



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**  
**PROYECTOS EN EJECUCIÓN**  
 EN EJECUCIÓN - PROYECCIÓN DE AVANCE DE ABRIL DE 2018

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABITACIONAL	UBICACIÓN DEL PROYECTO	NÚMERO DE CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	MONTO PAGADO	SALDO TOTAL DEL CONTRATO
1	Proyecto Curundú (Infraestructuras + Viviendas)	1,000	Curundú - Panamá	20-10	Constructora Norberto Odebrecht	B/. 94,363,500.00	B/. 23,889,614.80	07-abr-10	1,095	05-Abril-2013	100.00%	94.37%	F. Cumplimiento No.: SU-10 F.P.Anticipo:No. SU-11 Póliza No.: 1000056-RC-G	National Union Fire Insurance Co. of Pittsburgh, Pa 05-Abril-13	Tiene Acta de Aceptación Final. En trámite de Resolución de Liquidación, (Art. 99 de la Ley 22 de 2006 ordenada por la Ley 61 de 2017).	<b>Estatus de Traspaso:</b> Verificado listado de 30 fincas que proporcionó el Registro Público, aún no son propiedad del BHN. Consta en la Resolución de Ocupación por Motivo de Interés Social urgente. Los traspasos serán tramitados directamente a través del MUPA-BHN. En enero 2018, se remitió copia de planos catastrales de fincas de Curundú a solicitud del MUPA. <b>PENDIENTE reunión en el BHN para el traspaso al MUPA.</b>	B/. 117,295,668.24	B/. 957,446.56
2	Proyecto Residencial Nueva Providencia (Infraestructura - Viviendas)	500	Nueva Providencia Colón	12-11	Ingeniería R.E.C., S.A.	B/. 30,785,738.26	B/. 6,068,404.25	15-nov-11	1,438	13-Nov.-14 (1)11-Junio-15 (2) 31-Oct.-15 (3) 31-Dic.-15 (4) 30-Julio-2016	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 15-091086-8 00000 F.P.Anticipo:No.15-090186-8 00002 Póliza No.: 24-003319-1 00000	MAPFRE Panamá 11-Junio-15 31-Julio-2016	Tiene Acta Aceptación Final.	<b>TERRENO PROPIEDAD DE LA NACIÓN</b> <b>Estatus de Traspaso:</b> El expediente del traspaso ya fue remitido al CENA. En espera de la nota de anuencia, en reunión con la Jefa de Legal encargada, harán reitero y solicitud para que deuevan el expediente y se continúe el proceso. Con la anuencia, se procederá a confeccionar la minuta y seguidamente la Escritura. PENDIENTE el MEF desde octubre no ha ido a buscar el expediente al CENA y el trámite está parado por ello. No lo han buscado se les escribió indicando que por parte del MIVIOT, se buscará el mismo al CENA y levárselo para que trabajaran. Se les reiteró que estamos esperando se firme esa nota.	B/. 36,854,142.52	-B/. 0.01
3	Urbanización Portobelo (Infraestructura + Viviendas)	58	Portobelo - Colón	16-11	Atlantic Projects, S.A. Ing. Juan Belden. Celular: 62652540	B/. 2,565,000.00	B/. 361,000.00	24-may-11	1,498	19-Dic.-11 (1) 14-Sept.-12 (2) 31-May.-14 (3) 29-Agt.-14 (4) 31-Dic.-14 (5) 30-Jun-15 (6) 30 Julio 16 (7) 28-Oct-2016	99.55%	75.06%	F. Cumplimiento No.: 0811-00594-01 F.P.Anticipo:No. 0811-00596-01 Póliza No.: 1411-00034-01	Nacional de Seguros 19-Dic.-11 (1)30-Ago.-12 (2) 31-May.-14 (3) 29-Agt.-14 (5) 31-Dic.-14 (6) 31-Marz.-15 30-Julio-2016 31-Dic-2016	Pendiente de aprobación de todos los planos de proyectos.	<b>TERRENO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE COLÓN</b> <b>Estatus de Traspaso:</b> Del Municipio de Portobelo, informaron su inconformidad en traspasar el globo de terreno a favor del BHN, de acuerdo a la solicitud enviada el 29 de marzo de 2017, (DMV-247-2017); y que sus razones la harán llegar por medio de nota. PENDIENTE PLANO DE SEGREGACIÓN. Para realizarlo con los nuevos requerimientos de ANATI, se solicitó a ASENTAMIENTOS INFORMALES con nota del 14/3/18 apoyo con la cuadrilla para el amare al polígono. SIN EL PLANO, no se puede continuar con los trámites de traspaso, ya que este es necesario para solicita los avulsos y seguir el trámite. Mediante nota se giró instrucciones para agilizar el plano de segregación para continuar con el traspaso.	B/. 2,849,401.47	B/. 76,598.53
4	Proyecto de Urbanización Loma Bonita (Infraestructura + Viviendas)	52	Farallón - Coclé	38-11	Constructora Arcada, S.A. Arq. Manuel Barrios. Celular:68986282	B/. 1,665,000.00	B/. 1,160,031.35	22-sep-11	1,197	17-Julio-12 (1) 1-Marzo-13 (2) 29-Junio-13 (3) 24-Feb.-14 (4) 31-Julio-14 (5) 31-Dic.-14	100.00%	95.33%	F. Cumplimiento No.: FIAN-2603 F.P.Anticipo:No. 7090-0111-139 Póliza No.: TCAR-2605	Banesco Seguros 17-Jul.-12 31-Ene.-13(end.1) 29-Agt.-13(end.2) 24-Feb.-14(end.4) 31-Jul.-14(end.5) 31-Dic-2014	Fue Analizada y remitida a legal Orden de Cambio N°4 como parte de los trámites de cierre del Contrato.	<b>TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL</b>	B/. 2,693,020.52	B/. 132,010.83
