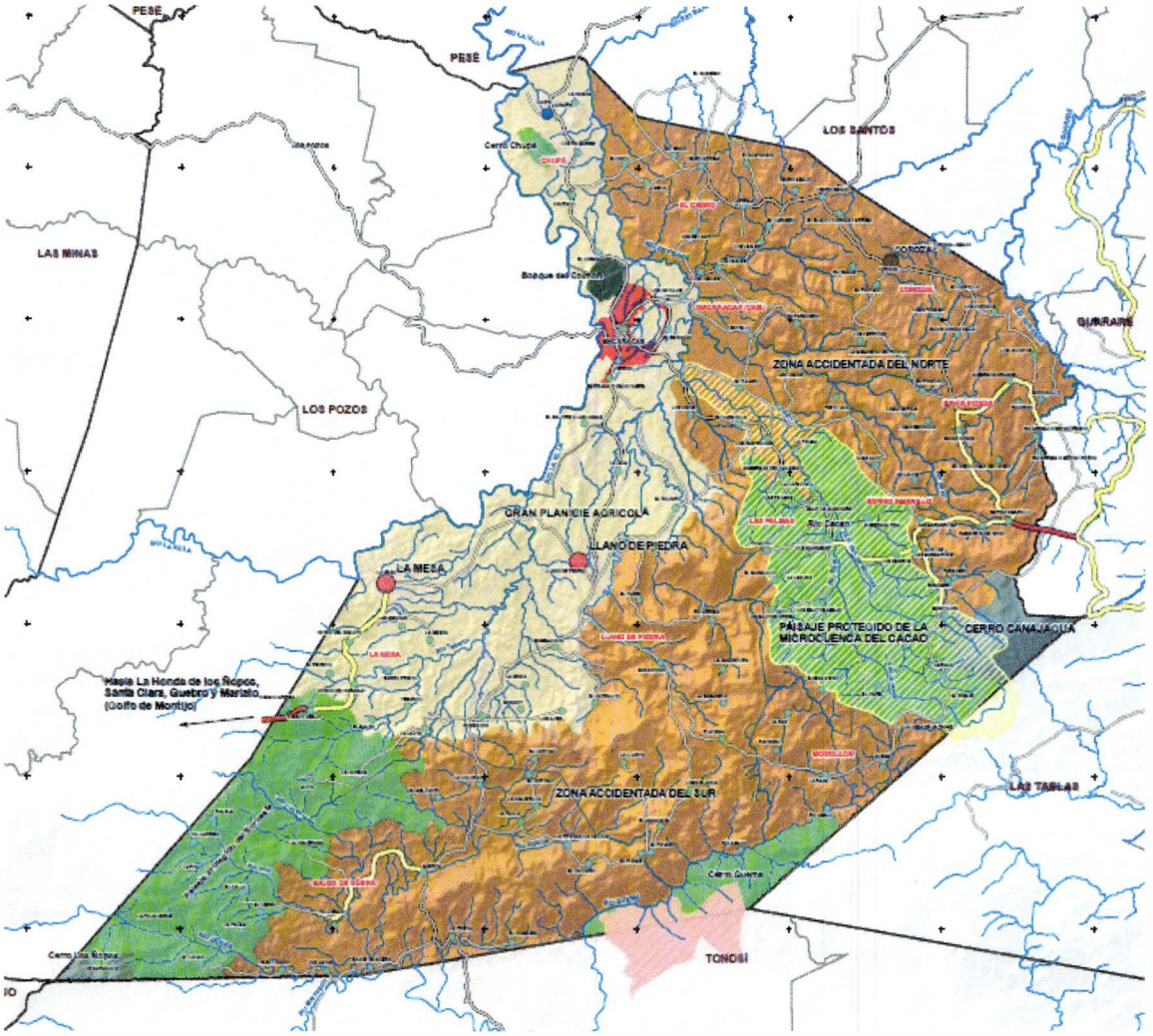
PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DISTRITO DE MACARACAS



COMPENDIO CARTOGRÁFICO

EPYPSA

AGOSTO 2011

PCT-202

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE MACARACAS

Diagnóstico de las Condiciones Existentes

ESTRUCTURA TERRITORIAL DEL DISTRITO

GOBIERNO NACIONAL REPÚBLICA DE PANAMÁ · MIVI · PRONAT PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS · EPYPSA

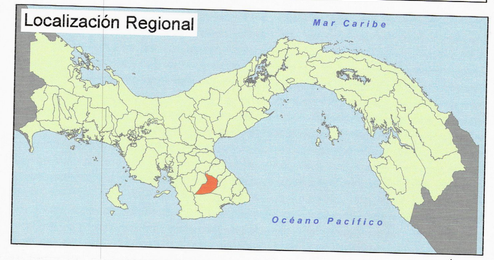
Escala: 1:50 000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM), Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927. Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 1 2 4 km

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, provistas por PRONAT 2009. Información de Censo Poblacional INEC 2000. Fecha de elaboración: Febrero 2011.

Localización Regional



1

SIMBOLOGÍA

- Cabeceras de corregimientos
- Límite de distritos
- Límite de corregimientos

Red vial

- Carretera principal
- Otras carreteras

Red hídrica

- Quebradas
- Ríos
- Cuerpos de agua

Topografia

- Cerros
- Curvas nivel 20 metros

Jerarquía poblacional

- 4000 o más habitantes
- De 1000 a 3999
- De 500 a 999
- De 100 a 499
- De 50 a 99
- De 0 a 49

LOS SANTOS · LOS POZOS · GUARARÉ · MONTIJO · TONOSÍ · LAS TABLAS

CHUPÁ · EL CEDRO · MACARACAS (CAB.) · COROZAL · BAHÍA HONDA · LAS PALMAS · ESPINO AMARILLO · LLANO DE PIEDRA · MOGOLLON · LA MESA · BAJOS DE GÜERA

LOS POZOS (CABECERA)

A Los Pozos · A Guararé · A Las Tablas · A Tonosí

Cerro Chupá 326 msnm · Cerro Mandinga 629 msnm · Cerro Los Ñopos 1088 msnm · Cerro Quema 810 msnm · Canajagua 830 msnm

Río Cañita · Río Tebario · Río Güería · Río Tolú · Río Marroquín · Río Tigre · Río Arena · Río Bombacho · Río Pavón · Río Quebrado

EL GUASIMO · LA IGUANA · LOS PALMARES · EL PANO · ESPAVÉ · CEDRO ARRIBA · EL GUAYACAN · CHUPITO · CHUMICAN · CEDRO ABAJO · CARRIZAL · EL BIJAO CHORCOZAL ARRIBA · LOS MELLIZAS · EL CARNERO · LEALES · EL ROMUN · COROZAL ABAJO · PALENQUE · EL PANTANO · EL CASTILLO · LOS MILLOS · EL PARADERO · LOMA PANAMA · LOS COROZOS · EL ESTACON · BOTELLO · BAHÍA HONDA ABAJO · CERRITO · LOS CERRITOS · BARRIADA 11 DE OCTUBRE · LAS LOMAS · LA SABANETA DEL PONTON · LOS JACINTOS · EL PAJARO · EL PONTON · QUEBRADA GRANDE · LOS HIGOS · PASO LAJA · PACORITA · MOTOCICLO · EL SALITRE O LAS LOMAS · EL CABALLO · LOMA DE PAJA · LOMA REDONDA · BAHÍA HONDA · LOS RASTROJOS · RIO ARRIBA O ESPINO PRIETO · LA PALMA · LA AJA · QUEBRADA DE CACIQUITO · LOMA AZUL · EL JOBO · LA CAPILLA · PALACIOS · EL FAISAN · LAS ROSAS · QUEBRADA FRIA · LAS MARGARITAS · SABANETA DE LEON · PICACHO · LOS RUBIANES · ALTO DE LAS MARGARITAS · LOS HIGUITOS · EL MANGUILLO · LA LAGUNA · EL TIGRE · LOS BIJAITOS ARRIBA · LOS BIJAITOS ABAJO · RIO ARRIBA · MOGOLLON · LAS IRENITAS · LA MESITA · HONDO DEL NIGUITO · BARRIO PRIETO · EL PEDRITO · HONDO DEL NARANJO · TUMACO ARRIBA · TUMACO ABAJO · TEBARITO · EL BALBO · LA LAJITA · BOMBACHOS · MONGOY · LOS AJES · EL CORRALITO · LA VENTA · SAN OTONIO · LAVANCOSTURA · LA SABANETA · BUENA VISTA · EL TIGRE · CARISAO · EL ROBLE · LA RAIZ · LA LOMA DE LA PALMA · PUCANAL · LA LLANITA · EL HORNIGO · LA NOVECA · LA COLORADA · EL MELCHOR · LA HIGUERILLA · LA PALMA · LOMA BLANCA · RIO ABAJO · RIALEJA · TULU ARRIBA · LA PITA · LA HIGUERONA · EL AGUACATE · LA PEPIANA · EL POZO LA MORAN · EL CAMARO · GUERRA · LA POZA VERDE · EL CERRO · LA PALMA · LOS GARANIOS · EL CACAO · PASO HONDO · LOS NIETOS · BAJOS DE GUEVA · LA PRIETA · EL COMEJEN

