



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
 PROYECTOS DE INVERSIÓN - AL 14 DE DICIEMBRE DE 2018

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABITACIONAL	Soluciones Edificios - APARTAMENTOS	Soluciones - CASAS	Soluciones Edificios - REHABILITACIONES	Cantidad de Beneficiarios	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	UBICACIÓN DEL PROYECTO	NÚMERO DE CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO - ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	Área de Construcción de la Vivienda o Lotes	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	CUENTAS PRESENTADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	trabajadores
BOCAS DEL TORO																											
1	Proyecto Urbanización COOBANA (Infraestructura-Viviendas)	50	50	0	0	250	50	0	Changuinola Bocas del Toro	19-12	Landscape Vision Corporation	B/. 2,180,000.00	B/. 0.00	B/. 2,180,000.00	6-Nov.-12	545 74	4-Mayo-14 17-Julio-14	100.00%	90.65%	F. Cumplimiento No.: 01-40-3883F P. Anticipo No.: 01-40-3884 Póliza No.: 01-26-48	Seguros La Floresta 4-Mayo-14 (1) 17-Julio-14	Viviendas de 42.00 m2	Acta de Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DE LA NACIÓN Estatus de Traspaso: Se pidió a la ANATI Solicitud de Traspaso para el BHN: igual se notificó al BHN de la misma. En reunión con BHN y ANATI para seguimiento, ya fue solicitada inspección de campo. El plano de segregación no se ha hecho. En reunión se indicó que se puede obtener un plano digital de la urbanización. La Finca tiene 960 hectáreas y debe segregarse las hectáreas desarrolladas; no se puede pedir avales ni continuar trámite de traspaso, sin el plano de segregación. Se solicitó CRP con historial de la finca e investigar sobre UNITED FRUIT COMPANY. Mediante nota formal, se indicó al Departamento de Arquitectura, que es necesario confeccionar el plano de segregación.	B/. 1,976,261.68	B/. 203,738.32	
2	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Adm. de (50) Viviendas de interés social en la Provincia de Bocas del Toro.	50	0	50	0	250	50	0	Bocas del Toro	41-15	Compañía Jera . S.A. Sr. Clarence Chambers Celular: 758-8201	B/. 1,069,919.97	B/. 0.00	B/. 1,069,919.97	09-sep-15	270	04-jun-16	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: FS-007444-00 Póliza No.: 10-04-0021475-0	Aseguradora Global S.A. 4-Junio-16	50 Viviendas Interés Social	Acta de Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BENEFICIARIO	B/. 1,069,919.97	B/. 0.00	
3	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Isla Colón, Bocas del Toro.	410	0	410	0	2,050	0	410	Bocas del Toro	1-18	CONSTRUCTORA RIGA SERVICES, S.A. Sr. Ricardo Gardellini	B/. 16,200,569.00	B/. 0.00	B/. 16,200,569.00	13-abr-18	1,148	03-jun-21	24.87%	30.06%	F. Cumplimiento No.: 85873078 Póliza No.: 20851589 (Hasta 1 de Marzo de 2021)	ASSA Compañía de Seguros S.A. 3-Junio-21		FINCA 5074 propiedad de Esteban Hing James en trámite de traspaso por Aseoria Legal.	B/. 4,869,871.94	B/. 11,330,697.06	11	
SUBTOTAL		510	50	460	0	2,550	100	410				B/. 19,450,488.97	B/. 0.00	B/. 19,450,488.97				79.90%						B/. 7,916,053.59	B/. 11,534,435.38	11	

