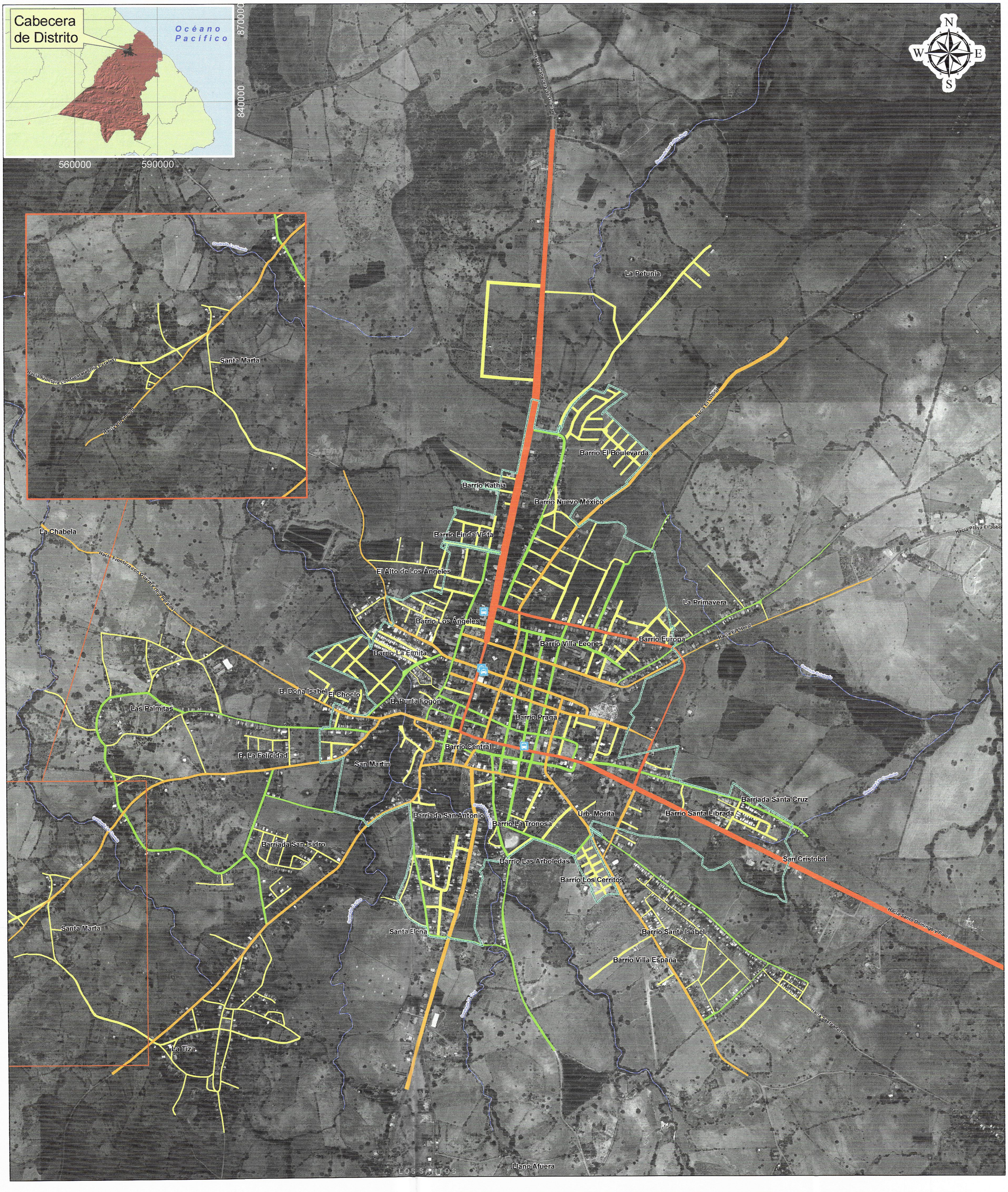
Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas de PRONAT. Capa de cobertura del suelo de ANAM, año 2000.