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE MACARACAS

Diagnóstico de las condiciones existentes

CAPACIDAD AGROLÓGICA DEL DISTRITO

PDT-102

GOBIERNO NACIONAL REPÚBLICA DE PANAMÁ · MIVIOT · PRONAT · EPYPSA

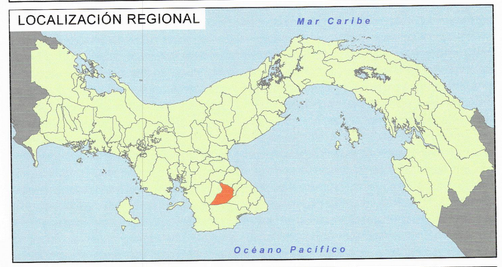
Escala: 1: 50 000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM), Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927. Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 0.5 1 2 3 km

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, provistas por de PRONAT 2009.
Fecha de elaboración: Febrero 2011.

LOCALIZACIÓN REGIONAL



PESÉ
LOS SANTOS
GUARARÉ
LAS MINAS
LOS POZOS
MONTIJO
TONOSÍ
LAS TABLAS
CHUPÁ
EL CEDRO
COROZAL
MACARACAS (CAB.)
BAHÍA HONDA
LAS PALMAS
ESPINO AMARILLO
LA MESA
LLANO DE PIEDRA
MOGOLLON
BAJOS DE GÜERA

SIMBOLOGÍA

- Cabeceras de corregimientos
- Límite de distritos
- Límite de corregimientos

Red hídrica

- Quebradas
- Ríos

Estructura de red vial

- Carreteras con tratamiento superficial
- Carreteras revestidas
- Carreteras de tierra
- Acceso privado
- Calles de núcleos urbanos

Categoría de capacidad agrológica

- I - Suelos arables, con pocas limitaciones que restringen el uso.
- II - Suelos arables, con algunas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación moderada.
- III - Suelos arables, con severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas.
- IV - Suelos arables, con muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.
- V - Suelos no arables, con poco riesgo de erosion, pero con otras limitaciones, apta para bosques y pastos.
- VI - Suelos no arables, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas.
- VII - Suelos no arables, con limitaciones muy severas, apta para pastos, bosques, tierras de reserva
- VIII - Suelos no arables, con limitaciones que impiden su uso en la producción de plantas comerciales.

536000
548000
560000
840000
852000

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEL DISTRITO DE MACARACAS

Diagnóstico de las Condiciones Existentes

ESTRUCTURA VIAL DEL DISTRITO

POT-002

GOBIERNO NACIONAL
REPÚBLICA DE PANAMÁ

MIVI
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PRONAT
PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

EPYPSA

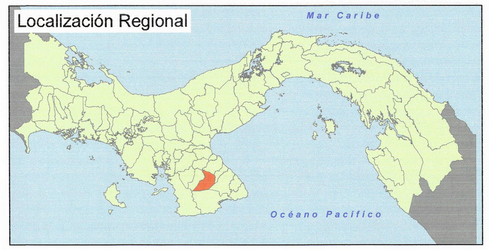
Escala: 1:50 000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM),
Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927.
Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 1 2 4 km

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, provistas por PRONAT 2009.
Fecha de elaboración: Febrero 2011.

Localización Regional



SIMBOLOGÍA

- Cabeceras de corregimientos
- Otros lugares poblados
- Límite de distritos
- Límite de corregimientos
- Cuerpos de agua

Estructura de red vial

- Carreteras con tratamiento superficial
- Carreteras revestidas
- Carreteras de tierra
- Acceso privado
- Calles de núcleos urbanos

LOS SANTOS
LOS POZOS
GUARARÉ
LAS TABLAS
MONTIJO
TONOSÍ
CHUPÁ
EL CEDRO
MACARACAS (CAB.)
COROZAL
BAHÍA HONDA
LAS PALMAS
ESPINO AMARILLO
LA MESA
LLANO DE PIEDRA
MOGOLLON
BAJOS DE GUERA
CHURA
LA IGUANA
LOS PALMARES
EL HATO
EL BRAVO
CEDRO ARRIBA
EL GUAYACAN
LA MECA
CHUPATO
CEDRO ABAJO
CAPIREJA
EL BIJAO O COROZAL ARRIBA
EL CARMERO
LOS MELGAR
LOS LEALES
EL COMUN
COROZAL ABAJO
PALENQUE
EL CASTILLO
EL PANTANO
LOS HATILLOS
LOMA PANAMA
LOS COROZOS
A Los Pozos
MACARACAS
EL ESTACON
EL PARADERO
BOTELLO
BAHIA HONDA ABAJO
LOS CERRITOS
CERRITO
LA SABANETA DEL PONTON
LOS JACINTOS
BARRIADA 11 DE OCTUBRE
LAS LOMAS
QUEBRADA GRANDE
EL PAJARO
EL PONTON
PACORITA
BOTONCILLO
PASO LAJA
LOMA DE PAJA
LOMA REDONDA
BAHIA HONDA
EL SALITRE O LAS LOMAS
LOS HIGOS
EL CARATILLO
RIO ARRIBA O ESPINO PRIETO
LOS RASTROJOS
LA PALMA
EL JOBO (LOMA DEL JOBO)
LOMA AZUL
LA LAJA
QUEBRADA DEL CALABAZO
PALACIOS
LA CAPACHA
LAS PALMAS
BAJO LA GUACHARA
A Las Tablas
EL FALDAR
QUEBRADA FRIA
LOS GUAYABOS
PICACHO
ALTO DE LAS MARGARITAS
LOS NEGROS
LLANO DE PIEDRA
EL MANGUILLO
LA LAGUNA
PARADERO
LA MESA
EL TIGRE
LOS BAJITOS ABAJO
LOS BAJITOS ARRIBA
LAS BENITAS
RIO ARRIBA
MOGOLLON
HONDO DEL NIGUITO
LA MESITA
BOMBACHITO
EL PEDRITO
BARRO PRIETO
LA ANGOSTURA
CARACO
HONDO DEL NARANJO
LA VENTA
BUENA VISTA
EL TIGRE
TUMACO ARRIBA
TEBARITO
EL CORRALITO
LA SABANETA
EL ROBLE
TUMACO ABAJO
MONGOY
LOS AJIES
LA RAIZ
LA LOMA DE LA PALMA
EL BALSO
BOMBACHO
LA LAJITA
PLATANAL
PLATANAL
EL HORTIGO
LA LLANITA
QUEMA
EL HORTIGO
LA RANA
QUITO
LA NONECA
LA COLORADA
LOMA BLANCA
EL MELCHOR
LA HIGUERILLA
RIO ABAJO
RIALEJA
LA PAULA
EL AGUACATE
TOLU ARRIBA
LA PITA (LA CACICA)
LA HIGUERONA
EL PIXVAE
EL PIXVAE
RIO ABAJO
LA PITA
EL CANTARO
GUERITA
EL TALLO
LA POZA VERDE
EL CERRO
TOLU ABAJO
LA PALMA
LA PRIETA
EL COMEJEN
LOS NARANJOS
EL CACAO
PASO HONDO
LOS GATOS
BAJOS DE GUERA
A Tonosí

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE MACARACAS

Diagnóstico de las Condiciones Existentes

NODOS POBLADOS EN UNIDADES Y SUBUNIDADES DE ANÁLISIS TERRITORIAL DEL DISTRITO

GOBIERNO NACIONAL REPÚBLICA DE PANAMÁ · MIVI · PRONAT PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS · EPYPSA

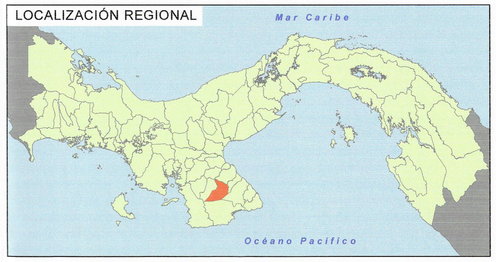
Escala: 1: 50 000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM), Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927. Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 0.5 1 2 3 km

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, provistas por PRONAT 2009.
Información del Censo Nacional INEC 2000.
Fecha de elaboración: Febrero 2011.

