

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN - JULIO DE 2020

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	Cont. de Beneficiarios	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	PROVINCIA	No. CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PROSROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)	
1	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Isla Colón, Bocas del Toro.	410	0	2,050	0	410	Bocas del Toro	1-18	CONSTRUCTORA RIGASERVICES, S.A. Sr. Ricardo Gardellini	B/. 16,200,569.00	B/. 0.00	B/. 16,200,569.00	13-abr-18	1,148	3-Junio-21	68.34%	60.99%	F. Cumplimiento No.: 85873878 Póliza No.:06851589 (Hasta 1 de Marzo de 2021)	ASSA Compañía de Seguros, S.A. 3-Junio-2021	SI	Suministro de Agua potable. El caudal detectado es insuficiente. Se están coordinando reuniones y visitas a sitio con el IDAAN para verificar alternativas del suministro de agua.	Desde el mes de marzo el proyecto está parado por la Pandemia. Antes del mes de marzo se logró avanzar en el vaciado de los pisos y se buscó la mejor manera de organizar la logística para el vaciado de las paredes de RBS con un acceso de tosca para trasladar la mezcladora hasta el frente de cada casa a vaciar o lo más cercano posible.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 9,880,044.28	B/. 6,320,524.72	B/. 669,177.79	
2	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción 19 de Octubre, Coclé.	181	0	905	0	181	Coclé	44-15	SEGUROS SURA (RIVA, S.A.)	B/. 5,671,392.62	B/. 0.00	B/. 5,671,392.62	19-Agosto-2015 31-mayo-2019	540 507 161 (180) (122)	08-Febrero-17 30-Junio-18 7-nov-2019 (5-mayo-2020) (30-Sep-2020)	84.36%	62.14%	F. Cumplimiento No.: 012300040001 Póliza No.: 034300007103	Compañía de Seguros SURA 08-Febrero-2017 31-Diciembre-2017 30-Junio-2018 30-noviembre-2019 31-mayo-2020	SI	Adenda sin refrendo (en trámite)	Pendiente trabajos eléctricos, acabados y permisos de ocupación. Se solicitó cotización para diseño y construcción de infraestructura eléctrica. Los planos están en recorrido de aprobación. El contratista solicitó extensión de tiempo y la misma se le aceptó, al 30 de Septiembre del 2020, se hizo justificación ampliada y se está a la espera de la documentación actualizada del contratista para dar trámite a la nueva adenda.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL Aprobado por Mi Ambiente.	B/. 3,524,390.42	B/. 2,147,002.20	B/. 500,943.04	
3	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción El Playón, Coclé.	150	0	750	0	150	Coclé	50-18	RIGASERVICES, S.A.	B/. 5,610,029.10	B/. 0.00	B/. 5,610,029.10	16-nov-18	365 (76)	15-Nov.-19 (31-enero-2020)	99.50%	86.52%	F. Cumplimiento No.:85875771 Póliza No.: 06851739 de ASSA Compañía de Seguros	Compañía de Seguros ASSA 15-Noviembre-2019 31-enero-2020	SI	Adenda sin refrendo (en trámite)	Pendiente de aprobación mediante Actas de Aceptación Final del MOP e IDAAN. Tiene permisos de ocupación. En trámite prórroga hasta el 31 de enero 2020. Concluida la infraestructura eléctrica, falta interconexión.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL FINCA N° 929 Código de ubicación 2001	B/. 4,853,611.36	B/. 756,417.74	B/. 199,920.46	