5	Proyecto de Urbanización Manaca (Infraestructuras - Viviendas)	362	Rodolfo Aguilar Distrito de Barú - Chiriquí	64-11	Landscape Vision Corporation (LANVICORP)	B/. 13,134,281.82	B/. 714,208.48	22-nov-11	1,316	20-Nov.-13 (1) 19-Abril- 14 (2) 16-Sept.-14 (3) 31-Dic.-14 (4) 19-Jun.-15 (28-Feb.-2017)	87.47%	80.27%	F. Cumplimiento No.: GRB04711000103 F.P.Anticipo:No. GRB04711000092 Póliza No.: 10-04-0002209-0 Optima Compañía de Seguros	Global Bank Corp. 20-Nov-13 (1) 30-Abr.-14 (end.2) (2) 31-Dic.-14 (end.4) (3) 1-Jun.-15 (end.5) (4) 28-Junio-16 (28-Febrero-2017)	En trámite de firma del Acta de Recibo Sustancial. Se tramitará prórroga hasta el 30-junio-2018.	<b>TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL</b>	B/. 11,115,917.13	B/. 2,732,573.17
6	Construcción del Nuevo Centro de Promoción de la Salud	*****	Rio Hato - Coclé	07-12	Compañía Pacifico Atlántico, S.A. Nancy Silva (José Camarena) Celular: 6613-6141	B/. 391,618.50	B/. 53,070.28	08-oct-12	407	4-Feb.-13 (1) 4-Julio-13 (2) 18- Nov.- 13 (3) 18-Marzo-14	100.00%	90.00%	F. Cumplimiento No.: FIAN-5014 F.P.Anticipo:No. FIAN-5016 Póliza No.: TCAR-247	Seguros Constitución 4-feb-13 (1) 4-Jul.-13 (2) 16-Dic.- 13 (3)18.-Mar.-14	Tiene Acta de Aceptación Final	<b>TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL</b>	B/. 429,869.38	B/. 14,819.40
7	Proyecto Urbanización La Pintada (Infraestructuras - Viviendas)	68	La Pintada Coclé	09-12	Ingeniería HOS, S.A. Ing. Hector Ortega Celular: 66170975	B/. 3,461,695.03	B/. 773,982.18	05-jul-12	726	4-Jul.-13 (1) 1-Dic.-13 (2) 13-Jun.-14	100.00%	81.57%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000010524-000000 F.P.Anticipo:No.070-001-000010525-000000 Póliza No.: 1615238-1-669210	Cia. Internacional de Seguro 4-Julio-13 (1) 1-Diciembre-13 (2) 30-Junio-14 (5) 1-Diciembre-16	Tiene Acta Aceptación Final.	<b>TERRENO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LA PINTADA</b> <b>Estatus de Traspaso:</b> Plano ingresado al Banco Hipotecario Nacional, en proceso de elaboración de minuta y Escritura Pública. Actualmente está en el Comité de Ventas e Inversiones del BHN y en la reunión de seguimiento en enero 2018, confirmaron que solicitaron la actualización de los avulsos. <b>PENDIENTE: BHN A LA ESPERA DE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS AVALUOS PARA PROSEGUIR.</b>	B/. 3,455,133.79	B/. 780,543.42
8	Proyecto Urbanización Génesis (Infraestructuras - Viviendas)	200	Ancón - Panamá	01-13	Conceptos y Espacios, S.A. Arq. Glenda Gutierrez Celular: 6670-8944	B/. 11,160,000.00		06-mar-13	730 120 1,002	5-Marzo-15 (1) 3-Julio-15 30-Dic.-2016 (3) 30-Marzo-18 (4)30-03-2019	70.22%	57.53%	F. Cumplimiento No.: GRB04713000341 F.P.Anticipo:No. GRB04713000334 Póliza No.: 18-04-0000989-0 Aliados Seguros	Global Bank 5-Marzo-15 30-Diciembre-2016 30-Marzo-2018	Trámite de refrendo de adenda para culminar el 30 marzo 2019.	<b>TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL</b>	B/. 6,420,328.18	B/. 4,739,671.82
9	Proyecto de Edificación Victoriano Lorenzo (Viviendas)	24	Rio Abajo - Panama	16-12	ECOHABITAT, S.A. Ing. Alfredo Mauad Celular: 6613-2619	B/. 999,991.43	B/. 174,308.56	24-sep-12	696	23-Sept.-13 (1) 22-Marzo-14 (2) 31.- Julio-14 (3) 30-Sept.-14 (4) 30-Oct.-14	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: FIAN-15300000003307 F.P.Anticipo:No. FIAN-15300000003308 Póliza No.: TCAR-24300000000076	MAPFRE, S.A. 23-Septiembre-13 (1) 22-Marzo-14(end.1) (2) 31-Julio-14(end.2) (3)30-Sept.-14(end.3) (4) 30-Dic.-14(end.4)	Tiene Acta de Aceptación Final.	<b>TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL</b>	B/. 1,174,300.01	-B/. 0.02
10	Proyecto Urbanización COOBANA (Infraestructura-Viviendas)	50	Changuinola Bocas del Toro	19-12	Landscape Vision Corporation	B/. 2,180,000.00		6-Nov.-12	545 74	4-Mayo-14 17-Julio-14	100.00%		F. Cumplimiento No.: 01-40-3883 F.P.Anticipo:No. 01-40-3884 Póliza No.: 01-26-48	Seguros La Floresta 4-Mayo-14 (1) 17-Julio-14	Tiene Acta de Aceptación Final.	<b>TERRENO PROPIEDAD DE LA NACIÓN</b> <b>Estatus de Traspaso:</b> Se pidió a la ANATI Solicitud de Traspaso para el BHN, igual se notificó al BHN de la misma. En reunión con BHN y ANATI para seguimiento, ya fue solicitada inspección de campo. <b>PENDIENTE EL PLANO DE SEGREGACIÓN QUE NO SE HA HECHO!</b> En reunión indicó que se puede obtener un plano digital de la urbanización. La Finca tiene 960 hectáreas y debe segregarse las hectáreas desarrolladas. <b>SIN EL PLANO DE SEGREGACIÓN NO SE PUEDE PEDIR AVALUOS NI CONTINUAR TRAMITE DE TRASPASO.</b> P.D. Existe una restitución en la finca puesta por la UNITED FRUIT COMPANY, por lo que será solicitado un CRP con historial de la finca e investigar este punto.	B/. 1,976,261.68	