LOCALIZACIÓN REGIONAL



SIMBOLOGÍA

- Límite de distritos
- Límite de corregimientos
- Cuerpos de agua
- Límite de Unidades de Análisis Territorial

Red Hídrica

- Ríos principales
- Ríos y quebradas

Poblados en Unidades (UA) de Análisis Territorial

- UA1
- UA2
- UA3
- UA4

Dirección de Esquemas de Ordenamiento Territorial · MIVI

POT-002

PESÉ · LOS SANTOS · LAS MINAS · GUARARÉ · LOS POZOS · LAS TABLAS · MONTIJO · TONOSÍ

Unidad 1
Ámbito de Macaracas cabecera

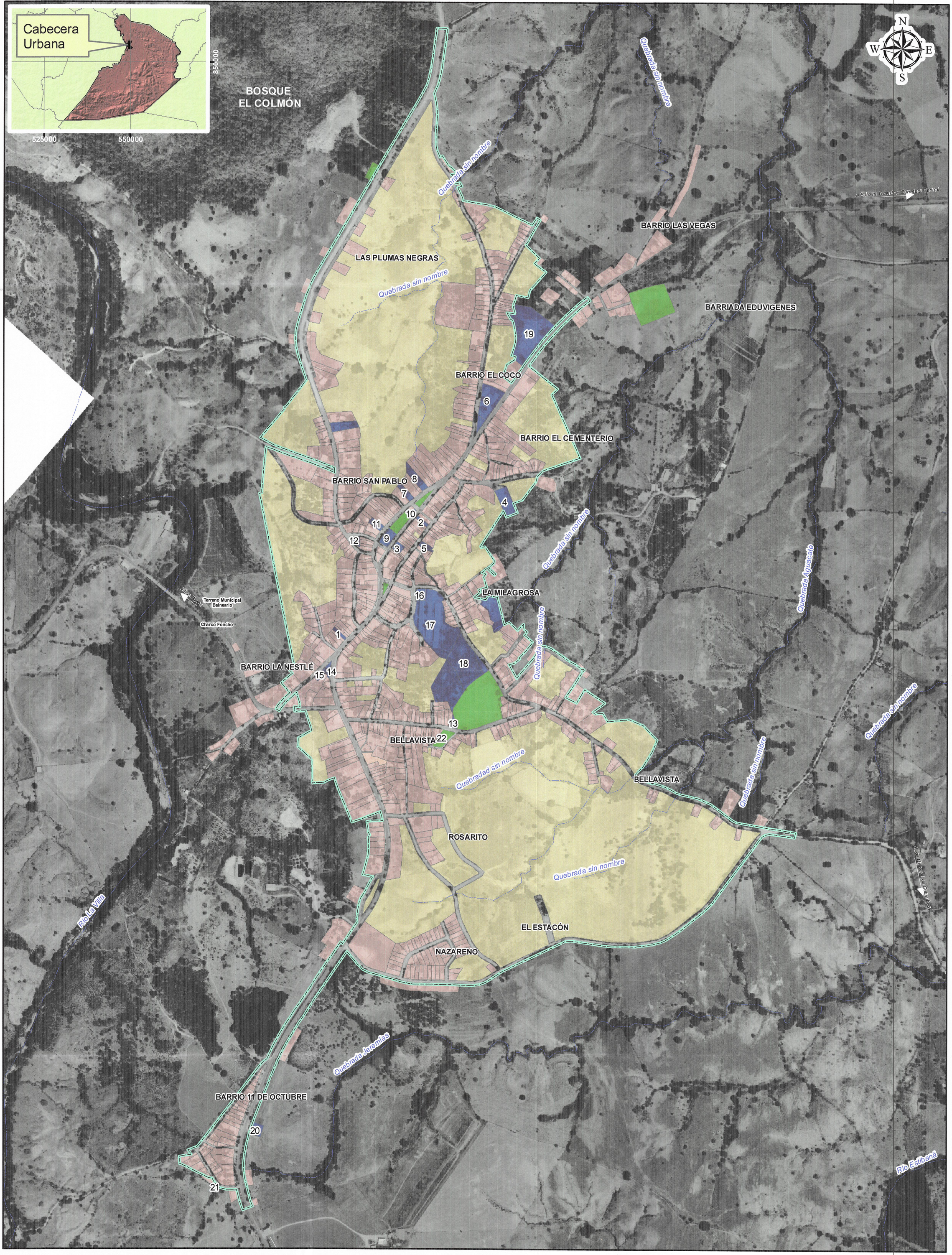
Unidad 2
Unidad baja y llana

Unidad 3
Unidad accidentada

Unidad 4
Enclave del Corozal

CHUPÁ · LA IGUANA · CHUPA · LOS PALMARES · EL HATO · LA MECA · CHUPAITO · EL BRAVO · CEDRO ARRIBA · EL GUAYACAN · CEDRO ABAJO · EL BIJAO O COROZAL ARRIBA · EL CEDRO · CAPIREJA · EL CARNERO · LOS MELGAR · LOS LEALES · EL COMUN · PALENQUE · COROZAL ABAJO · EL CASTILLO · EL PANTANO · COROZAL · MACARACAS (CAB.) · LOS HATILLOS · MACARACAS · EL ESTACON · CERRITO · BARRIADA 11 DE OCTUBRE · EL PARADERO · BOTELLO · LOS CERRITOS · LOMA PANAMA · LOS COROZOS · BAHIA HONDA ABAJO · LA SABANETA DEL PONTON · LAS LOMAS · LOS JACINTOS · QUEBRADA GRANDE · EL PAJARO · EL PONTON · BAHÍA HONDA · PACORITA · BOTONCILLO · PASO LAJA · EL SALITRE O LAS LOMAS · LOS HIGOS · EL CARATILLO · LOMA REDONDA · BAHIA HONDA · LOS RASTROJOS · RIO ARRIBA O ESPINO PRIETO · LA PALMA · EL JOBO (LOMA DEL JOBO) · LA LAJA · QUEBRADA DEL CALABAZO · LOMA AZUL · PALACIOS · LA CAPACHA · EL FALDAR · LAS PALMAS · LAS PALMAS BAJO LA GUACHARA · QUEBRADA FRIA · ESPINO AMARILLO · LOS GUAYABOS · PICACHO · ALTO DE LAS MARGARITAS · LOS NEGROS · LLANO DE PIEDRA · LA MESA · EL MANGLILLO · LA LAGUNA · PARADERO · EL TIGRE · LOS BAJITOS ABAJO · LOS BAJITOS ARRIBA · MOGOLLON · LAS BENITAS · HONDO DEL NIGUITO · LA MESITA · RIO ARRIBA · BOMBACHITO · LA MESA · LLANO DE PIEDRA · SAN ANTONIO · LA ANGOSTURA · CARIACO · EL PEDRITO · BARRO PRIETO · HONDO DEL NARANJO · LA VENTA · BUENA VISTA · EL TIGRE · TUMACO ARRIBA · TUMACO ABAJO · TEBARITO · MONGOY · LOS AJIES · EL CORRALITO · LA SABANETA · EL ROBLE · EL BALSO · BOMBACHO · LA RAIZ · LA LOMA DE LA PALMA · LA LAJITA · PLATANAL · EL HORTIGO · LA LLANITA · PLATANAL · MOGOLLON · QUEMA · QUITO · LA NONECA · EL HORTIGO · LA COLORADA · LA RANA · EL MELCHOR · LOMA BLANCA · LA HIGUERILLA · RIO ABAJO · LA PAULA · RIALEJA · EL AGUACATE · TOLU ARRIBA · LA PIFA No2 (LA CACICA) · EL PIXVAE · EL PIXVAE · RIO ABAJO · LA HIGUERONA · LA PITA · EL CANTARO · GUERITA · BAJOS DE GUERA · EL TALLO · LA POZA VERDE · EL CERRO · TOLU ABAJO · LA PALMA · LA PRIETA · EL COMEJEN · LOS NARANJOS · EL CACAO · PASO HONDO · LOS GATOS · BAJOS DE GUERA

836000 · 848000 · 860000 · 840000



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE MACARACAS

Diagnóstico de las Condiciones Existentes

EQUIPAMIENTO Y ESPACIOS ABIERTOS RECREATIVOS DE LA CABECERA DEL DISTRITO

POT-002

GOBIERNO NACIONAL REPÚBLICA DE PANAMÁ · MIVIOT · PRONAT PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS · EPYPSA

Escala: 1:10 000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM), Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927. Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 0.05 0.1 0.2 0.3 km

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, provistas por PRONAT 2009. Fotos aéreas de la Provincia de Los Santos 2003.
Fecha de elaboración: Febrero 2011.