SIMBOLOGÍA

Planes Parciales y Especiales

- ▩ PP-Plan Parcial
- ▥ PPD-Plan Parcial Diferido
- ▨ PPEIN-Plan Parcial de Ensanche Interior
- ▤ PERNC-Plan Especial de Renovación de Núcleos Cercanos

- ☐ Zonificación Urbana
- ☐ Límite de nuevo Ejido Urbano
- ☐ Límite de Ejido Urbano actual



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE LAS TABLAS

Diagnóstico de las Condiciones Existentes

ESTRUCTURA VIAL URBANA DE LA CABECERA DEL DISTRITO

GOBIERNO NACIONAL
REPÚBLICA DE PANAMÁ

PRONAT
PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

EPYPSA

Escala: 1:10 000
Proyección Universal Transversal Mercator (UTM),
Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927.
Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 0.1 0.2 0.4 0.6 km

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, provistas por PRONAT 2009.
Fotos aéreas de la Provincia de Los Santos 2003.
Informacion de vialidad verificada por EPYPSA, 2010.
Fecha de elaboración: Febrero 2011.

Dirección de Planificación de Ordenamiento Territorial
POT-003

SIMBOLOGÍA

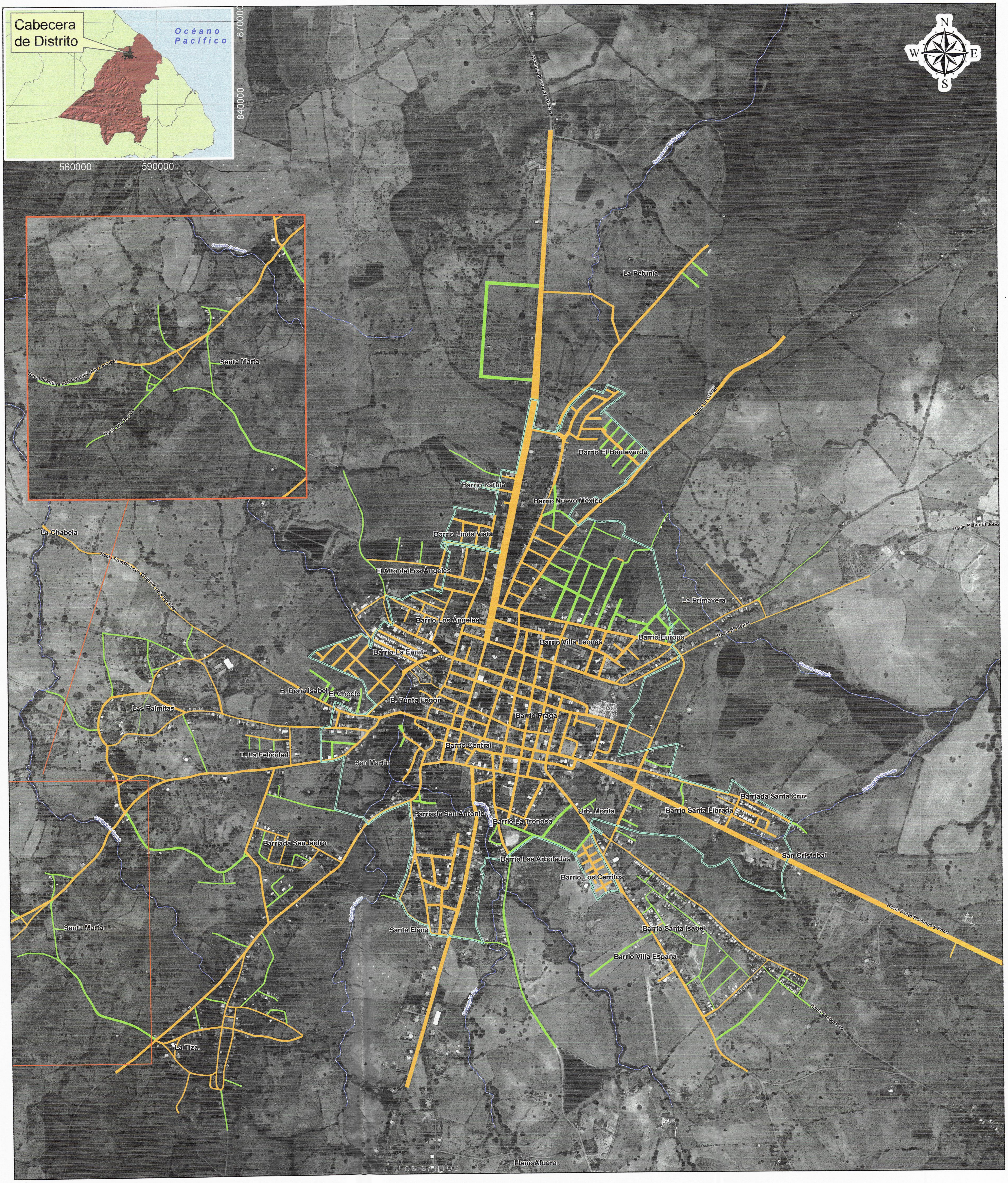