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**  
**PROYECTOS EN EJECUCIÓN**  
 EN EJECUCIÓN - PROYECCIÓN DE AVANCE DE ABRIL DE 2018

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABITACIONAL	UBICACIÓN DEL PROYECTO	NÚMERO DE CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRORROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	MONTO PAGADO	SALDO TOTAL DEL CONTRATO
11	Proyecto de Edificación <b>CHORRILLO</b> (Infraestructura - Viviendas) Mateo Iturralde	60	Chorrillo Panamá	38-12	ECOHABITAT, S.A. Ing. Alfredo Mauad Celular: 6613-2619	B/. 3.619,483.01	B/. 624,489.01	30-jul-13	540 180 (150)	20-Enero-15 (1) 3-Junio-15 (2) 25-Nov.-16 (3) 30-Enero-17 (4) 31-Marzo-17 (5) 30-Junio-17	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: FC-006054-0 (04-16-0932468-0) ADENDA DE TIEMPO F.P.Anticipo: FC-006053-0 Póliza No.: 045.001-000001959-000000 Internacional de Seguros	Aseguradora Global, S.A. (1) 3-Junio-15 (2) 30-Noviembre-16 (3) 30-Enero-2017 (4) 31-Marzo-2017 (5) 30-Junio-2017	Adenda Refrendada - Tiene Acta de aceptación final. En proceso de resolución de liquidación.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL SON 7 FINCAS	B/. 3.619,483.01	B/. 624,489.01
12	Proyecto de Edificación Corotú (Infraestructura - Viviendas)	48	Río Abajo Panamá	42-12	Constructora de Obras Municipales, S.A Sr. Feliciano Rodríguez Celular: 61201947	B/. 2,850,000.00	B/. 0.00	15-abr-13	861	6-Octubre-14 (1) 13-Mayo-15 (2) 11-Ago.-15 (3)31-Dic.-2015	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 01-31-2080 F.P.Anticipo:No. 01-31-2081 Póliza No.: 01-57-423	Banesco Seguros 05-Dic.-2014 (1) 13-Mayo-15 (2) 11-Ago.-15 (3) 31-Dic-2015	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DE BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 2,850,000.01	-B/. 0.01
13	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Adm. de (50) Viviendas de interés social en la <b>Provincia de Chiriquí</b>	50	Provincia de Chiriquí	18-14	Materiales José Moreno Sr. José Moreno Celular: 775-2033	B/. 969,979.85		23-ene-15	270	19-Oct-2015 (2) 17-Ene-16	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000012975-000000 F.P.Anticipo:No.070-001-000012964-000000 Póliza No.: 045-002-00000268-000000	Internacional de Seguros. 18-Dic-2015 (2) 17-Ene-2016	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BENEFICIARIO	B/. 783,912.31	B/. 186,067.54
14	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Adm. de (50) Viviendas de interés social en la <b>Provincia de Coclé</b>	50	Provincia de Coclé	19-14	Compañía Pacifico Atlántico, S.A. Nancy Silva (José Camarena) Celular: 6613-6141	B/. 975,000.00		7-jul-15	270 45	01-Abril-2016 16-Mayo-2016 16-Julio-2016 (31-Oct.-2016)	100.00%	83.83%	F. Cumplimiento No.:02-31-1600 F.P.Anticipo:No.02-31-1601 Póliza No.:	Banesco Seguros 1-Abril-2016 1-Junio-2016 16-Julio-2016 31-Octubre-2016	Adenda en subsanación hasta el 31 de octubre de 2016. Proyecto con Acta de Recibo Sustancial.	TERRENO PROPIEDAD DEL BENEFICIARIO	B/. 817,372.63	B/. 157,627.37
15	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Adm. de (50) Viviendas de interés social en <b>Chepo y Panamá</b>	50	Provincia de Panamá	23-14	Compañía Pacifico Atlántico, S.A. Nancy Silva (José Camarena) Celular: 6613-6141	B/. 975,000.00		11-jun-15	270 45 (163)	6-Marzo-2016 20-Abril-2016 30-Sept.-2016	100.00%	82.25%	F. Cumplimiento No.:02-31-1602 Póliza No.:	Banesco Seguros 7-Marzo 2016 7-Mayo-2016 19-Junio-2016 31-Septiembre-2016	Adenda en subsanación hasta el 30 de septiembre de 2016. El proyecto cuenta con Acta de Recibo Sustancial.	TERRENO PROPIEDAD DEL BENEFICIARIO	B/. 882,138.00	B/. 92,862.00
16	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Adm. de (50) Viviendas de interés social en la <b>Provincia de Veraguas</b>	50	Provincia de Veraguas	25-14	Compañía Pacifico Atlántico, S.A. Nancy Silva (José Camarena) Celular: 6613-6141	B/. 1,072,500.00		7-jul-15	270 91	01-Abril-2016 16-Mayo-2016 15-Oct.-2016	100.00%	99.75%	F. Cumplimiento No.:02-31-1605 F.P.Anticipo:No. 02-31-1606 Póliza No.:	Banesco Seguros 1-Abril-2016 1-Junio-2016 15-Julio-2016 15-Oct.-2016	Adenda en subsanación hasta el 15 de agosto de 2016. Proyecto tiene Acta de Recibo Sustancial.	TERRENO PROPIEDAD DEL BENEFICIARIO	B/. 927,374.76	B/. 145,125.24
