

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN -31 AGOSTO DE 2020

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	Cant. de Beneficiarios	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	PROVINCIA	No. CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
1	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Isla Colón, Bocas del Toro.	410	0	2,050	0	410	Bocas del Toro	1-18	CONSTRUCTORA RIGASERVICES, S.A. Sr. Ricardo Gardellini	B/. 16,200,569.00	B/. 0.00	B/. 16,200,569.00	13-abr-18	1,148	3-Junio-21	68.39%	60.99%	F. Cumplimiento No.: 85873878 Póliza No.:06851589 (Hasta 1 de Marzo de 2021)	ASSA Compañía de Seguros, S.A. 3-Junio-2021	SI	Suministro de Agua potable. El caudal detectado es insuficiente. Se están revisando alternativas viables con el IDAAN.	Desde el mes de marzo el proyecto está parado por la Pandemia . Antes del mes de marzo se logró avanzar en el vaciado de los pisos y se buscó la mejor manera de organizar la logística para el vaciado de las paredes de RBS con un acceso de tosca para tasladar la mezcladora hasta el frente de cada casa a vaciar o lo más cercano posible.	B/. 9,880,044.28	B/. 6,320,524.72	B/. 669,177.79
2	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción 19 de Octubre, Coclé.	181	0	905	0	181	Coclé	44-15	SEGUROS SURA (RIVA, S.A.)	B/. 5,671,392.62	B/. 0.00	B/. 5,671,392.62	19-Agosto-2015 31-mayo-2019	540 507 161 (180) (421)	08-Febrero-17 30-Junio-18 7-nov-2019 (5-mayo-2020) (30-Junio-2021)	84.36%	62.14%	F. Cumplimiento No.: 012300040001 Póliza No.: 034300007103	Compañía de Seguros SURA 08-Febrero-2017 31-Diciembre-2017 30-Junio-2018 30-noviembre-2019 31-mayo-2020	SI	Adenda sin refrendo (en trámite	Se realizó una inspección entre SURA, LIMIPA, MIVIOT en el proyecto para la evaluación de los deterioros causados por la suspensión de los trabajos por la Pandemia Covid-19. El contratista solicitó extensión de tiempo y la misma se le aceptó, al 30 de Junio del 2021, se hizo justificación ampliada y se está a la espera de la documentación actualizada del contratista para dar trámite a la nueva adenda.	B/. 3,524,390.42	B/. 2,147,002.20	B/. 500,943.04
3	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción El Playón, Coclé.	150	0	750	0	150	Coclé	50-18	RIGASERVICES, S.A.	B/. 5,610,029.10	B/. 0.00	B/. 5,610,029.10	16-nov-18	365 76	15-Nov.-19 31-enero-2020	99.50%	86.52%	F. Cumplimiento No.:85875771 Póliza No.: 06851739 de ASSA Compañía de Seguros	Compañía de Seguros ASSA 15-Noviembre-2019 31-enero-2020	NO	N/A	Adendra refrendada el 5 de Agosto del 2020. Se está coordinando la entrega a los primeros Beneficiarios, el 28 de Agosto 2020	B/. 4,853,611.36	B/. 756,417.74	B/. 199,920.46
4	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los estudios, diseño y Construcción del Proyecto de Edificación con Obras de Infraestructura del Proyecto Villas de Arco Iris, Colón.	300	0	1,500	0	300	Colón	35-15	COMPAÑÍA INTERNACIONAL DE SEGUROS / Ing. Martín Delgado, cel: 6674-3476	B/. 13,800,000.00	B/. 0.00	B/. 13,800,000.00	11-may-15	540 280 597 427	31-Octubre-16 7-Agosto-17 25-Mayo-2020	17.54%	14.60%	F. Cumplimiento No.: 070-001-00013769-000000 Póliza No.: 034300007058	Internacional de Seguros 25-mayo-2020 29-Septiembre-2020	SI	Obras paralizadas debido a finalización de contrato entre aseguradora y tercer ejecutor. Se propondrán 3 nuevas empresas para fungir como nuevo tercer ejecutor.	Adenda de Acuerdo suplementario refrendada. La primera semana de Mayo se envió nota solicitándole actualizar las fianzas y póliza. Enviaron actualizada la fianza de cumplimiento solamente a Septiembre 2020. En espera de la Póliza CAR. Obra paralizada debido a finalización de contrato entre aseguradora y tercer ejecutor. Se propondrán 3 nuevas empresas para fungir como nuevo tercer ejecutor. Se trabaja en el análisis de la documentación presentada de los nuevos contratistas propuestos para fungir como tercer ejecutor.	B/. 1,826,822.30	B/. 11,973,177.70	B/. 883,935.38
