

UNIDAD DE POLÍTICAS DE VIVIENDAS Y URBANISMO

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES DE ENERO - 2012

PROYECTO VIVIENDAS DE BAMBÚ COMARCA NGOBE BUGLÉ

Inicio de Construcción de 25 Viviendas en la Comunidad de Potrero de Caña – Distrito de Tolé- Provincia de Chiriquí

PROYECTO MIVIOT – CONADES COMARCA EMBERA WOUNAAN

El Ministerio de la Presidencia, por conducto del Consejo Nacional para el desarrollo Sostenible (CONADES), convocó el día 3 de enero de 2012 el Acto de Licitación para la “Construcción de Viviendas de la Comarca Embera Wounaan”. La celebración de la Licitación se llevo a cabo el día 12 de enero de 2012. El día 18 de enero de 2012 se llevo a cabo el acto de Recepción y Apertura de las Propuestas Técnicas y Económicas.

El día 24 de enero la Comisión Evaluadora rindió su informe sobre el estudio de todas las propuestas, el cual recomendó adjudicar que el Consorcio de Ciudad Alegría, integrado por: Ciudad Alegría, S.A. y Grupo Monarca S.A.

PARVIS

PROVINCIA	2012
COCLE	Se licito 10 viviendas y se está en espera de respuesta de la Comisión evaluadora
COLON	Los proyectos fueron terminados en 2010
LOS SANTOS	Hay un contrato en Contraloría para refrendo de 13 viviendas
HERRERA	<ul style="list-style-type: none">· Se está en proceso de rescindir un contrato con la empresa Engineering Plus S.A de 15 viviendas.· Se Realizo el Acto de licitación de 7 Viviendas se está en la espera de respuesta de la Comisión Evaluadora.
CHIRIQUI	Se está monitoreando dos proyectos en ejecución. De 10 viviendas cada uno.
PANAMA (ESTE)	Se está pendiente de un contrato en Contraloría para refrendo de 12 viviendas.
PANAMA (CHORRERA)	Se está pendiente de un contrato en Contraloría para refrendo de 15 viviendas.
DARIEN	Fueron terminadas en 2010.
VERAGUAS	Se estuvo monitoreando proyecto en ejecución. De 15 viviendas

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS

Licitación de Villa María – Terminación de Obras de Villa María (Pendiente de la Evaluación de la Comisión)

DESCRIPCIÓN DE CADA UNO DE LOS PROGRAMAS

PROYECTO VIVIENDAS DE BAMBÚ COMARCA NGOBE BUGLÉ

Viviendas terminadas en 2011- Proyecto Viviendas de Bambú:

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		EDAD BENEFICIARIOS SOLICITANTES	SEXO		GRUPO ÉTNICO	Nº DE CASAS	TOTAL DE PERSONAS BENEFICIADAS
COMUNIDAD	CORREGIMIENTO		F	M			
QUEBRADA DE LORO	QUEBRADA DE LORO	38 A 70 AÑOS	18	7	NGÔBE BUGLÉ	25	175
LAJERO	QUEBRADA HACHA NOMONONI	30 A 63 AÑOS	19	7	NGÔBE BUGLÉ	26	146
MALI Y CAÑAZA	BURI	30 A 65 AÑOS	22	5	NGÔBE BUGLÉ	27	152
TOTAL	3 COMUNIDADES		59	19		78	473

ü El Proyecto Viviendas de Bambú, ha entregado en total 256 viviendas en 10 comunidades en el área de Comarca Ngöbe Buglé, para este año se está coordinando entregar 26 viviendas en las comunidades de Quebrada Hacha - Nomononi y 25 en Quebrada de Loro en la provincia de Chiriquí.

ü El día **jueves 15 de diciembre** se realizó el **Acto de Entrega de 27 viviendas** en las comunidades de **Malí y Cañaza** en la provincia de **Bocas del Toro**.

