

FORMULARIO DE DEVOLUCIÓN DE DEPÓSITO DE GARANTÍA

“MUTUO ACUERDO O TERMINACIÓN DE CONTRATO”

No. de Solicitud: _____

1. El(Los) ARRENDADOR(ES):

Responsable del trámite: teléfono/celular _____ y correo electrónico _____,

Nombre Completo (si es una Sociedad colocar también el nombre del Representante Legal)	Cédula / RUC

2. El(Los) ARRENDATARIO(S):

Responsable del trámite: teléfono/celular _____ y correo electrónico _____,

Nombre Completo (si es una Sociedad colocar también el nombre del Representante Legal)	Cédula / RUC

3. Datos del Dinero Depositado:

Contrato N°	Recibos/ Prórrogas N°	Valor

4. Datos del Pago:

Nombre Completo	Cédula o RUC	Valor Total
Entidad Bancaria	No. Cuenta	Tipo de Cuenta

LOS SUSCRIBIENTES, actuando en pleno goce de nuestras facultades legales y bajo la gravedad del juramento, por este medio MANIFESTAMOS que la relación jurídica contractual derivada del contrato de arrendamiento que nos vinculaba ha quedado extinguida y sin efecto alguno. En virtud de lo expuesto, EXONERAMOS de manera expresa e irrevocable a la Dirección General de Arrendamientos y al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT) de cualquier pretensión, reclamo o responsabilidad futura que pudiese derivarse de la presente solicitud, la cual deberá ser ventilada ante las instancias jurisdiccionales competentes.

En consecuencia, constatamos del pleno conocimiento de las consecuencias jurídicas de esta declaración. La falsedad en el presente documento, con el propósito de engañar a la autoridad, podría configurar tipos penales contra la fe pública o la administración pública, facultando a la Dirección General de Arrendamientos para compulsar las copias correspondientes al Ministerio Público.

Panamá, a la fecha de su presentación.

EL(LOS) ARRENDADOR(ES)

EL(LOS) ARRENDATARIO(S)

Nombre completo: _____

Identificación No.: _____

En representación de: _____

Nombre completo: _____

Identificación No.: _____

En representación de: _____

Nombre completo: _____

Identificación No.: _____

En representación de: _____

Nombre completo: _____

Identificación No.: _____

En representación de: _____

REQUISITOS	PARA USO DEL MIVIOT
▪ Formulario de Solicitud de Devolución, debidamente firmado por el arrendador y el arrendatario. ▪ Recibo de consignación del depósito de garantía. ▪ Copia simple del contrato de arrendamiento. ▪ Copia simple de la cédula o pasaporte vigente del arrendador y arrendatario. ▪ El analista podrá solicitar en caso de cambio de Junta Directa o traspaso de finca: 1. Copia del certificado de personería jurídica del Registro Público. 2. Copia del certificado de propiedad del Registro Público o inscripción de administrador ante la Dirección General de Arrendamientos.	