5	PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA	5,380	372	26,860	5,000	380	Colón	50-15	CONSORCIO NUEVO COLÓN Ing. Daniel Cansancao Celular: 6930-6209	B/. 569,062,039.30	B/. 81,789,834.90	B/. 650,851,874.20	25-ago-15	1200 109 182 220	06-Dic.-18 25-marzo.-19 23-sept-2019 30-abril-2020	97.14%	94.51%	F. Cumplimiento No.: 85868174-85868175 Póliza No.: 06851441-06851442	Compañía de Seguros ASSA 23-Septiembre-2019 30-junio-2020	SI	Pendiente la defición de ciertos alcances adicionales solicitados por MIVIOT. Contratista continúa expresando la falta de pago de las cuentas (44 a 53)	Se solicitaron nuevos endosos a Diciembre 2020. Por el vencimiento de Contrato y fianzas se está revisando hacer una nueva adenda. Aún está en discusión y análisis.	B/. 543,894,031.52	B/. 106,957,842.68	B/. 43,470,675.82
6	Servicios de Supervisión, Inspección y Control de obra, para el Proyecto Renovación Urbana de Colón, Colón.	0	0	0	0	0	Colón	26-16	CONSORCIO LCC-SISTEMA Ing. Juan Paredes Celular: 6421-9067	B/. 3,692,158.05	B/. 542,723.71	B/. 4,234,881.76	07-nov-16	1,005	08-Agosto.-19	0.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 10-40-2000492	LA REGIONAL DE SEGUROS 8-Agosto-2019 30-septiembre-2019	NO	N/A	El 15 de enero del 2020, el contratista culminó las prestaciones de sus servicios	B/. 3,343,435.36	B/. 891,446.40	
7	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción de la Extensión del Paseo Marino y otras obras complementarias del Proyecto de Renovación Urbana, Colón.	0	0	0	0	0	Colón	35-17	CONSTRUCTORA URBANA, S.A. Ing. Hector Samaniego Celular 6677-2841	B/. 19,468,650.00	B/. 7,683,402.50	B/. 27,152,052.50	04-oct-17	600 242	26-Mayo-2019 23-enero-2020	96.00%	96.07%	F. Cumplimiento No.: 03174882276 Póliza No.: 03430007598 Hasta 29 de febrero de 2020	SEGUROS LA FLORESTA 31-julio-2019 31-octubre-2019 31-diciembre-2019 29-febrero-2020	SI	Vandalismo. Demora en aprobación de planos por parte del contratista.	Se mantiene en proceso de revisión y refrendo de la Adenda No. 2, la cual extiende el tiempo de ejecución hasta el 23 de enero de 2020. Luego de ésta fecha pagarán multa. Por lo que no emitirán más endosos.	B/. 21,038,072.41	B/. 6,113,980.09	B/. 2,610,833.10

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN -31 AGOSTO DE 2020

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	Cant. de Beneficiarios	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	PROVINCIA	No. CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRORROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Alianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
8	Emisario Marino (Disposición Océánica) para la ciudad de Colón, Provincia de Colón.	0	0	0	0	0	Colón	53-18	CONSORCIO EMISARIO DE COLÓN (TEDAGUA, S.A. Y ASINCRO PANAMÁ, CORP).	B/. 23,277,000.00	B/. 0.00	B/. 23,277,000.00	25-feb-19	420	19-abr-20	0.00%	10.00%	F. de cumplimiento No.04-16-0950549-0 Póliza No. TEAR-2130000000134 MAPFRE PANAMÁ 31-Marzo-2020	Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. 17-Agosto-2020	SI	Contrato vencido. No se han recibido los endosos	Se venció plazo del contrato. Se debe tramitar extensión de plazo de ejecución. Se solicitó entrega de endosos de fianzas y pólizas. Y el 16 de Junio se hizo un reitero de las mismas, pero no se han recibido hasta ahora. Se definió nuevo alcance de contrato. Se solicitó un desglose detallado para revisión y aprobación de monto para dar paso a trámite de adenda.	B/. 2,327,700.00	B/. 20,949,300.00	B/. 0.00