§ **Total de Viviendas Construidas en la Comarca Ngobe Buglé:**

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		EDAD BENEFICIARIOS SOLICITANTES	SEXO		GRUPO ÉTNICO	Nº DE CASAS	TOTAL DE PERSONAS BENEFICIADAS
COMUNIDAD	CORREGIMIENTO		F	M			
LA TRINIDAD	CERRO PELADO	40 A 60 AÑOS	16	5	NGÔBE BUGLÉ	21	107
EL PIRO # 1	EL PIRO	40 A 65 AÑOS	12	14	NGÔBE BUGLÉ	26	133
HATO JULI	HATO JULI	35 A 60 AÑOS	23	4	NGÔBE BUGLÉ	27	165
ALTO CABALLERO	ALTO CABALLERO	40 A 65 AÑOS	21	9	NGÔBE BUGLÉ	30	177
EL BALE	EL BALE	40 A 60 AÑOS	9	16	NGÔBE BUGLÉ	25	145
SOLOY	SOLOY	35 A 60 AÑOS	18	7	NGÔBE BUGLÉ	25	99
CERRO IGLESIA	CERRO IGLESIA	35 A 65 AÑOS	19	7	NGÔBE BUGLÉ	26	98
BAKAMA	BAKAMA	38 A 70 AÑOS	17	8	NGÔBE BUGLÉ	25	138
SILICO CREEK	TUWAY	40 A 60 AÑOS	8	16	NGÔBE BUGLÉ	24	122
QUEBRADA DE LORO	QUEBRADA DE LORO	38 A 70 AÑOS	18	7	NGÔBE BUGLÉ	25	175
LAJERO	QUEBRADA HACHA NOMONONI	30 A 63 AÑOS	19	7	NGÔBE BUGLÉ	26	146
MALI CAÑAZA Y	BURI	30 A 65 AÑOS	22	5	NGÔBE BUGLÉ	27	152
TOTAL	12 COMUNIDADES		202	105		307	1,075

- ü El Proyecto tenía un presupuesto de B/. 3.0 millones, de los cuales hay un saldo aproximado de B/. 179,000.00. Para el año 2012 se ha programado construir 100 unidades de viviendas distribuidas en las comunidades de Hato Chami distrito de Nole Duima, Potrero de Caña distrito de Tole, provincia de Chiriquí y la comunidad de El Bale distrito de Ñurum en la provincia de Veraguas, faltando una partida de aproximadamente 1.0 millón de balboas para concluir la construcción de las viviendas programadas.

PROYECTO MIVIOT – CONADES COMARCA EMBERA WOUNAAN

ANTECEDENTES DEL PROYECTO

Este proyecto nace producto de las inundaciones del 7 y 8 de diciembre del 2010, que afectaron la Comarca Embera Wounaan en la Provincia de Darién. Se da por una iniciativa de la Comisión Nacional de Desarrollo Sostenible (CONADES) oficina adjunto al Ministerio de la Presidencia y el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT).

Las comunidades que serán beneficiadas están localizadas dentro de la Comarca Embera Wounaan, distrito de Cemaco, con las reubicaciones fueron seleccionadas previa revisión y autorización del Congreso General Embera Wounaan (CGEW).



Carpas improvisadas en Comunidad de Nuevo Vigía.

FINANCIAMIENTO Y MANEJO DE LOS FONDOS.

Los fondos se derivan de un préstamo solicitado a la Comisión Andina de Fomento (CAF), el monto total del mismo es de B/. 13, 858,760.00. Desglosados en B/. 13, 000,000.00 de aporte CAF y B/. 858,760.00. De estos fondos 8,000,000.00 son

para el componente vivienda, CONADES es la responsable de tramitar toda la operación con el CAF y serán los encargados de todo el proceso de adquisición del proyecto y contratación del mismo. El MIVIOT se encargara de toda la revisión técnica del mismo.

DESCRIPCION DEL PROYECTO.

Este proyecto beneficiara a seis comunidades en las afluentes del Rio Chucunaque afectadas en las inundaciones del pasado mes de diciembre de 2010. Las comunidades beneficiadas fueron visitadas por el equipo de trabajo social del MIVIOT y personal de agrimensura de la Dirección de Ingeniería y Arquitectura, estos croquis reposan en la mencionada dirección y las copias en la Unidad de Políticas de Vivienda. También se tiene un informe presentado por el Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC) en donde brindan algunas observaciones a cada de las comunidades visitadas en los recorridos realizados. Por último se realizo un estudio de parte de la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) dando recomendaciones por ser este área que conforma el Parque Nacional Darién.

Según informes finales del departamento de Desarrollo Social se levantaron 400 expedientes en total de las siguientes comunidades.

