

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN - AL 27 DE DICIEMBRE DE 2019

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificas - Rehabilitaciones	Cant. de Beneficiados	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	PROVINCIA	Nº CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRORROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)	
1	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Isla Colón, Bocas del Toro.	410	0	2,050	0	410	Bocas del Toro	1-18	CONSTRUCTORA RIGASERVICIOS, S.A. Sr. Ricardo Gardellini	B/. 16,200,569.00	B/. 0.00	B/. 16,200,569.00	13-abr-18	1,148	3-Junio-21	55.34%	52.75%	F. Cumplimiento No.: 85873878 Póliza No.:06851589 (Hasta 1 de Marzo de 2021)	ASSA Compañía de Seguros, S.A. 3-Junio-2021	SI	Suministro de Agua potable. El caudal detectado es insuficiente. Se están coordinando reuniones y visitas a sitio con el IDAAN para verificar alternativas del suministro de agua.	Se ha logrado avanzar en el vaciado de los pisos y se está buscando la mejor manera de organizar la logística para el vaciado de las paredes de RBS con un acceso de fosca para trasladar la mezcladora hasta el frente de cada casa a vaciar o lo más cercano posible. El clima ha mejorado un poco, pero los días siguen amaneciendo con lluvia, lo que impide el avance en los trabajos de circulación donde se requiere el movimiento de equipo pesado.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 8,545,274.17	B/. 7,655,294.83	B/. 305,302.16	
2	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción 19 de Octubre, Coclé.	181	0	905	0	181	Coclé	44-15	SEGUROS SURA (RIVA, S.A.)	B/. 5,671,392.62	B/. 0.00	B/. 5,671,392.62	08/19/2015 05/31/2019	540 507 161 (180)	08-Febrero-17 30-Junio-18 7-noviembre-2019 (31-mayo-2020)	75.39%	46.17%	F. Cumplimiento No.: 012300040001 Póliza No.: 034300007103	Compañía de Seguros SURA 08-Febrero-2017 31-Diciembre-2017 30-Junio-2018 30-noviembre-2019 31-mayo-2020	NO	NO APLICA		Se inicia trabajos en calles (material selecto y capa base) y aceras. Se solicitó cotización para diseño y construcción de infraestructura eléctrica. Se envió a legal el cuadernillo de prórroga para adenda hasta el 5 de mayo de 2020. Los planos están en recorrido de aprobación.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL Aprobado por MI Ambiente.	B/. 2,618,497.42	B/. 3,052,895.20	B/. 905,893.00
3	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción El Playón, Coclé.	150	0	750	0	150	Coclé	50-18	RIGASERVICIOS, S.A.	B/. 5,610,029.10	B/. 0.00	B/. 5,610,029.10	16-nov-18	365 (76)	15-Nov.-19 (31-enero-2020)	96.00%	66.76%	F. Cumplimiento No.: 85875771 Póliza No.: 06851739 de ASSA Compañía de Seguros	Compañía de Seguros ASSA 15-Noviembre-2019 31-enero-2020	NO	NO APLICA		Sametiendo planos en Ventanilla Única para aprobación. Aprobado el EIA. A la espera de nota del BHN donde explican la situación de la línea madre. Cuenta con Resolución de Uso y Administración. En trámite prórroga hasta el 31 de enero 2020. Concluida la infraestructura eléctrica, falta interconexión.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL FINCA N° 929 Código de ubicación 2001	B/. 3,745,407.52	B/. 1,864,621.58	B/. 1,159,377.24