17	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Adm. de (50) Viviendas de interés social en <b>Chame y San Carlos, Panamá Oeste</b> .	50	Provincia de Panamá Oeste	26-14	Grupo Polo, S.A. Arq. Alvaro Polo Celular: 6379-2146	B/. 877,500.00		18-jun-15	390	13-Marzo-2016 11-Julio-16 9-Oct.-2016 31-Dic.-2016	100.00%	94.12%	F. Cumplimiento No.:05-01-20521-0 Póliza No.:10-040021402-0	Óptima Compañía de Seguros 14-marzo 2016 11-Julio-2016 9-October-2016 31-Diciembre-2016	En espera permisos de ocupación para cierre del contrato.	TERRENO PROPIEDAD DEL BENEFICIARIO	B/. 825,937.29	B/. 51,562.71
18	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Adm. de (50) Viviendas de interés social en la <b>Provincia de Herrera</b> .	50	Provincia de Herrera	28-14	Compañía Pacifico Atlántico, S.A. Nancy Silva (José Camarena) Celular: 6613-6141	B/. 1,072,500.00		1-jul-15	315	26-Mayo-2016 10-Mayo-2016 9-Julio-2016 31-Oct.-2016	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.:02-31-1607 F.P.Anticipo:No. 02-31-1608 Póliza No.:	Banesco Seguros 26-Marzo-2016 26-Mayo-2016 9-Julio-2016 31-Octubre-2016	Por ingresar adenda hasta el 24 de noviembre de 2016.	TERRENO PROPIEDAD DEL BENEFICIARIO	B/. 843,155.99	B/. 229,344.01
19	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Adm. de (50) Viviendas de interés social en <b>Arauján, Chorrera y Capira, Panamá</b>	50	Provincia de Panamá Arauján, Chorrera y Capira	29-14	Latin American General Consulting, S.A Arq. Manuel Barrios Celular:6898-6282	B/. 959,897.00	B/. 959,847.00	11-sep-15	270 150	6-Junio-2016 3-Nov.-2016 31-Mayo-2017 31-Dic.-2017	100.00%	82.00%	F. Cumplimiento No.:05-01-21678-0 F.P.Anticipo:No. 05-03-21678-0 Póliza No.: 10-04-0021720-0	Óptima Compañía de Seguros S.A. 6-Junio-2016 3-Noviembre-2016 31-Mayo-2017 31-Diciembre-2017	El contrato se cerrará con 42 casas. En trámite adenda por reducción de 8 casas, porque el contratista manifiesta que no le es rentable la construcción de dichas casas, las cuales le fueron cambiadas del listado original de beneficiarios. Además, debe completar la construcción de la casa de Campana. Se le tramitará prórroga hasta el 30 de junio de 2018.	TERRENO PROPIEDAD DEL BENEFICIARIO	B/. 756,028.82	B/. 1,163,715.18
20	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para las Obras de Rehabilitación del <b>Edificio 1005, Colón</b>	40	Provincia de Colón	04-15	ECOHABITAT, S.A. Ing. Alfredo Mauad Celular: 6613-2619	B/. 97,241.33		25-mar-15	90	22-junio-15 13-jul-15	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.:04-17-0919870-0 Póliza No.: 637677-1-457460-03	Nacional de Seguros 23-jun-2015 31-Oct-2015	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL		
21	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para las Obras de Rehabilitación del <b>Edificio Multi 14, Colón</b> .	40	Provincia de Colón	06-15	ECOHABITAT, S.A. Ing. Alfredo Mauad Celular: 6613-2619	B/. 219,600.01		9-abr-15	90	7-jul-15	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.:04-17-0919922-0 Póliza No.: 045-001-000002404-000002	Nacional de Seguros 8-julio-2015 30-Agost-2015	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL		
22	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para las Obras de Rehabilitación del Edificio <b>7080-7085, Colón</b> .	12	Provincia de Colón	07-15	ECOHABITAT, S.A. Ing. Alfredo Mauad Celular: 6613-2619	B/. 699,648.52	B/. 304,982.25	19-may-15	240 240	13-Enero-2016 9-Sept.-2016	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 04-17-0919922-0 Póliza No.: 045-001-000002402-000001	Nacional de Seguros 13-Enero-2017	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 1,004,630.77	B/. 0.00



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**  
**PROYECTOS EN EJECUCIÓN**  
 EN EJECUCIÓN - PROYECCIÓN DE AVANCE DE ABRIL DE 2018