COCLÉ																											
4	Proyecto de Urbanización Loma Bonita (Infraestructura + Viviendas)	52	0	52	0	260	52	0	Farallón - Coclé	38-11	Constructora Arcada, S.A.	B/. 1,665,000.00	B/. 1,247,495.03	B/. 2,912,495.03	22-sep-11	1,197	17-Julio-12 (1) 1-Marzo-13 (2) 29-Junio-13 (3) 24-Febrero-14 (4) 31-Julio-14 (5) 31-Diciembre-14	100.00%	92.46%	F. Cumplimiento No.: FIAN-2603 F.P. Anticipo No.: 7090-0111-139 Póliza No.: TCAR-2605	Banesco Seguros 17-Jul.-12 31-Ene.-13(end.1) 29-Agt.-13(end.2) 24-Feb.-14(end.4) 31-Jul.-14(end.5) 31-Dic-2014	Vivienda de 41.90 m2	Acta de Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 2,693,020.52	B/. 219,474.51	
5	Construcción del Nuevo Centro de Promoción de la Salud	0	0	0	0	0	0	0	Rio Hato - Coclé	07-12	Compañía Pacífico Atlántico, S.A.	B/. 391,618.50	B/. 38,250.88	B/. 429,869.38	08-oct-12	407	4-Febrero-13 (1) 4-Julio-13 (2) 18-Noviembre-13 (3) 18-Marzo-14	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: FIAN-5014 F.P. Anticipo No.: FIAN-5016 Póliza No.: TCAR-247	Seguros Constitución 4-Feb.-13 (1) 4-Jul.-13 (2) 18-Dic.- 13 (3) 18.-Mar.-14	Centro de Promoción de la Salud	Acta de Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 429,869.38	B/. 0.00	
6	Proyecto Urbanización La Pintada (Infraestructuras - Viviendas)	68	0	68	0	340	68	0	La Pintada Coclé	09-12	Ingeniería HOS, S.A.	B/. 3,461,695.03	B/. 0.00	B/. 3,461,695.03	05-jul-12	726	4-Julio-13 (1) 1-Diciembre-13 (2) 13-Junio-14	100.00%	99.81%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000010524-000000 F.P. Anticipo No.: 070-001-000010525-000000 Póliza No.: 1615238-1-669210	Cia. Internacional de Seguro 4-Julio-13 (1) 1-Diciembre-13 (2) 30-Junio-14 (5) 1-Diciembre-16	Lotes aprox. De 200.00 m2 Viviendas de 40.96 m2	Acta Aceptación Final	TERRENO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LA PINTADA Estatus de Traspaso: Plano ingresado al Banco Hipotecario Nacional, en proceso de elaboración de minuta y Escritura Pública. Actualmente está en el Comité de Ventas e Inversiones del BHN y en la reunión de seguimiento en enero 2018, confirmaron que solicitaron la actualización de los avales. El BHN está a la espera de la actualización de los avales para proseguir el MEI, ya los entregó, pero la Contraloría devolvió la solicitud, porque el Municipio de la Pintada tiene que solicitarlo. Se ha estado coordinando que la Alcaldesa firme la nota para avalúo y continuar nosotros los trámites, pero no hemos recibido apoyo ni avance positivo por parte de este Municipio.	B/. 3,455,133.79	B/. 6,561.24	
7	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Adm. de (50) Viviendas de interés social en la Provincia de Coclé	50	0	50	0	250	50	0	Coclé	19-14	Compañía Pacífico Atlántico, S.A.	B/. 975,000.00	B/. 0.00	B/. 975,000.00	07-jul-15	270 45	01-Abril-2016 16-Mayo-2016 16-Julio-2016 (31-Octubre-2016)	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 02-31-1600 F.P. Anticipo No.: 02-31-1601 Póliza No.:	Banesco Seguros 1-Abril-2016 1-Junio-2016 16-Julio-2016 31-Octubre-2016	50 Viviendas Interés Social Viviendas de 40.96 m2	Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BENEFICIARIO	B/. 975,000.00	B/. 0.00	
8	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción 19 de Octubre, Coclé.	181	0	181	0	905	0	181	Coclé	44-15	SURA (RIVA, S.A.)	B/. 5,671,392.62	B/. 0.00	B/. 5,671,392.62	19-ago-15	540 507	08-Febrero-2017 30-Junio-2018	49.00%	46.17%	F. Cumplimiento No.: 012300040001 Póliza No.: 045-001-000002554-000000 Póliza No.: 1615238-1-669210	Compañía de Seguros SURA 08-Febrero-2017 31-Diciembre-2017 30-Junio-2018	181 Viviendas	Resolución administrativa. La aseguradora está sometiendo al nuevo contratista (AVANTIS). Por instrucciones del Despacho Superior se le solicitó a la Aseguradora proponer otro posible contratista para evaluación. Estamos a la espera de la Aseguradora.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL Aprobado por MI Ambiente.	B/. 2,618,497.42	B/. 3,052,895.20	
9	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción Los Girasoles, Coclé.	103	0	103	0	515	103	0	Coclé	47-15	JAPA DE PANAMA, S.A.	B/. 3,219,630.00	B/. 240,803.20	B/. 3,460,433.20	21-ago-15	420 70	13-Octubre-2016 22-Diciembre-2016 28-Febrero-2017 24-Junio-2017 31-Diciembre-2017	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 85B8161 Póliza No.: 06B51438 (Hasta 28-Feb-2017)	Compañía de Seguros ASSA 30-Octubre-2016 28-Febrero-2017 24-Junio-2017 31-Diciembre-2017	103 Aptos Beneficiarios	Acta de Aceptación Final	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 3,460,433.22	-B/. 0.02	
10	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción Villa Belle Horizonte, Coclé.	30	30	0	0	150	30	0	Coclé	58-15	INGENIERÍA HOS, S.A.	B/. 1,637,437.05	B/. 0.00	B/. 1,637,437.05	21-dic-15	365 (120)	19-Dic.-16 17-Abril-17 30-Dic.-17	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000014328-000000 Póliza No.: 045-001-000002554-000000 (Hasta 21 de Dic de 2016)	Internacional de Seguros 20-Diciembre-2016 30-Abril-2017 30-Diciembre-2017	30 Soluciones Habitacionales	Acta de Aceptación Final	TERRENO PROPIEDAD JUNTA COMUNAL DEL ROBLE Estatus de Traspaso: Se encuentra en proceso de redacción de escrituras en cuanto están listas las enviarán al MIVIOT. BHN facilitó copia de plano de catastro, el BHN tiene el plano de segregación, los avales fueron actualizados y están próximos a entrar a Junta Directiva del BHN, con el valor actualizado de la donación.	B/. 1,637,437.04	B/. 0.01	
11	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción El Playón, Coclé.	150	0	150	0	750			Coclé	50-18	RIGASERVICES, S.A.	B/. 5,610,029.10	B/. 0.00	B/. 5,610,029.10	16-nov-18	365	16-nov-19	0.00%	10.00%	F. Cumplimiento No.: 85B75771 Póliza No.: 06B51739 de ASSA Compañía de Seguros		150 soluciones habitacionales	Sometiendo planos en Ventanilla Única para aprobación.		B/. 561,002.92	B/. 5,049,026.18	0
SUBTOTAL		634	30	604	0	3,170	303	181				B/. 22,631,802.30	B/. 1,526,549.11	B/. 24,158,351.41				69.20%						B/. 15,830,394.29	B/. 8,327,957.12	0	

