

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN -30 OCTUBRE DE 2020

| CONTRATOS REACTIVADOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------------|
| No. | NOMBRE DEL PROYECTO | SOLUCIÓN HABIT. | Soluciones Edificios - Rehabilitaciones | Canl. de Beneficiarios | ENTREGADAS | EJECUCIÓN | PROVINCIA | No. CONTRATO | CONTRATISTA | VALOR DEL CONTRATO | ADENDAS | VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS | ORDEN DE PROCEDER | PLAZO DE ENTREGA - PRORROGAS (Días) | FECHA DE ENTREGA | AVANCE FÍSICO (%) | AVANCE FINANCIERO (%) | FIANZAS | Alfanzadora - Actualización del endoso | RIESGO/ PROBLEMA | DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA | COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS | CUENTAS PAGADAS | Saldo TOTAL DEL CONTRATO | CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE) |
| 1 | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Isla Colón, Bocas del Toro. | 410 | 0 | 2,050 | 0 | 410 | Bocas del Toro | 1-18 | CONSTRUCTORA RIGASERVICES, S.A. Sr. Ricardo Gardellini | B/. 16,200,569.00 | B/. 0.00 | B/. 16,200,569.00 | 13-abr-18 | 1,148 | 3-Junio-21 | 75.40% | 65.12% | F. Cumplimiento No.: 85873878 Póliza No.:06851589 (Hasta 1 de Marzo de 2021) | ASSA Compañía de Seguros, S.A. 3-Junio-2021 | SI | El causal detectado es insuficiente, por lo que afecta el suministro de agua potable en el Proyecto. Se están revisando alternativas viables con el IDAAN y con el contratista. | El Proyecto ya se reactivó en el mes de septiembre. Están trabajando en varias actividades, como vaciados de pisos en casas de los lotes 66 a 75, además se avanza en las veredas de la calle 14 y 15. Hasta el momento hay 220 casas terminadas en su totalidad. | B/. 10,549,222.07 | B/. 5,651,346.93 | B/. 0.00 |
| 2 | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción 19 de Octubre, Coclé. | 181 | 0 | 905 | 0 | 181 | Coclé | 44-15 | SEGUROS SURA (RIVA, S.A.) | B/. 5,671,392.62 | B/. 0.00 | B/. 5,671,392.62 | 19-Agosto-2015 31-mayo-2019 | 540 507 161 (180) (421) | 08-Febrero-17 30-Junio-18 7-nov-2019 (5-mayo-2020) (30-Junio-2021) | 84.36% | 62.14% | F. Cumplimiento No.: 012300040001 Póliza No.: 034300007103 | Compañía de Seguros SURA 08-Febrero-2017 31-Diciembre-2017 30-Junio-2018 30-noviembre-2019 31-mayo-2020 30-junio-2021 | SI | El Contratista aún no se ha reactivado en el Proyecto. Por lo que la ejecución del mismo se está retrasando | El Proyecto aún no se ha reactivado. Sura presentó la última semana de septiembre un informe en donde envían una serie de costos por robos y vandalismo en el Proyecto. El mismo ya se analizó y se le respondió al contratista con el monto aprobado por la inspección. En cuanto al trámite de la Adena de próroga, el contratista entregó toda la documentación y se envió el expediente con el cuadernillo a UPC el 24 de septiembre, mediante nota No. 14,605-964 I-2020. | B/. 3,524,390.42 | B/. 2,147,002.20 | B/. 500,943.04 |
| 3 | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción El Playón, Coclé. | 150 | 0 | 750 | 150 | 0 | Coclé | 50-18 | RIGASERVICES, S.A. | B/. 5,610,029.10 | B/. 0.00 | B/. 5,610,029.10 | 16-nov-18 | 365 76 | 15-Nov.-19 31-enero-2020 | 100.00% | 90.08% | F. Cumplimiento No.:85875771 Póliza No.: 06851739 de ASSA Compañía de Seguros | Compañía de Seguros ASSA 15-Noviembre-2019 31-enero-2020 | SI | Pendiente firma del Acta de Aceptación Final, ya que está pendiente el acta de aceptación por parte del IDAAN. | Presentaron la cuenta de cierre del Proyecto al 100%. Ya se entregaron todas las viviendas | B/. 5,053,511.82 | B/. 556,517.28 | B/. 32,215.51 |