9	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los estudios, diseños y construcción de Infraestructura y Edificaciones del Proyecto "RENOVACION URBANA DE COLON, ALTOS DE LOS LAGOS SEGUNDA ETAPA"	1,620	0	8,100	0	0	Colón	3-19	INGENIERÍA R.E.C., S.A.	B/. 111,347,259.07	B/. 0.00	B/. 111,347,259.07	18-mar-19	900	02-sep-21	0.33%	5.23%	F. de cumplimiento 05-01-25396-0 Póliza No. 18-04-0025482 (19-julio-2021)	Aliado Seguros S.A. 2-Septiembre-2021	NO	Demanda de trabajo y amenaza con paralización de la obra.	Contrato refrendado con orden de proceder del 18 de marzo de 2019	B/. 14,269,271.88	B/. 97,077,987.19	B/. 744,387.72
10	Proyecto Urbanización Génesis (Infraestructuras - Viviendas) /Ancón	200	0	1,000	107	93	Panamá	01-13	CONCEPTOS Y ESPACIOS, S.A. Arq. Glenda Gutiérrez Celular: 6670-8944	B/. 11,160,000.00	B/. 0.00	B/. 11,160,000.00	06-mar-13	730 120 1,002 365 275 (121)	5-Marzo-15 3-Julio-15 31-Marzo-18 31-Marzo-19 31-Dic-2019 (30-abril-2020)	98.27%	89.43%	F. Cumplimiento No.: GRB04713000341 F.P.Anticipo:No. GRB04713000334 Póliza No.: 045-001-000003176-000002 (Internacional de Seguros)	Global Bank 5-Marzo-15 30-Diciembre-2016 30-Marzo-2018 31-Diciembre-2018 31-Marzo-2019 30-Diciembre-2019 30-abril-2020			Proyecto paralizado por la Pandemia. Se estaba trabajando en acabado de las casas, y en las calles. Primera Etapa ya está entregada. Está en revisión los planos y memoria técnica para la propuesta de abastecimiento de agua potable para la segunda etapa. En cuanto al trámite de Adenda, estamos a la espera de la actualización de los endosos y demás documentos por parte del Contratista.	B/. 9,980,380.03	B/. 1,179,619.97	
11	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseño y Construcción del Proyecto de Edificación Nueva Vida, Panamá	150	0	750	150	0	Panamá	18-16	GRUPO BEBASAS,S.A.	B/. 7,581,845.39	B/. 296,388.18	B/. 7,878,233.57	05-jun-17	480 90 186	27-Sept.-18 26-Dic-18 30-Junio-2019	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.04-17-0932268-0 Póliza No.: 18-04-09324233-0 (Hasta 30-Junio-2019)	Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. 30-Diciembre-2018 30-Junio-2019	NO	NO APLICA	Todos los apartamentos ya fueron entregados. Tiene Acta de aceptación Final firmada.	B/. 7,878,233.57	B/. 0.00	
12	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo, Administración y Rehabilitación para el Proyecto Casa 18 de Diciembre, Panamá.	22	0	110	0	22	Panamá	69-16	MULTISERVICIOS INTEGRALES, S.A	B/. 1,238,011.61	B/. 313,492.50	B/. 1,551,504.11	03-abr-17	240 190 253 270 (361)	28-Nov.-17 6-Junio-18 30-Marzo-19 23-Dic-19 (18-diciembre-2020)	18.00%	14.12%	F. Cumplimiento No.: FICC-6365 Póliza No.: TRCO-760 Póliza (ALIADO SEGUROS) 18-04-0022576-0	INTERNACIONAL DE SEGUROS 28-Noviembre-2017 6-Junio-2018 ALIADO SEGUROS 30-Marzo-2019 31-Diciembre-2019 18-junio-2020 31 Diciembre 2020	SI	Adenda sin refrendo (En trámite)	La Adenda está en trámite. Se entregó a UPC toda la documentación para el trámite de Adenda el 19 de mayo del 2020. Memo No.14.605.484-2020. Dicha adenda es hasta el 18 de Diciembre del 2020. La adenda en estos momentos está en subsanación. En espera de la aprobación del Minsa para la reactivación de la obra Se está a la espera de que Patrimonio Histórico apruebe el plano del rediseño estructural.	B/. 219,050.47	B/. 1,332,453.64	B/. 137,831.42
