



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

INFORME DE GESTION
JUNIO - 2018

LICDO. CRISTOBAL ESPINOSA
DIRECTOR DE PROPIEDAD HORIZONTAL



Resumen de Trabajo Junio - 2018

Trámites Realizados (Valores aproximados)

- La Dirección de Propiedad Horizontal recibió 24 solicitudes nuevas (16 de incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal, 6 solicitudes de modificación, una solicitud de certificación de mejoras y una solicitud de corrección de resolución);
- Se reciben 26 solicitudes varias (consultas, quejas y certificaciones, etc.);
- Se realizaron 24 inspecciones para trámites nuevos - a nivel nacional;
- Se trabajaron y se da por concluido el trámite de 20 resoluciones, por medio de las cuales se incorporan al Régimen de Propiedad Horizontal 662 nuevas unidades inmobiliarias (comerciales y residenciales);
- Se atendió un aproximado mensual de 137 usuarios para trámites de consultas presenciales y/o telefónicas y 74 notas escritas.

**DIRECCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
INFORME MENSUAL**

SOLICITUDES TRAMITADAS EN EL MES	JUNIO 2018
Solicitudes de entrada al Régimen de Propiedad Horizontal	24
Inspecciones Técnicas realizadas	24
Informes Técnicos realizados	17
Resoluciones de Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal	12
Resoluciones de Modificación al Reglamento de Copropiedad	8
Otras Resoluciones	0
Consultas Legales y Técnicas aprox. (Presenciales y Telefónicas)	137
Notas de Respuesta Técnica a Consultas Escritas	19
Notas de Respuesta Legal a Consultas Escritas y Observaciones	55
Quejas	2
Reuniones aproximadas	11
TOTAL	309
SOLICITUDES EN TRAMITE	
Solicitudes de Inspección en Trámite	10
Otras Solicitudes en Trámite (consultas, quejas, etc.)	147
TOTAL	157
<p>* Nota: Los Trámites de solicitudes pendientes indican la cantidad de consultas, solicitudes y demás trámites que se acumula en cada uno de los meses del período incluyendo las que requieren que los Usuarios subsanen observaciones realizadas por la Dirección de Propiedad Horizontal.</p>	
RESUMEN DE OBRAS INCORPORADAS	
TOTAL VALOR DE OBRAS INCORPORADAS	B/. 101,016,966.98
TOTAL DE FONDOS RECAUDADOS	202,034.60
Recaudo para Fondo de Propiedad Horizontal	101,017.30
Recaudo para Fondo de Asistencia Habitacional	101,017.30
CANTIDAD DE UNIDADES INMOBILIARIAS ADSCRITAS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	
	662