4	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los estudios, diseño y Construcción del Proyecto de Edificación con Obras de Infraestructura del Proyecto Villas de Arco Iris, Colón.	300	0	1,500	0	300	Colón	35-15	COMPAÑIA INTERNACIONAL DE SEGUROS / Ing. Martín Delgado, cec: 6674-3476	B/. 13,800,000.00	B/. 0.00	B/. 13,800,000.00	11-may-15	540 280 597 427	31-Octubre-16 7-Agosto-17 25-Mayo-2020	17.45%	14.60%	F. Cumplimiento No.: 070-001-00013769-000000 Póliza No.: 034300007058	Internacional de Seguros 25-mayo-2020 29-Septiembre-2020	SI	Obras paralizadas debido a finalización de contrato entre aseguradora y tercer ejecutor. Se proponían 3 nuevas empresas para fungir como nuevo tercer ejecutor.	Se solicitó extensión de fianzas. Ya fue recibido el endoso de la Fianza de Cumplimiento.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 1,826,822.30	B/. 11,973,177.70	B/. 883,935.38	
5	PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA	5,380	372	26,860	5,000	380	Colón	50-15	CONSORCIO NUEVO COLÓN Ing. Daniel Casanueva Celular: 6930-6209	B/. 569,062,039.30	B/. 61,789,834.90	B/. 630,851,874.20	25-ago-15	1200 109 182 220	06-Dic.-18 25-marzo.-19 23-sept-2019 30-abril-2020	97.14%	94.51%	F. Cumplimiento No.: 85868174-85b68175 Póliza No.: 06851441-06851442	Compañía de Seguros ASSA 23-Septiembre-2019 30-Junio-2020	SI	Pendiente la defición de ciertos alcances adicionales solicitados por MINVIOT. Contratista continúa expresando la falta de pago de las cuentas (44 a 53)	Se venció plazo del contrato. Se debe tramitar extensión de plazo de ejecución. Se solicitó entrega de endosos de fianzas y pólizas.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 543,894,031.52	B/. 106,957,842.68	B/. 43,470,675.82	
6	Servicios de Supervisión, Inspección y Control de obra, para el Proyecto Renovación Urbana de Colón, Colón.	0	0	0	0	0	Colón	26-16	CONSORCIO LCC-SISTEMA Ing. Juan Paredes Celular: 6421-9067	B/. 3,692,158.05	B/. 542,723.71	B/. 4,234,881.76	07-nov-16	1,005	08-Agosto.-19	0.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 10-40-2000492	LA REGIONAL DE SEGUROS 8-Agosto-2019 30-septiembre-2019	NO	N/A	Adenda No.4 en trámite. Subsanación		B/. 3,343,435.36	B/. 891,446.40		
7	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción de la Extensión del Paseo Marino y otras obras complementarias del Proyecto de Renovación Urbana, Colón.	0	0	0	0	0	Colón	35-17	CONSTRUCTORA URBANA, S.A. Ing. Hector Samaniego Celular 6677-2841	B/. 19,468,650.00	B/. 7,683,402.50	B/. 27,152,052.50	04-oct-17	600	26-Mayo-2019	94.36%	96.07%	F. Cumplimiento No.: 03174882276 Póliza No.: 03430007598 Hasta 29 de febrero de 2020	SEGUROS LA FLORESTA 31-Julio-2019 31-octubre-2019 31-diciembre-2019 29-febrero-2020	SI	Vandalismo. Demora en aprobación de planos por parte del contratista.	Adenda Firmada por contratista el lunes 22 de junio de 2020.	4 FINCAS: 3 FINCAS PROPIEDAD DEL BHN Y 1 FINCA PROPIEDAD DE LA NACIÓN. Se reiteró el Uso y Administración a la ANATI con nota del 28 de diciembre de 2017. La extensión o Paseo Marino II, son 4 fincas: 3 del BHN y 1 de LA NACIÓN; se solicitaron los CRPS; pendiente verificar los pasos a seguir con el Paseo Marino, para saber si requiere alguna documentación adicional a la usual, etc.		B/. 21,038,072.41	B/. 6,113,980.09	B/. 2,610,833.10

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN - JULIO DE 2020

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	Cont. de Beneficiarios	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	PROVINCIA	No. CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRORROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)	