Piqueras de Las Tablas

- 🚌 Piquera de autobus
- 🚕 Piquera de taxi

Jerarquía de estructura vial

- 🟥 Principal
- 🟧 Secundaria
- 🟩 Colectora
- 🟨 Local

- Ríos y quebradas
- Perimetro de Ejido



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE LAS TABLAS

Diagnóstico de las Condiciones Existentes

TIPOLOGÍA DE REVESTIMIENTO DE MALLA VIAL DE LA CABECERA DEL DISTRITO

GOBIERNO NACIONAL
REPÚBLICA DE PANAMÁ

MIVI
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PRONAT
PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS

EPYPSA

Escala: 1:10 000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM),
Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927.
Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 0.1 0.2 0.4 0.6 km

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, provistas por PRONAT 2009.
Fotos aéreas de la Provincia de Los Santos 2003.
Informacion de vialidad verificada por EPYPSA, 2010.
Fecha de elaboración: Febrero 2011.

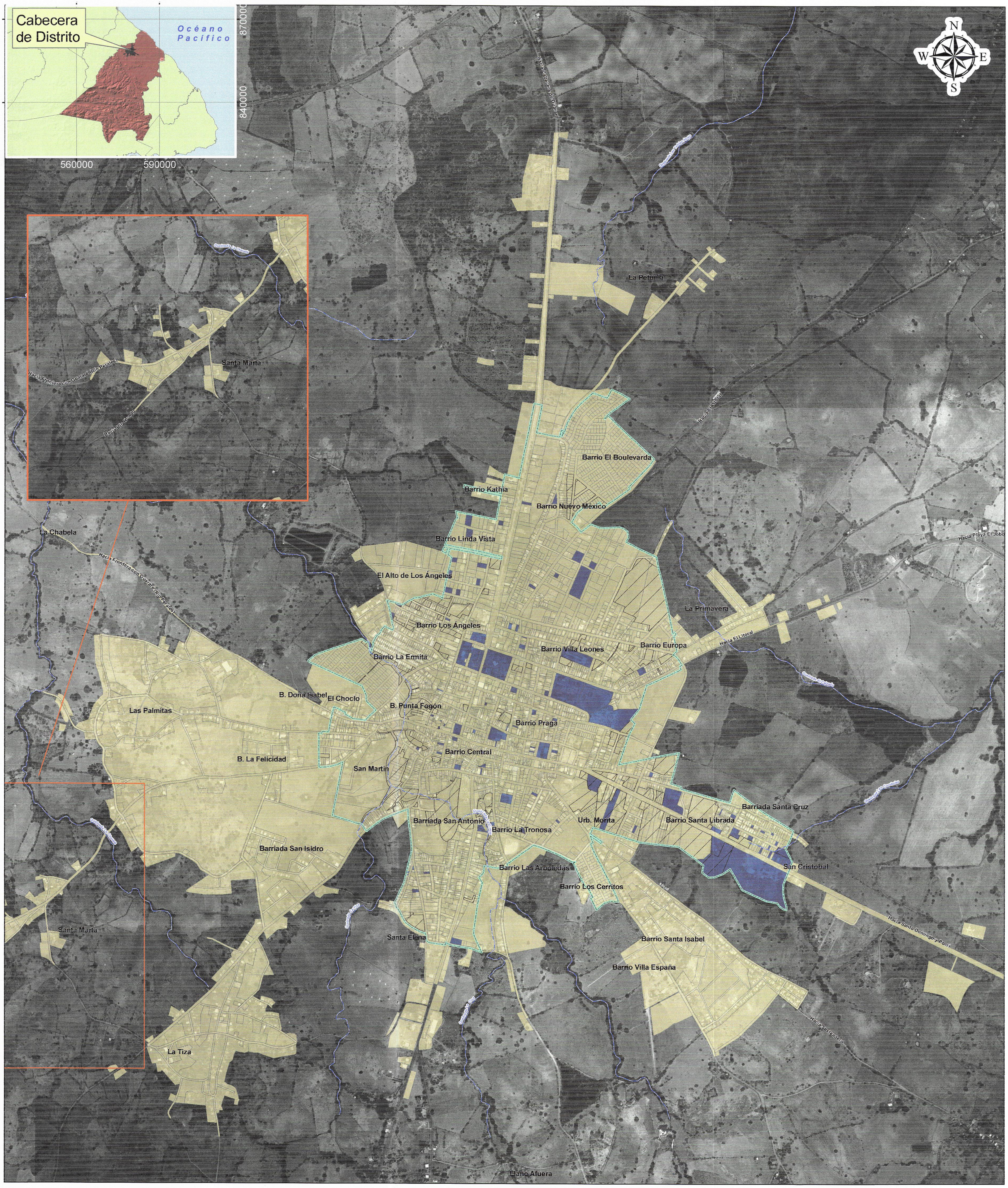
MIVI
Dirección de Planificación de Ordenamiento Territorial
POT-003