COLÓN																											
12	Proyecto Residencial Nueva Providencia (Infraestructura - Viviendas)	500	500	0	0	2,500	500	0	Colón	12-11	Ingeniería R.E.C., S.A.	B/. 30,785,738.26	B/. 6,068,404.25	B/. 36,854,142.51	15-nov-11	1,438	13-Noviembre-14 (1) 11-Junio-15 (2) 31-Octubre-15 (3) 31-Diciembre-15 (4) 30-Julio-2016	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 15-091086-8-00000 F.P. Anticipo: No.15-091086-8-00002 Póliza No.: 24-003319-1-00000	MAPFRE Panamá 11-Junio-15 31-Julio-16	Vivienda de 45.98 m2	Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DE LA NACIÓN Estatus de Traspaso: El expediente del traspaso ya fue remitido al CENA. En espera de la nota de anuencia, en reunión con la Jefa de Legal encargada, harán reitero y solicitud para que devuelvan el expediente y se continúe el proceso. Con la anuencia, se procederá a confeccionar la minuta y seguidamente la Escritura. PENDIENTE: El expediente desde octubre 2017 está en el CENA, el MEF no lo ha retirado, por lo tanto, el trámite está detenido; se han enviado varios mensajes por correo; se les ha indicado dar el apoyo para retirarlo y llevarlo a Legal MEF, para continuar la gestión, se les facilitó los datos, y aún se está a espera de la nota de autorización. Se le ha informado al Despacho Superior sobre tema.	B/. 36,854,142.52	-B/. 0.01	
13	Urbanización Portobelo (Infraestructura + Viviendas)	58	0	58	0	290	58	0	Portobelo - Colón	16-11	Atlantic Projects, S.A.	B/. 2,565,000.00	B/. 361,000.00	B/. 2,926,000.00	24-may-11	1,498	19-Diciembre-11 (1) 14-Septiembre-12 (2) 31-Mayo-14 (3) 29-Agosto-14 (4) 31-Diciembre-14 (5) 30-Junio-15 (6) 30-Julio-16 (7) 28-October-16	100.00%	97.38%	F. Cumplimiento No.: 0811-00594-01 F.P. Anticipo: No. 0811-00596-01 Póliza No.: 1411-00034-01	Nacional de Seguros 19-Diciembre-11 (1) 30-Agosto-12 (2) 31-Mayo-14 (3) 29-Agosto-14 (5) 31-Dic.-14 (6) 31-Marz.-15 30-Julio-16 31-Diciembre-16	Viviendas de 40.96 m2	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL: MUNICIPIO DE COLÓN. Estatus de Traspaso: Del Municipio de Portobelo, informaron su inconformidad en traspasar el globo de terreno a favor del BHN, de acuerdo a la solicitud enviada el 29 de marzo de 2017, (DMV-247-2017), y que sus razones la harán llegar por medio de nota. Se realizó misión oficial a Portobelo y mediante nota se giró instrucciones para agilizar la confección del plano para continuar con el traspaso y solicitar los avalúos.	B/. 2,849,401.47	B/. 76,598.53	
14	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para las Obras de Rehabilitación del Edificio 1005, Colón	41	0	0	41	205	41	0	Colón	04-15	ECO HABITAT, S.A. Ing. Alfredo Mauad Celular: 6613-2619	B/. 97,241.33	B/. 0.00	B/. 97,241.33	25-mar-15	90	22-junio-15 13-jul-15	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 04-17-0919870-0 Póliza No.: 637677-1-457460-03	Nacional de Seguros 23-jun-2015 31-Oct-2015	40 Apts. beneficiados de mejoras	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 97,241.33	B/. 0.00	
15	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para las Obras de Rehabilitación del Edificio Multi 14, Colón.	40	0	0	40	200	40	0	Colón	06-15	ECO HABITAT, S.A. Ing. Alfredo Mauad Celular: 6613-2619	B/. 219,600.01	B/. 0.00	B/. 219,600.01	9-abr-15	90	7-jul-15	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 04-17-0919934-0 Póliza No.: 045-001-000002404-000002	Nacional de Seguros 8-Julio-2015 30-Agost-2015	40 Apts. beneficiados de mejoras	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 219,600.01	B/. 0.00	
16	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para las Obras de Rehabilitación del Edificio 7080-7085, Colón.	12	0	0	12	60	12	0	Colón	07-15	ECO HABITAT, S.A. Ing. Alfredo Mauad Celular: 6613-2619	B/. 699,648.52	B/. 304,982.25	B/. 1,004,630.77	19-may-15	240 240	13-Enero-2016 9-Sept.-2016	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 04-17-0919922-0 Póliza No.: 045-001-000002402-000001	Nacional de Seguros 13-Enero-2017	12 apartamentos	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 1,004,630.77	B/. 0.00	
17	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para las Obras de Rehabilitación del Edificio Salomón 1, Colón.	20	0	0	20	100	20	0	Colón	08-15	ECO HABITAT, S.A. Ing. Alfredo Mauad Celular: 6613-2619	B/. 138,846.14	B/. 0.00	B/. 138,846.14	25-mar-15	90	22-jun-15	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 04-17-099936-0 Póliza No.: 045-001-000002401-000002	Nacional de Seguros 23-Junio-2015	22 Apts. beneficiados de mejoras	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 138,846.14	B/. 0.00	
18	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para las Obras de Rehabilitación del Edificio Multi 15, Colón	40	0	0	40	200	40	0	Colón	14-15	ECO HABITAT, S.A. Ing. Alfredo Mauad Celular: 6613-2619	B/. 212,400.00	B/. 0.00	B/. 212,400.00	9-abr-15	90	7-jul-15	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 04-17-0919939-0 Póliza No.: 045-001-000002413-000002	Nacional de Seguros 8-Julio-2015 30-Agosto-2015	40 Apts. beneficiados de mejoras	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 212,400.00	B/. 0.00	
19	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para las Obras de Rehabilitación del Edificio 15 pisos, Colón.	150	0	0	150	750	150	0	Colón	15-15	EUROX CONSTRUCTORES Ing. Carlos Medina Telefono: 321-0724	B/. 643,524.14	B/. 0.00	B/. 643,524.14	4-jun-15	330	29-Enero-2016 (31-Mayo-2016)	100.00%	91.45%	F. Cumplimiento No.: FICC-4509 Póliza No.:	Del Istmo Assurance Corp. 30-Enero-2016 14-Marzo-2016 31-Mayo-2016 30-Septiembre-2016 15-Noviembre-2016	150 Apts. Beneficiados de mejoras	Este Contrato tiene Acta Sustancial del 14-Marzo-2014. Tiene en trámite una Orden de Cambio por Adiciones al Contrato.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 588,499.98	B/. 55,024.16	
20	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para las Obras de Rehabilitación del Edificio 1004, Colón.	70	0	0	70	350	70	0	Colón	16-15	EUROX CONSTRUCTORES Ing. Carlos Medina Telefono: 321-0724	B/. 161,826.69	B/. 0.00	B/. 161,826.69	14-abr-15	90	12-Julio-15 11-Agosto-15	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: FICC-4928 Póliza No.: TRCC-438	Del Istmo Assurance Corp. 12-Julio-2015 11-Agosto-15	70 Apts. beneficiados de mejoras	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 161,826.69	B/. 0.00	
21	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para las Obras de Rehabilitación del Edificio Multi 16, Colón.	40	0	0	40	200	40	0	Colón	18-15	ECO HABITAT, S.A. Ing. Alfredo Mauad Celular: 6613-2619	B/. 216,000.00	B/. 0.00	B/. 216,000.00	10-abr-15	90	8-jul-15	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 04-17-0921078-0 Póliza No.: 045-011-000002401-000002	Nacional de Seguros 9-Julio-2015 30-Agosto-2015	40 Apts. beneficiados de mejoras	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 216,000.00	B/. 0.00	
22	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para las Obras de Rehabilitación del Edificio 1003, Colón.	40	0	0	40	200	40	0	Colón	20-15	ECO HABITAT, S.A. Ing. Alfredo Mauad Celular: 6613-2619	B/. 93,999.99	B/. 0.00	B/. 93,999.99	30-abr-15	90	28-jul-15	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 04-17-0919905-0 Póliza No.: 045-001-000002401-000000	Nacional de Seguros 29-Julio-2015 15-Septiembre-2015	40 Apts. beneficiados de mejoras	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 93,999.99	B/. 0.00	
23	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para las Obras de Rehabilitación y Terminación de la Infraestructura y Construcción de 223 viviendas Praderas de Buena Vista, Colón.	223	0	223	0	1,115	215	8	Colón	26-15	INDUSTRIAS AC, S.A. Ing. Anel Abrego Celular: 6676-5942	B/. 3,605,785.34	B/. 1,512,610.08	B/. 5,118,395.42	11-may-15	365	9-Mayo-2016 10-Mayo-2016 30-Julio-2016 31-Dic.-2016 30-Junio-2017 (2-Mayo-2018)	99.20%	83.79%	F. Cumplimiento No.: 5078 Póliza No.: 462	Del Istmo Assurance Corp. 10-Mayo-2016 30-Julio-2016 31-Diciembre-2016 30-Junio-2017 (2-Mayo-2018) 30-septiembre-2018	223 viviendas	A la espera que el contratista entregue los endados para el trámite de la adenda de tiempo por 151 días a partir del 30 de septiembre.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 4,288,918.37	B/. 829,477.05	
24	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los estudios, diseño y Construcción del Proyecto de Edificación con Obras de Infraestructura del Proyecto Villas de Arco Iris, Colón.	300	300	0	0	1,500	0	300	Colón	35-15	RIVA, S.A Ing. Gaston Alemán Celular: 6628-8701	B/. 13,800,000.00	B/. 0.00	B/. 13,800,000.00	11-may-15	540	31-Oct.-2016 (7-Agosto-2017)	12.64%	13.24%	F. Cumplimiento No.: 070-001-00013769-000000 Póliza No.: 034300007058	Seguros Sura 1-Noviembre-2016 07-Agosto-2017	300 Viviendas	Resolución administrativa Coordinaciones con la aseguradora para la reactivación del proyecto, una vez emitida la Resolución del Tribunal de Contrataciones Públicas, en la cual se confirma la resolución administrativa del contrato.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 1,826,822.30	B/. 11,973,177.70	
25	PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA	5,372	5,000	0	372	26,860	3,432	1,940	Colón	50-15	CONSORCIO NUEVO COLÓN Ing. Tito Sierra Celular: 6466-4327	B/. 569,062,039.30	B/. 66,589,133.15	B/. 635,651,172.45	25-ago-15	1,491	23-sep-19	88.11%	74.37%	F. Cumplimiento No.: 85868174-85868175 Póliza No.: 06851441-06851442	Compañía de Seguros ASSA 23-Sep-2019	5,380 Soluciones Habitacionales	Adenda No.3. Refrendada	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 472,736,602.56	B/. 162,914,569.89	2,492
26	Servicios de Supervisión, Inspección y Control de obra, para el Proyecto Renovación Urbana de Colón, Colón.	0	0	0	0	0	0	0	Colón	26-16	Consorcio LCC-SISTEMA Ing. Juan Paredes Celular: 6421-9067	B/. 3,692,158.05	-B/. 539,633.85	B/. 3,152,524.20	7-nov-16	1,005	6-dic-18	0.00%	0.00%	F. Cumplimiento No.: 10-40-2000492	LA REGIONAL DE SEGUROS 8-Ago-2019	5,000 Soluciones Habitacionales	En ejecución. El monto ha sido prorrateado mensualmente. Adenda 3 en espera de refrendo de CGR.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 0.00	B/. 3,152,524.20	30