8	Emisario Marino (Disposición Océánica) para la ciudad de Colón, Provincia de Colón.	0	0	0	0	0	Colón	53-18	CONSORCIO EMISARIO DE COLÓN (TEDAGUA, S.A. Y ASINCRON PANAMÁ, CORP).	B/. 23.277.000,00	B/. 0,00	B/. 23.277.000,00	25-feb-19	420	19-abr-20	0,00%	10,00%	F. de cumplimiento No.04-16-0950549-0 Póliza No. TEAR-2130000000134 MAPFRE PANAMÁ 31-Marzo-2020	Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. 17-Agosto-2020	SI	Sigue sin definirse alcance del proyecto.	Se venció plazo del contrato. Se debe tramitar extensión de plazo de ejecución. Se solicitó entrega de endosos de fianzas y pólizas.		B/. 2.327.700,00	B/. 20.949.300,00	B/. 0,00	
9	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los estudios, diseños y construcción de infraestructura y Edificaciones del Proyecto "RENOVACION URBANA DE COLON, ALTOS DE LOS LAGOS SEGUNDA ETAPA"	1,620	0	8,100	0	0	Colón	3-19	INGENIERÍA R.E.C., S.A.	B/. 111.347.259,07	B/. 0,00	B/. 111.347.259,07	18-mar-19	900	02-sep-21	0,33%	5,23%	F. de cumplimiento 05-01-25396-0 Póliza No. 18-04-0025482 (19-Julio-2021)	Aliado Seguros S.A. 2-Septiembre-2021	NO	Demanda de trabajo y amenaza con paralización de la obra.	Contrato referendado con orden de proceder del 18 de marzo de 2019	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL FINCA 30183179 CODIGO DE UBICACION 3014	B/. 14.269.271,88	B/. 97.077.987,19	B/. 744.386,92	
10	Proyecto Urbanización Génesis (Infraestructuras - Viviendas) /Ancón	200	0	1,000	107	93	Panamá	01-13	CONCEPTOS Y ESPACIOS, S.A. Arq. Glenna Guillerez Celular: 6670-8944	B/. 11,160.000,00	B/. 0,00	B/. 11,160.000,00	06-mar-13	730 120 1,002 365 275 (121)	5-Marzo-15 3-Julio-15 31-Marzo-18 31-Marzo-19 31-Dic-2019 (30-abril-2020)	98,27%	89,43%	F. Cumplimiento No.: GRB04713000341 F.P.Anticipo.No. GRB04713000334 Póliza No.: 045-001-000003176-0000002 (Internacional de Seguros)	Global Bank 5-Marzo-15 30-Diciembre-2016 30-Marzo-2018 31-Diciembre-2018 31-Marzo-2019 30-Diciembre-2019 30-abril-2020	SI	Suministro de agua potable. El IDAAN manifiesta que la tubería que existe para alimentar dicha bariada no cuenta con la capacidad necesaria para el suministro de agua. Se están haciendo reuniones con dicha institución para ver alternativas	Proyecto paralizado por la Pandemia. Se estaba trabajando en acabado de las casas, y en las calles. Primera Etapa ya está entregada. En trámite de aprobación los planos de construcción (Etapa 2) Se solicitó grafica de presión al IDAAN para diseñar la nueva interconexión del acueducto.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 9.980.380,03	B/. 1.179.619,97		
11	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseño y Construcción del Proyecto de Edificación Nueva Vida, Panamá	150	0	750	150	0	Panamá	18-16	GRUPO BEBASAS, S.A.	B/. 7.581.845,39	B/. 296.388,18	B/. 7.878.233,57	05-jun-17	480 90 186	27-Sept-18 26-Dic-18 30-Junio-2019	100,00%	100,00%	F. Cumplimiento No.:04-17-0932268-0 Póliza No.: 18-04-09324233-0 (Hasta 30-Junio-2019)	Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. 30-Diciembre-2018 30-Junio-2019	NO	NO APLICA	Todos los apartamentos ya fueron entregados. Tiene Acta de aceptación Final firmada.	TERRENO PROPIEDAD DE ETESA. Estatus de Traspaso: Son 3 fincas que componen el proyecto; 2 Fincas de ETESA Y 1 FINCA DEL MUNICIPIO Resolución N°1404-17; donde se ordena la ocupación de las Fincas 42162 y 43085 por motivo de interés social urgente. LAS FINCAS DE ETESA YA HAN SIDO EXPROPIADAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO PÚBLICO A NOMBRE DEL BHN. La Finca del MUPA es la Finca 5338 y corresponde al listado de las fincas de Curundú que se encuentran en actual trámite de traspaso entre el Municipio y el BHN. En abril se sostuvo reunión con la jefa de Bienes Patrimoniales del BHN y se le explicó la necesidad de agilizar los trámites de traspaso de las fincas de Curundú en especial NUEVA VIDA Y NUEVO CURUNDU. La finca del BHN también tiene su resolución de ocupación por interés social urgente.		B/. 7.878.233,57	B/. 0,00	