13	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto Nuevo Brokincito, Panamá.	350	0	1,750	0	350	Panamá	09-17	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 21,698,954.95	B/. 0.00	B/. 21,698,954.95	28-sep-17	720 956	17-Sept.-19 30-abril-2022	19.78%	26.70%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000016086-000000 Póliza No.: 045-001-000002860-000000 (Hasta 30 de abril de 2022)	CÍA. INTERNACIONAL DE SEGUROS 30-abril-2022	SI	Los residentes invadieron los Albergues	Fundación y Matt de la Torre 2 vaciada, Instalación temporales de Luces de pasillos, muro perimetral de losa final. Estos fueron los últimos trabajos que se hicieron antes de iniciar la Pandemia	B/. 5,793,660.31	B/. 15,905,294.64	B/. 211,849.20
14	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Proyecto Edificio Arraiján, Calidonia, Panamá.	180	0	900	0	180	Panamá	43-17	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 9,304,599.63	B/. 614,715.32	B/. 9,919,314.95	21-dic-17	450 291	15-Marzo-19 31-Dic.-19	100.00%	88.14%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000017574-000000 Póliza No.: 045-001-000003042-000000 (Hasta 31 de Diciembre de 2019)	Cía. Internacional de Seguros, S.A. 31-Diciembre-2019	NO	NO APLICA	Ya cuenta con Permiso de Ocupación La empresa Naturgy terminó los trabajos de instalación de postes para la interconexión eléctrica. El 20 de diciembre se realizó la inspección de la cuenta final al 100% y se hizo el acta de aceptación final. Se está coordinando la entrega de los apartamentos a los beneficiarios, a partir del 18 de Agosto 2020	B/. 8,742,752.29	B/. 1,176,562.66	B/. 927,038.77

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN -31 AGOSTO DE 2020

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	Cant. de Beneficiados	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	PROVINCIA	No. CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRORROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Alianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
15	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción de las mejoras y Acondicionamiento de Multifamiliares Marañón 2 y 3, Complejo Habitacional Centenario y Madre Teresa de Calcuta, Panamá.	0	522	2,610	476	46	Panamá	15-18	MECÁNICA, CONSTRUCCIÓN, TELECOMUNICACIONES Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, S.A. (MECONTELSA, S.A.)	B/. 1,942,500.00	B/. 0.00	B/. 1,942,500.00	11-jun-18	300 (573)	6-Abril-19 (30-octubre-2020)	95.00%	80.71%	F. Cumplimiento No.: 091851847 Póliza No.: 045-001-000003149-000000 (Hasta 30 de junio de 2020)	Seguros Sursmericana, S.A. 7-Abril-2019 (30-Junio-2019) (31-diciembre-2019)	SI	Adenda sin refrendo (en trámite)	Las actividades contractuales están terminadas, solamente falta realizar las actividades de la orden de cambio una vez sea refrendada la Adenda. La constructora solicitó una nueva prórroga al 30 de octubre del 2020. La misma se le aceptó y se les solicitaron los endosos. Pero hasta la fecha no los han entregado para seguir con el trámite de la adenda.	B/. 1,567,803.44	B/. 374,696.56	
16	Rehabilitación de la Casa Miller y mejoras a la Escuela La Concepción, Ciudad Radial, Juan Díaz	0	48	240	0	48	Panamá	19-18	CONSORCIO CASA MILLER	B/. 1,079,690.01	B/. 0.00	B/. 1,079,690.01	30-ene-19	150 460	28-junio-2019 30-sept-2020	23.00%	22.24%	F. Cumplimiento 05-01-41940-0 Póliza 10-04-0041473 (30-septiembre-2020)	Optima Compañía de Seguros S.A 30-septiembre-2020			El Anteproyecto está aprobado. Se le entregó al Contratista la Pag # 1 del plano para continuación del trámite del Permiso de Construcción. Se revisó la propuesta de la Orden de Cambio equilibrada. Se está a la espera de respuesta de Nota enviada al Municipio, referente a tolerancia en relación con los estacionamientos. El Proyecto sigue detenido por la Pandemia. Solicitaron reactivación al Minsa, pero aún no les han dado respuesta.	B/. 240,083.08	B/. 839,606.93	
