



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**DIRECCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**INFORME DE GESTION**  
**DICIEMBRE - 2018**

**LICDO. CRISTOBAL ESPINOSA**  
**DIRECTOR DE PROPIEDAD HORIZONTAL**



## **Resumen de Trabajo Diciembre - 2018**

- La Dirección de Propiedad Horizontal recibió 19 solicitudes nuevas, (6 de Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal, 6 solicitudes de Modificación, 3 Desafectaciones y 4 solicitud de corrección de resolución?);
- Se reciben 26 solicitudes varias (consultas, quejas y certificaciones, etc.);
- Se realizaron 16 inspecciones para trámites nuevos - a nivel nacional;
- Se trabajaron y se da por concluido el trámite de 16 resoluciones, por medio de las cuales se incorporan al Régimen de Propiedad Horizontal 774 nuevas unidades inmobiliarias (comerciales y residenciales);
- Se atendió un aproximado mensual de 160 usuarios para trámites de consultas presenciales y/o telefónicas y 61 notas escritas.

## DIRECCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

### INFORME MENSUAL

<b>SOLICITUDES TRAMITADAS EN EL MES</b>	<b>DICIEMBRE 2018</b>
Solicitudes de entrada al Régimen de Propiedad Horizontal	19
Inspecciones Técnicas realizadas	16
Informes Técnicos realizados	11
Resoluciones de Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal	9
Resoluciones de Modificación al Reglamento de Copropiedad	6
Otras Resoluciones	1
Consultas Legales y Técnicas aprox. (Presenciales y Telefónicas)	160
Notas de Respuesta Técnica a Consultas Escritas	15
Notas de Respuesta Legal a Consultas Escritas y Observaciones	43
Quejas	5
Reuniones aproximadas	10
<b>TOTAL</b>	<b>295</b>
<b>SOLICITUDES EN TRAMITE</b>	
Solicitudes de Inspección en Trámite	7
Otras Solicitudes en Trámite (consultas, quejas, etc.)	130
<b>TOTAL</b>	<b>137</b>
* Nota: Los Trámites de solicitudes pendientes indican la cantidad de consultas, solicitudes y demás trámites, incluyendo las que requieren que los Usuarios subsanen observaciones realizadas por la Dirección de Propiedad Horizontal.	
<b>RESUMEN DE OBRAS INCORPORADAS</b>	<b>Diciembre</b>
TOTAL VALOR DE OBRAS INCORPORADAS	<b>B/. 38,051,742.39</b>
TOTAL DE FONDOS RECAUDADOS	<b>76,103.49</b>
Recaudo para Fondo de Propiedad Horizontal	38,051.75
Recaudo para Fondo de Asistencia Habitacional	38,051.74
CANTIDAD DE UNIDADES INMOBILIARIAS ADSCRITAS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	774