12	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo, Administración y Rehabilitación para el Proyecto Casa 18 de Diciembre, Panamá.	22	0	110	0	22	Panamá	69-16	MULTISERVICIOS INTEGRALES, S.A	B/. 1.238.011,61	B/. 313.492,50	B/. 1.551.504,11	03-abr-17	240 190 253 270 (361)	28-Nov-18 6-Junio-18 30-Marzo-19 23-Dic-19 (18-diciembre-2020)	18,00%	14,12%	F. Cumplimiento No.: FICC 6365 Póliza No.: TRCO-760 Póliza (ALIADO SEGUROS) 18-04-0022576-0	INTERNACIONAL DE SEGUROS 28-Noviembre-2017 6-Junio-2018 ALIADO SEGUROS 30-Marzo-2019 31-Diciembre-2019 18-Junio-2020 31 Diciembre 2020	SI	Adenda sin refrendo (En trámite)	Planos aprobados. Se armó el cuademillo de adenda de prórroga al 18 de junio de 2020, pero se hizo una prórroga ampliada al 18 de Diciembre 2020. Ya se obtuvo el permiso de construcción. El Proyecto estaba detenido por indicaciones de Patrimonio Histórico. Y Luego inició la Pandemia	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 219.050,47	B/. 1.332.453,64	B/. 137.831,42	
13	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto Nuevo Brokincito, Panamá.	350	0	1,750	0	350	Panamá	09-17	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 21.698.954,95	B/. 0,00	B/. 21.698.954,95	28-sep-17	720 956	17-Sept-19 30-abril-2022	19,78%	23,33%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000016086-000000 Póliza No.: 045-001-000002860-000000 (Hasta 30 de abril de 2022)	CÍA. INTERNACIONAL DE SEGUROS 30-abril-2022	SI	Hay problemas con la construcción de los alberques, ya que los vecinos de la localidad no permiten la construcción de los mismos, por lo que se está en negociaciones, para poder iniciar con las Torres fatantes	Fundación y Matt de la Torre 2 vaciada, Instalación temporal de Luces de pasillos, muro perimetral de losa final. Estos fueron los últimos trabajos que se hicieron antes de iniciar la Pandemia	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 5.062.994,72	B/. 16.635.960,23	B/. 942.514,79	
14	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Proyecto Edificio Arraján, Calidonia, Panamá.	180	0	900	0	180	Panamá	43-17	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 9.304.599,63	B/. 614.715,32	B/. 9.919.314,95	21-dic-17	450 291	15-Marzo-19 31-Dic-19	100,00%	88,14%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000017574-000000 Póliza No.: 045-001-000003042-000000 (Hasta 31 de Diciembre de 2019)	Cía. Internacional de Seguros, S.A. 31-Diciembre-2019	NO	NO APLICA	Ya cuenta con Permiso de Ocupación La empresa Naturgy terminó los trabajos de instalación de postes para la interconexión eléctrica. El 20 de diciembre se realizó la inspección de la cuenta final al 100% y se hizo el acta de aceptación final. No se han entregado los apartamentos a los beneficiarios, en espera de apertura de Bloque 3.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO DE DESARROLLO AGRPECUARIO. Legal trabajo el Control de Administración y Custodia para la obra en noviembre 2017 y también esta TRAMITANDO LO RELACIONADO AL TRASPASO.	B/. 8.742.752,29	B/. 1.176.562,66	B/. 927.038,77	