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABITACIONAL	UBICACIÓN DEL PROYECTO	NÚMERO DE CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	MONTO PAGADO	SALDO TOTAL DEL CONTRATO
23	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para las Obras de Rehabilitación del Edificio <b>Salomón 1</b> , Colón.	22	Provincia de Colón	08-15	ECOHABITAT, S.A. Ing. Alfredo Mauad Celular: 6613-2619	B/. 138,846.14		25-mar-15	90	22-jun-15	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.04-17-099936-0 Póliza No.: 045-001-000002401-000002	Nacional de Seguros 23-Junio-2015	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL		
24	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para las Obras de Rehabilitación del Edificio <b>Mulhí 15</b> , Colón	40	Provincia de Colón	14-15	ECOHABITAT, S.A. Ing. Alfredo Mauad Celular: 6613-2619	B/. 212,400.00		9-abr-15	90	7-jul-15	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.04-17-0919939-0 Póliza No.: 045-001-000002413-000002	Nacional de Seguros 8-Julio-2015 30-Agosto-2015	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL		
25	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para las Obras de Rehabilitación del Edificio <b>15 pisos</b> , Colón.	150	Provincia de Colón	15-15	EUROX CONSTRUCTORES Ing. Carlos Medina Telefono: 321-0724	B/. 643,524.14	B/. 0.00	4-jun-15	330	29-Enero-2016 (31-Mayo-2016)	100.00%	91.45%	F. Cumplimiento No.: FICC-4509 Póliza No.:	Del Istmo Assurance Corp. 30-Enero-2016 14-Marzo-2016 31-Mayo-2016 30-Septiembre-2016 15-Noviembre-2016	Este Contrato tiene Acta Sustancial del 14-Marzo-2016. Tiene en trámite una Orden de Cambio por Adiciones al Contrato.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 588,499.98	B/. 55,024.16
26	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para las Obras de Rehabilitación del Edificio <b>1004</b> , Colón.	70	Provincia de Colón	16-15	EUROX CONSTRUCTORES Ing. Carlos Medina Telefono: 321-0724	B/. 161,826.69		14-abr-15	90	12-Julio-15 11-Agosto-15	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.:FICC-4929 Póliza No.:TRCO-438	Del Istmo Assurance Corp. 12-Julio-2015 11-Agosto-15	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL		
27	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para las Obras de Rehabilitación del Edificio <b>Mulhí 16</b> , Colón.	40	Provincia de Colón	18-15	ECOHABITAT, S.A. Ing. Alfredo Mauad Celular: 6613-2619	B/. 216,000.00		10-abr-15	90	8-jul-15	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.04-17-0921078-0 Póliza No.: 045-011-000002401-000002	Nacional de Seguros 9-Julio-2015 30-Agosto-2015	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL		
28	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para las Obras de Rehabilitación del Edificio <b>1003</b> , Colón.	40	Provincia de Colón	20-15	ECOHABITAT, S.A. Ing. Alfredo Mauad Celular: 6613-2619	B/. 93,999.99		30-abr-15	90	28-jul-15	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.04-17-0919905-0 Póliza No.: 045-001-000002401-000000	Nacional de Seguros 29-Julio-2015 15-Septiembre-2015	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 93,999.99	B/. 0.00
29	Suministro de Materiales, Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para las Obras de Rehabilitación y Terminación de la Infraestructura y Construcción de 223 viviendas <b>Praderas de Buena Vista</b> , Colón.	223	Provincia de Colón	26-15	INDUSTRIAS AC, S.A. Ing. Anel Abrego Celular: 6676-5942	B/. 3,605,785.34	B/. 1,512,610.08	11-may-15	365	9-Mayo-2016 10-Mayo-2016 30-Julio-2016 31-Dic.-2016 30-Junio-2017 (2-Mayo-2018)	89.62%	66.49%	F. Cumplimiento No.: 5078 Póliza No.: 462	Del Istmo Assurance Corp. 10-Mayo-2016 30-Julio-2016 31-Diciembre-2016 30-Junio-2017 (2-Mayo-2018)	Adenda refrendada y en ejecución las últimas viviendas por 577 días al 2 de Mayo de 2018. Se realizan las actividades adicionales al contrato mediante adenda.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 3,729,076.94	B/. 1,389,318.48
30	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los estudios, diseño y Construcción del Proyecto de Edificación con Obras de Infraestructura del Proyecto <b>Villas de Arco Iris</b> , Colón.	300	Provincia de Colón	35-15	RIVA, S.A Ing. Gaston Alemán Celular: 6628-8701	B/. 13,800,000.00		11-may-15	540	31-Oct.-2016 (7-Agosto-2017)	12.64%	15.67%	F. Cumplimiento No.: 070-001-00013769-000000 Póliza No.: 034300007058	Seguros Sura 1-Noviembre-2016 07-Agosto-2017	Resolución administrativa, Coordinaciones con la aseguradora para la reactivación del proyecto, una vez emitida la Resolución del Tribunal de Contrataciones Públicas, en la cual se confirma la resolución administrativa del contrato.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 2,162,561.69	B/. 11,637,438.31
31	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para las Obras de Edificación de la Infraestructura <b>Villa de la Esperanza</b> , Panamá.	130	Provincia de Panamá, Corregimiento Río Abajo	40-15	GRUPO BEBASA, S.A Ing. Juan Benavides Celular: 6661-5284	B/. 5,633,100.00		22-jul-15	420	13-sep-16	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 01-40-7394 Póliza No.: 01-26-288	Seguros la Floresta. 13-Septiembre-2016 30-Enero-2017	Posee Acta Final con fecha del 10 de Octubre de 2016.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 5,633,099.99	B/. 0.01
32	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Adm. de (50) Viviendas de interés social en la Provincia de <b>Bocas del Toro</b> .	50	Provincia de Bocas del Toro	41-15	Compañía Jera , S.A. Sr. Clarence Chambers Celular: 758-8201	B/. 1,069,919.97		9-sep-15	270	4-jun-16	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: FS-007844-00 Póliza No.: 10-04-0021475-0	Aseguradora Global S.A. 4-Junio-2016	Contrato con Acta Final de Entrega. En trámite en Asesoría Legal para resolución administrativa.	TERRENO PROPIEDAD DEL BENEFICIARIO	B/. 1,069,919.97	B/. 0.00
33	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción <b>Brisas del Llano</b>	58	Provincia de Panama	42-15	CIVIL WORK, S.A. Fernando Céspedes Celular: 6613-8757	B/. 1,242,805.00	B/. 218,828.10	14-sep-15	180 90 (570)	11-Marzo-2016 9-Junio-2016 31-Dic-2016 31-Dic.-2017	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 04-02-9231-0 Póliza No.: 18-04-0009267	Aliados Seguros 11-Marzo-2016 9-Junio-2016 31-Diciembre-2016 31-Diciembre-2017	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DE LA NACIÓN <b>Estatus de Traspaso:</b> Se realizó solicitud de traspaso a la ANATI con nota 12/10/17 y se le notificó al BHN. En reunión de seguimiento en enero 2018 con BHN y ANATI, se solicitó la inspección en campo. PENDIENTE: Avalúos solicitados de los 2 globos de terrenos que forman 2 fincas separadas y se presentará para Comité de Ventas del BHN posterior a la solicitud de traspaso de ambos proyectos. Pendiente de firma del ministros, nota para ANATI, aclarando que el traspaso de donación no será de 1 hectárea sino de 7 hectáreas que es el Globo 1, de acuerdo al plano catastral y la escritura de venta.	B/. 1,461,633.09	B/. 0.01
34	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción <b>19 de Octubre</b> , Coclé.	181	Provincia de Coclé	44-15	RIVA, S.A Ing. Gastón Alemán Celular: 66288701	B/. 5,671,392.62		19-ago-15	540 507	08-Febrero-2017 30-Junio-2018	49.00%	46.17%	F. Cumplimiento No.: 012300040001 Póliza No.: 034300007103	Compañía de Seguros SURA 08-Febrero-2017 31-Diciembre-2017 30-Junio-2018	Adenda refrendada por prórroga hasta el 30 de junio de 2018, Presionando al contratista para que aumente personal en campo.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL <b>Aprobado por Mi Ambiente.</b>	B/. 2,618,497.42	B/. 3,052,895.20