4	Suministro de Materiales, Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para las Obras de Rehabilitación y Terminación de la Infraestructura y Construcción de 223 viviendas Praderas de Buena Vista, Colón.	223	0	1,115	223	0	Colón	26-15	INDUSTRIAS AC, S.A. Ing. Anel Abrego Celular: 6676-5942	B/. 3,605,785.34	B/. 1,280,944.91	B/. 4,886,730.25	11-may-15	365 146 577 151 271	9-Mayo-16 02-October-16 02-Mayo-18 30-sept.-18 30-junio-19	100.00%	99.99%	F. Cumplimiento No.: 5078 Póliza No.: 462	Del Istmo Assurance Corp. 09-Mayo-2016 30-Julio-2016 31-Diciembre-2016 30-Junio-2017 2-Mayo-2018 30-Julio-2018 30-October-2018 31-marzo-2019 30-junio-2019	NO	NO APLICA	Acta de Aceptación Final		TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 4,886,272.61	B/. 457.64	B/. 0.00
5	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los estudios, diseño y Construcción del Proyecto de Edificación con Obras de Infraestructura del Proyecto Villas de Arco Iris, Colón.	300	0	1,500	0	300	Colón	35-15	COMPANÍA INTERNACIONAL DE SEGUROS / Ing. Martín Delgado, cel: 6674-3476	B/. 13,800,000.00	B/. 0.00	B/. 13,800,000.00	11-may-15	540	31-October-16 7-Agosto-17 25-Mayo-2020	21.66%	13.24%	F. Cumplimiento No.: 070-001-00013769-000000 Póliza No.: 034300007058	Internacional de Seguros 25-mayo-2020	SI	Demora en aprobación de planos por parte del contratista. Demora en reposición de estructuras existentes.	Adenda de Acuerdo Suplementario Refrendada	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 1,826,822.30	B/. 11,973,177.70	B/. 335,739.39	
6	PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA	5,380	372	26,860	5,000	380	Colón	50-15	CONSORCIO NUEVO COLÓN Ing. Tito Serra Celular: 6466-4527	B/. 569,042,039.30	B/. 66,589,133.15	B/. 635,631,172.45	25-ago-15	1200 109 182	06-Dic.-18 25-marzo.-19 23-sept-2019	98.75%	77.89%	F. Cumplimiento No.: 85868174-85868175 Póliza No.: 06851441-06851442	Compañía de Seguros ASSA 23-Septiembre-2019 30-junio-2020	SI	Los avances realizados son objeto de vandalismo. Mala disposición de la basura por parte de los moradores. Consorcio Nuevo Colón no han podido realizar la entrega de los planos por problemas internos.	Adenda No.4 en trámite. En espera de refrendo de Contraloría.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 539,437,733.39	B/. 96,213,439.04	B/. 35,094,868.73	
7	Servicios de Supervisión, Inspección y Control de obra, para el Proyecto Renovación Urbana de Colón, Colón.	0	0	0	0	0	Colón	26-16	CONSORCIO LCC-SISTEMA Ing. Juan Paredes Celular: 6421-9067	B/. 3,692,158.05	B/. 542,723.71	B/. 4,234,881.76	07-nov-16	1,005	08-Agosto.-19	0.00%	72.87%	F. Cumplimiento No.: 10-40-2000492	LA REGIONAL DE SEGUROS 8-Agosto-2019 30-septiembre-2019	NO	N/A	Adenda No.4 en trámite. En espera de refrendo de Contraloría.		B/. 3,085,804.93	B/. 1,149,076.83		
8	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción de la Extensión del Paseo Marino y otras obras complementarias del Proyecto de Renovación Urbana, Colón.	0	0	0	0	0	Colón	35-17	CONSTRUCTORA URBANA, S.A. Ing. Hector Samaniego Celular 6677-2841	B/. 19,468,650.00	B/. 7,683,402.50	B/. 27,152,052.50	04-oct-17	600	26-Mayo-2019	94.36%	77.48%	F. Cumplimiento No.: 03174882276 Póliza No.: 03430007598 Hasta 31 de diciembre de 2019	SEGUROS LA FLORESTA 31-Julio-2019 31-October-2019 31-diciembre-2019	SI	Vandalismo. Demora en aprobación de planos por parte del contratista.	EIA Aprobados: Línea de agua potable y Extensión del paseo marino. Adenda No. 1 : refrendada. se aprobó un monto de B/. 7,683,402.50 por adición de actividades. Como se adicionaron actividades el porcentaje de avance físico disminuye. Se solicitaron endosos al 31 de diciembre de 2019	4 FINCAS: 3 FINCAS PROPIEDAD DEL BHN Y 1 FINCA PROPIEDAD DE LA NACIÓN . Se reiteró el Uso y Administración a la ANATI con nota del 28 de diciembre de 2017. La extensión o Paseo Marino II, son 4 Fincas: 3 del BHN y 1 de LA NACIÓN, se solicitaron los CRPS; pendiente verificar los pasos a seguir con el Paseo Marino, para saber si requiere alguna documentación adicional a la usual, etc.		B/. 21,038,072.41	B/. 6,113,980.09	