15	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción de las mejoras y Acondicionamiento de Multifamiliares Marañón 2 y 3, Complejo Habitacional Centenario y Madre Teresa de Calcuta, Panamá.	0	522	2,610	476	46	Panamá	15-18	MECÁNICA, CONSTRUCCIÓN, TELECOMUNICACIONES Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, S.A. [MECONTELSA, S.A.]	B/. 1,942.500,00	B/. 0,00	B/. 1,942.500,00	11-jun-18	300 (573)	6-Abril-19 (30-octubre-2020)	95,00%	80,71%	F. Cumplimiento No.: 091851847 Póliza No.: 045-001-000003149-000000 (Hasta 30 de junio de 2020)	Seguros Sursmericana, S.A. 7-Abril-2019 (30-Junio-2019) (31-diciembre-2019)	SI	Adenda sin refrendo (en trámite)	Las actividades contractuales están terminadas, solamente falta realizar las actividades de orden de cambio una vez sea referendado. Se le está dando seguimiento a los planos pendientes por presentar como los del parque. La constructora solicitó una nueva prórroga al 30 de octubre del 2020. La misma se le aceptó y se les solicitaron los endosos. Pero hasta la fecha no los han entregado para seguir con el trámite de la adenda.	FINCA 31084 PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 1.567.803,44	B/. 374.696,56		

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN - JULIO DE 2020

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	Cant. de Beneficiarios	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	PROVINCIA	No. CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
16	Rehabilitación de la Casa Miller y mejoras a la Escuela La Concepción, Ciudad Radial, Juan Díaz	0	48	240	0	48	Panamá	19-18	CONSORCIO CASA MILLER	B/. 1.079.690.01	B/. 0.00	B/. 1.079.690.01	30-01-19	150 (307) (153)	28-junio-2019 (30-abril-20) (30-sept-2020)	23.00%	10.00%	F. Cumplimiento 05-01-41940-0 Póliza 10-04-0041473 (30-septiembre-2020)	Optima Compañía de Seguros S.A. 30-septiembre-2020	SI	Adenda sin refrendo (en trámite, se amplió al 30 de Septiembre del 2020)	El Anteproyecto está aprobado. Se le entregó al Contratista la Pag # 1 del plano para continuación del trámite del Permiso de Construcción. Se revisó la propuesta de la Orden de Cambio equilibrada. Se está a la espera de respuesta de Nota enviada al Municipio, referente a tolerancia en relación con los estacionamientos. El Proyecto sigue detenido por la Pandemia.		B/. 107,969.00	B/. 971,721.01	B/. 132,114.08
17	Construcción del Proyecto De Edificación con Obras de Infraestructura Calle 13 Río Abajo (100 Soluciones)	100		500	0	100	Panamá	33-18	GRUPO BEBASA	B/. 4.850.008.76	B/. 0.00	B/. 4.850.008.76	04-oct-18	320 315	19-Agosto-19 29-junio-2020	86.00%	18.00%	F. Cumplimiento N° FC-012533-0 Póliza N°: RT-CAR-001209-0	ASEGURADORA GLOBAL, S.A. 19-Agosto-2019 31-diciembre-19 31-marzo-2020 29-junio-2020	SI	El sistema Pluvial adeudo al edificio ocasiona problemas de inundación. Se le ha enviado notas en varias ocasiones al MOP, pero aún no dan respuesta	Se estaba trabajando en acabados y resanes, antes de la Pandemia. En el mes de Junio fue refrendada la adenda de Prórroga.	FINCA 19585 PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL Y FINCA 19588. Expropiada pero se le solicitó a legal el 25 octubre 2018, que actualicen status en Registro Público porque todavía sale a nombre de propietario anterior.	B/. 2,375,934.25	B/. 2,474,074.51	B/. 1,377,817.32