SIMBOLOGÍA

- Ríos y quebradas
- Perimetro de Ejido

Uso del suelo urbano

- Espacios abiertos y recreativos
- Equipamiento comunitario
- Otros usos del suelo urbano
- Terrenos baldíos

Inventario de Equipamientos y áreas recreativas

1. Tribunal Electoral
2. PRONAT
3. BNP
4. Cementerio
5. Biblioteca
6. Escuela Rudecinda Rodríguez
7. Policía Nacional
8. Cuartel de Bomberos
9. Iglesia
10. Caja del Seguro Social
11. Biblioteca
12. Guardería
13. Juzgado Municipal
14. Terreno municipal
15. PRONAT
16. Alcaldía
17. Colegio Rafael Antonio Moreno
18. Internado mixto
19. Centro de Salud Horacio Moreno
20. Terminal de Buses
21. Iglesia
22. Cancha de basketball

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE MACARACAS

Diagnóstico de las condiciones existentes

USO ACTUAL DEL SUELO DEL DISTRITO

POT-002

GOBIERNO NACIONAL REPÚBLICA DE PANAMÁ · MIVI · PRONAT PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS · EPYPSA

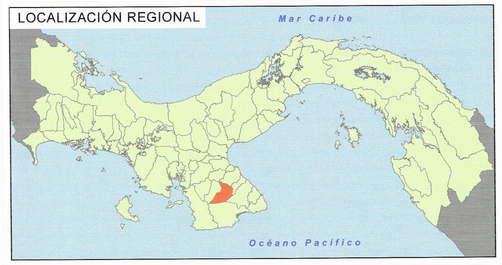
Escala: 1: 50 000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM), Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927. Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 0.5 1 2 3 km

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, provistas por PRONAT 2009. Capa de cobertura del suelo de ANAM año 2000.
Fecha de elaboración: Febrero 2011.

LOCALIZACIÓN REGIONAL



SIMBOLOGÍA

- Límite de distritos
- Límite de corregimientos

Estructura de red vial

- Carreteras con tratamiento superficial
- Carreteras revestidas
- Carreteras de tierra
- Acceso privado
- Calles de núcleos urbanos

Uso del suelo

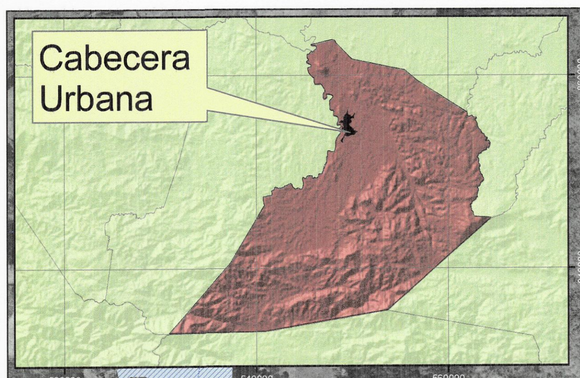
- Bosque Intervenido
- Bosque Maduro
- Rastrojos (Bosque Pionero)
- Uso Agropecuario
- Uso Agropecuario de Subsistencia
- Área Urbana

PESÉ · LOS SANTOS · GUARARÉ · LAS MINAS · LOS POZOS · LAS TABLAS · MONTIJO · TONOSÍ

CHUPA · CHUPÁ · CEDRO ABAJO · EL CEDRO · COROZAL · MACARACAS (CAB.) · MACARACAS · BAHÍA HONDA · BAHIA HONDA · LAS PALMAS · ESPINO AMARILLO · LLANO DE PIEDRA · LA MESA · MOGOLLON · QUEMA · BAJOS DE GÜERA · TOLU ABAJO

N W E S

8560000 · 536000 · 548000 · 560000



520000
540000
560000
980000
960000

BOSQUE
EL COLMÓN

N
W
E
S

A Chilibre y Carretera Central
A Sabana Grande y Carretera Central
Barrio Las Vegas
Las Plumas Negras
Barriada Edvigenes
Barrio El Coco
Barrio El Cementerio
Terreno Municipal
Balneario
Barrio San Pablo
Charco Fondo
Río La Villa
Quebrada Las Tinajas
La Milagrosa
Barrio La Nestle
Bellavista
Bellavista
Rosarito
PLANTACIÓN DE PIÑA
El Estacón
Nazareno
Barrio 1º de Octubre
Área de influencia
Proyecto de regadios
A Nuevo Emperador y Las Guabinas
A Nuevo Arraiján y Panamá Pacífico y Bajos de Guarumo

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE MACARACAS

Diagnóstico de las condiciones existentes

USO DEL SUELO URBANO DE LA CABECERA DEL DISTRITO

POT-002

GOBIERNO NACIONAL REPÚBLICA DE PANAMÁ · MIVI MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL · PRONAT PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS · EPYPSA

Escala: 1: 5 000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM),
Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927.
Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 0.05 0.1 0.2 0.3 0.4 km

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia, provistas por PRONAT 2009. Usos del suelo urbano verificados por EPYPSA, 2010.
Fotos aéreas de la Provincia de Los Santos 2003.
Fecha de elaboración: Febrero 2011.