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

PROYECTOS DE INVERSION

PROYECTOS DE INVERSIÓN - AL 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Table with 20 columns: Project ID, Description, Municipality, Status, Budget, etc. Includes rows 27, 28, 29, 30 and a SUBTOTAL row.

CHIRIQUÍ

Table with 20 columns: Project ID, Description, Municipality, Status, Budget, etc. Includes rows 31, 32 and a SUBTOTAL row.

HERRERA

Table with 20 columns: Project ID, Description, Municipality, Status, Budget, etc. Includes rows 33, 34, 35, 36 and a SUBTOTAL row.

PANAMÁ

Table with 20 columns: Project ID, Description, Municipality, Status, Budget, etc. Includes row 37.

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL****DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA****PROYECTOS DE INVERSION**

PROYECTOS DE INVERSIÓN - AL 14 DE DICIEMBRE DE 2018

38	Proyecto Urbanización Génesis (Infraestructuras - Viviendas)	200	0	200	0	1,000	107	93	Ancón - Panamá	01-13	Conceptos y Espacios, S.A. Arq. Glenda Gutiérrez Celular: 6670-8944	B/. 11,160,000.00	B/. 0.00	B/. 11,160,000.00	06-mar-13	730 120 1,002	5-Marzo-15 (1) 3-Julio-15 30-Dic.-2016 (3) 30-Marzo-18 (4) 30-03-2019	70.22%	63.30%	F. Cumplimiento No.: GRB04713000341 F.P. Anticipo No.: GRB04713000334 Póliza No.: 18-04-0000389-0 Aliados Seguros	Global Bank 5-Marzo-15 30-Diciembre-2016 30-Marzo-2018	Lotes aprox. De 200.00 m2. Viviendas de 40.96 m2	Adenda No. 3, referendada. Realizada inspección con Contraloría el día 14 de noviembre. Re iniciarán labores en campo primera semana de diciembre, 2018. Tramitando cesión de cuentas en Asesoría Legal. Solicitarán tiempo adicional hasta diciembre, 2019.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 7,064,002.02	B/. 4,095,997.98	
39	Proyecto de Edificación Victoriano Lorenzo (Viviendas)	24	24	0	0	120	24	0	Río Abajo - Panamá	16-12	ECO HABITAT, S.A. Ing. Alfredo Maud Celular: 6613-2619	B/. 999,991.43	B/. 174,308.56	B/. 1,174,299.99	24-sep-12	696	23-Sept-13 (1) 22-Marzo-14 (2) 31-Julio-14 (3) 30-Sept-14 (4) 30-Oct-14	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: FIAN-15300000003307 F.P. Anticipo No.: FIAN-15300000003308 Póliza No.: TCAR-24300000000076	MAPFRE, S.A. 23-Septiembre-13 (1) 22-Marzo-14(end.1) (2) 31-Julio-14(end.2) (3) 30-Sept-14(end.3) (4) 30-Dic-14(end.4)	1 Edificio- Apartamentos de 36.00 mts2	Tiene Acta de Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 1,174,300.01	-B/. 0.02	
40	Proyecto de Edificación CHORRILLO (Infraestructura - Viviendas) Mateo Hurrealde	60	60	0	0	300	60	0	Chorrillo Panamá	38-12	ECO HABITAT, S.A. Ing. Alfredo Maud Celular: 6613-2619	B/. 2,994,994.00	B/. 624,489.01	B/. 3,619,483.01	30-jul-13	540 180 (150)	20-Enero-15 (1) 3-Junio-15 (2) 25-Nov-16 (3) 30-Enero-17 (4) 31-Marzo-17 (5) 30-Junio-17	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: FC-006054-0 (04-16-0932468-0) ADENDA DE TIEMPO F.P. Anticipo No.: FC-006053-0 Póliza No.: 045-001-000001959-000000 Internacional de Seguros	Aseguradora Global, S.A. (1) 3-Junio-15 (2) 30-Noviembre-16 (3) 30-Enero-2017 (4) 31-Marzo-2017 (5) 30-Junio-2017	3 Edificios- Apartamentos de 45.00 mts2	Adenda Referendada - Tiene Acta de aceptación final. En proceso de resolución de liquidación.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL SON 7 FINCAS	B/. 3,619,483.01	B/. 0.00	
41	Proyecto de Edificación Cororú (Infraestructura - Viviendas)	48	48	0	0	240	48	0	Río Abajo Panamá	42-12	Constructora de Obras Municipales, S.A. Sr. Feliciano Rodríguez Celular: 61201947	B/. 2,850,000.00	B/. 0.00	B/. 2,850,000.00	15-abr-13	861	6-Octubre-14 (1) 13-Mayo-15 (2) 11-Ago.-15 (3) 31-Dic.-2015	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 01-31-2080 F.P. Anticipo No.: 01-31-2081 Póliza No.: 01-57-423	Banesco Seguros 05-Dic.-2014 (1) 13-Mayo-15 (2) 11-Ago.-15 (3) 31-Dic-2015	Apartamentos de 45.00 m2	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DE BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 2,850,000.01	-B/. 0.01	
42	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Adm. de (50) Viviendas de interés social en Chepo y Panamá	50	0	50	0	250	50	0	Panamá	23-14	Compañía Pacífico Atlántico, S.A. Nancy Silva (José Comarena) Celular: 6613-6141	B/. 975,000.00	B/. 0.00	B/. 975,000.00	11-jun-15	270 45 (163)	6-Marzo-2016 20-Abril-2016 30-Sept.-2016	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 02-31-1602 Póliza No.:	Banesco Seguros 7-Marzo 2016 Mayo-2016 19-Junio-2016 31-Septiembre-2016	50 Viviendas Interés Social	Tiene Acta de Acpetación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BENEFICIARIO	B/. 975,000.00	B/. 0.00	
43	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para las Obras de Edificación de Infraestructura Villa de la Esperanza, Panamá.	130	130	0	0	650	130	0	Panamá, Río Abajo	40-15	GRUPO BEBASA, S.A Ing. Juan Benavides Celular: 6661-5284	B/. 5,633,100.00	B/. 0.00	B/. 5,633,100.00	22-jul-15	420	13-sep-16	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 01-40-7384 Póliza No.: 01-26-288	Seguros la Floresta. 13-Septiembre-2016 30-Enero-2017	130 Aptos. Beneficiarios de mejoras	Tiene Acta de Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 5,633,099.99	B/. 0.01	
44	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción Brisas del Llano	58	0	58	0	290	58	0	Panamá	42-15	CIVIL WORK, S.A. Fernanda Céspedes Celular: 6613-8757	B/. 1,242,805.00	B/. 218,828.10	B/. 1,461,633.10	14-sep-15	180 90 (570)	11-Marzo-2016 9-Junio-2016 31-Dic-2016 31-Dic.-2017	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 04-02-9231-0 Póliza No.: 18-04-0009267	Aliados Seguros 11-Marzo-2016 9-Junio-2016 31-Diciembre-2016 31-Diciembre-2017	58 Beneficiarios	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DE LA NACIÓN Estatus de Traspaso: Se realizó solicitud de traspaso a la ANATI con nota 127/017 y se le notificó al BHN. En reunión de seguimiento en enero 2018 con BHN y ANATI, se solicitó la inspección en campo. Enviaron los Avalúos solicitados de las 2 fincas de terrenos que forman 2 fincas separadas y se presentará para Comité de Ventas del BHN posterior a la solicitud de traspaso de ambos proyectos, sin embargo, EXISTE UNA DIFERENCIA MAYOR DEL 15% ENTRE LOS AVALÚOS Y ESTE PROBLEMA DEBE SOLUCIONARSE. Pendiente programar reunión en el MEF para que aumente precio porque Contraloría ya indicó que no va a bajar el precio de su avalúo.	B/. 1,461,633.09	B/. 0.01	
