



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**INFORME DE GESTION  
JULIO - 2018**

**LICDO. CRISTOBAL ESPINOSA  
DIRECTOR DE PROPIEDAD HORIZONTAL**



**Resumen de Trabajo**  
**Julio - 2018**

**Trámites Realizados**  
(Valores aproximados)

- La Dirección de Propiedad Horizontal recibió 24 solicitudes nuevas, (8 de incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal, 10 solicitudes de modificación, 4 solicitudes de certificación de mejoras y 2 solicitudes de corrección de resolución);
- Se reciben 30 solicitudes varias (consultas, quejas y certificaciones, etc.);
- Se realizaron 14 inspecciones para trámites nuevos - a nivel nacional;
- Se trabajaron y se da por concluido el trámite de 20 resoluciones, por medio de las cuales se incorporan al Régimen de Propiedad Horizontal 999 nuevas unidades inmobiliarias (comerciales y residenciales);
- Se atendió un aproximado mensual de 180 usuarios para trámites de consultas presenciales y/o telefónicas y 94 notas escritas.

**DIRECCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
INFORME MENSUAL**

<b>SOLICITUDES TRAMITADAS EN EL MES</b>	<b>JULIO 2018</b>
Solicitudes de entrada al Régimen de Propiedad Horizontal	24
Inspecciones Técnicas realizadas	14
Informes Técnicos realizados	27
Resoluciones de Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal	12
Resoluciones de Modificación al Reglamento de Copropiedad	8
Otras Resoluciones	0
Consultas Legales y Técnicas aprox. (Presenciales y Telefónicas)	180
Notas de Respuesta Técnica a Consultas Escritas	21
Notas de Respuesta Legal a Consultas Escritas y Observaciones	73
Quejas	0
Reuniones aproximadas	11
<b>TOTAL</b>	<b>370</b>
<b>SOLICITUDES EN TRAMITE</b>	
Solicitudes de Inspección en Trámite	5
Otras Solicitudes en Trámite (consultas, quejas, etc.)	0
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>
<p>* Nota: Los Trámites de solicitudes pendientes indican la cantidad de consultas, solicitudes y demás trámites que se acumula en cada uno de los meses del período incluyendo las que requieren que los Usuarios subsanen observaciones realizadas por la Dirección de Propiedad Horizontal.</p>	
<b>RESUMEN DE OBRAS INCORPORADAS</b>	
<b>TOTAL VALOR DE OBRAS INCORPORADAS</b>	<b>B/. 22,272,612.65</b>
<b>TOTAL DE FONDOS RECAUDADOS</b>	<b>44,545.20</b>
Recaudo para Fondo de Propiedad Horizontal	22,272.60
Recaudo para Fondo de Asistencia Habitacional	22,272.60
<b>CANTIDAD DE UNIDADES INMOBILIARIAS ADSCRITAS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	
	999