| 4 | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los estudios, diseño y Construcción del Proyecto de Edificación con Obras de Infraestructura del Proyecto Villas de Arco Iris, Colón. | 300 | 0 | 1,500 | 0 | 300 | Colón | 35-15 | COMPANÍA INTERNACIONAL DE SEGUROS / Ing. Martín Delgado, cel: 6674-3476 | B/. 13,800,000.00 | B/. 0.00 | B/. 13,800,000.00 | 11-may-15 | 540 280 597 427 (281) | 31-Octubre-16 7-Agosto-17 25-Mayo-2020 (4-marzo-2021) | 17.54% | 13.24% | F. Cumplimiento No.: 070-001-00013769-000000 Póliza No.: 034300007058 | Internacional de Seguros 25-mayo-2020 29-Septiembre-2020 04-marzo-2021 | SI | Obras paralizadas debido a finalización de contrato entre aseguradora y tercer ejecutor. Se propondrán 3 nuevas empresas para fungir como nuevo tercer ejecutor. | Adenda de Acuerdo suplementario refrendada. Obra paralizada debido a finalización de contrato entre aseguradora y tercer ejecutor. Se propondrán 3 nuevas empresas para fungir como nuevo tercer ejecutor. se terminó de revisar la documentación presentada y se emitieron los comentarios a Cia, Internacional de Seguros para que hagan llegar al MIVIOT la información complementaria. En espera de respuesta de aseguradora. Mediante nota del 14 de septiembre se solicitó la actualización de endosos, dada la proximidad del vencimiento, así como la entrega de cronograma actualizado y entregaron la Fianza de cumplimiento a marzo 2021 | B/. 1,826,822.30 | B/. 11,973,177.70 | B/. 883,935.38 |
| 5 | PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA | 5,380 | 372 | 26,860 | 5,380 | 0 | Colón | 50-15 | CONSORCIO NUEVO COLÓN Ing. Daniel Cansancco Celular: 6930-6209 | B/. 569,062,039.30 | B/. 81,789,834.90 | B/. 650,851,874.20 | 25-ago-15 | 1200 109 182 220 | 06-Dic.-18 25-marzo.-19 23-sept-2019 30-abril-2020 | 97.14% | 83.57% | F. Cumplimiento No.: 85868174-85b68175 Póliza No.: 06851441-06851442 | Compañía de Seguros ASSA 23-Septiembre-2019 30-junio-2020 | SI | Pendiente la definición de ciertos alcances adicionales solicitados por MIVIOT. Contratista continúa expensando la falta de pago de las cuentas (44 a 50 y la 53, 54) | Actualmente paralizado, se aprobó la extensión de tiempo al 31 de mayo del 2021, están pendientes los endosos y documentos por parte del contratista | B/. 543,894,031.52 | B/. 106,957,842.68 | B/. 45,331,654.43 |
| 6 | Servicios de Supervisión, Inspección y Control de obra, para el Proyecto Renovación Urbana de Colón, Colón. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Colón | 26-16 | CONSORCIO LCC-SISTEMA Ing. Hector Samaniego Celular: 6421-9067 | B/. 3,692,158.05 | B/. 542,723.71 | B/. 4,234,881.76 | 07-nov-16 | 1,005 | 08-Agosto.-19 | 100.00% | 100.00% | F. Cumplimiento No.: 10-40-2000492 | LA REGIONAL DE SEGUROS 8-Agosto-2019 30-septiembre-2019 | NO | N/A | El 15 de enero del 2020, el contratista culminó las prestaciones de sus servicios | B/. 3,343,435.36 | B/. 891,446.40 | |
| 7 | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción de la Extensión del Paseo Marino y otras obras complementarias del Proyecto de Renovación Urbana, Colón. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Colón | 35-17 | CONSTRUCTORA URBANA, S.A. Ing. Hector Samaniego Celular 6677-2841 | B/. 19,468,650.00 | B/. 7,683,402.50 | B/. 27,152,052.50 | 04-oct-17 | 600 242 | 26-Mayo-2019 23-enero-2020 | 99.00% | 77.48% | F. Cumplimiento No.: 03174882276 Póliza No.: 03430007598 Hasta 29 de febrero de 2020 | SEGUROS LA FLORESTA 31-julio-2019 31-octubre-2019 31-diciembre-2019 29-febrero-2020 | SI | Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido | Se realizó inspección con Contraloría para Acta de recibo sustancial de obra No.2 y se aprobó extensión de tiempo hasta el 30 de noviembre del 2020. En espera de documentación por parte del contratista. Ya se le envió nota de aceptación el 14 de septiembre al contratista. | B/. 21,038,072.41 | B/. 6,113,980.09 | B/. 2,913,861.48 |