45	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción del Residencial Nueva Luz, Panamá.	176	0	176	0	880	176	0	Panamá, Chepo	59-15	Constructora Riga Services, S.A	B/. 6,113,587.31	B/. 179,044.98	B/. 6,292,632.29	3-dic-15	510 (443)	25-Abril-17 (17-Julio-18)	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 04-02-11397-0 Póliza No.: 045-001-000002556-000000	Aliado Seguros/Internacional de Seguros, S.A 25-Abril-2017 17-Julio-2018	176 Viviendas	Tiene Acta de Aceptación Final	TERRENO PROPIEDAD DE LA JUNTA COMUNAL TORTI Estatus de Traspaso: Se remitieron los avalúos y se aprobó en Comité de Ventas del BHN, pendiente que se presente en Junta Directiva y se emita Resolución con los hechuras correctas. Se ha preparado un plano de segregación, pero en reunión con funcionarios de Medicina Legal y procuraduría, hay que verificar exactamente cuánto les corresponde a ellos, ya que en realidad, quedaron para ellos menos terreno de lo anteriormente notificado. Pendiente respuesta formal de Medicina Legal.	B/. 6,292,632.29	B/. 0.00	
46	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseño y Construcción del Proyecto de Edificación Good Year, Panamá.	60	60	0	0	300	60	0	Panamá	91-15	GRUPO BEBASA, S.A Ing. Juan Benavides Celular: 6661-5284	B/. 2,686,770.00	B/. 32,837.10	B/. 2,719,607.10	15-mar-16	300 40	08-Enero-2017 17-Febrero-2017	100.00%	99.88%	F. Cumplimiento No.: 01-40-7833 Póliza No.: 01-26-361	SEGUROS LA FLORESTA 8-Ene-2017 15-Enero-2017 30-Junio-2017 (19-Agosto-2017)	60 apartamentos	Tiene Acta Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 2,716,323.38	B/. 3,283.72	
47	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseño y Construcción del Proyecto de Rehabilitación del Edificio La Colonial, Panamá.	96	0	0	96	480	12	84	Panamá	01-16	PANAMA CONTRACTOR COMPANY Arq. Juzzmirh Sepúlveda Celular: 6696-6430	B/. 379,999.80	B/. 0.00	B/. 379,999.80	11-may-16	240 (88)	05-Enero-17 31-Dic.-2017	67.67%	79.75%	F. Cumplimiento No.: 10-40-2000-345 Póliza No.: 10-26-2000024	LA REGIONAL DE SEGUROS, S.A 5-Enero-2017 31-Dic-2017 31-Dic-2018	96 apartamentos	Referendada adenda hasta el 30/12/18. En análisis de nuevo orden de cambio, por trabajos adicionales de electricidad y la instalación de sobres en las cocinas. Recibidos los endosos hasta marzo, 2019.	TERRENO PROPIEDAD DE LA NACIÓN Estatus de Traspaso: Terreno es propiedad de la Nación. Se solicitó con Nota de 30/11/17 a la ANATI, el traspaso a favor del BHN y se le notificó al BHN de dicha solicitud. En reunión de seguimiento de BHN y ANATI debe confirmarse si ya fue solicitada la inspección. BHN no facilitó copia de plano de rehabilitación, PERO EL QUE SE NECESITA PARA EL TRASPASO ES EL PLANO CATASTRAL. Se le pidió asistencia al Depto. de Arquitectura para ubicarlo ASAP y poder con el plano catastral. EXISTE UNA DIFERENCIA MAYOR DEL 15% ENTRE LOS AVALÚOS Y ESTE PROBLEMA DEBE SOLUCIONARSE. Pendiente programar reunión en el MEF para que aumente precio porque Contraloría ya indicó que no va a bajar el precio de su avalúo.	B/. 303,034.53	B/. 76,965.27	8
48	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto Ave Fénix, Panamá.	40	40	0	0	200	40	0	Panamá	02-16	GRUPO BEBASA, S.A Ing. Juan Benavides Celular: 6661-5284	B/. 1,858,904.67	B/. 0.00	B/. 1,858,904.67	15-jun-16	240 200	09-Febrero-2017 28-Agosto-17	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 01-40-7874 Póliza No.: 01-26-371	SEGUROS LA FLORESTA 9-Feb-2017 31-Mayo-2017 28-agosto-2017	40 Soluciones Habitacionales	Tiene Acta Aceptación Final	TERRENO PROPIEDAD DE BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 1,858,904.67	B/. 0.00	
49	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseño y Construcción del Proyecto de Edificación Terrazas de Ancón, Panamá.	80	80	0	0	400	80	0	Panamá	03-16	ECO HABITAT, S.A. Ing. Alfredo Maud Celular: 6613-2619	B/. 3,749,000.00	B/. 0.00	B/. 3,749,000.00	9-may-16	365 237	08-Mayo-2017 31-Dic-2017 30-Junio-2018 30-Agosto-2018	99.00%	89.98%	F. Cumplimiento No.: 04-16-0930385-0 Póliza No.: 045-001-000002594000000	Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. 9-Mayo-2017 31-Diciembre-2017 30-Junio-2018 30-Sep-2018	80 apartamentos	Prórroga referendada No. 3 hasta el 28/08/18. Cuenta con permiso de ocupación de los Bomberos. En trámite de permiso de ocupación del MUPA. Preparando mudanzas para la tercera semana de diciembre.	TERRENO PROPIEDAD DE: BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 3,373,493.96	B/. 375,506.04	12
50	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseño y Construcción del Proyecto de Edificación Villa San Miguel, Panamá.	60	60	0	0	300	60	0	Panamá	17-16	A&D Design Group Panama Corp.	B/. 2,850,000.00	B/. 0.00	B/. 2,850,000.00	20-abr-16	300	13-Feb.-2017 16-Marzo-2017 31-Mayo-2017 23-agosto-2017 (31-Dic.-2017)	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 01-31-4660 Póliza No.: 01-57-781 (Hasta 14 de Feb-2017)	Banesco Seguros, S.A 16-Marzo-2017 31-Mayo-2017 23-agosto-2017 Dic.-2017.	60 apartamentos	Tiene Acta de Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL Son 5 fincas que componen este proyecto. Una de las 5 fincas, la Finca 6852 es muy antigua y no puede emitirse el CRP, se le pidió a Legal el apoyo para la actualización en Registro Público.	B/. 2,849,999.99	B/. 0.01	