18	Construcción del Proyecto de Edificación con Obras de Infraestructura Calle 13 Río Abajo (30 Soluciones)	30		150	0	30	Panamá	34-18	GRUPO BEBASA	B/. 1,516,999.43	B/. 0.00	B/. 1,516,999.43	18-oct-18	210 (411)	15-Mayo-19 29-junio-2020	68.00%	64.57%	F. Cumplimiento: FC-012534-0 Póliza N°RT-CAR-001210-0	ASEGURADORA GLOBAL, S.A. 15-mayo-2019 31-diciembre-2019 31-marzo-2020 29-junio-2020		No se ha ingresado EIA, pendiente del contratista la declaración jurada para presentarlo. En trámite de aprobación de planos. La estructura está en 100%	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 979,570.38	B/. 537,429.05		
19	Mejoras al Proyecto Curundú (1008 Aptos.)	0	1,008	5,040	252	756	Panamá	35-18	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES TÉCNICAS, S.A.	B/. 998,099.24	B/. 0.00	B/. 998,099.24	04-enero-19	180 (517)	2-Julio-19 (30-noviembre-2020)	31.00%	30.22%	F. Cumplimiento: 031853063 Póliza 151804335 31 de marzo de 2020	Seguros Suramericana 31 de marzo de 2020	SI	Adenda sin refrendo (en trámite)	A la adenda en trámite se le hizo una justificación ampliada, ya que el contratista solicitó una nueva próroga y se le aceptó, pero a la fecha no ha entregado los endosos. Ya se le han hecho dos notificaciones de los mismos. Antes de la Pandemia varios episodios de violencia entre pandillas presentadas en el área, entorpecían las labores del proyecto y también las labores de inspección, debido a que la policía del área recomienda alejarse del proyecto cuando se dan estas situaciones. Se avanzó con el lavado del edificio # 18 y el # 20.	Finca correspondientes al Contrato 20-10.	B/. 301,655.51	B/. 696,443.73	B/. 0.00
20	Servicios de Supervisión, Inspección y Control de obra, para el Proyecto Ciudad Esperanza Arajón, Panamá Oeste.	0		0	0	0	Panamá Oeste	27-16	PROYECTOS, EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A.	B/. 1.731.144.00	B/. 138.150.27	B/. 1.592.993.73	25-nov-16	811	28-abr-19	0.00%	79.78%	Fianza de Cumplimiento N° 10-40-2000728	La Regional de Seguros 28-Abril-2019	NO	N/A	Adenda #4 por extensión de tiempo y monto a la espera de refrendo de la Adenda No2. del proyecto Ciudad Esperanza.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 1,270,960.80	B/. 322,032.93	
21	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción de Muro de Retención del Proyecto Lotes B-494, B-495- 502, 504,505, 509, 510 de la Calle 506A, Arajón, Panamá Oeste.	0		0	0	0	Panamá Oeste	32-17	CONSORCIO CAP RODRIGUEZ José Arturo Rodríguez Del Cid	B/. 449,094.00	B/. 16,114.77	B/. 465,208.77	12/18/2017	300 79 89 366	13-October-18 31-diciembre-2018 30-marzo-2019 30-marzo-2020	86.61%	65.95%	F. Cumplimiento No.: 05-01-38001-0 Póliza No.: 10-040037999-0 (Hasta 30 de marzo de 2020)	Óptima Compañía de Seguros, S.A. 13-October-2018 31-Diciembre-2018 30-Marzo-2019 30-marzo-2020	SI	Las lluvias han afectado los vaciados de los muros. Se dieron varios deslizamientos.	Se reinició la obra el 19 de octubre de 2019. Se refrendó en el mes de enero 2020, la adenda por adición de B/. 16,114.77 y próroga hasta el 30 de marzo de 2020. Se completó la estructura de muro 4, 5 y 6. Inicio de construcción muro 1. El contratista está tramitando todos los permisos correspondientes con Minsa ya que solicitó reiniciar la obra.	INVESTIGAR PROPIETARIO DE FINCA Y SI AQUÍ HAY QUE REALIZAR TRÁMITE DE TRASPASO	B/. 306,791.81	B/. 158,416.96	B/. 0.00

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN - JULIO DE 2020

