

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS EN EJECUCION-
ESTADO DE SITUACION DESDE EL 1 AL 31 DE ENERO DE 2012



ACTUALIZADO AL 31 DE ENERO DE 2012

No.	Nombre del Proyecto	Solución Hab.	Ubicación	Nº de	CONTRATISTA	Valor del	Orden de	Plazo de	Fecha de	Avance	INSPECTOR	Status Actual del Proyecto
			del Proyecto	Contrato		Contrato	Proceder	Entrega / Prórrogas (Días)	Entrega	(%) Físico Actual	ASIGNADO	
1	Pradera de Buena Vista (infraestructura)	300 Lotes	Buena Vista Colón	25-09	GS Contractors S.A.	B/. 3,478,402.15	15-Jun.-09	240 (1) 356	9-Febr-10 (1) 31-En-11	68.00%	Ing. Bergis Moscoso	Proyecto en Ejecución
2	Proyecto Las Garzas II Etapa (Infraestructura)	70 Lotes	Las Garzas Pacora	38-09		B/. 391,138.65	19-Oct.-09	120 (1) 300 (2) 60	5-Feb.10 (1) 15-Jun.10 (2) 12-Dic.10 (3) 10-Feb.11	99.00%	Téc. Diomédes González	Poseen Acta Sustancial. Proyecto en Ejecución
3	Proyecto Altos de Villa Grecia (Infraestructura)	30 Lotes	Villa Grecia Alcade Díaz	42-09	Equipo y Constructora J.J. Quintero, S.A.	B/. 437,119.47	16-Oct.-09	150 (1) 330 (2) 120 (3) 85	14-Mar.-10 (1) 7-Feb.-11 (2) 7-Jun.-11 (3) 31-Agt.-11	74.64%	Arq. Javier Peñaloza	La Cia de Seguro está a cargo del proyecto
4	Pradera de Buena Vista (viviendas)	300	Buena Vista Colón	125-08	Consortio Heymocol & Procomon	B/. 3,497,336.85	15-Jul.-09	240 (1) 700	11-Mar.-10 (1) 9-Feb.-12	5.00%	Ing. Bergis Moscoso	Proyecto en Ejecución
5	Edificio Arcángel San Miguel	72 aptos + 5 locales	Calle P - Calidonia	63 - 08	DISCONSA	B/. 2,290,862.41	14-Jul.-08	300 (1) 805 (2) 150 (3) 90	9-May-09 (1) 12-Ag.-10 (2) 23 -Jul.-11 (3) 20-Dic.-11 (4) 19-Mar.-12	89.00%	Sr. Edison Serrano Téc. Jesús Rodríguez	Proyecto en Ejecución
6	Proyecto Curundú (Infraestructuras + viviendas)	1000	Curundú - Colón	20-10	Constructora Norberto Odebrecht	B/. 94,363,500.00	7-Abr.-10	1095	5-Abr.-13	67.63%	Ing. José Agroyanis	Proyecto en Ejecución
7	Residencial Irving Saladino (Infraestructuras + viviendas)	500	Sabanita Colon	76-10	Constructora Nova, S.A.	B/. 25,894,000.00	12-Oct.-10	1095	10-Oct.-13	41.00%	Ing. José Agroyanis	Proyecto en Ejecución
8	RESIDENCIAL LA FLORIDA II ETAPA	20	La Florida Pedregal	72-09	ECOHABITAT, S.A.	B/. 284,924.22	1-Nov.-10	120 (1) 180 (2) 95 (3) 30	28Febr.-11 (1) 27-Agt.-11 (2) 30-Novt-11 (3) 30-Dic.-11	100.00%	Insp. Pedro Pineda	Se realizó inspección final el 12 de enero de 2012, se levanto un listado de actividades por subsanar, aún no se ha entregado al miviot la certificación de ocupación.
9	Construcción de Albergues El Llano de Chepo	100	El Llano Chepo	2--2011	Promix Stell Panama, S.A.	B/. 1,054,977.20	25-Feb.-11	60 (1) 50 (2) 67	25-Abr.-11 (1) 14-Jun.-11 (2) 20-Agt.-11	100.00%	Arq. Daniel Champsaur	Posee Acta Sustancial. Pendiente de refrendo de Orden de Cambio No. 2
10	Urbanización Portobelo (Infraestructura + Viviendas)	58	Portobelo Colón	16-11	Atlantic Projects, S.A.	B/. 2,565,000.00	24-may-11	210 (1) 255	19-Dic.-11 (1) 30-Agt.-12	2.00%	Arq. Joel Ceras	Proyecto en Ejecución