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN - AL 27 DE DICIEMBRE DE 2019

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	Cant. de Beneficiarios	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	PROVINCIA	No. CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRORROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
9	Emisario Marino (Disposición Océánica) para la ciudad de Colón, Provincia de Colón.	0	0	0	0	0	Colón	53-18	CONSORCIO EMISARIO DE COLÓN (TEDAGUA, S.A. Y ASINCRON PANAMÁ, CORP).	B/. 23.277.000,00	B/. 0,00	B/. 23.277.000,00	25-feb-19	420	19-abr-20	0,00%	10,00%	F. de cumplimiento No.04-14-0950549-0 Póliza No. TEAR-2130000000134 MAPFRE PANAMÁ 31-Marzo-2020	Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. 17-Agosto-2020	NO	N/A	Contrato refrendado		B/. 2.327.700,00	B/. 20.949.300,00	
10	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los estudios, diseños y construcción de Infraestructura y Edificaciones del Proyecto "RENOVACION URBANA DE COLON, ALTOS DE LOS LAGOS SEGUNDA ETAPA"	1.620	0	8.100	0	0	Colón	3-19	INGENIERÍA R.E.C., S.A.	B/. 111.347.259,07	B/. 0,00	B/. 111.347.259,07	18-mar-19	900	02-sep-21	0,00%	10,00%	F. de cumplimiento 05-01-25396-0 Póliza No. 18-04-0025482 (19-julio-2021)	Aliado Seguros S.A. 2-Septiembre-2021	SI	Demanda de trabajo y amenaza con paralización de la obra.	Contrato refrendado con orden de proceder del 18 de marzo de 2019	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL FINCA 30183179 CODIGO DE UBICACION 3014	B/. 14.269.271,88	B/. 97.077.987,19	
11	Proyecto Urbanización Génesis (Infraestructuras - Viviendas) /Ancón	200	0	1.000	107	93	Panamá	01-13	CONCEPTOS Y ESPACIOS, S.A. Arq. Glendy Gutierrez Celular: 6670-8944	B/. 11.160.000,00	B/. 0,00	B/. 11.160.000,00	06-mar-13	730 120 1.002 365 275	5-Marzo-15 3-Julio-15 31-Marzo-18 31-Marzo-19 31-Dic-2019	98,27%	86,05%	F. Cumplimiento No.: GRB04713000341 F.P. Anticipo No. GRB04713000334 Póliza No.: 045-001-000003176-000002 (Internacional de Seguros)	Global Bank 5-Marzo-15 30-Diciembre-2016 30-Marzo-2018 31-Diciembre-2018 31-Marzo-2019 30-Diciembre-2019 30-abril-2020	SI	Suministro de agua potable. El IDAAN manifiesta que la tubería que existe para alimentar dicha barriada no cuenta con la capacidad necesaria para el suministro de agua. Se están haciendo reuniones con dicha institución para ver alternativas	Realizada la inspección por MI Ambiente, el 26/3/19. Adenda N°4 refrendada (Prórroga hasta 31/12/19). Se está trabajando en acabado de las casas, y en las calles. Primera Etapa entregada. En trámite de aprobación los planos de construcción Etapa 2)	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 9.603.510,42	B/. 1.556.489,58	B/. 376.869,61