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

PROYECTOS DE INVERSION

PROYECTOS DE INVERSION - AL 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Table with 28 columns: Project ID, Description, Budget, Progress, Status, Location, Date, etc. Rows 51-61.



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSION
PROYECTOS DE INVERSIÓN - AL 14 DE DICIEMBRE DE 2018

62	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración de las Mejoras y Acondicionamiento de las Multifamiliares 2A,14,15,16,17,18,19 y 20 de la entrada de Paraíso, ubicadas en la entrada de la vía de circunvalación con la vía Domingo Díaz, corregimiento Mateo Iturralde, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá.	320			320	1,600	0	320	Panamá	4-18	ECOhabitAT, S.A.	B/. 1,199,651.90		B/. 1,199,651.90	7-may-18	210	2-dic-18	68.00%	57.72%	F. Cumplimiento No.04-16-094827-0 Póliza No.:045-001-000003112-000000 Cia Internacional de Seguros, S.A. (Hasta el 3 de diciembre 2018)	Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. 3-Diciembre-2018	Impemebilizand los los, levando, pintura de elementos metálicos, resane de bordes de losa e instalación de ventanas.	PENDIENTE VERIFICAR NUMERO DE FINCA Y PROPIETARIO. Departamento de Arquitectura está buscando la información.	B/. 692,384.44	B/. 507,267.46	14
63	Rehabilitación del Edificio del Multifamiliar en El Marañón 1 y acondicionamiento para la nueva Sede del MIVOT.	77			77	385	0	77	Panamá	11-18	MULTISERVICIOS INTEGRALES S.A.	B/. 1,977,579.35		B/. 1,977,579.35	25-jun-18	210	20-ene-19	62.00%	54.22%	F. Cumplimiento No.05-01-21483-0 Póliza No.: 18-04-0021517 Alfado Seguros, S.A. (Hasta el 14 de agosto 2018)	Alfado Seguros, S.A. 20-Enero-2019	Resane, sellado y pintura en las fachadas del Multi 1. Instalación de ventanas pendientes en la Multi 1. Colocación de barandas de escoteras. Resane de viguetas. En la Sede MIVOT: instalación de antepisos para ventanas, demoliciones de paredes internas de los pisos 1 a 4, instalación de techo (vigas, caríolas y cubierta) en niveles 4 y 7.	BANCO HIPOTECARIO NACIONAL FINCA 16276 CODIGO UBICACIÓN 8700	B/. 1,072,185.63	B/. 905,393.72	86
64	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción de las mejoras y Acondicionamiento de Multifamiliares Marañón 2 y 3, Complejo Habitacional Centenario y Madre Teresa de Calcuta, Panamá.	522			522	2,610	0	522	Panamá	15-18	MECÁNICA, CONSTRUCCIÓN, TELECOMUNICACIONES Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, S.A. (MECONTELSA, S.A.)	B/. 1,942,500.00		B/. 1,942,500.00	11-jun-18	300	6-abr-19	67.00%	65.03%	F. Cumplimiento No.: 091851847 Póliza No.: 045-001-000003149-000000 (Hasta 6 de Enero de 2019)	Seguros Sursamericana, S.A. 6-Abril-2019	Trabajos de pintura, en el Multi Marañón 2 y 3. Pintura en la Multi Centenario 4 y 6. Resane de escoteras solicitada por inspección en los edificios Centenario. Trabajos eléctricos, instalación de rosetas y reemplazo de cableado n los edificios Centenario.	FINCA 31084 PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 1,263,123.44	B/. 679,376.56	40
65	Rehabilitación de la Casa Miller y mejoras a la Escuela La Concepción, Ciudad Radial Juan Díaz	48			48	240	0	48	Panamá	19-18	CONSORCIO CASA MILLER	B/. 1,079,690.01		B/. 1,079,690.01				0.00%	0.00%			Contrato para refrendo de Contaloría		B/. 0.00	B/. 1,079,690.01	
66	Cambio de Cubiertas en L12 Edificios en El Chorrillo, Calle 23 y Calle 25	576			576	2,880	0	576	El Chorrillo - Panamá	27-18	CONSTRUCTORA PACÍFICO ATLANTICO, S.A.	B/. 283,010.72		B/. 283,010.72				0.00%	10.00%			Enviada nota a DesarrolloSocial solicitando apoyo con las barandas delincuentes que afectan el desarrollo del proyecto.		B/. 28,301.07	B/. 254,709.65	
67	Construcción y Mantenimiento del Complejo Recreativo y Deportivo Cinta Norteña, Ubicado en el Corregimiento de Ernesto Córdoba, Villa Zaira, Panamá	0			0	0	0	0	Panamá	28-18	CENTROEQUIPOS, S. A.	B/. 5,118,007.42		B/. 5,118,007.42				0.00%	0.00%			El contrato no fue refrendado por Contaloría		B/. 0.00	B/. 5,118,007.42	
68	Construcción del Proyecto De Edificación con Obras de Infraestructura Calle 10 Río Abajo (100 Soluciones)	100	100	100		500	0	100	Río Abajo - Panamá	33-18	Grupo BEBASA	B/. 4,850,008.76		B/. 4,850,008.76	4-oct-18			3.43%	12.77%	F. Cumplimiento N° FC-012533-0 Póliza N°: RT-CAR-001209-0	ASEGURADORA GLOBAL, S.A. 20-agosto-2019	Enviada nota a Desarrollo Social para solicitar desalojo de barraca. Realizada el 30/11/18 la inspección por cuenta de preliminares. Monto B/. 155,572.15	FINCA 19585 PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL Y FINCA 19588 EXPROPIADA PERO SE LE SOLICITÓ A LEGAL EL 25 OCTUBRE 2018 QUE ACTUALICEN STATUS EN REGISTRO PÚBLICO PORQUE TODAVIA SALE A NOBRE DE PROPIETARIO ANTERIOR.	B/. 619,259.63	B/. 4,230,749.13	
69	Construcción del Proyecto de Edificación con Obras De Infraestructura Calle 13 Río Abajo (30 Soluciones)	30	30	30		150	0	30	Río Abajo - Panamá	34-18	Grupo BEBASA	B/. 1,516,999.43		B/. 1,516,999.43	18-oct-18			0.00%	10.00%	F. Cumplimiento: FC-012534-0 Póliza N°RT-CAR-001210-0	ASEGURADORA GLOBAL, S.A. 16-mayo-2019	Enviada nota a Desarrollo Social para solicitar desalojo de barraca	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 151,699.93	B/. 1,365,299.50	
70	Mejoras al Proyecto Curundú (1008 Aptos.)	1,008			1,008	5,040	0	0	Panamá	35-18	Ingeniería y Construcciones Técnicas, S.A.	B/. 998,099.24	B/. 0.00	B/. 998,099.24				0.00%	0.00%			Contrato para firma del controlista.	FINCAS CORRESPONDIENTES AL CONTRATO 20-10	B/. 0.00	B/. 998,099.24	
SUBTOTAL		8,025	2,532	614	4,425	37,205	3,309	3,124			B/. 215,698,568.68	B/. 26,047,330.37	B/. 241,745,899.05				70.43%						191,359,481.06	50,386,417.99	403	