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN -30 OCTUBRE DE 2020

| CONTRATOS REACTIVADOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|------------------------|------------|-----------|-----------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------|
| No. | NOMBRE DEL PROYECTO | SOLUCIÓN HABIT. | Soluciones Edificios - Rehabilitaciones | Canf. de Beneficiarios | ENTREGADAS | EJECUCIÓN | PROVINCIA | No. CONTRATO | CONTRATISTA | VALOR DEL CONTRATO | ADENDAS | VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS | ORDEN DE PROCEDER | PLAZO DE ENTREGA - PRORROGAS (Días) | FECHA DE ENTREGA | AVANCE FÍSICO (%) | AVANCE FINANCIERO (%) | FIANZAS | Afianzadora - Actualización del endoso | RIESGO/ PROBLEMA | DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA | COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS | CUENTAS PAGADAS | SALDO TOTAL DEL CONTRATO | CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE) |
| 8 | Emisario Marino (Disposición Océánica) para la ciudad de Colón, Provincia de Colón. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Colón | 53-18 | CONSORCIO EMISARIO DE COLÓN (TEDAGUA, S.A. Y ASINCRON PANAMÁ, CORP). | B/. 23.277.000.00 | B/. 0.00 | B/. 23.277.000.00 | 25-feb-19 | 420 | 19-abr-20 | 0.00% | 10.00% | F. de cumplimiento No.04-16-0950549-0 Póliza No. TEAR-2130000000134 MAPFRE PANAMÁ 31-Marzo-2020 | Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. 17-Agosto-2020 | SI | Contrato vencido. No se han recibido los endosos | Se venció plazo del contrato. Se debe tramitar extensión de plazo de ejecución. Se solicitó entrega de endosos de fianzas y pólizas. Y el 16 de Junio se hizo un reitero de las mismas, pero no se han recibido hasta ahora. Se definió nuevo alcance de contrato. Se solicitó un desglose detallado para revisión y aprobación de monto para dar paso a trámite de adenda. | B/. 2.327.700.00 | B/. 20.949.300.00 | B/. 0.00 |
| 9 | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los estudios, diseños y construcción de Infraestructura y Edificaciones del Proyecto "RENOVACION URBANA DE COLON, ALTOS DE LOS LAGOS SEGUNDA ETAPA" | 1,620 | 0 | 8,100 | 0 | 0 | Colón | 3-19 | INGENIERÍA R.E.C., S.A. | B/. 111,347,259.07 | B/. 0.00 | B/. 111,347,259.07 | 18-mar-19 | 900 | 02-sep-21 | 0.35% | 12.82% | F. de cumplimiento 05-01-25396-0 Póliza No.: 18-04-0025482 (19-julio-2021) | Aliado Seguros S.A. 2-Septiembre-2021 | NO | NO APLICA | Desde el 27 de agosto el proyecto está reactivado | B/. 14,269,271.88 | B/. 97,077,987.19 | B/. 1,856,626.41 |
