

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
PROYECTOS EN EJECUCIÓN MES DE MAYO

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	VIVIENDAS	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	PROVINCIA	No. CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR CONTRATO	Orden de Proceder	Plazo de Entrega/ Prórrogas (Días)	Fecha de Entrega	Avance (%) Físico Actual	FIANZAS	Afianzadora / Actualización del endoso	Area de Construcción de la Vivienda	ESTATUS TÉCNICO
1	Proyecto Nuevo Almirante (Infraestructuras/Viviendas) Changuinola	79	79	79	0	Bocas del Toro	001-2011	Compañía JERA, S.A.	B/. 2,934,982.03	14-mar-11	365(1) 180 (2) 156	14-Marzo-12 (1) 7-Sept.-12 (2) 15-Marzo-13	100.00%	F.Cumplimiento: No. FC-004404-0 F.P.Anticipo: No. FC-004405-0	Aseguradora Global 14-Marzo-12 (1) 7-Sept.-12 (2) 15-Marz.-13	40.96 m2	ACTA DE ACEPTACIÓN FINAL
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>79</b>	<b>79</b>	<b>79</b>	<b>0</b>				<b>B/. 2,934,982.03</b>				<b>100.00%</b>				
2	Construcción de 105 Viviendas Residencial Brisas de Soná (Infraestructuras/Viviendas)	105	105	105	0	Veraguas	007-2011	H.F. BUILDER, S.A.	B/. 3,974,920.69	06-jun-11	365 (1) 150 (2) 180 (3) 548 (4) 182	4-Junio-12 (1) 1-Nov.-12 (2) 30-Abr.-13 (3) 30-Oct.-14 (4) 30-Abr.-15	100.00%	F.Cumplimiento: No. 2135936 F.P.Anticipo: No. 2135937	Del Istmo Assurance 4-Junio-12 (1) 1-Noviembre-12 (2) 30-Abr.-13 (3) 30-Oct.-14	36.00 m2	Contrato en trámite de cierre. Se firmó la Liquidación por mutuo acuerdo y la Cuenta No.12 que contiene las actividades que el contratista había realizado y no se habían pagado. Se cuenta también con la nota de HF Builders donde solicita el cierre del contrato.
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>105</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	<b>0</b>				<b>B/. 3,974,920.69</b>				<b>100.00%</b>				
3	Urbanización Loma de Mastranto No.2 (Infraestructuras/Viviendas) / Barrio Colón, La Chorrera	250	250	0	250	Panamá Oeste	DACP-109-2013	Calypso Investment, S.A. Sr. Sergei Plotnikoff Celular: 6677-3600	B/. 13,632,223.72	30-ago-13	730 522	29-agosto-2015 30-mayo-2020	87.59%	F.Cumplimiento:No. 04-16-0900306-0 F.P.Anticipo:No. 04-08-0800309-0 Póliza: No. 18-04-900872-0	Nacional de Seguro de Panamá y Centroamérica, S.A. 29-Agosto-15 30-mayo-2020	40.96 m2	Refrendada Adenda N°3, prórroga hasta 30 de mayo de 2020. Continúan los trabajos de vivienda y de infraestructura. En reunión sostenida con el DAS, Metas y el contratista, el contratista se comprometió a continuar los trabajos y el MIVIOT a conseguir los recursos necesarios para los últimos pagos.
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>250</b>	<b>250</b>	<b>0</b>	<b>250</b>				<b>B/. 13,632,223.72</b>				<b>75.00%</b>				
4	Proyecto Urbanización Renacimiento (Infraestructuras/Viviendas) /Cristóbal	100	100	100	0	Colón	219-2013	Civil Work, S.A. Fernando Céspedes Celular: 6613-8757	B/. 12,250,520.00	7-Nov.-13	540	30-Abr.-15 (1) 90	100.00%	F.Cumplimiento:No. 05-01-2718-0 F.P.Anticipo:No. 05-03-2719-0	Aliado Seguros 30-Abril-15	Lotes aprox. De 200.00 m2. Viviendas de 63.17 m2	Proyecto entregado.
5	Rehabilitación y Pintura de los Edificios del Sector de La Feria Tercera Etapa (22 EDIFICIOS)	440	0	440	0	Colón	DC-100-2014	Proyectos Construcciones Canaima	B/. 2,499,997.00	05-ene-15	455	03-abr-16	100.00%	F.Cumplimiento:No. 04-170913099-0 F.P.Anticipo:No. 04-08-0913102-0	Nacional de Seguros 03-Abril-16		Trabajos en espera de reactivación
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>540</b>	<b>100</b>	<b>540</b>	<b>0</b>				<b>B/. 14,750,517.00</b>				<b>100.00%</b>				
<b>TOTAL</b>		<b>974</b>	<b>534</b>	<b>724</b>	<b>250</b>				<b>B/. 35,292,643.44</b>				<b>93.58%</b>				

Status Actual del Proyecto	
Poseen Acta Sustancial de Obra. El Acta de Aceptación Final es del 24 de mayo de 2013.	
Obra física según contrato original, concluida, sin la PTAR, ya que se interconectó el proyecto al alcantarillado de Soná. Sin construir segundo pozo. No se ha tramitado la prórroga, ya que no han presentado endosos ni paz y salvos. Faltan los permisos de ocupación de 50 viviendas. El departamento de Inspección, propone rescisión del contrato, y adjudicarlo a otro contratista los faltante del proyecto, que lo endose y se ejecute. Esta alternativa será discutida en una próxima reunión en el DAS.	
Refrendada adenda con prórroga hasta el 30 de mayo de 2020. Por ingresar adenda por orden de cambio # 5. El 23 de enero del 2020 se aprobó el EIA. Se están haciendo reuniones semanales con el Viceministro para agilizar los temas de la orden de cambio, diseño del talud posterior y todas las demás situaciones que actualmente obstruyen el buen desarrollo del Proyecto	
<b>Tiene Acta de Aceptación Final</b>	
Presentación de la Primera Cuenta.	

40