12	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseño y Construcción del Proyecto de Edificación Nueva Vida, Panamá	150	0	750	150	0	Panamá	18-16	GRUPO BEBASAS, S.A.	B/. 7.581.845,39	B/. 0,00	B/. 7.581.845,39	05-jun-17	480 90 186	27-Sep-18 26-Dic-18 30-Junio-2019	100,00%	83,96%	F. Cumplimiento No.:04-17-0932268-0 Póliza No.: 18-04-09324233-0 (Hasta 30-Junio-2019)	Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. 30-Diciembre-2018 30-Junio-2019	NO	NO APLICA	Tiene permiso de ocupación. Adenda N°2 por incremento en monto por B/.296.388,18 y prórroga hasta el 30 de junio de 2019, ya fue refrendada. 137 apartamentos entregados. Tiene Acta de aceptación Final firmada.	TERRENO PROPIEDAD DE ETESA. Estatus de Traspaso: Son 3 fincas que componen el proyecto; 2 Fincas de ETESA Y 1 FINCA DEL MUNICIPIO Resolución N°140A-17; donde se ordena la ocupación de las Fincas 42162 y 43085 por motivo de interés social urgente. LAS FINCAS DE ETESA YA HAN SIDO EXPROPIADAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO PÚBLICO A NOMBRE DEL BHN. La Finca del MUPA es la Finca 5338 y corresponde al listado de las fincas de Curundú que se encuentran en actual trámite de traspaso entre el Municipio y el BHN. En abril se sostuvo reunión con la jefa de Bienes Patrimoniales del BHN y se le explicó la necesidad de agilizar los trámites de traspaso de las fincas de Curundú en especial NUEVA VIDA Y NUEVO CURIRINDI. La finca del BHN también tiene su resolución de ocupación por interés social urgente.	B/. 6.365.983,49	B/. 1.215.861,90	B/. 1.191.833,25
13	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo, Administración y Rehabilitación para el Proyecto Casa 18 de Diciembre, Panamá.	22	0	110	0	22	Panamá	69-16	MULTISERVICIOS INTEGRALES, S.A	B/. 1.238.011,61	B/. 313.492,50	B/. 1.551.504,11	03-abr-17	240 190 253 270 (178)	28-Nov.-17 6-Junio-18 30-Marzo-19 23-Dic-19 (18-Junio-2020)	9,54%	14,12%	F. Cumplimiento No.: RICC-6365 Póliza No.: TRCO-760 Póliza (ALIADO SEGUROS) 18-04-0022576-0	INTERNACIONAL DE SEGUROS 28-Noviembre-2017 6-Junio-2018 ALIADO SEGUROS 30-Marzo-2019 31-Diciembre-2019 18-Junio-2020	NO	NO APLICA	Planos aprobados. Refrendada adenda No. 3 para culminar el proyecto en diciembre, 2019. Saldo total del contrato B/. 1,018,961.14. Se está armando cuadernillo de adenda prórroga 18 de junio de 2020. Ya se obtuvo el permiso de construcción.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 219.050,47	B/. 1.332.453,64	
14	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto Nuevo Brookfincito, Panamá.	350	0	1.750	0	350	Panamá	09-17	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 21.698.954,95	B/. 0,00	B/. 21.698.954,95	28-sep-17	720 956	17-Sep-19 30-abril-2022	14,25%	17,96%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000016086-000000 Póliza No.: 045-001-000002860-000000 (Hasta 30 de abril de 2022)	CIA. INTERNACIONAL DE SEGUROS 30-abril-2022	SI	Hay problemas con la construcción de los albergues, ya que los vecinos de la locería no permiten la construcción de los mismos, por lo que se está en negociaciones, para poder iniciar con las Torres faltantes	Prórroga hasta el 30 de abril de 2022. Terminados los albergues. Ya inició la construcción de la obra. Se trabaja en la fundación del primer edificio. Se ha vaciado 2/3 del mat de fundación y dos apartamento.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 3.897.535,21	B/. 17.801.419,74	B/. 766.010,75