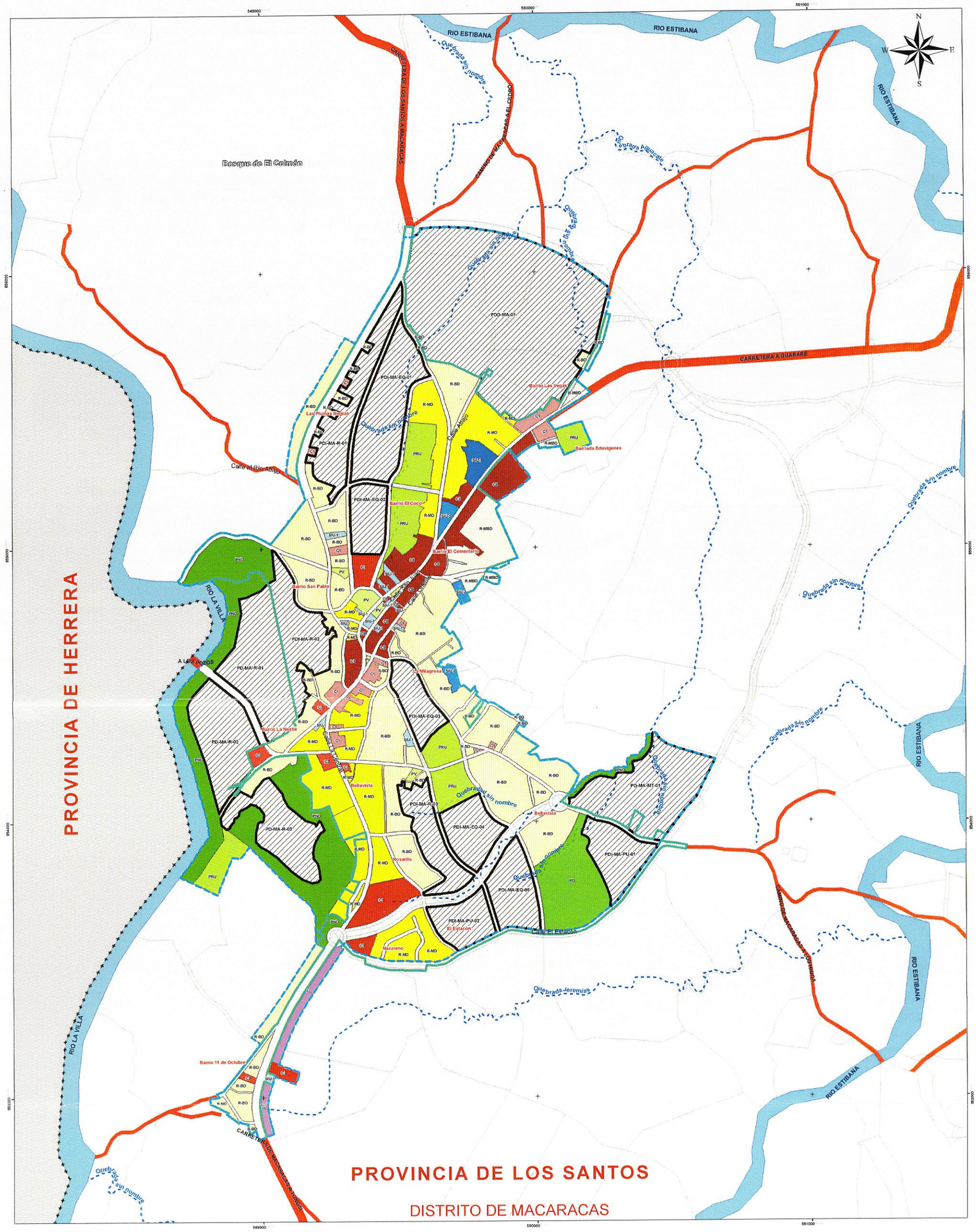
SIMBOLOGÍA

Uso del suelo urbano
- Residencial
- Espacios abiertos y recreativos
- Institucional y otros equipamientos
- Comercio
- Mixto
- Industrial
- Terrenos baldíos

Institucional
- (A) Administrativo
- (E) Educativo
- (S) Sanitario y asistencial
- (SG) Seguridad

Otros equipamientos
- (C) Cultural y religioso
- (CM) Funerario
- (T) Transporte y abasto
- (I) Infraestructural

- Ríos y quebradas
- Servidumbre Potencial de Bosques de Galería
- Perimetro de Ejido (base cartográfica PRONAT 2009)
- (P) Porquerizas
- Proyecto habitacional



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE MACARACAS

Propuesta

U.5. ZONIFICACIÓN DE LA NORMATIVA EN CABECERA

GOBIERNO NACIONAL · MIVI · PRONAT · EPYPSA

Escala: 1:5.000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM), Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927. Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 50 100 200 300 400 Metros

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas de PRONAT. Capa de cobertura del suelo de ANAM, año 2000.

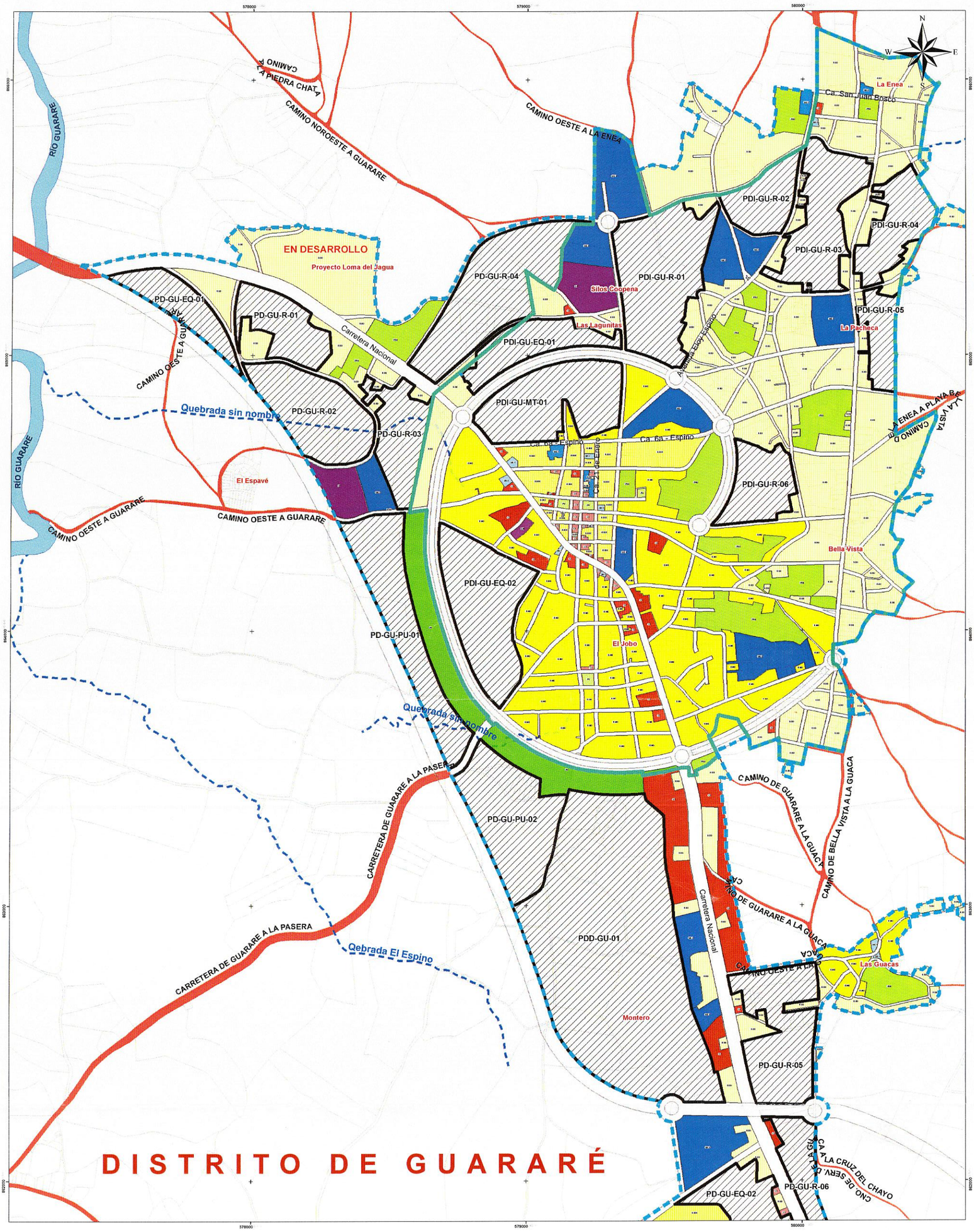
SIMBOLOGÍA

Normativa de Aplicación

- SIU-3
- SIU-2
- SIU-1
- R-MD
- R-BDE
- R-BD
- R-MBD
- R-AD
- PV
- PRU
- PND
- PD
- I-L
- EIU
- CE
- C3
- C2
- C1
- Planeamiento de Desarrollo **

- Limite del Ejido Propuesto
- Limite del Ejido Existente
- Provincia Herrera
- Rios
- Quebradas

** Para el Planeamiento de Desarrollo se atenderá a la Normativa fijada en la ficha correspondiente para cada Plan.



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEL DISTRITO DE GUARARÉ

Propuesta

U.5.1. ZONIFICACIÓN DE LA NORMATIVA EN CABECERA

GOBIERNO NACIONAL · MIVI · PRONAT · EPYPSA

Escala: 1:5.000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM), Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927. Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 35 70 140 210 280
Metros

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas de PRONAT. Capa de cobertura del suelo de ANAM, año 2000.