#|VALORI

11	Urbanización Altos de La Peña (Infraestructura + viviendas)	61	Los Santos	15-11	Constructora RigaServices, S.A.	B/. 2,284,005.47	7-Jun.-11	210 (1) 150	2-Ene.-12 (1) 31-May.-12	24.00%	Ing. Jorge Castro	Proyecto en Ejecución
12	Rehabilitación de 28 Edificio de Río Alejandro	448	Río Alejandro Colón	24-11	ECOHABITAT, S.A.	B/. 3,298,750.22	18-Jul.-11	365	16-Jul.-12	36.00%	Arq. Joel Ceras	Proyecto en Ejecución
13	Proyecto de Urbanización Loma Bonita (Infraestructura + viviendas)	54	Farallón Coclé	38-11	Constructora Arcada, S.A.	B/. 1,665,000.00	22-Sep.-11	300	17-Jul.-12	2.00%	Arq. Didio Montenegro	Proyecto en Ejecución
14	Proyecto de Urbanización Altos de El Llano	140	El Llano Chepo	57-11	Conceptos y Espacios, S.A.	B/. 9,969,958.24	22-Nov.-11	450	13-Feb.-13	0.00%	Téc. Diomedes González	Proyecto en Ejecución
15	Proyecto Residencial Nueva Providencia	500	Nueva Providencia Colón	012-11	Ingeniería R.E.C., S.A.	B/. 30,785,738.36	15-Nov.-11	1095	13-Nov.-14	0.00%	Arq. Joel Ceras	En proceso de organización
16	Proyecto de Urbanización Manaca	362	Rodolfo Aguilar Chiriquí	64-11	Landscape Vision Corporation	B/. 12,124,281.82	22-Nov.-11	730	20-Nov.-13	0.00%	Ing. Manuel Serrano	En proceso de organización
17	Rehabilitación de 10 Edificio de Barraza	840	Chorrillo Panamá	56-11	ECOHABITAT, S.A.	B/. 1,671,505.97	24- Nov.-11	365	22-Nov.-12	5.00%	Tec. Jesús Rodríguez Sr. Edison Serrano	Proyecto en Ejecución

Proyecto que presentan atraso en avance físico y en tiempo de ejecución (multa)
Proyecto que presentan desfase en su ejecución por indole de procedimiento administrativo, jurídico o dependen de la 1ª fase
Proyectos que presentan avances físicos dentro del periodo estipulado por el contrato