COMUNIDAD	UBICACION	CANTIDAD DE SOLUCIONES
El Salto del Chucunaque	Rio Chucunaque	85
Los Mogotes	Rio Chucunaque	23
Peña Bijagual	Rio Chucunaque	46
Lajas Blancas	Rio Chucunaque	77
Nuevo Vigía	Rio Tuqueza	94
Villa Caleta	Rio Tuqueza	59
Totales		<u>400</u>

Cabe señalar que la comunidad de Canaan en las afluentes del Rio Membrillo estará siendo considerada en la segunda etapa del proyecto ya que en una primera instancia el área seleccionado por ellos había sido rechazado por SINAPROC, actualmente ya tienen un lugar que fue aprobado y que reúne las medidas de seguridad necesarias para la construcción de la nueva comunidad. En esta etapa del proyecto se deben estar beneficiando alrededor de 100 familias de las etnias Wounaan y Embera.

DISEÑO DE LA VIVIENDA

Ver diseños en planos.

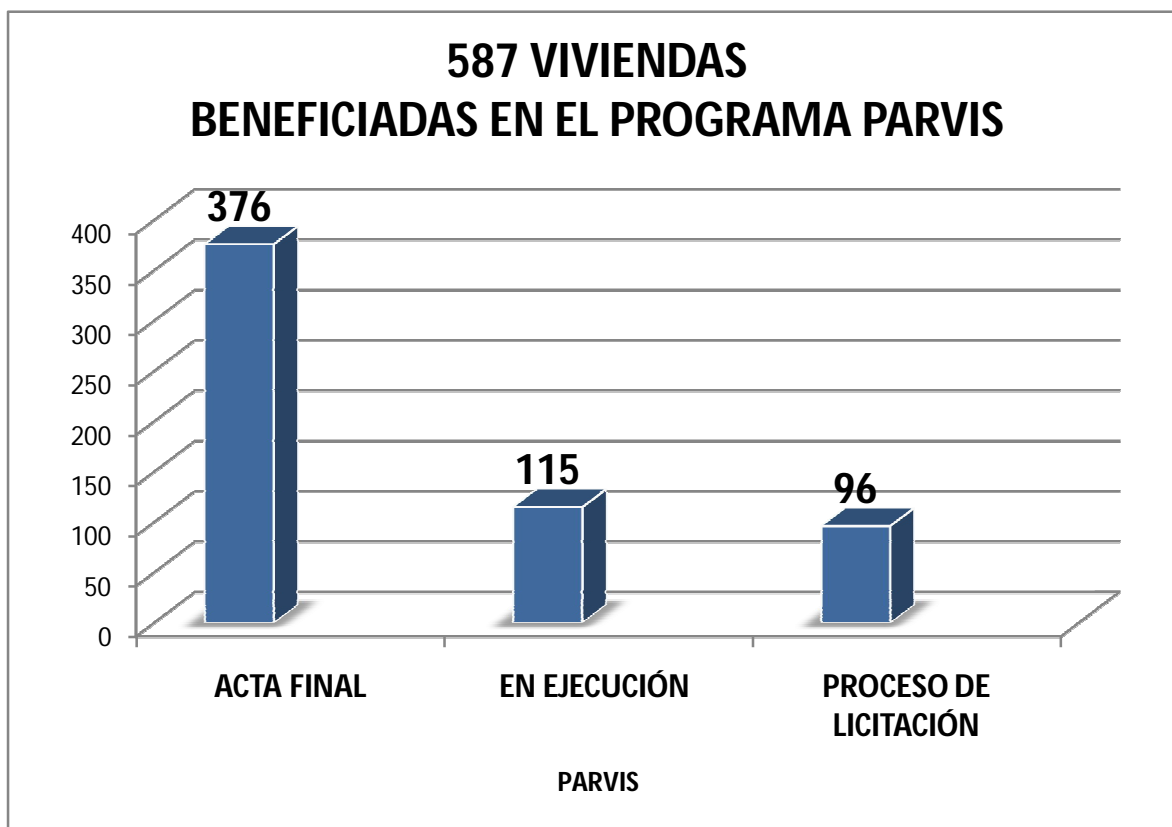


Modelo de la Vivienda aprobada por el CGEW

PROGRAMA DE AYUDA RÁPIDA PARA VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (PARVIS)

El Programa PARVIS financia la construcción de unidades básicas de 36m², para beneficiar familias con ingresos inferiores a B/. 300.00 mensuales en las áreas sub-urbanas aledañas a los centros urbanos y en las zonas rurales, dándole

prioridad a aquellas familias elegibles que se encuentran incluidas en la Red Nacional de Protección Social y en la lista de solicitantes existente en las oficinas Provinciales y Regionales del MIVIOT.



PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS (PROMEBA)

EL Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT) a través de la Unidad de Política de Vivienda y Urbanismo, con el apoyo del Banco Interamericano de Desarrollo, ejecuta el Programa de Mejoramiento de Barrios, (PROMEBA), como uno de los instrumentos para propiciar un adecuado ordenamiento del territorio y facilitar la competitividad urbana y la inclusión social.

El programa se concibe de una manera integral, donde el concepto estructural, implica acciones sociales, físicas e institucionales que orienten la corresponsabilidad entre el sector público, privado y comunitario.

El Objetivo de este programa es el de mejorar las condiciones de las familias de menores ingresos de Panamá, mediante la estructuración y acondicionamiento de servicios básicos a viviendas de escasos recursos. El desarrollo del Proyecto. Comprende la formulación de los estudios para la ejecución de las obras de infraestructura física y social conforme a las necesidades básicas de la comunidad.

El Programa de Mejoramiento de Barrios, se realiza con recursos provenientes del préstamo No.2072/OC/PN, "Programa de Mejoramiento a las Condiciones Habitacionales" con el Banco Interamericano de Desarrollo con un total de \$ 31.5 millones, de los cuales \$ 30 millones corresponden al aporte BID y \$ 1.5 representa el aporte local

Este programa financiará proyectos de Urbanización integral para atender las necesidades de barrios marginales urbanos de Panamá.

En el desarrollo del Proyecto, que comprende la formulación de los estudios para la ejecución de las obras de infraestructura física y social conforme a las necesidades básicas de la comunidad barrial, se estableció el análisis de los siguientes componentes:

- v **Componentes de Saneamiento Básico**
 - ü Agua Potable
 - ü Alcantarillado Sanitario
 - ü Casetas de Baños
 - ü Programa de manejo de Residuos Sólidos

- v **Componente de Infraestructura Vial**
 - ü Mejoramiento de Vías Vehiculares y Peatonales
 - ü Drenaje Pluvial

- v **Componente de Energía Eléctrica**
 - ü Acometidas Domiciliarias
 - ü Alumbrado Público

- v **Componente de Infraestructura Social y Comunitaria**
 - ü Centro Parvularios (Guardería)
 - ü Salón de Uso Múltiple
 - ü Cancha Deportiva

- v **Componente Ambiental**
 - ü Habilitación de áreas verdes y arborización del terreno

- ü Incentivo a la siembra de rubros de ciclo corto
- ü Identificación de zonas de riesgos
- ü Estudio de Impacto Ambiental

v **Componente Social**

- ü Creación de espacios de participación y toma de decisiones
- ü Realización de talleres de capacitación
- ü Dialogo de experiencias y saberes
- ü Actividades de integración
- ü Jornadas comunitarias de trabajo

Formulación de propuestas de acción

- ü Socialización de Estudio de Diseño

Componente de coordinación interinstitucional e inter sectorial

Establecimiento de convenios de apoyo en tantos frentes y temáticas como sea posible, articulando la dinámica social del barrio con la dinámica del sector público y privado relacionados con el desarrollo integral, individual y colectivo que propone.

Para seleccionar un barrio para ser beneficiado con e Programa de Mejoramiento de Barrios deben cumplir con los siguientes criterios generales como son:

- ü Extrema pobreza
- ü Población estable, al menos 5 años de formación
- ü Organización comunitaria existente
- ü En terrenos que puedan legalizarse o ya estén legalizados
- ü Accesibilidad de servicios básicos adecuado
- ü Ubicados en zonas incorporadas al trazo urbano de la ciudad
- ü Con solución de redes técnicamente factible
- ü Con suministro de agua adecuado
- ü Ubicado en zonas de riesgo mitigable

BARRIOS DENTRO DEL PROGRAMA

Villa María

Tierra Prometida

I Juego de Barrios

- Edgardo Vernaza
- Nao Gonzalillo
- Nueva Libia A Y B

II Juego de Barrios

- Villa Milagros A, B Y C
- Altos Del Lirio 1 Y 2
- Progreso # 1
- La Primavera
- El Colmenar