SIMBOLOGÍA

Tipo de revestimiento

- Pavimento
- Tierra

- Ríos y quebradas
- Perimetro de Ejido



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE LAS TABLAS

Diagnóstico de las Condiciones Existentes

ANÁLISIS CATASTRAL DEL ÁREA DE LA CABECERA DEL DISTRITO

GOBIERNO NACIONAL
REPÚBLICA DE PANAMÁ

PRONAT
PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

EPYPSA

Escala: 1:10 000
Proyección Universal Transversal Mercator (UTM),
Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927.
Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 0.1 0.2 0.4 0.6 km

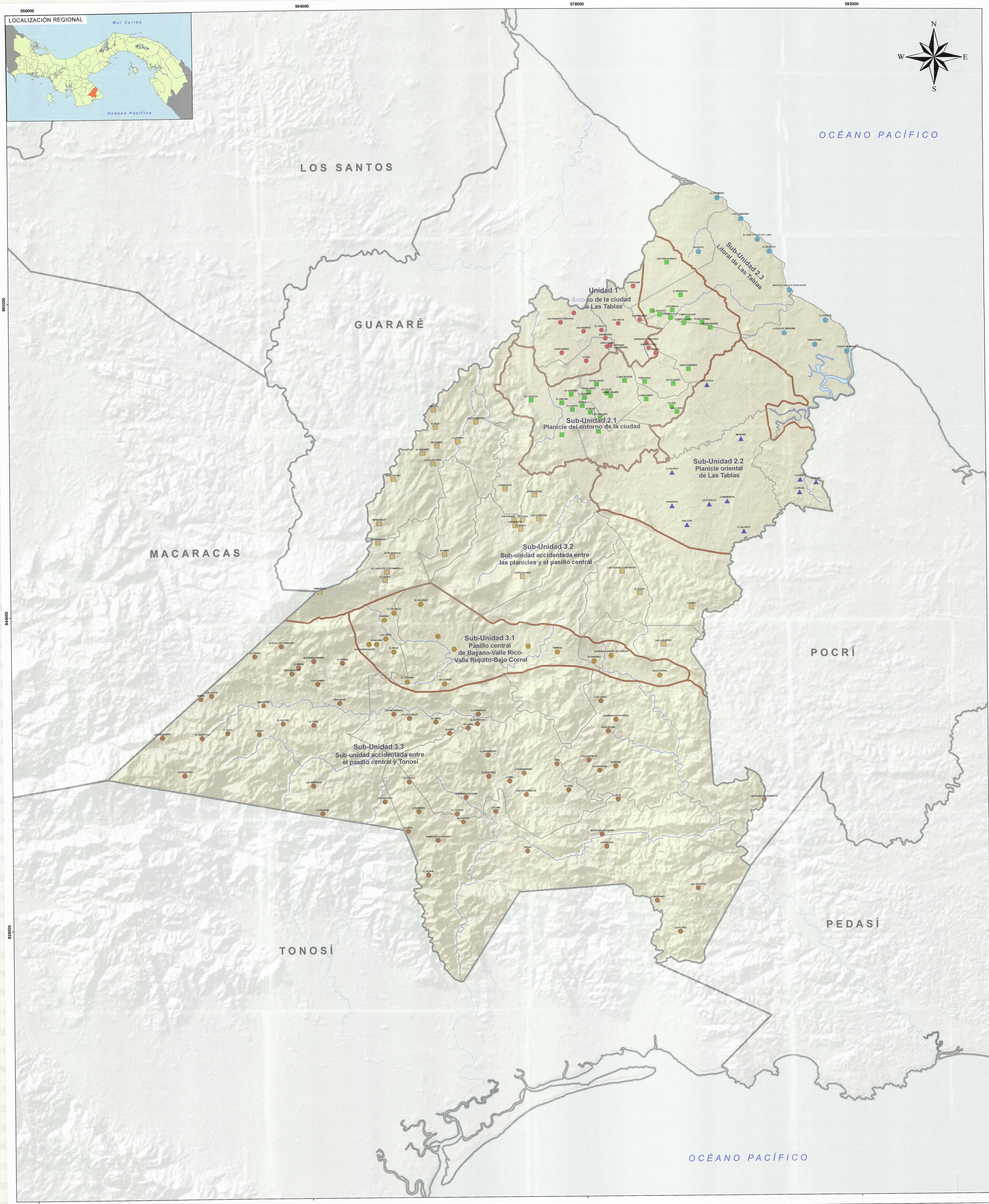
Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, provistas por PRONAT 2009. Fotos aéreas de la Provincia de Los Santos 2003. Fecha de elaboración: Febrero 2011.