PANAMÁ OESTE

71	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Adm. de (50) Viviendas de interés social en Chame y San Carlos, Panamá Oeste.	50	0	50	0	250	50	0	Panamá Oeste	26-14	Grupo Palo , S.A. Arq. Alvaro Polo Celular: 6379-2146	B/. 877,500.00		B/. 877,500.00	18-jun-15	390	13-Marzo-2016 11-Julio-16 9-Oct.-2016 31-Dic.-2016	100.00%	94.12%	F. Cumplimiento No.05-01-20521-0 Póliza No.:10-040021402-0	Óptima Compañía de Seguros 14-marzo 2016 11-Julio-2016 9-October-2016 31-Diciembre-2016	50 Viviendas Interés Social	En espera permisos de ocupación para cierre del contrato.	TERRENO PROPIEDAD DEL BENEFICIARIO	B/. 825,937.29	B/. 51,562.71	
72	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Adm. de (50) Viviendas de interés social en Arrajón, Chorrera y Capira, Panamá	41	0	41	0	205	41	0	Panamá Oeste, Arrajón, Chorrera y Capira	29-14	Latin American General Consulting, S.A Arq. Manuel Barrios Celular:6998-6282	B/. 959,897.00	B/. 110,304.31	B/. 849,592.69	11-sep-15	270 150	6-Junio-2016 3-Nov.-2016 31-Mayo-2017 31-Dic.-2017	100.00%	94.62%	F. Cumplimiento No.05-01-21678-0 F.P.Anticipo.No. 05-03-21678-0 Póliza No.: 10-04-0021720-0	Óptima Compañía de Seguros S.A. 6-Junio-2016 6-Noviembre-2016 31-Mayo-2017 31-Diciembre-2017	50 Viviendas Interés Social Viviendas de 40.96 m2	Refrendada adenda por prórroga hasta el 30 de junio de 2018. Acta de Aceptación Final por firma. Ajustar el nuevo monto del contrato despues de la reducción de 8 casas.	TERRENO PROPIEDAD DEL BENEFICIARIO	B/. 803,897.55	B/. 45,695.14	
73	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Proyecto Nueva Gorgona, Panamá Oeste.	63	0	63	0	315	63	0	Panamá Oeste	22-16	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 2,109,870.00		B/. 2,109,870.00	10-jul-16	330 208	04-jun-2017 30-Dic.-2017 30-Junio-2018	100.00%	98.97%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000015022-000000 Póliza No.: 045-001-000002676-000000 (Hasta 27 de Mayo de 2017)	INTERNACIONAL DE SEGUROS 6-Jun-2017 30-Dic.-2017	63 Soluciones Habitacionales	Se le redujo al contrato 1 solución de vivienda. Cuenta con Acta de Recibo Sustancial. El Acta de Aceptación Final se firmará cuando hayan transcurrido los 2 años del mantenimiento de la planta de tratamiento.	TERRENO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHAME FINCA 55944 CÓD. UB. 8308 FINCA 55924 CÓD. UB. 8308 FINCA 9131 CÓD. UB. 8308 Estatus de Traspaso: Son 3 fincas, el BHN tiene conocimiento de nuestra solicitud de traspaso. Plano se segregación lito y se remitieron los avalúos al BHN para que se aprueben con el valor correcto en Comité de Ventas del BHN. EXISTE UNA DIFERENCIA MAYOR DEL 15% ENTRE LOS AVALÚOS Y ESTE PROBLEMA DEBE SOLUCIONARSE. Pendiente programar reunión en el MEF para que aumente precio porque Contraloría ya indicó que no va a bajar el precio de su avalúo.	B/. 2,088,098.40	B/. 21,771.60	0
74	Servicios de Supervisión, Inspección y Control de obra, para el Proyecto Ciudad Esperanza Arrajón, Panamá Oeste.	0				0	0	0	Panamá Oeste, Vista Alegre - Distrito de Arrajón	27-16	PROYECTOS, EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A.	B/. 1,731,144.00		B/. 1,731,144.00	25-nov-16	885	28-abr-19	50.00%	0.00%	Fianza de Cumplimiento N° 10-40-2000728	La Regional de Seguros 28-Abril-2019	Refrendada la Adenda No. 1 de la (Orden de Cambio No. 1 por disminución de monto y de tiempo del contrato).	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 0.00	B/. 1,731,144.00		
75	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción de Muro de Retención del Proyecto Lotes B-494, B-495 502, 504, 505, 509, 510 de la Calle SOSA, Arrajón, Panamá Oeste.	0				0	0	0	Arrajón - Panamá Oeste	32-17	Consorcio CAP RODRÍGUEZ José Arturo Rodríguez Del Cid	B/. 449,094.00		B/. 449,094.00	18-dic-17	300	13-oct-18	68.46%	59.02%	F. Cumplimiento No.: 05-01-38001-0 Póliza No.: 10-040037999-0 (Hasta 12 de octubre de 2018)	Óptima Compañía de Seguros, S.A 13-October-2018	En ejecución.	INVESTIGAR PROPIETARIO DE FINCA Y SI AQUI HAY QUE REALIZAR TRÁMITE DE TRASPASO	B/. 265,048.12	B/. 184,045.88	5	