PAN - MIVIOT

No.	Nombre del Proyecto	Solución Hab.	Ubicación del Proyecto	Nº de Contrato	CONTRATISTA	Valor del Contrato	Orden de Proceder	Plazo de Entrega / Prórrogas	Fecha de Entrega	Avance (%) Físico	INSPECTOR ASIGNADO	Status Actual del Proyecto
1	Rehabilitación de Edificio Marañón # 2 y 3	176	Ave, B Santa Ana	002-2011	Argos Associates, S.A.	B/. 420,000.00	14-Mar.-11	210 (1) 60	9-Oct.-11 (1) 8-Dic.-11	100.00%	Téc. Jesús Rodríguez	Pendiente de Acta de Aceptación Final
2	Urbanización La Victoria	150	Cristobal Colón	157-2010	Industrias A.C., S.A.	B/. 3,998,455.39	7-Feb.-11	365	6-Feb.-12	100.00%	Ing. Bergis Moscoso	Pendiente de Permiso de Ocupacion
3	Construcción de Muro Rompeolas	*****	Pto Caimito La Chorrera	114-2010	Metro Concreto Panamá, S.A.	B/. 637,720.00	14-Mar.-11	365	12.Mar.-12	85.65%	Ing. Marcel De León. Sr. Fermín sagel	Proyecto en Ejecución
4	Proyecto Nuevo Almirante	79	Changuinola Bocas del Toro	001/2011	Compañía JERA, S.A.	B/. 2,934,982.03	14-Mar.-11	365	12.Mar.-12	87.00%	Ing. Eraldo Daring	Proyecto en Ejecución
5	Proyecto Las Garzas Nº 2 (Viviendas)	70	Las Garzas Pacora	132-2011	Gopamo, S.A.	B/. 984,854.11	26-Nov.-10	240 (1) 85	27-Jul.-11 20-Nov.-11	99.00%	Téc. Diomedes González	Pendiente de detalles y permiso de ocupación
6	Construcción de 105 viviendas Residencial Brisas de Sona	105	Sona Veraguas	007-2011	H.F.BUILDER,S.A.	B/. 3,974,920.69	6-Jun.-11	365	4-Jun.-12	1.00%	Ing. Yesenia González	Proyecto en Ejecución
7	Terminación de las 165 viviendas unifamiliares en Nvo. Arco Iris	165	Nvo. Arco Iris Colón	002-2010	Equipo y Constructora J.J. Quintero, S.A.	B/. 2,647,974.00	10-May.-11	180 (1) 120 (2) 120 (3)	5-Nov.-10 (1) 5-Marz.-11 (2) 3-Jul.-11 (3) 28-Feb.-12 (3)	85.00%	Ing. Bergis Moscoso	Proyecto en Ejecución
8	Reconstrucción de relleno del proyecto de viviendas unifamiliares Nvo. Arco Iris	*****	Nvo. Arco Iris Colón	043-2010	Ingeniería y Remodelaciones Civiles, S.A.	B/. 450,036.14	26-abr-11	92 (1) 156	26-Jul.-11 (1) 29-Dic.-11	100.00%	Ing. Bergis Moscoso	En Proceso de Acta Final
9	Terminación de la Infraestructura para las viviendas unifamiliares Nvo. Arco Iris	165	Nvo. Arco Iris Colón	123-09	Ingeniería y Remodelaciones Civiles, S.A.	B/. 1,191,883.77	15-En.-10	180 (1) 562	14-Jul.-10 27 Ene.-12	70.00%	Ing. Bergis Moscoso	Proyecto en Ejecución
10	Rehabilitación y Pintura Edificio Los Libertadores Z1	120	Bethania Panama	AL-104- 2011	Pan America Construction, Corp. (Panco)	B/. 261,178.34	21-Nov.-11	120	19-Mar.-12	42.17%	Téc. Ing. Ricardo Jayes	Proyecto en Ejecución

11	Rehabilitación y Pintura Edificio Los Libertadores Z2	120	Bethania Panama	AL-109-2011	Inversionistas de Construcción, S.A.	B/. 261,186.06	21-Nov.-11	120	19-Mar.-12	37.58%	Téc. Ing. Ricardo Jayes	Proyecto en Ejecución
12	Rehabilitación y Pintura Edificio Los Libertadores H 1	140	Bethania Panama	AL-108-2011	Calypso Investment, S.A.	B/. 224,120.35	21-Nov.-11	120	19-Mar.-12	20.00%	Téc. Ing. Ricardo Jayes	Proyecto en Ejecución
13	Rehabilitación y Pintura Edificio Los Libertadores H 2	140	Bethania Panama	AL-105-2011	Proyecto y Construcciones Canaima, S.A.	B/. 223,739.61	21-Nov.-11	120	19-Mar.-12	20.00%	Téc. Ing. Ricardo Jayes	Proyecto en Ejecución
14	Rehabilitación y Pintura Edificio Los Libertadores Z3	120	Bethania Panama	AL-132-2011	Inversionistas de Construcción, S.A.	B/. 261,178.34	05-Ene.-12	120	03-May.-12	5.00%	Téc. Ing. Ricardo Jayes	Proyecto en Ejecución
15	Rehabilitación y Pintura Edificio Los Libertadores Z4	120	Bethania Panama	AL-136-2011	Calypso Investment, S.A.	B/. 261,178.34	27-Dic.-11	120	24-Abr.-12	5.00%	Téc. Ing. Ricardo Jayes	Proyecto en Ejecución
16	Rehabilitación y Pintura Edificio Los Libertadores Z5	120	Bethania Panama	AL-134-2011	Pan America Construction, Corp. (Panco)	B/. 261,178.34	27-Dic.-11	120	24-Abr.-12	5.00%	Téc. Ing. Ricardo Jayes	Proyecto en Ejecución
17	Rehabilitación y Pintura Edificio Los Libertadores Z6	120	Bethania Panama	AL-135-2011	Proyecto y Construcciones Canaima, S.A.	B/. 261,178.34	05-Ene.-12	120	03-May.-12	5.00%	Téc. Ing. Ricardo Jayes	Proyecto en Ejecución

Proyecto que presentan atraso en avance físico y en tiempo de ejecución (múltiple)
 Proyecto que presentan quejas en su ejecución por motivos de procedimiento administrativo, jurídico o dependen de la fase
 Proyectos que presentan avances físicos dentro del periodo estipulado por el contrato