17	Construcción del Proyecto De Edificación con Obras De Infraestructura Calle 13 Rio Abajo (100 Soluciones)	100		500	0	100	Panamá	33-18	GRUPO BEBASA	B/. 4,850,008.76	B/. 0.00	B/. 4,850,008.76	04-oct-18	320 315	19-Agosto-19 29-junio-2020	86.00%	18.00%	F. Cumplimiento N° FC-012533-0 Póliza N°: RT-CAR-001209-0	ASEGURADORA GLOBAL, S.A. 19-Agosto-2019 31-diciembre-19 31-marzo-2020 29-junio-2020	SI	El sistema Pluvial aledaño al edificio causa problemas de inundación. Se le ha enviado notas en varias ocasiones al MOP, pero aún no dan respuesta	Se estaba trabajando en acabados y resanes, antes de la Pandemia. En el mes de Junio fue refrendada la adenda de Prórroga. No se ha recibido nota de solicitud de Prórroga por parte del contratista	B/. 2,645,390.76	B/. 2,204,618.00	B/. 1,108,360.81
18	Construcción del Proyecto de Edificación con Obras De Infraestructura Calle 13 Rio Abajo (30 Soluciones)	30		150	0	30	Panamá	34-18	GRUPO BEBASA	B/. 1,516,999.43	B/. 0.00	B/. 1,516,999.43	18-oct-18	210 (411)	15-Mayo-19 29-junio-2020	68.00%	64.57%	F. Cumplimiento: FC-012534-0 Póliza N°RT-CAR-001210-0	ASEGURADORA GLOBAL, S.A. 15-mayo-2019 31-diciembre-2019 31-marzo-2020 29-junio-2020			No se ha ingresado EIA, pendiente del contratista la declaración jurada para presentarlo. En trámite de aprobación de planos. La estructura está en 100%	B/. 979,570.38	B/. 537,429.05	
19	Mejoras al Proyecto Curundú (1008 Aptos.)	0	1,008	5,040	252	756	Panamá	35-18	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES TÉCNICAS, S.A.	B/. 998,099.24	B/. 0.00	B/. 998,099.24	04-enero-19	180 (517)	2-Julio-19 (30-noviembre-2020)	31.00%	30.22%	F. Cumplimiento: 031853063 Póliza 151806335 31 de marzo de 2020	Seguros Suramericana 31 de marzo de 2020	SI	Adenda sin refrendo (en trámite)	A la adenda en trámite se le hizo una justificación ampliada, ya que el contratista solicitó una nueva prórroga y se le aceptó, pero a la fecha no ha entregado los endosos. Ya se le han hecho dos notificaciones de los mismos . Antes de la Pandemia se dieron varios episodios de violencia entre pandillas presentados en el área, entorpecían las labores del proyecto y también las labores de inspección, por éstas razones la policía del área recomienda alejarse del proyecto cuando se dan estas situaciones. Antes de la Pandemia se avanzó con el lavado del edificio # 18 y el # 20.	B/. 301,655.51	B/. 696,443.73	B/. 0.00
20	Servicios de Supervisión, Inspección y Control de obra, para el Proyecto Ciudad Esperanza Arraján, Panamá Oeste.	0		0	0	0	Panamá Oeste	27-16	PROYECTOS, EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A.	B/. 1,731,144.00	B/. 138,150.27	B/. 1,592,993.73	25-nov-16	811	28-abr-19	0.00%	79.78%	Fianza de Cumplimiento N° 10-40-2000728	La Regional de Seguros 28-Abril-2019	NO	N/A	Adenda #4 por extensión de tiempo y monto a la espera de refrendo de la Adenda No2. del proyecto Ciudad Esperanza.	B/. 1,270,960.80	B/. 322,032.93	
21	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción de Muro de Retención del Proyecto Lates B-494, B-495- 502, 504,505, 509, 510 de la Calle SOSA, Arraján, Panamá Oeste.	0		0	0	0	Panamá Oeste	32-17	CONSORCIO CAP RODRIGUEZ José Arturo Rodríguez Del Cid	B/. 449,094.00	B/. 16,114.77	B/. 465,208.77	18-dic-17	300 79 89 366 (245)	13-Octubre-18 31-diciembre-2018 30-marzo-2019 30-marzo-2020 (30-Nov-2020)	86.61%	65.95%	F. Cumplimiento No.: 05-01-38001-0 Póliza No.: 10-040037999-0 (Hasta 30 de marzo de 2020)	Óptima Compañía de Seguros, S.A. 13-Octubre-2018 31-Diciembre-2018 30-Marzo-2019 30-marzo-2020	SI	Las lluvias han afectado los vaciados de los muros. Se dieron varios deslizamientos.	Se aprobó la Orden de Cambio equilibrada. El Jueves 13 de Agosto se recibió la solicitud de Prórroga y se le aceptó. Ya se inició a trabajar en la Justificación de Prórroga. En espera de la documentación del contratista para dar inicio al trámite de la Adenda.	B/. 306,791.81	B/. 158,416.96	B/. 0.00