15	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Proyecto Edificio Arauján, Caledonia, Panamá.	180	0	900	0	180	Panamá	43-17	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 9.304.599,63	B/. 614.715,32	B/. 9.919.314,95	21-dic-17	450 291	15-Marzo-19 31-Dic.-19	99,17%	80,80%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000017574-000000 Póliza No.: 045-001-000003042-000000 (Hasta 31 de Diciembre de 2019)	Cia. Internacional de Seguros, S.A. 31-Diciembre-2019	NO	NO APLICA	Se realizó la inspección por bomberos para el permiso de ocupación. Se trabaja en detalles de acabado. La empresa Naturgy trabaja en la instalación de postes para la interconexión eléctrica. El 20 de diciembre se realizó la inspección de la cuenta final al 100% y se está confeccionando el acta de aceptación final.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO DE DESARROLLO AGROPECUARIO. Legalizó el Contrato de Administración y Custodia para la obra en noviembre 2017 y también esta TRAMITANDO LO RELACIONADO AL TRASPASO.	B/. 8.014.919,10	B/. 1.904.395,85	B/. 778.777,87
16	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción de las mejoras y Acondicionamiento de Multifamiliares Marañón 2 y 3, Complejo Habitacional Centenario y Madre Teresa de Calcuta, Panamá.	0	522	2.610	476	46	Panamá	15-18	MECÁNICA, CONSTRUCCIÓN, TELECOMUNICACIONES Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, S.A. (MECONTELSA, S.A.)	B/. 1.942.500,00	B/. 0,00	B/. 1.942.500,00	11-jun-18	300 (85)	6-Abril-19 (30-Junio-19)	95,00%	80,71%	F. Cumplimiento No.: 091851847 Póliza No.: 045-001-000003149-000000 (Hasta 30 de junio de 2020)	Seguros Suramericana, S.A. 7-Abril-2019 (30-Junio-2019) (31-diciembre-2019)	NO	NO APLICA	Las actividades contractuales están terminadas, solamente falta realizar las actividades de la orden de cambio una vez sea refrendado. Se le está dando seguimiento a los planos pendientes por presentar como los del parque. Subsanación de adenda por enviar a legal.	FINCA 31084 PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 1.567.803,44	B/. 374.696,56	

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN - AL 27 DE DICIEMBRE DE 2019

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	Cant. de Beneficiarios	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	PROVINCIA	Nº CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRORROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Aseguradora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
17	Rehabilitación de la Casa Miller y mejoras a la Escuela La Concepción, Ciudad Radiol, Juan Diaz	0	48	240	0	48	Panamá	19-18	CONSORCIO CASA MILLER	B/. 1,079,690.01	B/. 0.00	B/. 1,079,690.01	30-01-19	150 (307)	28-junio-2019 (30-abril-20)	19.80%	10.00%	F. Cumplimiento 05-01-41940-0 Póliza 10-04-0041473 (30-abril-2020)	Optima Compañia de Seguros S.A 30-abril-2020	NO	NO APLICA	El contratista presentó informe por trabajo adicionales que se requieren. Se iniciaron los trabajos en la Casa Miller con permiso misceláneo. En espera de la aprobación de los planos y permiso de construcción para iniciar los trabajos en la escuela La Concepción. Se aprobó la cuenta N°1 de avance físico.		B/. 107,969.00	B/. 971,721.01	B/. 132,114.08
18	Construcción del Proyecto De Edificación con Obras de Infraestructura Calle 10 Río Abajo (100 Soluciones)	100		500	0	100	Panamá	33-18	GRUPO BEBASA	B/. 4,850,008.76	B/. 0.00	B/. 4,850,008.76	04-oct-18	320 (134)	19-Agosto-19 (31-dic-2019)	78.00%	18.00%	F. Cumplimiento N° FC-012533-0 Póliza N°: RT-CAR-001209-0	ASEGURADORA GLOBAL, S.A. 19-Agosto-2019 31-diciembre-19 31-marzo-2020	NO	NO APLICA	Se envió a legal el cuadernillo para prórroga. Completó toda la estructura. Prórroga hasta el 30 de marzo 2020. Se inició la instalación de puertas y ventanas y la pintura del Edificio 1.	FINCA 19585 PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL Y FINCA 19588. Expropiada pero se le solicitó a legal el 25 octubre 2018, que actualicen status en Registro Público porque todavía sale a nombre de propietario anterior.	B/. 2,150,659.96	B/. 2,699,348.80	B/. 1,217,538.24