| 10 | Proyecto Urbanización Génesis (Infraestructuras - Viviendas) /Ancón | 200 | 0 | 1,000 | 107 | 93 | Panamá | 01-13 | CONCEPTOS Y ESPACIOS, S.A. Arq. Glenda Gutiérrez Celular: 6670-8944 | B/. 11,160,000.00 | B/. 0.00 | B/. 11,160,000.00 | 06-mar-13 | 730 120 1,002 365 275 (425) | 5-Marzo-15 3-Julio-15 31-Marzo-18 31-Marzo-19 31-Dic-2019 (28-feb-2021) | 98.27% | 89.43% | F. Cumplimiento No.: GRB04713000341 F.P. Anticipo: No. GRB04713000334 Póliza No.: 045-001-000003176-0000002 (Internacional de Seguros) | Global Bank 5-Marzo-15 30-Diciembre-2016 30-Marzo-2018 31-Diciembre-2018 31-Marzo-2019 30-Diciembre-2019 30-abril-2020 28-febrero-2021 | SI | Pendiente entrega por parte del Contratista de la actualización de certificación de la JTA. Sin éste documento no se le puede dar el debido trámite a la Adenda | Proyecto reactivado en el mes de septiembre 2020. Iniciaron a hacer la limpieza producto de los meses de Pandemia y a retocar pintura de calles. En cuanto al trámite de Adenda, recibimos del Contratista toda la documentación y endosos, quedando pendiente la actualización de la Junta Técnica. Se le aceptó la prórroga mediante nota No14.605-1205-2020 del 27 de agosto del 2020 | B/. 9,980,380.03 | B/. 1,179,619.97 | |
| 11 | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseño y Construcción del Proyecto de Edificación Nueva Vida, Panamá | 150 | 0 | 750 | 150 | 0 | Panamá | 18-16 | GRUPO BEBASA,S.A. | B/. 7,581,845.39 | B/. 296,388.18 | B/. 7,878,233.57 | 05-jun-17 | 480 90 186 | 27-Sept.-18 26-Dic-18 30-junio-2019 | 100.00% | 100.00% | F. Cumplimiento No.:04-17-0932268-0 Póliza No.: 18-04-09324233-0 (Hasta 30-Junio-2019) | Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. 30-Diciembre-2018 30-Junio-2019 | NO | NO APLICA | Todos los apartamentos ya fueron entregados. Tiene Acta de aceptación Final firmada. | B/. 7,878,233.57 | B/. 0.00 | |
| 12 | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo, Administración y Rehabilitación para el Proyecto Casa 18 de Diciembre, Panamá. | 22 | 0 | 110 | 0 | 22 | Panamá | 69-16 | MULTISERVICIOS INTEGRALES, S.A | B/. 1,238,011.61 | B/. 313,492.50 | B/. 1,551,504.11 | 03-abr-17 | 240 190 253 270 361 (467) | 28-Nov.-17 6-Junio-18 30-Marzo-19 23-Dic-19 18-dic-2020 (20-marzo-2022) | 20.86% | 14.12% | F. Cumplimiento No.: FICC-6365 Póliza No.: TRCO-760 Póliza (ALIADO SEGUROS) 18-04-0022576-0 | INTERNACIONAL DE SEGUROS 28-Noviembre-2017 6-Junio-2018 ALIADO SEGUROS 30-Marzo-2019 31-Diciembre-2019 18-junio-2020 31 Diciembre 2020 | SI | Muros de Calicanto en riesgo de colapso, en el perímetro del Proyecto. La empresa está generando un informe con el ingeniero estructural. | El Proyecto aún no se ha reactivado, el contratista indica que está realizando adecuaciones de bioseguridad requeridas en el proyecto para poder iniciar labores. Se está a la espera de que Patrimonio Histórico apruebe el plano del rediseño estructural. La orden de cambio # 2 se firmó el 24 de septiembre del 2020. Se le está tramitando Adenda de Prorroga al 20 de marzo del 2022, según nota No. 14.605-1433-2020, se le aceptó dicha prórroga al contratista. Se está a la espera de que envíe toda la documentación y endosos necesarios para el trámite de la adenda. | B/. 219,050.47 | B/. 1,332,453.64 | B/. 137,831.42 |
| 13 | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto Nuevo Broklincito, Panamá. | 350 | 0 | 1,750 | 0 | 350 | Panamá | 09-17 | INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975 | B/. 21,698,954.95 | B/. 0.00 | B/. 21,698,954.95 | 28-sep-17 | 720 956 | 17-Sept.-19 30-abril-2022 | 19.78% | 27.68% | F. Cumplimiento No.: 070-001-000016084-000000 Póliza No.: 045-001-000002860-000000 (Hasta 30 de abril de 2022) | CÍA. INTERNACIONAL DE SEGUROS 30-abril-2022 | SI | El Proyecto no se ha reactivado aún. Los residentes invadieron los albergues y los que se encuentran en la huella del Edificio 2 no quieren desalojar. | Aún el Proyecto no se ha reactivado. Se espera llegar a un acuerdo con los habitantes que se encuentran en la huella de la torre 2, para poder lograr que el proyecto avance adecuadamente. Es necesario desalojar a los residentes que invadieron los albergues. | B/. 6,005,509.51 | B/. 15,693,445.44 | B/. 0.00 |