SIMBOLOGÍA

Normativa de Aplicación

- SIU-3
- SIU-2
- SIU-1
- R-MD
- R-BDE
- R-BD
- R-MBD
- R-AD
- PV
- PRU
- PND
- PD
- I-P
- I-M
- I-L
- EIU
- CE
- C3
- C2
- C1
- Planeamiento de Desarrollo**

- Límite entre los distritos de Guararé y Las Tablas ***
- Límite de Ejido Urbano propuesto
- Límite de Ejido Urbano actual
- Ríos
- Quebradas

** Para el Planeamiento de Desarrollo se atenderá a la Normativa fijada en la ficha correspondiente para cada Plan.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE MACARACAS

Ordenamiento

T.1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

POT-002

GOBIERNO NACIONAL REPÚBLICA DE PANAMÁ · MIVI · PRONAT PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS · EPYPSA

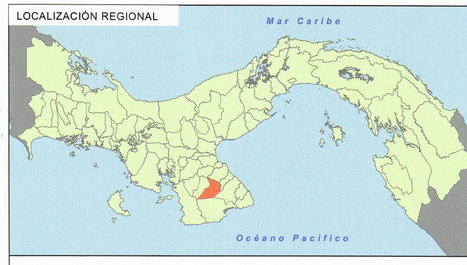
1:50.000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM), Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927. Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 0,5 1 2 3 4 km

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas de PRONAT.

LOCALIZACIÓN REGIONAL



SIMBOLOGÍA

- Cabeceras de distrito
- Cabeceras de corregimientos
- Poblados

- Límite de distritos
- Límite de corregimientos

Red vial

- Carretera interamericana
- Carretera central
- Carretera al puerto
- Carreteras con tratamiento superficial
- Carreteras revestidas
- Carreteras de tierra
- Acceso privado
- Calles de núcleos urbanos

Red hídrica

- Ríos
- Quebradas
- Cuerpos de agua

Clasificación del suelo

- Suelo Urbano
- Suelo de Expansión Urbana
- Sistema de Espacios Abiertos
- Sistema Vial Estructurante
- Suelo Rural de Protección Especial
- Suelo Rural de Protección Ambiental
- Suelo Rural de Protección Paisajística
- Suelo Rural de Protección de Recursos Naturales
- Suelo Rural Común

Sobrecargas

- Área Protegida Cuenca del río Cacao

549000 550000 551000

856000 855000 854000 853000

N W E S

Bosque de El Colmón

CARRETERA DE LOS SANTOS A MACARACAS

CAMINO DE MACARACAS A EL CEDRO

RIO ESTIBANA

Quebrada sin nombre

CARRETERA A GUARARÉ

Barrio Las Vegas

Barriada Eduvigenes

Las Plumas Negras

Calle Abajo

Calle al Río Abajo

Barrio El Coco

Barrio El Cementerio

Barrio San Pablo

Calle San Juan

Calle Oriente

La Milagrosa

Barrio La Nestlé

Calle La Central

Bellavista

Quebrada Aguacate

Rosarito

El Estacón

Calle El Estacón

Nazareno

Quebrada Jeremías

Barrio 11 de Octubre

CARRETERA DE MACARACAS A TONOSI

CAMINO DE MACARACAS A LOS HIGOS

A LOS POZOS

RIO LA VILLA

PROVINCIA DE HERRERA

PROVINCIA DE LOS SANTOS

DISTRITO DE MACARACAS

POT-002

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE MACARACAS

Propuesta

U.1. PLANO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO EN LA CABECERA

GOBIERNO NACIONAL REPÚBLICA DE PANAMÁ · MIVI · PRONAT PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS · EPYPSA

Escala: 1:5.000

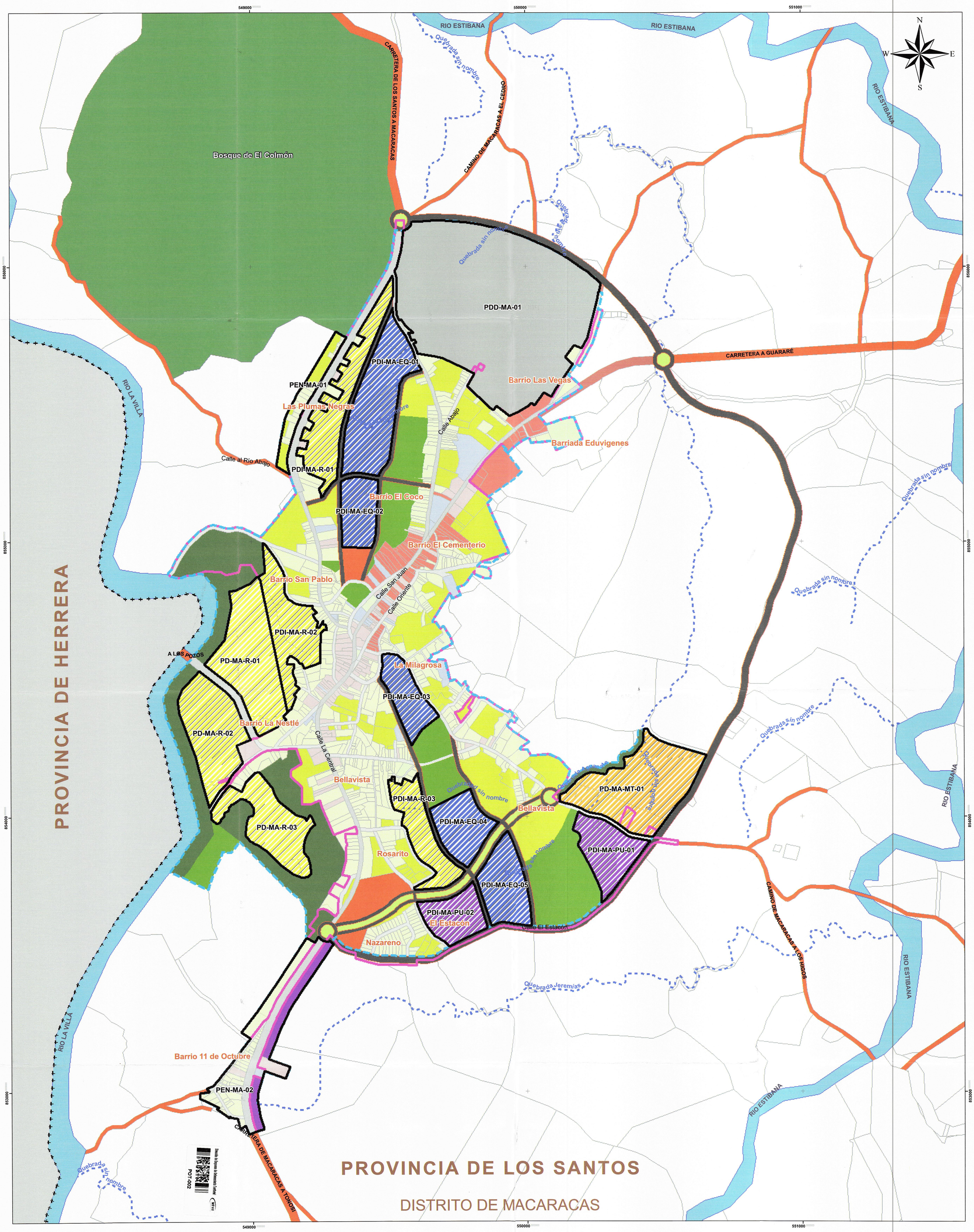
Proyección Universal Transversal Mercator (UTM), Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927. Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 30 60 120 180 240 Metros

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas de PRONAT. Capa de cobertura del suelo de ANAM, año 2000.

SIMBOLOGÍA

- Suelo Urbano Consolidado
- Suelo No Consolidado Interior
- Suelo No Consolidado de Núcleos Cercanos
- Suelo de Expansión Urbana
- Sistema de Espacios Abiertos
- Viales Propuestos para Sistema Estructurante
- Suelo Rural de Protección Especial
- Suelo Rural de Protección de Recursos Naturales
- Suelo Rural Común
- Limite del Ejido Propuesto
- Límite del Ejido Existente
- Ríos
- Quebradas
- Provincia Herrera



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE MACARACAS

Propuesta

U.2. PLANO DE NUEVOS USOS PROPUESTOS EN LA CABECERA

GOBIERNO NACIONAL REPÚBLICA DE PANAMÁ · MIVI · PRONAT PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS · EPYPSA

Escala: 1:5.000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM), Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927. Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 30 60 120 180 240
Metros

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas de PRONAT. Capa de cobertura del suelo de ANAM, año 2000.