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

PROYECTOS DE INVERSIÓN

PROYECTOS DE INVERSIÓN - AL 14 DE DICIEMBRE DE 2018

76	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción Ciudad de Esperanza, Panamá Oeste.	2,250	2,250	154	0	11,250	650	1,600	Panamá Oeste	55-15	CCA.MCM. Dawei Wang Wang_dawei@chinaconstruction.us Lcda. Marta Achura Celular: 6374-6204 achura_marta@chinaconstruction.us	B/. 137.000.000.00	B/. 763.204.11	B/. 137.763.204.11	12-oct-15	1020 200	27-Julio-2018 13-Febrero-2019	69.65%	64.80%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000014218-000000 Póliza No.: 045-001-000002527-000000	AIGE SEGUROS PANAMA, S.A 27-Julio-2018 (22-Febrero-2019)	2250 Soluciones Habitacionales	Refrendada la Adenda No. 1 de la (Orden de Cambio No. 1 por aumento de monto y de tiempo del contrato).	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL Aprobado por Mi Ambiente.	B/. 89,272,050.76	B/. 48,491,153.35	865
SUBTOTAL		2,404	2,250	154	0	12,020	804	1,600			B/. 143,127,505.00	B/. 652,899.80	B/. 143,780,404.80				83.36%						93,255,032.12	50,525,372.68	870		

VERAGUAS

77	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Adm. de (50) Viviendas de interés social en la Provincia de Veraguas.	50	50			250	50	0	Veraguas	25-14	Compañía Pacífico Atlántico, S.A. Nancy Silva (José Camarena) Celular: 6613-6141	B/. 1,072,500.00	B/. 1,072,500.00	7-jul-15	270 45 91	01-Abril-2016 16-Mayo-2016 15-Oct-2016	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 02-31-1605 F.P.Anticipo.No. 02-31-1606 Póliza No.:	Banesco Seguros 1-Abril-2016 1-Junio-2016 15-Julio-2016 15-Oct-2016	50 Viviendas Interés Social Viviendas de 40.96 m2	Acta de Aceptación Final	TERRENO PROPIEDAD DEL BENEFICIARIO	B/. 1,072,500.87	-B/. 0.87		
78	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción Brisas de Esperanza, Veraguas.	53	53			265	53	0	Veraguas	51-15	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 1,915,155.00	B/. 262,929.98	B/. 2,178,084.98	28-sep-15	300 180 32 132 213	23-Julio-2016 19-Enero-2017 31-Mayo-2017 30-Dic-2017 30-Mayo-2018	100.00%	95.10%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000014122-000000 Póliza No.: 045-001-000002505-000000	Internacional de Seguros 23-Julio-2016 21-Dicimbre-2016 30-Abril-2017 31-Mayo-2017 30-Diciembre-2017 30-Mayo-2018	53 Soluciones Habitacionales	Entrega a los beneficiarios se realizó el 22/11/18. Por confección del Acta de Aceptación Final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 2,071,269.20	B/. 106,815.78	0
79	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto Urbanización San Antonio, Veraguas.	1,020	1,020			5,100	1,020	0	Veraguas	21-16	Consorcio Urracá Ing. Eduardo Di Bello Celular: 6949 2824 edibello@ingenieria-arec.com	B/. 65,849,173.14	B/. 26,429.00	B/. 65,875,602.14	16-may-16	720 60 76 60	5-may-18	100.00%	95.12%	F. Cumplimiento No.: FIAN 153000000015118 Póliza No.: 24300000000048	MAPFRE PANAMA 5-Mayo-2018 17-noviembre-2018 3-julio-2018 17-sept-2018	1020 Soluciones Habitacionales	Acta sustancial No.3 aprobada y Refrendada la Adenda No.3 por Orden de Cambio No.2 y Prórroga de tiempo No.3 (60 días).	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 62,662,075.27	B/. 3,213,526.87	50
SUBTOTAL		1,123	3,270	257	0	5,615	1,123	0			B/. 68,836,828.14	B/. 289,358.98	B/. 69,126,187.12				100.00%						65,805,845.34	3,320,341.78	50		

GUNA YALA

79	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Nuevo Carí, Guna Yala	300	300			1,500	0	300	Guna Yala	2-18	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 9,941,475.93	B/. 9,941,475.93	14-sep-18	450		0.00%	10.00%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000017696-000000 Póliza No.: 045-001-000003064-000000 (Hasta 7 de Febrero de 2019)	INTERNACIONAL DE SEGUROS, S.A 7-Julio-19	Ingresado a Mi Ambiente el EIA. Entregada a la fiscalizadora la documentación relativa al contrato. Ya se cuenta con el permiso de construcción. Los beneficiarios se oponen al sistema constructivo propuesto, para lo cual se les hará una explicación del mismo.	PENDIENTE VERIFICAR NUMERO DE FINCA Y PROPIETARIO. El Departamento de Arquitectura, está buscando la información.	B/. 994,147.59	B/. 8,947,328.34	
SUBTOTAL		300	0	300	0	1,500	0	0			B/. 9,941,475.93	B/. 0.00	B/. 9,941,475.93				0.00%						994,147.59	8,947,328.34	

TOTALES	20,741	13,932	3,509	5,250	101,785	11,136	7,563				B/. 1,179,330,096.94	B/. 111,210,245.12	B/. 1,290,540,342.06				81.04%						B/. 941,650,227.46	B/. 348,890,114.60	2,986		
												B/. 1,290,540,342.06														B/. 1,290,540,342.06	