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	Cart. de Beneficiarios	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	PROVINCIA	No. CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRORROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
22	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción Ciudad de Esperanza, Panamá Oeste.	2,250		11,250	630	1,620	Panamá Oeste	55-15	CCA.MCM, Dawei Wang Wang_dawei@chinaconstruction.us Lcda. Marta Achurra Celular: 6374-6204 achurra_marta@chinaconstruction.us	B/. 137,000,000.00	B/. 763,204.11	B/. 137,763,204.11	12-oct-15	1020 200 (517 En trámite de firmas de Adenda)	27-Julio-2018 13-Febrero-19 (15-julio-20)	73.00%	66.51%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000014218-000000 Póliza No.: 045-001-000002527-000000 17-julio-2020	ANGE SEGUROS PANAMA, S.A 27-Julio-2018 (ENDOSO No.2 20-Noviembre-2019) (ENDOSO No.3 monto B/.28.702.698.80) 16-julio-2020	SI	Refrendo de la Adenda 2. Pendiente inicio de construcción del tanque de agua y pendiente la culminación de la planta de tratamiento.	Refrendada la Adenda No. 1 de la (Orden de Cambio No. 1 por aumento de monto y de tiempo del contrato), Adenda No.2, en trámite de firmas, se reestructuró a una Adenda por justificación de Prórroga hasta el 15 de julio de 2020, Adenda No.3 por Ordenes de Cambio y extensión de tiempo en análisis.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL Aprobado por MI Ambiente.	B/. 91,121,914.03	B/. 46,641,290.08	
23	Construcción de la calle de acceso a la Urbanización Ciudad Esperanza en Arrajón	0	0	0	0	0	Panamá Oeste	10-19	INVERSIONES LOS TRES S.A.	B/. 6,757,500.01	B/. 0.00	B/. 6,757,500.01	25-mar-19	240 121	19-Nov-2019 (18-julio-2020 ADENDA No.1) Refrendada	63.00%	19.25%	F. de Cumplimiento: FC-013081-0 ASEGURADORA GLOBAL, S.A. Fianza de anticipo: FC-013082-0 ASEGURADORA GLOBAL, S.A. Póliza CAR: RT-CAR-001232-0 (18-julio-2020)	ASEGURADORA GLOBAL 20-marzo-2020 18-julio-2020	SI	A la espera de aprobación por parte del Ministerio de Salud para reinicio de la obra	Adenda de prórroga al 20 de marzo de 2020, modificación del tiempo al 18 de julio del 2020 (Refrendada el 12 de Junio de 2020)	TERRENO PROPIEDAD DE DELOS REALTY.En trámite traspaso de terreno a la Nación	B/. 2,717,759.19	B/. 4,039,740.82	B/. 994,067.48
24	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Nuevo Cartí, Guna Yala	300	0	1,500	0	300	Guna Yala	2-18	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 9,941,475.93	B/. 0.00	B/. 9,941,475.93	14-sep-18	450 267	07-diciembre-2019 30-agosto-2020	11.00%	12.24%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000017696-000000 Póliza No.: 045-001-000003064-000000 (Hasta 31-agosto-2020)	INTERNACIONAL DE SEGUROS, S. A. 31-agosto-2020	SI	No se tiene la totalidad de los kits RBS para entregar al contratista. Esto podría generar una adenda.	Aprobado el EIA. Aprobados los planos. Están en movimiento de tierra. Se hizo inspección para cuenta 2. Estaban trabajando la infraestructura antes de la Pandemia. El contratista solicitó Adenda de tiempo y se le aceptó la misma al 30 de junio del 2021, están pendientes que nos envíen los endosos y toda la documentación.		B/. 1,216,852.72	B/. 8,724,623.21	B/. 638,469.50
SUBTOTAL		11,623	1,950	65,965	6,615	4,966				B/. 985,379,020.10	B/. 91,881,725.72	B/. 1,077,260,745.82				55.59%	53.85%						738,808,001.74	338,452,744.08	B/. 54,229,725.87	
																								B/. 1,077,260,745.82		