SIMBOLOGÍA

Usos Existentes
- Residencial
- Comercio
- Institucional
- Industria
- Área recreativa
- Red vial
- Vías estructurantes

Asignación de Uso Directa
- Residencial
- Comercio
- Mixto Residencial-Comercial
- Productivo urbano
- Equipamiento comunitario

Suelos de Expansión Urbana - Macro Usos
- Residencial
- Mixto terciario
- Productivo urbano
- Equipamiento comunitario
- Diferido-sin asignación de uso

Sistema Estructurante de Espacios Abiertos
- Área recreativa
- Área verde no desarrollable

Sistema Vial Estructurante
- Bulevar/glorieta
- Vías estructurantes
- Limite del Ejido Propuesto
- Límite del Ejido Existente
- Provincia Herrera
- Ríos
- Quebradas

549000 550000 551000

856000 855000 854000 853000

N W E S

RIO ESTIBANA

Quebrada sin nombre

CARRETERA DE LOS SANTOS A MACARACAS

CAMINO DE MACARACAS A EL CEDRO

Bosque de El Colmón

PDD-MA-01

PDI-MA-EQ-01

PEN-MA-01

Las Plumas Negras

Barrio Las Vegas

CARRETERA A GUARARÉ

Barriada Eduvigenes

Calle Abajo

Calle al Río Abajo

PDI-MA-R-01

Barrio El Coco

PDI-MA-EQ-02

Barrio El Cementerio

Barrio San Pablo

Calle San Juan

Calle Oriente

PDI-MA-R-02

A LOS POZOS

PD-MA-R-01

La Milagrosa

PDI-MA-EQ-03

PD-MA-R-02

Barrio La Nestlé

Calle La Central

Bellavista

PDI-MA-R-03

PD-MA-MT-01

PDI-MA-EQ-04

PDI-MA-PU-01

PD-MA-R-03

Rosarito

PDI-MA-EQ-05

PDI-MA-PU-02

El Estacón

Calle El Estacón

Nazareno

Barrio 11 de Octubre

PEN-MA-02

CARRETERA DE MACARACAS A TONOSI

CAMINO DE MACARACAS A LOS HIGOS

Quebrada Jeremías

PROVINCIA DE HERRERA

RIO LA VILLA

PROVINCIA DE LOS SANTOS

DISTRITO DE MACARACAS

Dirección de Esquema de Ordenamiento Territorial — MIVI

POT-002

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE MACARACAS

Propuesta

U.3. PLANO DE CALIFICACION DE USOS DEL SUELO EN LA CABECERA

GOBIERNO NACIONAL — REPÚBLICA DE PANAMÁ · MIVI · PRONAT — PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS · EPYPSA

Escala: 1:5.000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM), Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927. Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 30 60 120 180 240 Metros

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas de PRONAT. Capa de cobertura del suelo de ANAM, año 2000.

SIMBOLOGÍA

Usos Específicos

- Residencial
- Mixto Residencial-Comercial
- Comercio
- Institucional, Equipamiento comunitario
- Industria, Productivo urbano
- Área recreativa
- Área verde no desarrollable
- Bulevar/glorieta
- Red vial
- Vías estructurantes

Macro Usos

- Residencial
- Equipamiento comunitario
- Mixto terciario
- Productivo urbano
- Diferido-sin asignación de uso

- Planeamiento
- Limite del Ejido Propuesto
- Límite del Ejido Existente
- Provincia Herrera
- Ríos
- Quebradas

PROVINCIA DE LOS SANTOS

DISTRITO DE MACARACAS

PROVINCIA DE HERRERA

Bosque de El Colmón

CARRETERA DE LOS SANTOS A MACARACAS

CAMINO DE MACARACAS A EL CEDRO

CARRETERA A GUARARÉ

CARRETERA DE MACARACAS A TONOSÍ

CAMINO DE MACARACAS A LOS HIGOS

RIO ESTIBANA

RIO LA VILLA

Quebrada sin nombre

Quebrada Jeremías

Quebrada Aguacate

Barrio Las Vegas

Barriada Eduvigenes

Las Plumas Negras

Barrio El Coco

Barrio El Cementerio

Barrio San Pablo

La Milagrosa

Barrio La Nestlé

Bellavista

Rosarito

El Estacón

Nazareno

Barrio 11 de Octubre

Calle Abajo

Calle al Río Abajo

Calle La Central

Calle San Juan

Calle Oriente

Calle El Estacón

A LOS POZOS

549000

550000

551000

856000

855000

854000

853000

N

S

E

W

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE MACARACAS

Propuesta

U.4. TRATAMIENTO URBANÍSTICO EN CABECERA

POT-002

GOBIERNO NACIONAL REPÚBLICA DE PANAMÁ · MIVI · PRONAT PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS · EPYPSA

Escala: 1:5.000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM), Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927. Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 30 60 120 180 240 Metros

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas de PRONAT. Capa de cobertura del suelo de ANAM, año 2000.

SIMBOLOGÍA

Tratamiento

- Consolidación
- Revitalización
- Asignación de Uso directa
- Planes de Desarrollo Interior
- Planes Especiales de Núcleos
- Planes de Desarrollo Prioritarios
- Planes de Desarrollo Diferidos
- Sistemas Estructurantes Adscritos

- Limite del Ejido Propuesto
- Límite del Ejido Existente
- Provincia Herrera
- Ríos
- Quebradas

Dirección de Esquema de Ordenamiento Territorial · MIVI · POT-002

Dirección de Esquema de Ordenamiento Territorial MIVIOT

POT-002

549000 550000 551000

856000 855000 854000 853000

N W E S

PROVINCIA DE LOS SANTOS

DISTRITO DE MACARACAS

Bosque de El Colmón

PROVINCIA DE HERRERA

RIO ESTIBANA

RIO LA VILLA

CARRETERA DE LOS SANTOS A MACARACAS

CAMINO DE MACARACAS A EL CEDRO

CARRETERA A GUARARÉ

CAMINO DE MACARACAS A LOS HIGOS

CARRETERA DE MACARACAS A TONOSÍ

A LOS POZOS

Calle al Río Abajo

Calle Abajo

Calle San Juan

Calle Oriente

Calle La Central

Calle El Estacón

Quebrada sin nombre

Quebrada Aguacate

Quebrada Jeremías

Las Plumas Negras

Barrio Las Vegas

Barriada Eduvigenes

Barrio El Coco

Barrio El Cementerio

Barrio San Pablo

Barrio La Nestlé

La Milagrosa

Bellavista

Rosarito

El Estacón

Nazareno

Barrio 11 de Octubre

PDD-MA-01

PDI-MA-EQ-01

PDI-MA-R-01

PDI-MA-EQ-02

PDI-MA-R-02

PD-MA-R-01

PDI-MA-EQ-03

PD-MA-R-02

PDI-MA-R-03

PDI-MA-EQ-04

PDI-MA-EQ-05

PDI-MA-PU-02

PD-MA-MT-01

PDI-MA-PU-01

R-BD R-MD R-MBD SIU-1 SIU-2 SIU-3 C1 C2 C3 CE PV PRU PND PD I-L R-ED R-3D

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE MACARACAS

Propuesta

U.5. ZONIFICACIÓN DE LA NORMATIVA EN CABECERA

GOBIERNO NACIONAL REPÚBLICA DE PANAMÁ · MIVIOT · PRONAT PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS · EPYPSA

Escala: 1:5.000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM), Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927. Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 50 100 200 300 400 Metros

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas de PRONAT. Capa de cobertura del suelo de ANAM, año 2000.