SIMBOLOGÍA

Dirección de Planificación de Ordenamiento Territorial
POT-003

Tenencia del suelo urbano

🟨	Propiedad privada
🟦	Terreno público
╱╲╱	Ríos y quebradas
▭	Perimetro de Ejido
▨	Predios baldíos


550000
564000
578000
592000
860000
844000
828000
LOCALIZACIÓN REGIONAL
Mar Caribe
Océano Pacífico
N
S
E
W
OCÉANO PACÍFICO
LOS SANTOS
GUARARÉ
MACARACAS
POCRÍ
PEDASÍ
TONOSÍ
Unidad 1
Ámbito de la ciudad de Las Tablas
Sub-Unidad 2.1
Planicie del entorno de la ciudad
Sub-Unidad 2.2
Planicie oriental de Las Tablas
Sub-Unidad 2.3
Litoral de Las Tablas
Sub-Unidad 3.1
Pasillo central de Bayano-Valle Rico-Valle Riquito-Bajo Corral
Sub-Unidad 3.2
Sub-unidad accidentada entre las planicies y el pasillo central
Sub-Unidad 3.3
Sub-unidad accidentada entre el pasillo central y Tonosí
OCÉANO PACÍFICO

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE LAS TABLAS

Diagnóstico de las Condiciones Existentes

NODOS POBLADOS EN UNIDADES Y SUBUNIDADES DE ANÁLISIS TERRITORIAL DEL DISTRITO

Dirección de Planificación de Ordenamiento Territorial MIVI
POT-003

Dirección de Planificación de Ordenamiento Territorial MIVI
POT-003

GOBIERNO NACIONAL
REPÚBLICA DE PANAMÁ

MIVI
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PRONAT
PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS

EPYPSA

Escala: 1:50 000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM),
Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927.
Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 1 2 4 6 km

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, provistas por PRONAT 2009.
Información del Censo Nacional INEC 2000.
Fecha de elaboración: Febrero 2011