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**  
**PROYECTOS EN EJECUCIÓN**  
EN EJECUCIÓN - PROYECCIÓN DE AVANCE DE ABRIL DE 2018

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABITACIONAL	UBICACIÓN DEL PROYECTO	NÚMERO DE CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	MONTO PAGADO	SALDO TOTAL DEL CONTRATO
35	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción <b>Los Cañaverales</b> , Herrera.	150	Provincia de Herrera	45-15	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 4,578,245.01		2-sep-15	420 251	25-Oct-2016 23-Abril-2017 30-Dic.-2017	100.00%	94.76%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000013976-000000 Póliza No.: 045-001-000002474-000000	Internacional de Seguros 25-Octubre-2016 23-Abril-2017 30-Diciembre-2017	Adenda refrendada hasta el 30 de Diciembre de 2017. Con acta sustancial en esa misma fecha. En conversaciones con la Contraloría para lograr la firma del acta final, excluyendo el mantenimiento de la planta de tratamiento por 2 años.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 4,338,261.40	B/. 239,983.61
36	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción <b>Las Colonias de Azuero</b> , Herrera.	101	Provincia de Herrera	46-15	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 3,039,500.00		14-sep-15	420	06-Nov.-2016 31-Dic.-2016 28-Feb.-2017 31-Dic.-2017	100.00%	76.56%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000013979-000000 Póliza No.: 045-001-000002473-000000 (Hasta 7 de Nov-2016)	Internacional de Seguros 6-Noviembre-2016 31-Diciembre-2016 28-Febrero-2017 31-Diciembre-2017	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 3,039,499.99	B/. 0.01
37	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción <b>Los Girasoles</b> , Coclé.	103	Provincia de Coclé	47-15	JAPA DE PANAMA, S.A Sr. Antonio Pérez Celular: 6648-3526	B/. 3,219,630.00	B/. 180,294.21	21-ago-15	420 70	13-Oct.-2016 22-Dic.-2016 28-Feb.-2017 24-Junio-2017 31-Dic.-2017	100.00%	99.36%	F. Cumplimiento No.: 85B68161 Póliza No.: 06B51438 (Hasta 28-Feb-2017)	Compañía de Seguros ASSA 30-Octubre-2016 28-Febrero-2017 24-Junio-2017 31-Diciembre-2017	En trámite de refrendo de adenda por B/. 60,508.99. Tiene Acta de Recibo Sustancial	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 3,198,866.10	B/. 201,058.11
38	<b>PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA</b>	5,000	Provincia de Colón	50-15	CONSORCIO NUEVO COLÓN, Ing. Ricardo Birsa Celular: 6747-0844	B/. 569,062,039.00		25-ago-15	1,200	6-dic-18	69.03%	62.77%	F. Cumplimiento No.: 85B68174-85B68175 Póliza No.: 06B51441-06B51442	Compañía de Seguros ASSA 6-Dic-2018	Trabajando en limpieza, terminación de los acabados de las residencias y los parques.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 357,277,228.92	B/. 211,784,810.08
39	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción <b>Brisas de Esperanza</b> , Veraguas.	53	Provincia de Veraguas	51-15	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 1,915,155.00		28-sep-15	300 180 213	23-Julio-2016 19-Enero-2017 31-Mayo-2017 30-Dic.-2017 30-Mayo-2018	94.75%	79.91%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000014122-000000 Póliza No.: 045-001-000002505-000000	Internacional de Seguros 23-Julio-2016 21-Diciembre-2016 30-Abril-2017 31-Mayo-2017 30-Diciembre-2017 30-Mayo-2018	En ejecución. Por ingresar a la Oficina de Asesoría Legal orden de cambio por costos adicionales de la roca dura encontrada en el terreno por un valor de B/. 262,929.98	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 1,530,436.78	B/. 384,718.22
40	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción <b>Ciudad de Esperanza</b> , Panamá Oeste.	2,250	Provincia de Panamá Oeste	55-15	CCA,MCM, Dawei Wang Wang_dawei@chinaconstruccion.us Lcda. Marta Achurra Celular: 6374-6204 achurra_marta@chinaconstruccion.us	B/. 1,377,000,000.00		12-oct-15	1020 (209)	27-Julio-2018 (22-Febr.-2019)	53.44%	52.04%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000014218-000000 Póliza No.: 045-001-000002527-000000	AIGE SEGUROS PANAMA, S.A 27-Julio-2018 (22-Febrero-2019)	Por los adelantos administrativos-financieros respecto a este contrato, se tiene un avance global de 57.73%. La obra esta próxima a entrega de Fases 1 y 2 con un total de 300 viviendas al finales de mayo	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL Aprobado por Mi Ambiente.	B/. 71,291,832.70	B/. 65,708,167.30
41	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción <b>Villa Bello Horizonte</b> , Coclé.	30	Provincia de Coclé	58-15	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 1,637,437.05		21-dic-15	365 (120)	19-Dic.-16 17-Abril-17 30-Dic.-17	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000014328-000000 Póliza No.: 045-001-000002554-000000 (Hasta 21 de Dic de 2016)	Internacional de Seguros 20-Diciembre-2016 30-Abril-2017 30-Diciembre-2017	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD JUNTA COMUNAL DEL ROBLE Estatus de Traspaso: Se encuentra en proceso de redacción de escrituras en cuanto estén listas las enviarán al MIVIGI. BHN facilitó copia de plano de catastral, el BHN tiene el plano de segregación, los avalúos fueron actualizados y están próximos a entrar a Junta Directiva del BHN, con el valor actualizado de la donación.	B/. 1,637,437.04	B/. 0.01
42	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción del <b>Residencial Nueva Luz</b> , Panamá.	176	Provincia de Panamá, Chepo	59-15	Constructora Riga Services, S.A	B/. 6,113,587.31		3-dic-15	510 (443)	25-Abril-17 (17-Julio-18)	96.29%	89.06%	F. Cumplimiento No.: 04-02-11397-0 Póliza No.: 045-001-000002556-000000	Aliado Seguros/Internacional de Seguros, S.A 25-Abril-2017 17-Julio-2018	Proyecto en ejecución. Por terminar la instalación de los equipos de la PTAR y terminar el alambrado de la Urbanización.	TERRENO PROPIEDAD DE LA JUNTA COMUNAL TORTÍ Estatus de Traspaso: Se remitieron los avalúos y se aprobó en Comité de Ventas del BHN, pendiente que se presente en Junta Directiva y se emita Resolución con las hectáreas correctas. Se confirmó que no se ha hecho un plano de segregación, está pendiente, ya que la finca son 6 hectáreas y las que fueron donadas por la Junta Comunal, fueron 5 hectáreas. Con nota del 19/4/18, se le giró instrucciones para agilizar el plano de segregación pendiente para continuar con el traspaso.	B/. 5,444,790.17	B/. 668,797.14
43	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseño y Construcción del Proyecto de Edificación <b>Good Year</b> , Panamá	60	Provincia de Panamá	91-15	GRUPO BEBASA, S.A Ing. Juan Benavides Celular: 6661-5284	B/. 2,686,770.00	B/. 32,837.10	15-mar-16	300 40	08-Enero-2017 17-Febrero-2017	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 01-40-7833 No.: 01-26-361	SEGUROS LA FLORESTA 8-Ene-2017 15-Enero-2017 30-Junio-2017 (19-Agosto-2017)	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 2,716,323.38	B/. 3,283.72
44	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseño y Construcción del Proyecto de Rehabilitación del Edificio <b>La Colonial</b> , Panamá.	96	Provincia de Panamá	01-16	PANAMA CONTRACTOR COMPANY Arq. Juzmihrt Sepúlveda Celular: 6696-6430	B/. 379,999.80		11-may-16	240 (88)	05-Enero-17 31-Dic.-2017	35.00%	52.93%	F. Cumplimiento No.: 10-40-2000-345 Póliza No.: 10-26-2000024	LA REGIONAL DE SEGUROS, S.A 5-Enero-2017 31-Dic.-2017	Por tramitar una adenda por prórroga, pendiente confirmar fecha con el contratista. Aún Desarrollo Social, no ha entregado el 100% de los subsidios para poder desalajar el inmueble.	TERRENO PROPIEDAD DE LA NACIÓN. Estatus de Traspaso: Terreno es propiedad de la Nación. Se solicitó con Nota de 30/11/17 a la ANATI, el traspaso a favor del BHN y se le notificó al BHN de dicha solicitud. En razón de seguimiento de BHN y ANATI debe confirmarse si ya fue solicitada la inspección, BHN nos facilitó copia de plano de rehabilitación, PERO EL QUE SE NECESITA PARA EL TRASPASO ES EL PLANO CATASTRAL. Se le pidió asistencia al Depto. de Arquitectura para ubicarlo ASAP y poder con el plano catastral solicitar los avalúos para que entre a Comité de Ventas de BHN.	B/. 201,120.65	B/. 178,879.15
45	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto <b>Ave Félix</b> , Panamá.	40	Provincia de Panamá	02-16	GRUPO BEBASA, S.A Ing. Juan Benavides Celular: 6661-5284	B/. 1,858,904.67		15-jun-16	240 200	09-Febrero-2017 28-Agosto-17	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 01-40-7874 Póliza No.: 01-26-371	SEGUROS LA FLORESTA 9-Feb-2017 31-Mayo-2017 28-agosto-2017	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DE BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 1,858,904.67	B/. 0.00