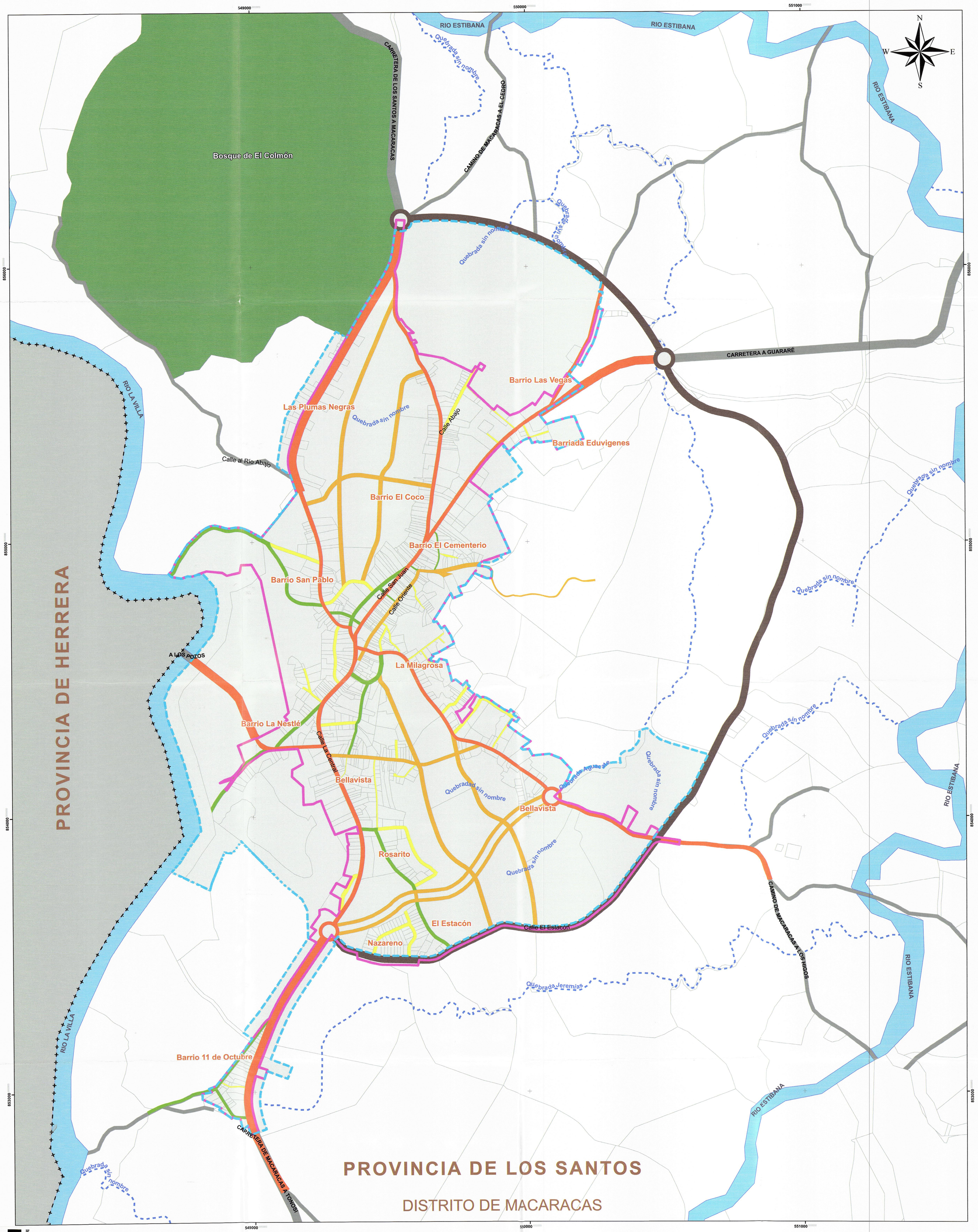
SIMBOLOGÍA

Normativa de Aplicación

- SIU-3
- SIU-2
- SIU-1
- R-MD
- R-BDE
- R-BD
- R-MBD
- R-AD
- PV
- PRU
- PND
- PD
- I-L
- EIU
- CE
- C3
- C2
- C1
- Planeamiento de Desarrollo **

- Límite del Ejido Propuesto
- Límite del Ejido Existente
- Provincia Herrera
- Ríos
- Quebradas

** Para el Planeamiento de Desarrollo se atenderá a la Normativa fijada en la ficha correspondiente para cada Plan.



POT-002

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE MACARACAS

Propuesta

U.6. JERARQUIZACIÓN DE LA RED VIAL EN CABECERA

GOBIERNO NACIONAL REPÚBLICA DE PANAMÁ · MIVI · PRONAT PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS · EPYPSA

Escala: 1:5.000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM), Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927. Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 30 60 120 180 240
Metros

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas de PRONAT. Capa de cobertura del suelo de ANAM, año 2000.

SIMBOLOGÍA

Jerarquía Vial

- Nuevo Vial de Circunvalación
- Principal
- Secundaria
- Colectora
- Local

- Limite del Ejido Propuesto
- Límite del Ejido Existente
- Provincia Herrera
- Ríos
- Quebradas

549000
550000
551000
856000
855000
854000
853000

N
W
E
S

Bosque de El Colmón

CARRETERA DE LOS SANTOS A MACARACAS

CAMINO DE MACARACAS A EL CEDRO

RIO ESTIBANA

Quebrada sin nombre

FASE 7

FASE 2

FASE 3

FASE 4

FASE 0

FASE 1

FASE 5

FASE 6

FASE 8

Las Plumas Negras

Barrio Las Vegas

Barriada Eduvigenes

Barrio El Coco

Barrio El Cementerio

Barrio San Pablo

Barrio La Nestlé

La Milagrosa

Bellavista

Rosarito

El Estacón

Nazareno

Barrio 11 de Octubre

CARRETERA A GUARARÉ

Calle Abajo

Calle al Río Abajo

Calle San Juan

Calle Oriente

Calle La Central

Calle El Estacón

A LOS POZOS

RIO LA VILLA

Quebrada Jeremías

CAMINO DE MACARACAS A LOS HIGOS

CARRETERA DE MACARACAS A TONOSI

PROVINCIA DE HERRERA

PROVINCIA DE LOS SANTOS

DISTRITO DE MACARACAS

Dirección de Esquema de Ordenamiento Territorial — MIVI

POT-002

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE MACARACAS

Propuesta

U.7. PROYECTO DE DELIMITACIÓN Y CONFORMACIÓN DE LAS DIFERENTES UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

GOBIERNO NACIONAL REPÚBLICA DE PANAMÁ — MIVI MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL — PRONAT PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS — EPYPSA

Escala: 1:5.000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM), Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927. Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 30 60 120 180 240
Metros

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas de PRONAT. Capa de cobertura del suelo de ANAM, año 2000.

SIMBOLOGÍA

Fases de desarrollo

- FASE 0
- FASE 1
- FASE 2
- FASE 3
- FASE 4
- FASE 5
- FASE 6
- FASE 7
- FASE 8

- Limite del Ejido Propuesto
- Límite del Ejido Existente
- Provincia Herrera
- Ríos
- Quebradas

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE MACARACAS

Ordenamiento

POT-002

T.2. PROPUESTA DE MODELO TERRITORIAL

GOBIERNO NACIONAL REPÚBLICA DE PANAMÁ · MIVI · PRONAT PROGRAMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS · EPYPSA

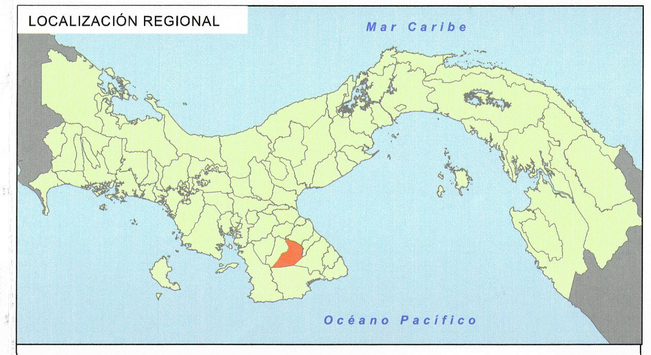
1:50.000

Proyección Universal Transversal Mercator (UTM), Zona 17 N. Dato horizontal, NAD1927. Elipsoide: Clarke, 1866 (Norte América)

0 0,5 1 2 3 4 km

Fuente: Elaborado por EPYPSA a partir de bases cartográficas de PRONAT.

LOCALIZACIÓN REGIONAL



SIMBOLOGÍA

Límite de distritos
Límite de corregimientos

Red hídrica

Ríos
Quebradas
Cuerpos de agua

Clasificación del suelo

Ciudad Cabecera, incluyendo expansión
Suelo Rural de Protección Especial
Suelo Rural de Protección Ambiental
Suelo Rural de Protección Paisajística
Suelo Rural de Protección de Recursos Naturales
Suelo Rural Común

Sobrecargas

Área Protegida Cuenca del río Cacao

Propuesta de sistema de núcleos poblados

Núcleos poblados con tratamiento urbanístico
Polos de desarrollo en espacios de montaña
Otros núcleos de conservación de equipamientos
Otros lugares poblados

Red vial existente

Carreteras existentes

Propuesta sobre carreteras

Carretera estructurante (nueva)
Carretera estructurante (mejora)

Proyecto minero Cerro Quema