| 14 | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Proyecto Edificio Arajón, Calidonia, Panamá. | 180 | 0 | 900 | 180 | 0 | Panamá | 43-17 | INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975 | B/. 9,304,599.63 | B/. 614,715.32 | B/. 9,919,314.95 | 21-dic-17 | 450 291 | 15-Marzo-19 31-Dic.-19 | 100.00% | 100.00% | F. Cumplimiento No.: 070-001-000017574-000000 Póliza No.: 045-001-000003042-000000 (Hasta 31 de Diciembre de 2019) | Cía. Internacional de Seguros, S.A. 31-Diciembre-2019 | NO | NO APLICA | Ya cuenta con Permiso de Ocupación La empresa Naturgy terminó los trabajos de instalación de postes para la interconexión eléctrica. El 20 de diciembre se realizó la inspección de la cuenta final al 100% y se hizo el acta de aceptación final. Ya se entregaron todos los apartamentos. Se envió a UPC el equilibrio contractual el 18 de septiembre, mediante memo No. 14.605-1346-2020 | B/. 9,919,314.94 | B/. 0.01 | |
| 15 | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción de las Mejoras y Acondicionamiento de Multifamiliares Marañón 2 y 3, Complejo Habitacional Centenario y Madre Teresa de Calcuta, Panamá. | 0 | 522 | 2,610 | 476 | 46 | Panamá | 15-18 | MECÁNICA, CONSTRUCCIÓN, TELECOMUNICACIONES Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, S.A. (MECONTELSA, S.A.) | B/. 1,942,500.00 | B/. 0.00 | B/. 1,942,500.00 | 11-jun-18 | 300 (755) | 6-Abril-19 (30-abril-2021) | 95.00% | 80.71% | F. Cumplimiento No.: 091851847 Póliza No.: 045-001-000003149-000000 (Hasta 30 de junio de 2020) | Seguros Sursmericana, S.A. 7-Abril-2019 30-Junio-2019 31-diciembre-2019 | SI | Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido | Proyecto sin activarse. Las actividades contractuales están terminadas, solamente falta realizar las actividades de la orden de cambio una vez sea refrendada la Adenda. La constructora solicitó una nueva prórroga al 30 de octubre del 2020. La misma se le aceptó y se les solicitaron los endosos. Pero no entregaron los endosos para seguir con el trámite de la adenda. Mediante nota recibida el 22 de septiembre, el contratista solicitó nueva extensión de fecha de entrega, justificación mediante nota del 1 de octubre que extiende 755 días hasta el 30 de abril de 2021. En espera de toda la documentación y endosos al 30 de abril del 2021. | B/. 1,567,803.44 | B/. 374,696.56 | |

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN -30 OCTUBRE DE 2020

| CONTRATOS REACTIVADOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|------------------------|------------|-----------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------------|
| No. | NOMBRE DEL PROYECTO | SOLUCIÓN HABIT. | Soluciones Edificios - Rehabilitaciones | Cant. de Beneficiarios | ENTREGADAS | EJECUCIÓN | PROVINCIA | No. CONTRATO | CONTRATISTA | VALOR DEL CONTRATO | ADENDAS | VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS | ORDEN DE PROCEDER | PLAZO DE ENTREGA - PRORROGAS (Días) | FECHA DE ENTREGA | AVANCE FÍSICO (%) | AVANCE FINANCIERO (%) | FIANZAS | Alianzadora - Actualización del endoso | RIESGO/ PROBLEMA | DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA | COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS | CUENTAS PAGADAS | SALDO TOTAL DEL CONTRATO | CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE) |