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**  
**PROYECTOS EN EJECUCIÓN**  
 EN EJECUCIÓN - PROYECCIÓN DE AVANCE DE ABRIL DE 2018

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABITACIONAL	UBICACIÓN DEL PROYECTO	NÚMERO DE CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	MONTO PAGADO	SALDO TOTAL DEL CONTRATO
46	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseño y Construcción del Proyecto de Edificación <b>Terrazas de Ancón</b> , Panamá.	80	Provincia de Panamá	03-16	ECO HABITAT, S.A. Ing. Alfredo Mauad Celular: 6613-2619	B/. 3,749,000.00		9-may-16	365 237	08-Mayo-2017 31-Dic.-2017 30-Junio-2018	95.90%	78.56%	F. Cumplimiento No.:04-16-0930385-0 Póliza No.: 045-001-000002594000000	Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica. S.A. 8-Mayo-2017 31-Diciembre-2017 30-Junio-2018	Contrato con prórroga referendada hasta el 30 de mayo de 2018. Se realizó el acto protocolar de entrega. Contratista trabajando en los últimos detalles y en la obtención de los permisos de ocupación.	TERRENO PROPIEDAD DE: <b>BANCO HIPOTECARIO NACIONAL</b>	B/. 2,945,150.48	B/. 803,849.52
47	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseño y Construcción del Proyecto de Edificación <b>Villa San Miguel</b> , Panamá.	60	Provincia de Panamá	17-16	A&D Design Group Panama Corp.	B/. 2,850,000.00		20-abr-16	300	13-Feb.-2017 16-Marzo-2017 31-Mayo-2017 23-agosto-2017 (31-Dic.-2017)	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 01-31-4660 Póliza No.: 01-57-781 (Hasta 14 de Feb-2017)	Banesco Seguros, S.A. 16-Marzo-2017 31-Mayo-2017 23-agosto-2017 Se le solicitó endoso hasta 31-Dic.-2017.	Tiene Acta de Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL: Son 5 fincas que componen este proyecto. Una de las 5 fincas, la finca 6852 es muy antigua y no puede emitirse el CRP, se le pidió a Legal el apoyo para la actualización en Registro Público.	B/. 2,849,999.99	B/. 0.01
48	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseño y Construcción del Proyecto de Edificación <b>Nueva Vida</b> , Panamá.	150	Provincia de Panamá	18-16	GRUPO BEBASAS.A.	B/. 7,581,845.39		5-jun-17	480	27-sep-18	51.00%	33.00%	F. Cumplimiento No.:04-17-0932268-0 Póliza No.: 18-04-09324233-0 (Hasta 05-Junio-2017)	Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica. S.A. 27-Septiembre-2018	En ejecución. A la espera de aprobación del EIA, PPI, PPF y permisos de ocupación. Problemas con el Municipio debido a que no traspasa el terreno al Banco Hipotecario.	TERRENO PROPIEDAD DE ETESA. <b>Estatus de Traspaso:</b> Son 3 fincas que componen el proyecto: 2 Fincas de ETESA Y 1 FINCA DEL MUNICIPIO Resolución N°140A -17- donde se ordena la ocupación de las Fincas 42162 y 43085 por motivo de interés social urgente. <b>Está en trámite de compra en ASESORÍA LEGAL.</b> La Finca del MUPA es la Finca 5338 y corresponde al listado de las fincas de Curundú que se encuentran en actual trámite de traspaso entre el Municipio y el BHN. En abril se sostuvo reunión con la jefa de Bienes Patrimoniales del BHN y se le explicó la necesidad de agilizar los trámites de traspaso de las fincas de Curundú en especial NUEVA VIDA Y NUEVO CURUNDU. La finca del BHN también tiene su resolución de ocupación por interés social urgente. <b>OBSERVACIÓN:</b> El trámite de compra venta con ETESA, no se ha realizado, ya que no emiten nota de autorización para MI AMBIENTE sobre las 2 fincas y no se ha podido avanzar más sobre este tema. Mi ambiente no aprobará el EIA hasta que ETESA, no autorice por escrito la no objeción. Esto ya necesita escalar otras esferas y que se hable directo con el gerente.	B/. 3,614,063.79	B/. 3,967,781.60
49	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Edificación <b>Villa Olga</b> , Panamá.	150	Provincia de Panamá, Barroza, corregimiento de Chorrillo	20-16	GRUPO BEBASAS, S.A.	B/. 7,105,982.74		21-nov-16	480	15-Marzo-2018 30-Junio-2018	99.00%	89.40%	F. Cumplimiento No.: 4-08-0933031-0 Póliza No:	04-jun-2017 30-Dic.-2017 30-Junio-2018	Pendientes permisos de ocupación y de construcción final. En estudio de adenda por incremento de 60 soluciones adicionales. Asesoría Legal se encuentra haciendo las expropiaciones de los terrenos donde se ubicarán.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 6,352,606.05	B/. 753,376.69
50	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto <b>Urbanización San Antonio</b> , Veraguas.	1,020	Provincia de Veraguas	21-16	Consortio Urracá Ing. Eduardo Di Bello Celular: 6949 2824 mail: edibello@ingenieriaric.com	B/. 65,849,173.14		16-may-16	720	5-may-18	93.00%	79.80%	F. Cumplimiento No.: FIAN 15300000015118 Póliza No.: 24300000000048	MAPFRE PANAMA 5-Mayo-2018	Entregadas 480 soluciones habitacionales. Tiene acta de recibo sustancial.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 52,549,149.23	B/. 13,300,023.91
51	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Proyecto <b>Nueva Gorgona</b> , Panamá Oeste.	64	Provincia de Panamá Oeste	22-16	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 2,109,870.00		10-jul-16	330 208	04-jun-2017 30-Dic.-2017 30-Junio-2018	98.00%	88.17%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000015022-000000 Póliza No.: 045-001-000002676-000000 (Hasta 27 de Mayo de 2017)	INTERNACIONAL DE SEGUROS DE 6-Jun-2017 30-Dic.-2017	Se solicitó renovación de endosos hasta el 30 de Junio de 2018. Se hará orden de cambio por reducción de una vivienda.	TERRENO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHAME FINCA 55944 CÓD. UB. 8308 FINCA 55924 CÓD. UB. 8308 FINCA 9131 CÓD. UB. 8308 <b>Estatus de Traspaso:</b> Son 3 fincas, el BHN tiene conocimiento de nuestra solicitud de traspaso. Plano de segregación inscrito en ANATI y se le proporcionó copia al BHN. Se solicitaron los avalúos con el plano segregado para actualizar y que se apruebe con el valor correcto en Comité de Ventas del BHN. Tan pronto se tengan los avalúos entrarán a la Junta Directiva.	B/. 1,860,275.73	B/. 249,594.27
52	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para la Rehabilitación de Proyecto <b>San Joaquín</b> , Panamá.	1,100	Provincia de Panamá	23-16	ECO HABITAT, S.A. Ing. Alfredo Mauad Celular: 6613-2619	B/. 4,339,455.00		6-jul-16	600	25-Feb.-2018 30-Junio-2018	76.00%	61.28%	F. Cumplimiento No.: 04-16-0934451-0 Póliza No.: 045-001-000002682-000000	INTERNACIONAL DE SEGUROS 25-Feb-2018 30-Junio-2018	Anteproyecto aprobado con permiso de construcción. Se está realizando cambio de ventanas. Por ingresar a la Oficina de Asesoría Legal para prórroga hasta el 25 de junio de 2018. No tiene partida.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 2,659,239.65	B/. 1,680,215.35
53	Servicios de Supervisión, Inspección y Control de obra, para el Proyecto <b>Renovación Urbana de Colón</b> , Colón.	0	Povincia de Colón	26-16	Consortio LCC-SISTEMA Ing. Celular:	B/. 3,692,158.05		7-nov-16	1,005	8-ago-19	59.99%	0.00%	F. Cumplimiento No.: 10-40-2000492	LA REGIONAL DE SEGUROS 8-Ago.-2019	En ejecución. El monto ha sido prorrateado mensualmente.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 0.00	B/. 3,692,158.05
54	Servicios de Supervisión, Inspección y Control de obra, para el Proyecto <b>Ciudad Esperanza Arraján</b> , Panamá Oeste.	0	Panamá Oeste, Vista Alegre - Distrito de Arraján	27-16	PROYECTOS, EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A.	B/. 1,731,144.00		25-nov-16	885	28-abr-19	89.49%	0.00%	Fianza de Cumplimiento N° 10-40-2000728	La Regional de Seguros 28-Abril-2019	Referendada la Adenda No. 1 de la (Orden de Cambio No. 1 por disminución de monto y de tiempo del contrato).	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 0.00	B/. 1,731,144.00
55	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Proyecto <b>Villa del Rosario</b> , Herrera.	122	Provincia de Herrera	34-16	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 4,532,973.32		3-oct-16	450 (544)	26-Dic.-2017 30-Marzo-2018 (30-Dic.-2018)	88.00%	80.99%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000015406-000000 Póliza No.: 045-001-000002770-000000 (Hasta 27 de octubre de 2017)	INTERNACIONAL DE SEGUROS 27-Diciembre-2017 30-Marzo-2018 (30-Dic.-2018)	En trámite adenda de prórroga hasta el 30 de agosto de 2018. Pendiente por tramitar con Fenosa contrato de reembolso y condiciones para la construcción de la red de distribución de energía eléctrica.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 3,671,190.26	B/. 861,783.06



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**  
**PROYECTOS EN EJECUCIÓN**  
 EN EJECUCIÓN - PROYECCIÓN DE AVANCE DE ABRIL DE 2018