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN -31 AGOSTO DE 2020

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	Cant. de Beneficiarios	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	PROVINCIA	No. CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Alianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
22	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción Ciudad de Esperanza, Panamá Oeste.	2,250		11,250	630	1,620	Panamá Oeste	55-15	CCA.MCM. Dawei Wang Wang_dawei@chinaconstruction.us Lcda. Marta Achurra Celular: 6374-6204 achurra_marta@chinaconstruction.us	B/. 137,000,000.00	B/. 763,204.11	B/. 137,763,204.11	12-oct-15	1020 200 (517 En trámite de firmas de Adenda)	27-Julio-2018 13-Febrero-19 (15-Julio-20)	73.00%	66.51%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000014218-000000 Póliza No.: 045-001-000002527-000000 17-Julio-2020	AIGE SEGUROS PANAMA, S.A. 27-Julio-2018 (ENDOSO No.2 20-Noviembre-2019) (ENDOSO No.3 monto B/.28,702,698.80) 16-Julio-2020	SI	Refrendo de la Adenda 2. Pendiente inicio de construcción del tanque de agua y pendiente la culminación de la planta de tratamiento.	La Adenda No.2, por justificación de Prórroga hasta el 15 de julio de 2020, fue devuelta para subsanaciones por parte de la Contraloría. A la fecha (3/8/2020), las mismas fueron atendidas y devueltas a la UPC el día 7/8/2020, para su nuevo análisis por parte de la Contraloría; La Adenda No.3 por Ordenes de Cambio y extensión de tiempo está en análisis.	B/. 91,121,914.03	B/. 46,641,290.08	
23	Construcción de la calle de acceso a la Urbanización Ciudad Esperanza en Arraján	0	0	0	0	0	Panamá Oeste	10-19	INVERSIONES LOS TRES S.A.	B/. 6,757,500.01	B/. 0.00	B/. 6,757,500.01	25-mar-19	240 121	19-Nov-2019 18-Julio-2020 (15- Noviembre-2020)	63.00%	19.25%	F. de Cumplimiento: FC-013081-0 ASEGURADORA GLOBAL, S.A. Fianza de anticipo: FC-013082-0 ASEGURADORA GLOBAL, S.A. Póliza CAR: RT-CAR-001232-0 (15-noviembre-2020)	ASEGURADORA GLOBAL 20-marzo-2020 18-Julio-2020 15-Noviembre-2020	SI	A la espera de aprobación por parte del Ministerio de Salud para reinicio de la obra	La Adenda al 18 de julio del 2020, ya fue refrendada el 12 de junio 2020. El contratista solicitó adenda de Prórroga al 15 de Noviembre del 2020. Ya el contratista envió endosos actualizados y se hizo la justificación de Prórroga. El contratista ingresó el 28 de Julio por cuarta vez el EIA de los puentes gemelos, después de 3 NO admisiones.	B/. 2,717,759.19	B/. 4,039,740.82	B/. 1,390,356.63
24	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Nuevo Carfí, Guna Yala	300	0	1,500	0	300	Guna Yala	2-18	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 9,941,475.93	B/. 0.00	B/. 9,941,475.93	14-sep-18	450 267 (791)	07-Dic-2019 30-agosto-2020 (30-oct-2022)	11.00%	12.24%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000017696-000000 Póliza No.: 045-001-000003064-000000 (Hasta 31-agosto-2020)	INTERNACIONAL DE SEGUROS, S. A. 31-agosto-2020	SI	No se tiene la totalidad de los kits RBS para entregar al contratista. Esto podría generar una adenda.	Aprobado el EIA. Aprobados los planos. Están en movimiento de tierra. Se hizo inspección para cuenta 2. Estaban trabajando la infraestructura antes de la Pandemia. El contratista solicitó Adenda de tiempo y se le aceptó la misma al 30 de octubre del 2022, están pendientes que nos envíen los endosos y toda la documentación.	B/. 1,216,852.72	B/. 8,724,623.21	B/. 659,418.59
SUBTOTAL		11,623	1,950	65,965	6,615	4,966				B/. 985,379,020.10	B/. 91,881,725.72	B/. 1,077,260,745.82				55.66%	54.50%					739,940,237.92	337,320,507.90	B/. 53,514,728.73	
																						B/. 1,077,260,745.82			