| 16 | Rehabilitación de la Casa Miller y mejoras a la Escuela La Concepción, Ciudad Radial, Juan Diaz | 0 | 48 | 240 | 0 | 48 | Panamá | 19-18 | CONSORCIO CASA MILLER | B/. 1,079,690.01 | B/. 0.00 | B/. 1,079,690.01 | 30-ene-19 | 150 460 (199) | 28-junio-2019 30-sept-2020 (17-abril-2021) | 23.00% | 22.24% | F. Cumplimiento 05-01-41940-0 Póliza 10-04-0041473 (30-septiembre-2020) | Optima Compañía de Seguros S.A 30-septiembre-2020 | si | Endosos y documentación por parte del contratista para dar trámite de la Adenda | El Proyecto se reactivó el 5 de octubre del 2020. Mediante nota aclaratoria No. 074/20 del 3 de septiembre de 2020, el contratista solicita extensión de fecha de entrega y por nota No. 14.605-1333-2020, la inspección acepta el trámite de prórroga de 199 días hasta el 17 de abril de 2021. Ya se remitió documentación del EIA al contratista, a la espera de la autorización del dueño de la finca a favor del Miviot para dar ingreso a mi Ambiente. | B/. 240,083.08 | B/. 839,606.93 | B/. 180,333.34 |
| 17 | Construcción del Proyecto De Edificación con Obras De Infraestructura Calle 10 Río Abajo (100 Soluciones) | 100 | | 500 | 0 | 100 | Panamá | 33-18 | GRUPO BEBASA | B/. 4,850,008.76 | B/. 0.00 | B/. 4,850,008.76 | 04-oct-18 | 320 315 (275) | 19-Agosto-19 29-junio-2020 (31-marzo-2021) | 86.00% | 62.49% | F. Cumplimiento N° FC-012533-0 Póliza N°: RT-CAR-001209-0 | ASEGURADORA GLOBAL, S.A. 19-Agosto-2019 31-diciembre-19 31-marzo-2020 29-junio-2020 30-nov-2020 | si | Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido | Proyecto aún sin reactivarse. Se refrendó el 11 de junio del 2020 la adenda con nueva prórroga al 29 de junio del 2020. El contratista solicitó nueva Adenda de Prórroga y se le envió nota de Aceptación al 30 de Noviembre del 2020. En vista que es poco probable que se cumpla con la fecha de entrega del 30 de noviembre, mediante nota 14.605-1216-2020 se solicitó actualización de cronograma y reiteración de aportación de endosos, conforme a una nueva fecha de entrega. EL 24 de septiembre se recibió nueva solicitud de extensión a marzo 2021, aprobada por la inspección, el contratista retiró nota de aceptación de prórroga No. 14.605-1411-2020. | B/. 3,030,944.13 | B/. 1,819,064.63 | B/. 722,807.44 |
| 18 | Construcción del Proyecto de Edificación con Obras De Infraestructura Calle 13 Río Abajo (30 Soluciones) | 30 | | 150 | 0 | 30 | Panamá | 34-18 | GRUPO BEBASA | B/. 1,516,999.43 | B/. 0.00 | B/. 1,516,999.43 | 18-oct-18 | 210 411 (275) | 15-Mayo-19 29-junio-2020 (31-marzo-2021) | 68.00% | 64.57% | F. Cumplimiento: FC-012534-0 Póliza N°RT-CAR-001210-0 | ASEGURADORA GLOBAL, S.A. 15-mayo-2019 31-diciembre-2019 31-marzo-2020 29-junio-2020 31-octubre-2020 | si | Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido | El Proyecto aún sigue sin reactivación. La estructura está en 100%. El contratista solicitó nueva Adenda de Prórroga y se le envió nota de Aceptación al 31 de Octubre del 2020. En vista que es poco probable que se cumpla con la fecha de entrega del 31 de octubre, mediante nota 14.605-1215-2020 se solicitó actualización de cronograma y reiteración de aportación de endosos. EL 24 de septiembre se recibió nueva solicitud de extensión a marzo 2021, aprobada por la inspección, el contratista retiró nota de aceptación de prórroga No. 14.605-1423-2020. | B/. 979,570.38 | B/. 537,429.05 | B/. 0.00 |