SIMBOLOGÍA

▭ Límite de distritos

▭ Límite de corregiminetos

▨ Cuerpos de agua

Límite de Unidades y Sub-unidades de Análisis Territorial

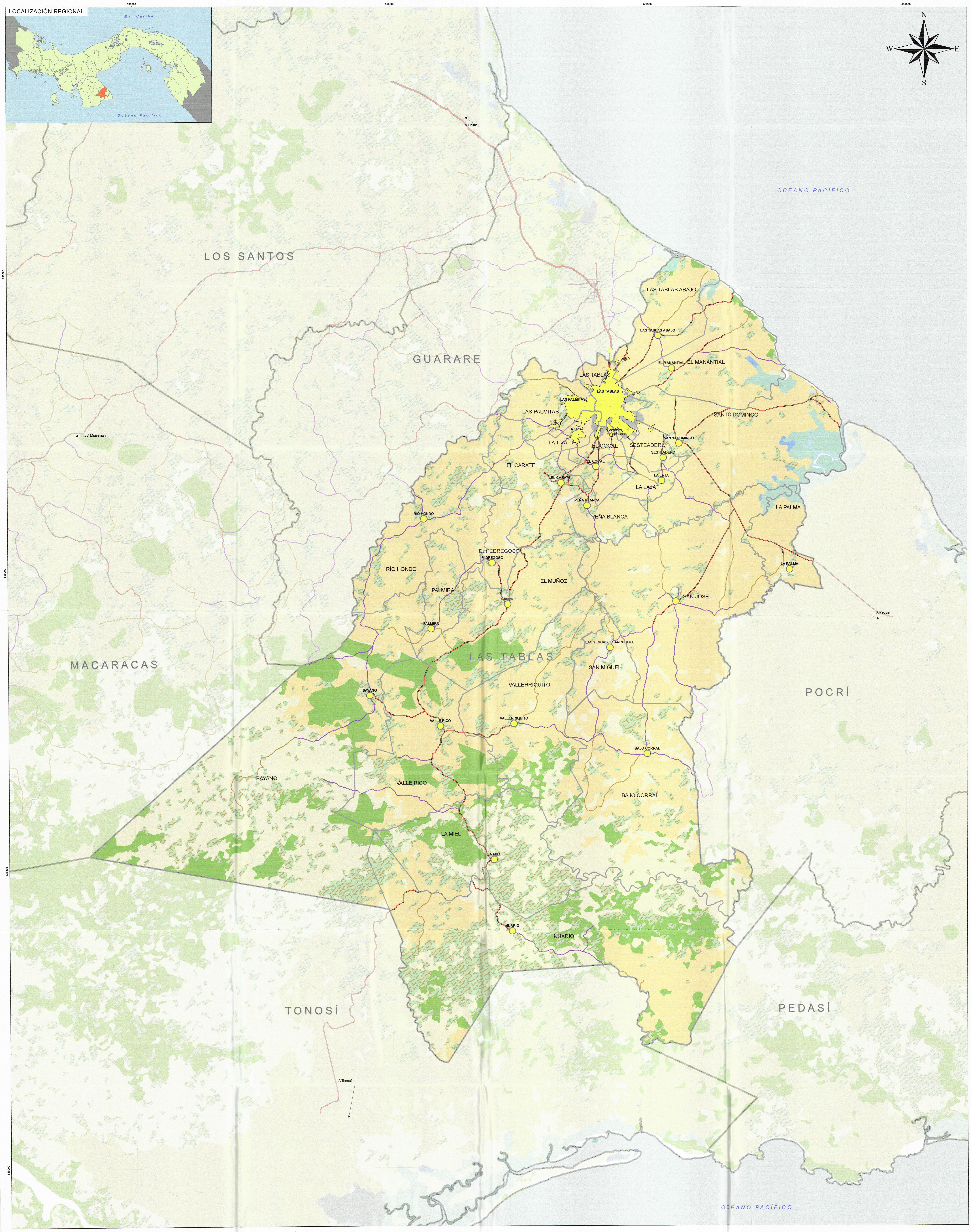
Red hídrica

Quebradas

Ríos

Poblados en Unidades (UA) y subunidades (SUB-UA) de análisis territoriales

●	UA 1	⬢	SUB-UA 3.1
■	SUB-UA 2.1	■	SUB-UA 3.2
▲	SUB-UA 2.2	●	SUB-UA 3.3
⬟	SUB-UA 2.3		



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE LAS TABLAS

Diagnóstico de las condiciones existentes

USO ACTUAL DEL SUELO DEL DISTRITO

Dirección de Planificación de Ordenamiento Territorial MIVI

POT-003

GOBIERNO NACIONAL
REPÚBLICA DE PANAMÁ
MIVI MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PRONAT PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS
EPYPSA

Escala: 1:50 000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM), Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927. Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 1 2 4 6 km

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, provistas por PRONAT 2009.
Capa de cobertura del suelo de ANAM año 2000.
Fecha de elaboración: Febrero 2011.

SIMBOLOGÍA

▭ Límite de distritos
▭ Límite de corregimientos

Red vial
- Carretera central
- Carreteras con tratamiento superficial
- Carreteras revestidas
- Carreteras de tierra
- Acceso privado
- Calles de núcleos urbanos

Uso del suelo
- Agua
- Bosque Intervenido
- Manglar
- Rastrojos (Bosque Pionero)
- Uso Agropecuario
- Uso Agropecuario de Subsistencia
- Vegetación Baja Inundable
- Otros Usos
- Áreas Urbanas