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABITACIONAL	UBICACIÓN DEL PROYECTO	NÚMERO DE CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRORROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	MONTO PAGADO	SALDO TOTAL DEL CONTRATO
56	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo, Administración y Rehabilitación para el Proyecto <b>Patio Pínel</b> , Panamá.	406	Provincia de Panamá	36-16	MULTISERVICIOS INTEGRALES, S.A	B/. 2,194,211.55		14-nov-16	600	6-jul-18	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: FICC-6217 Póliza No.: TRCO-708 (Hasta 17 de Abril de 2018)	INTERNACIONAL DE SEGUROS 6-Julio-2018	Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 2,194,211.56	-B/. 0.01
57	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo, Administración y Rehabilitación para el Proyecto <b>Casa 18 de Diciembre</b> , Panamá.	22	Provincia de Panamá	69-16	MULTISERVICIOS INTEGRALES, S.A	B/. 1,238,011.61		3-abr-17	240 190	28-Nov.-2017 6-Junio-2018	5.11%	10.00%	F. Cumplimiento No.: FICC-6365 Póliza No.: TRCO-760 (Hasta 07 de Julio de 2017)	INTERNACIONAL DE SEGUROS 28-Noviembre-2017 6-Junio-2018	Aprobado anteproyecto en Patrimonio Histórico. Adenda referendada hasta junio 2018. No se ha iniciado la construcción porque se encontró un suelo desfavorable (tipo E); en evaluación económica de las fundaciones a usar con dicho suelo.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 123,801.16	B/. 1,114,210.45
58	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto <b>Nuevo Broklincito</b> , Panamá.	350	Provincia de Panamá	09-17	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 21,698,954.95		28-sep-17	720	17-sep-19	0.00%	12.59%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000016086-000000 Póliza No.: 045-001-000002860-000000 (Hasta 18 de Enero de 2019)		En ejecución, a la espera de el desalojo de todos los residentes.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 2,732,265.14	B/. 18,966,689.81
59	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción en el Proyecto <b>Urbanización Renacimiento</b> , Colón.	4	Provincia de Colón	10-17	CIVIL WORK, S.A. Fernando Céspedes Celular: 6613-8757	B/. 155,240.16		10-jul-17	180	5-ene-18	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 04-02-17144-0 Póliza No.: 18-04-0017170 (Hasta 22 de Julio de 2017)	SEGUROS LA FLORESTA 6-enero-2018 Se solicitaron endosos hasta el 30 de junio de 2018.	Tiene Acta de Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DE LA NACION FINCA 12928 CÓDIGO DE UBICACIÓN 3014 FINCA 17077 propiedad PROYECTO RENACIMIENTO involucra 2 fincas en el desarrollo, la finca F.17077 propiedad del BHN y F.12928 propiedad de La Nación. A solicitud de la UABR, se envió NOTA ACLARATORIA sobre la distribución de las 113 casas en las 2 fincas involucradas, ya que el contrato original del PAN, solo mencionaba la finca que es propiedad del BHN. Se nos informó del BHN, que fue a aprobación de GABINETE el 24 de abril. Pendiente respuesta del MEF.	B/. 155,240.16	B/. 0.00
60	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción <b>Curundú</b> , Panamá.	40	Provincia de Panamá	17-17	GRUPO BEBASA, S.A.	B/. 1,996,556.76		13-jun-17	300	8-Abril-2018 31-Dic.-2018	71.56%	74.48%	F. Cumplimiento No.: 01-26-4950 Póliza No.: TRCO-01-26-495 (Hasta 21 de Diciembre de 2017)	SEGUROS LA FLORESTA 8-Abril-2018	Prórroga solicitada hasta el 7 de julio de 2018. Aún no se enviado a referendo, por estar a la espera de partida presupuestaria.	TERRENO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PANAMÁ (3 FINCAS) 16614, 5764 Y 5549 Y TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL (1 FINCA) 274. La oficina de Legal informó el 5 de diciembre 2017 que el trámite de traspaso se está trabajando directamente entre el MUPA y el BHN. Reposo en el Registro Público la Resolución de Ocupación por Motivo de Interés Social Urgente. En enero 2018 el Miviot remitió al MUPA copia de los planos catastrales de un listado de 18 fincas a nombre del MUPA de Renovación Urbana Curundú, entre ellos, están las 3 fincas. PENDIENTE: Reunión, ya que ahora se detectó que la finca 274 por error no fue incluida en la Resolución de Ordenamiento Territorial del Polígono de Curundú y esto debe corregirse, ya que no se nos notificó esta situación el 4 de abril de 2018.	B/. 1,487,101.68	B/. 509,455.08
61	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción de Muro de Retención del Proyecto <b>lots 8-494, 8-495- 502, 504,505, 509, 510 de la Calle SOSA</b> , Arraiján, Panamá Oeste.	0	Arraiján - Panamá Oeste	32-17	Consorcio CAP RODRÍGUEZ José Arturo Rodríguez Del Cid	B/. 449,094.00		18-dic-17	300	13-oct-18	29.16%	22.18%	F. Cumplimiento No.: 05-01-38001-0 Póliza No.: 10-040037999-0 (Hasta 12 de octubre de 2018)	Óptima Compañía de Seguros, S.A. 13-October-2018	En ejecución.	INVESTIGAR PROPIETARIO DE FINCA Y SI AQUÍ HAY QUE REALIZAR TRÁMITE DE TRASPASO	B/. 99,614.12	B/. 349,479.88
62	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción de la Extensión del Paseo Marino y otras obras complementarias del Proyecto de <b>Renovación Urbana</b> , Colón.	0	Provincia de Colón	35-17	CONSTRUCTORA URBANA, S.A.	B/. 19,468,650.00		4-oct-17	600	26-may-19	37.09%	34.56%	F. Cumplimiento No.: 03174882276 Póliza No.: 03430007598 (Hasta 30 de Marzo de 2019)	SEGUROS LA FLORESTA 26-Mayo-2019	En ejecución.	4 FINCAS: 3 FINCAS PROPIEDAD DEL BHN Y 1 FINCA PROPIEDAD DE LA NACIÓN Se reiteró el Uso y Administración a la ANATI con nota del 28 de diciembre de 2017. La extensión o Paseo Marino II, son 4 Fincas: 3 del BHN y 1 de LA NACIÓN, se solicitaron los CRPS; pendiente verificar los pasos a seguir con el Paseo Marino, para saber si requiere alguna documentación adicional a la usual, etc.	B/. 6,727,704.42	B/. 12,740,945.58
63	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para la Demolición del Edificio <b>Arriajón</b> , Calidonia, Panamá.	0	Calidonia Panamá	41-17	CENTROEQUIPOS, S.A.	B/. 298,861.70		21-dic-17	240	17-ago-18	100.00%	61.28%	F. Cumplimiento No.: 01-31-8052 Póliza No.: 03430007598 (Hasta 28 de Marzo de 2018)	Banesco Seguros, S.A. 17-Agosto-2018	Demolición finalizada. Tiene Acta de Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO DE DESARROLLO AGROPECUARIO.	B/. 183,146.34	B/. 115,715.36
64	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Proyecto <b>Edificio Arriajón</b> , Calidonia, Panamá.	180	Provincia de Panamá	43-17	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 9,304,599.63		21-dic-17	450	15-mar-19	2.83%	10.00%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000017574-000000 Póliza No.: 045-001-000003042-000000 (Hasta 25 de Enero de 2019)	Cia. Internacional de Seguros, S.A. 15-Marzo-2019	Por iniciar obra física. Contratista en proceso de obtención del PPI.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO DE DESARROLLO AGROPECUARIO Legal trabajó el Contrato de Administración y Custodia para la obra en noviembre 2017 y TAMBIÉN ESTÁ TRAMITANDO LO RELACIONADO AL TRASPASO.	B/. 930,459.96	B/. 8,374,139.67



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**

**PROYECTOS EN EJECUCIÓN  
EN EJECUCIÓN - PROYECCIÓN DE AVANCE DE ABRIL DE 2018**

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABITACIONAL	UBICACIÓN DEL PROYECTO	NÚMERO DE CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	MONTO PAGADO	SALDO TOTAL DEL CONTRATO
65	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción de las mejoras y Acondicionamiento de las <b>Multifamiliares 1, 2 y 5 de Villa Guadalupe</b> , San Miguelito, Panamá	0	San Miguelito Panamá	47-17	ECOHABITAT, S.A. Ing. Alfredo Mauad Celular: 6613-2619 amaud@ecohabitat panama.com	B/. 529,168.50		11-dic-17	150	9-may-18	27.00%	22.49%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000017668-000000 Póliza No.: 045-001-000003056-000000 (Hasta 2 de Abril de 2018)	Cia. Internacional de Seguros, S.A. <b>9-Mayo-2018</b>	En ejecución según cronograma seleccionado.	<b>TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL.</b> (NOTA No.14,603-106-2018 de 27/3/18 del Depto de Arquitectura)	B/. 119,008.84	B/. 410,159.66
66	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de <b>Urbanización Isla Colón</b> , Bocas del Toro	0	Bocas del Toro	1-18	CONSTRUCTORA RIGA SERVICES, S.A. Sr. Ricardo Gardellini	B/. 16,200,569.00		13-abr-18	1,148	3-jun-21	0.00%	0.00%	F. Cumplimiento No.: 85873878 Póliza No.:06B51589 (Hasta 1 de Marzo de 2021)	ASSA Compañía de Seguros, S.A. 3-Junio-2021			B/. 0.00	B/. 16,200,569.00
						<b>B/. 1,099,950,992.99</b>											<b>B/. 758,720,295.94</b>	<b>B/. 377,009,552.21</b>