



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**INFORME DE GESTION
NOVIEMBRE - 2018**

**LICDO. CRISTOBAL ESPINOSA
DIRECTOR DE PROPIEDAD HORIZONTAL**



Resumen de Trabajo Noviembre - 2018

- La Dirección de Propiedad Horizontal recibió 25 solicitudes nuevas, (6 de Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal, 9 solicitudes de Modificación, 8 Certificación de mejoras y 1 solicitud de corrección de resolución y 2 solicitudes de Desafectación);
- Se reciben 16 solicitudes varias (consultas, quejas y certificaciones, etc.);
- Se realizaron 20 inspecciones para trámites nuevos - a nivel nacional;
- Se trabajaron y se da por concluido el trámite de 15 resoluciones, por medio de las cuales se incorporan al Régimen de Propiedad Horizontal 776 nuevas unidades inmobiliarias (comerciales y residenciales);
- Se atendió un aproximado mensual de 136 usuarios para trámites de consultas presenciales y/o telefónicas y 61 notas escritas.

DIRECCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

INFORME MENSUAL

SOLICITUDES TRAMITADAS EN EL MES	NOVIEMBRE 2018
Solicitudes de entrada al Régimen de Propiedad Horizontal	25
Inspecciones Técnicas realizadas	20
Informes Técnicos realizados	19
Resoluciones de Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal	7
Resoluciones de Modificación al Reglamento de Copropiedad	7
Otras Resoluciones	1
Consultas Legales y Técnicas aprox. (Presenciales y Telefónicas)	136
Notas de Respuesta Técnica a Consultas Escritas	18
Notas de Respuesta Legal a Consultas Escritas y Observaciones	43
Quejas	1
Reuniones aproximadas	9
TOTAL	286
SOLICITUDES EN TRAMITE	
Solicitudes de Inspección en Trámite	8
Otras Solicitudes en Trámite (consultas, quejas, etc.)	125
TOTAL	133
<p>* Nota: Los Trámites de solicitudes pendientes indican la cantidad de consultas, solicitudes y demás trámites que se acumula en cada uno de los meses del período incluyendo las que requieren que los Usuarios subsanen observaciones realizadas por la Dirección de Propiedad Horizontal.</p>	
RESUMEN DE OBRAS INCORPORADAS	
Noviembre	
TOTAL VALOR DE OBRAS INCORPORADAS	B/. 104,363,851.89
TOTAL DE FONDOS RECAUDADOS	208,727.66
Recaudo para Fondo de Propiedad Horizontal	104,363.83
Recaudo para Fondo de Asistencia Habitacional	104,363.83
CANTIDAD DE UNIDADES INMOBILIARIAS ADSCRITAS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	776