PROYECTOS DE INTERES SOCIAL												
No.	Nombre del Proyecto	Solución Hab.	Ubicación del Proyecto	Nº de Contrato	CONTRATISTA	Valor del Contrato	Orden de Proceder	Plazo de Entrega / Prórrogas	Fecha de Entrega	Avance (%) Físico	INSPECTOR ASIGNADO	Status Actual del Proyecto
1	Construcción de 32 viviendas- Provincia Los Santos	32	Los Santos	84-10	David Villarreal, S.A.	B/. 418,500.00	3-En.-11	300	29-Oct.-11	100.00%	Ing. Jorge Castro	En recorrido de firma del Acta Final
2	Construcción de 207 Viviendas tipo Bambu	207	Comarca Ngobe Bugle	65-10	Consortio Ecolac	B/. 2,932,500.00	1-Sept.-10	540	22-Feb.-12	100.00%	Ing. Yesenia González	En proceso de confección de Acta Final
3	Construcción de 30 viviendas- Altos de Villa Grecia	30	Villa Grecia Las Cumbres	50-10	Alde, S.A.	B/. 357,000.00	6-Jun.-11	150 (1) 121	2-Nov.-11 (1) 2-Marz.-12	50.00%	Arq. Javier Peñaloza	Proyecto en Ejecución
4	Construcción de 32 viviendas- Provincia de Veraguas	32	Veraguas Sona	58-10	Roberto Batista & Hijos, S.A.	B/. 382,500.00	9-Sept.-10	365	8-Sept.-11	100.00%	Ing. Yesenia González	Acta Final en trámite de firmas
5	Construcción de 56 viviendas- Provincia de Veraguas	56	Veraguas	27-11	DZ INGENIEROS, S.A.	B/. 907,200.00	18-Jul.-11	270	12-Abr.-12	76.00%	Ing. Yesenia González	Proyecto en Ejecución
6	Construcción de viviendas de madera sobre pilotes	68	Darién	20-11	Consortio A.C.C.S.A.- PASS, S.A.	B/. 918,000.00	28-Jul.-11	365	26-Jul.-12	23.08%	Téc. Ing. Ricardo Jayes	Proyecto en Ejecución
7	Construcción de viviendas de madera sobre pilotes	91	Bocas del Toro	30-11	Compañía JERA, S.A.	B/. 1,228,500.00	26-Jul.-11	365	24-Jul.-12	26.00%	Ing. Eraldo Daring	Proyecto en Ejecución
8	Construcción de 50 viviendas Provincia Coclé	50	Coclé	31-11	Constructora Pacifico Atlántico, S.A.	B/. 810,000.00	27-sep.-11	270	22-Jun.-12	44.00%	Arq. Didio Montenegro	Proyecto en Ejecución
9	Construcción de 50 viviendas Provincia Herrera	50	Herrera	36-11	Contrators & Designers, S.A.	B/. 810,000.00	11-Oct.-11	270	6-Jul.-12	16.00%	Ing. Juan Cedeño	Proyecto en Ejecución
10	Construcción de 50 viviendas Provincia Panamá	50	Chepo Panamá	51-11	Playa Palenque, S.A.	B/. 810,000.00	26-Oct.-11	270	21-Jul.-12	33.70%	Sr. Roberto Porte	Proyecto en Ejecución
11	Construcción de 61 viviendas Provincia Los Santos	61	Los Santos	42-11	Contratistas Generales y Eléctricos, S.A.	B/. 988,200.00	7-Nov.-11	300	1-Sept.-12	17.00%	Ing. Jorge Castro	Proyecto en Ejecución
12	Construcción de 20 viviendas Provincia Herrera	20	Herrera	37-11	Empresas Arrovillas, S.A.	B/. 270,000.00	24-Nov.-11	210	20-Jun.-12	0.00%	Ing. Juan Cedeño	En proceso de organización

13	Construcción de 50 viviendas Provincia Colón	50	Colón	48-11	Consortio ECOLAC	B/. 681,848.18	5-Dic.-11	365	4-Dic.-12	0.00%	Arq. Joel Ceras	En proceso de organización
												Proyecto que presentan atraso en avance físico y en tiempo de ejecución (rojo)
												Proyecto que presentan desfase en su ejecución por índole de procedimiento administrativo, jurídico o dependen de la 1ª fase (amarillo)
												Proyectos que presentan avances físicos dentro del periodo estipulado por el contrato (verde)