19	Construcción del Proyecto de Edificación con Obras De Infraestructura Calle 13 Río Abajo (30 Soluciones)	30		150	0	30	Panamá	34-18	GRUPO BEBASA	B/. 1,516,999.43	B/. 0.00	B/. 1,516,999.43	18-oct-18	210 (230)	15-Mayo-19 (31-dic-19)	67.44%	36.67%	F. Cumplimiento: FC-012534-0 Póliza N°RT-CAR-001210-0	ASEGURADORA GLOBAL, S.A. 15-mayo-2019 31-diciembre-2019 31-marzo-2020	NO	NO APLICA	No se ha ingresado EIA. En trámite de aprobación de planos. La estructura está en 90% (faltan 3 apartamentos por vaciar)	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 556,223.52	B/. 960,775.91	B/. 213,238.01
20	Mejoras al Proyecto Curundú (1008 Aptos.)	0	1,008	5,040	252	756	Panamá	35-18	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES TÉCNICAS, S.A.	B/. 998,099.24	B/. 0.00	B/. 998,099.24	04-enero-19	180	2-Julio-19	25.07%	30.22%	F. Cumplimiento: 031833063 Póliza 151806335 31 de marzo de 2020	Seguros Suramericana 31 de marzo de 2020	NO	NO APLICA	La obra está detenida hasta que las directivas de los edificios se pongan de acuerdo sobre que actividad es prioridad para ellos, las barandas o la impermeabilización de losa de techo, ya que para hacer las barandas nuevas se requiere adenda de costo. La semana del 18 de noviembre se hará la reunión con las directivas.	Fincas correspondientes al Contrato 20-10.	B/. 301,655.51	B/. 696,443.73	B/. 0.00
21	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Proyecto Nueva Gorgona, Panamá Oeste.	63	0	315	63	0	Panamá Oeste	22-16	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 2,109,870.00	B/. 0.00	B/. 2,109,870.00	10-jul-16	330 208	04-Junio-17 30-Diciembre-17 30-Junio-18	100.00%	98.97%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000015022-000000 Póliza No.: 045-001-000002676-000000 (hasta 27 de Mayo de 2017)	INTERNACIONAL DE SEGUROS 6-Junio-2017 30-Diciembre-2017	NO	NO APLICA	Se le redujo al contrato 1 solución de vivienda. Cuenta con Acta de Recibo Sustancial. El Acta de Aceptación Final se firmará cuando hayan transcurrido los 2 años del mantenimiento de la planta de tratamiento.		B/. 2,088,098.40	B/. 21,771.60	
22	Servicios de Supervisión, Inspección y Control de obra, para el Proyecto Ciudad Esperanza Arrajián, Panamá Oeste.	0		0	0	0	Panamá Oeste	27-16	PROYECTOS, EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A.	B/. 1,731,144.00	B/. 0.00	B/. 1,731,144.00	25-nov-16	885	28-abr-19	0.00%	73.42%	Fianza de Cumplimiento N° 10-40-2000728	La Regional de Seguros 28-Abril-2019	NO	N/A	Adenda #4 por extensión de tiempo y monto se encuentra en legal.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 1,270,960.80	B/. 460,183.20	
23	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción de Muro de Retención del Proyecto Lotes B-494, B-495- 502, 504, 505, 509, 510 de la Calle SOSA, Arrajián, Panamá Oeste.	0		0	0	0	Panamá Oeste	32-17	CONSORCIO CAP RODRÍGUEZ José Arturo Rodríguez Del Cid	B/. 449,094.00	B/. 0.00	B/. 449,094.00	12/18/2017	300 79 90	13-October-18 31-diciembre-2018 30-marzo-2019 (30-marzo-2020)	76.00%	68.31%	F. Cumplimiento No.: 05-01-38001-0 Póliza No.: 10-040037999-0 (Hasta 30 de marzo de 2020)	Óptima Compañia de Seguros, S.A. 13-October-2018 31-Diciembre-2018 30-Marzo-2019 30-marzo-2020	SI	Las lluvias han afectado en éste mes los vaciados de los muros. Se dieron varios deslizamientos. Se espera que ahora que inicie el verano se pueda avanzar más en la obra	Se reinició la obra el 19 de octubre de 2019. Pendiente de refinando adenda por adición de B/. 16,114.77 y prórroga hasta el 31 de agosto de 2019. Contraloría no refinó la Adenda porque ya se había vencido el tiempo. Se envió a Contraloría la adenda con prórroga ampliada hasta 30 de marzo 2020. Se avanza en la construcción de muros 4, 5 y 6.	INVESTIGAR PROPIETARIO DE FINCA Y SI AQUÍ HAY QUE REALIZAR TRÁMITE DE TRASPASO	B/. 306,791.81	B/. 142,302.19	