| 19 | Mejoras al Proyecto Curundú (1008 Aptos.) | 0 | 1,008 | 5,040 | 252 | 756 | Panamá | 35-18 | INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES TÉCNICAS, S.A. | B/. 998,099.24 | B/. 0.00 | B/. 998,099.24 | 04-enero-19 | 180 (729) | 2-Julio-19 (30-junio-2021) | 31.00% | 30.22% | F. Cumplimiento: 031853063 Póliza 151806335 31 de marzo de 2020 | Seguros Suramericana 31 de marzo de 2020 | si | Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido | Proyecto sin reactivarse. Solicitaron prórroga al 30 de Noviembre del 2020, y se les aceptó y se les solicitó endosos a ésta fecha. No recibimos la documentación con los endosos solicitados. Se les envió dos notificaciones con la solicitud de dichos endosos y a la fecha no los enviaron. El contratista en el mes de septiembre ha entregado reconsideración de extensión para entrega en junio 2021, se le aceptó dicha Prórroga y estamos a la espera de los endosos. | B/. 301,655.51 | B/. 696,443.73 | B/. 0.00 |
| 20 | Servicios de Supervisión, Inspección y Control de obra, para el Proyecto Ciudad Esperanza Arraiján, Panamá Oeste. | 0 | | 0 | 0 | 0 | Panamá Oeste | 27-16 | PROYECTOS, EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A. | B/. 1,731,144.00 | -B/. 138,150.27 | B/. 1,592,993.73 | 25-nov-16 | 811 | 28-abr-19 | 73.00% | 79.78% | Fianza de Cumplimiento N° 10-40-2000728 | La Regional de Seguros 28-Abril-2019 | si | Contrato vencido. En espera de refrendo de Adenda 2 del contrato 55-15 | Adenda #4 por extensión de tiempo y monto a la espera de refrendo de la Adenda No2. del proyecto Ciudad Esperanza. | B/. 1,270,960.80 | B/. 322,032.93 | |
| 21 | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción de Muro de Retención del Proyecto Lotes B-494, B-495- 502, 504,505, 509, 510 de la Calle SOSA, Arraiján, Panamá Oeste. | 0 | | 0 | 0 | 0 | Panamá Oeste | 32-17 | CONSORCIO CAP RODRÍGUEZ José Arturo Rodríguez Del Cid | B/. 449,094.00 | B/. 16,114.77 | B/. 465,208.77 | 18-dic-17 | 300 79 89 366 (245) | 13-Octubre-18 31-diciembre-2018 30-marzo-2019 30-marzo-2020 (30-Nov-2020) | 86.61% | 65.95% | F. Cumplimiento No.: 05-01-38001-0 Póliza No.: 10-040037999-0 (Hasta 30 de marzo de 2020) | Óptima Compañía de Seguros, S.A. 13-Octubre-2018 31-Diciembre-2018 30-Marzo-2019 30-marzo-2020 | si | Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido | A pesar de que el contratista ya tenía resolución de inicio de labores, no se ha reactivado aun. Indican que para la última semana de septiembre inicio de octubre debe estar iniciando en el proyecto. Se aprobó la Orden de Cambio equilibrada. El Jueves 13 de Agosto se recibió la solicitud de Prórroga y se le aceptó. Ya está lista la justificación de Prórroga. En espera de la documentación del contratista para dar inicio al trámite de la Adenda. | B/. 306,791.81 | B/. 158,416.96 | B/. 60,806.16 |

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN -30 OCTUBRE DE 2020

| CONTRATOS REACTIVADOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------|-----------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------|
| No. | NOMBRE DEL PROYECTO | SOLUCIÓN HABIT. | Soluciones Edificios - Rehabilitaciones | Canl. de Beneficiados | ENTREGADAS | EJECUCIÓN | PROVINCIA | No. CONTRATO | CONTRATISTA | VALOR DEL CONTRATO | ADENDAS | VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS | ORDEN DE PROCEDER | PLAZO DE ENTREGA - PRORROGAS (Días) | FECHA DE ENTREGA | AVANCE FÍSICO (%) | AVANCE FINANCIERO (%) | FIANZAS | Alianzadora - Actualización del endoso | RIESGO/ PROBLEMA | DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA | COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS | CUENTAS PAGADAS | SALDO TOTAL DEL CONTRATO | CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE) |
| 22 | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción Ciudad de Esperanza, Panamá Oeste. | 2,250 | | 11,250 | 630 | 1,620 | Panamá Oeste | 55-15 | CCA.MCM, Dawei Wang Wang_dawei@chinaconstruction.us Lcda. Marta Achurra Celular: 6374-6204 achurra_marta@chinaconstruction.us | B/. 137,000,000.00 | B/. 763,204.11 | B/. 137,763,204.11 | 12-oct-15 | 1020 200 (517 En trámite de firmas de Adenda) | 27-Julio-2018 13-Febrero-19 (15-julio-20) | 73.00% | 66.14% | F. Cumplimiento No.: 070-001-000014218-000000 Póliza No.: 045-001-000002527-000000 24-diciembre-2020 | AIGE SEGUROS PANAMA, S.A 27-Julio-2018 (ENDOSO No.2 20-Noviembre-2019) (ENDOSO No.3 monto B/.28,702,698.80) 16-julio-2020 23-diciembre-2020 | SI | Pendiente partida presupuestaria para refrendo de Adenda 2 | Aún el proyecto no se ha reactivado. Se avanza con el trámite de La Adenda No.2, el contratista la firmó el 21 de octubre 2020, tiene OC por B/. 4,142,475.63 con un tiempo adicional de 1044 días calendario. La documentación está toda en UPC sólo en espera de la partida presupuestaria. | B/. 91,121,914.03 | B/. 46,641,290.08 | |
| 23 | Construcción de la calle de acceso a la Urbanización Ciudad Esperanza en Arrajón | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Panamá Oeste | 10-19 | INVERSIONES LOS TRES S.A. | B/. 6,757,500.01 | B/. 0.00 | B/. 6,757,500.01 | 25-mar-19 | 240 121 | 19-Nov-2019 18-julio-2020 (15- Noviembre-2020) | 70.00% | 52.75% | F. de Cumplimiento: FC-013081-0 ASEGURADORA GLOBAL, S.A. Fianza de anticipo: FC-013082-0 ASEGURADORA GLOBAL, S.A. Póliza CAR: RT-CAR-001232-0 (15-noviembre-2020) | ASEGURADORA GLOBAL 20-marzo-2020 18-julio-2020 15-Noviembre-2020 | NO | NO APLICA | La Adenda al 18 de julio del 2020, ya fue refrendada el 12 de junio 2020. El contratista solicitó adenda de Prórroga al 15 de Noviembre del 2020. Ya el contratista envió endosos actualizados y se hizo la justificación de Prórroga, mediante memo No.14.605-843-I-2020 del 18 de agosto, el 24 de agosto UPC recibe trámite de prórroga No. 2 por 120 días al 15 de noviembre de 2020.. El contratista ingresó el 28 de Julio por cuarta vez el EIA de los puentes gemelos, después de 3 NO admisiones. | B/. 3,564,699.21 | B/. 3,192,800.80 | B/. 936,801.87 |
| 24 | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Nuevo Cartí, Guna Yala | 300 | 0 | 1,500 | 0 | 300 | Guna Yala | 2-18 | INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975 | B/. 9,941,475.93 | B/. 0.00 | B/. 9,941,475.93 | 14-sep-18 | 450 267 (791) | 07-Dic-2019 30-agosto-2020 (30-oct-2022) | 11.00% | 18.87% | F. Cumplimiento No.: 070-001-000017694-000000 Póliza No.: 045-001-000003064-000000 (Hasta 30-octubre-2022) | INTERNACIONAL DE SEGUROS, S. A. 31-agosto-2020 30-octubre-2022 | NO | NO APLICA | El proyecto se reactivó el 21 de septiembre del 2020. Ya tiene el EIA aprobado y los planos. El contratista solicitó Prórroga. Ya se le respondió la solicitud y se le aceptó la prórroga al 30 de octubre 2022. Mediante memo del 9 de octubre, fue entregado a UPC documentos para formalización de adenda No. 2, por 791 días hasta el 30 de octubre de 2022. | B/. 1,876,271.31 | B/. 8,065,204.62 | |
| SUBTOTAL | | 11,623 | 1,950 | 65,965 | 7,325 | 4,256 | | | | B/. 985,379,020.10 | B/. 91,881,725.72 | B/. 1,077,260,745.82 | | | | 63.72% | 57.89% | | | | | 744,089,640.00 | 333,171,105.82 | B/. 53,557,816.48 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | B/. 1,077,260,745.82 | | | |