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN - AL 27 DE DICIEMBRE DE 2019

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	Cant. de Beneficiarios	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	PROVINCIA	No. CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
24	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción Ciudad de Esperanza, Panamá Oeste.	2,250		11,250	630	1,620	Panamá Oeste	55-15	CCA-MCM, Dawei Wang Wang_dawei@chinaconstruction.us Lcda. Marta Achurra Celular: 6374-6204 achurra_marta@chinaconstruction.us	B/. 137,000,000.00	B/. 763,204.11	B/. 137,763,204.11	12-oct-15	1020 200 (450)	27-Julio-2018 13-Febrero-19 (8-mayo-20)	70.00%	66.48%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000014218-000000 Póliza No.: 045-001-00002527-000000 17-julio-2020	AIGE SEGUROS PANAMA, S.A 27-Julio-2018 (ENDOSO No.2 20-Noviembre-2019) (ENDOSO No.3 monto B/.28,702,698.80) 16-julio-2020	SI	Referendo de la Adenda 2. Pendiente inicio de construcción del tanque de agua y pendiente la culminación de la planta de tratamiento.	Referendada la Adenda No. 1 de la (Orden de Cambio No. 1 por aumento de monto y de tiempo del contrato). Adenda No.2 ingresó a fiscalización en espera de referendo.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL Aprobado por MI Ambiente.	B/. 91,076,913.34	B/. 46,686,290.77	B/. 45,000.69
25	Construcción de la calle de acceso a la Urbanización Ciudad Esperanza en Arraiján	0	0	0	0	0	Panamá Oeste	10-19	INVERSIONES LOS TRES S.A.	B/. 6,757,500.01	B/. 0.00	B/. 6,757,500.01	25-mar-19	240 (121)	11/19/2019 03/20/20	33.67%	10.00%	F. de Cumplimiento: FC-013081-0 ASEGURADORA GLOBAL S.A. Fianza de anticipo: FC-013082-0 ASEGURADORA GLOBAL S.A. Póliza CAR: RT-CAR-001232-0 (20-marzo-2020)	ASEGURADORA GLOBAL 11/19/2019 03/20/2020	SI	Se requiere partida presupuestaria para el referendo.	En proceso de aprobación de los planos. Están tramitando adenda de prórroga al 20 de marzo de 2020. Se encuentra en legal	TERRENO PROPIEDAD DE DELOS REALTY	B/. 1,724,695.97	B/. 5,032,804.04	B/. 785,852.98
26	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Nuevo Carí, Guna Yala	300	0	1,500	0	300	Guna Yala	2-18	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 9,941,475.93	B/. 0.00	B/. 9,941,475.93	14-sep-18	450 267	07-diciembre-2019 30-agosto-2020	8.00%	10.00%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000017694-000000 Póliza No.: 045-001-00003064-000000 (Hasta 31-agosto-2020)	INTERNACIONAL DE SEGUROS, S. A. 31-agosto-2020	NO	NO APLICA	Aprobado el EIA. Aprobados los planos por el MOP y Ventanilla Única. Pendiente aprobación del MINSA y MIAMBIENTE. Próximamente se dará inicio al movimiento de tierra. Aprobada la Cuenta N°1 (preliminares)		B/. 994,147.59	B/. 8,947,328.34	
SUBTOTAL		11,909	1,950	67,395	6,901	4,966				B/. 991,094,675.44	B/. 77,787,616.20	B/. 1,068,882,291.64				89.22%							732,027,774.66	336,854,516.98	B/. 43,308,416.00	
																								B/. 1,068,882,291.64		