

## DIRECCIÓN DE PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO

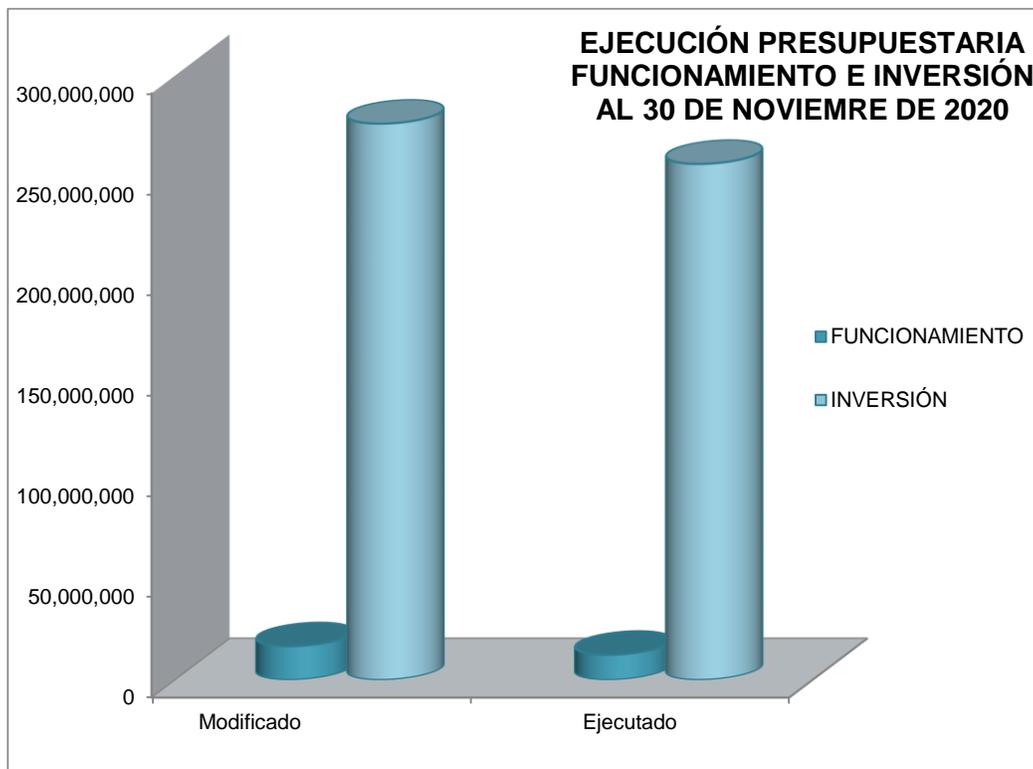
### INFORME DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE 2020

Para la presente vigencia, nuestro Presupuesto Modificado es de **(B/.292,815,806)**, por lo que nuestro ejecutado **(B/.268,597,493)**, es decir **92%**.

El Presupuesto Modificado para Funcionamiento es de **(B/.16,654,377)**, del cual se presenta una ejecución de **(B/.12,419,179)**, es decir **75%**.

En cuanto a las inversiones, para seguir con nuestra misión de proporcionar una vivienda digna a quienes carecen de ella, en la presente vigencia, contamos con un Presupuesto Modificado de **(B/.276,161,429)**, con una ejecución de **(B/.256,178,314)**, es decir **93%**.

DETALLE	Ley	Modificado	Compromiso	Ejecutado	Pagado	Modificado	
	1	2	3	4	5	EJE%	COMP%
<b>TOTAL</b>	<b>218,620,683</b>	<b>292,815,806</b>	<b>285,588,012</b>	<b>268,597,493</b>	<b>138,268,417</b>	<b>92</b>	<b>94</b>
FUNCIONAMIENTO	18,094,565	16,654,377	14,387,378	12,419,179	11,629,588	75	86
INVERSIÓN	200,526,118	276,161,429	271,200,635	256,178,314	126,638,829	93	98



## PRESUPUESTO DE FUNCIONAMIENTO

Con un Presupuesto Modificado de **(B/.16,654,377)**, nos permite cubrir los gastos operativos previstos en materia de servicios personales, no personales, materiales y suministro; como también las transferencias corrientes en apoyo a la gestión institucional y el desarrollo de los programas de inversión.

Al mes de noviembre del año en curso, tenemos una ejecución por monto de **(B/.12,419,179)**, es decir **75%**. A continuación, Detalle por grupo de gasto:

DETALLE	PRESUPUESTO LEY	MODIFICADO	COMPROMISO	EJECUTADO	Modificado	
	1	2	3	4	% EJE	% COMP
<b>TOTAL</b>	<b>18,094,565</b>	<b>16,654,377</b>	<b>14,387,378</b>	<b>12,419,179</b>	<b>75</b>	<b>86</b>
Servicios Personales	14,059,737	13,248,116	11,033,329	10,616,629	80	83
Servicios no Personales	3,686,453	3,079,352	3,046,891	1,516,103	49	99
Materiales y Suministros	297,375	265,722	247,397	226,688	85	93
Transferencias Corrientes	51,000	61,160	59,760	59,760	98	98

### 1. Servicios Personales: Presupuesto Modificado (B/.13,248,116)

Presenta una ejecución por **(B/.10,616,629)**, es decir **80%**. Correspondiente a las acciones de administración del personal, sus rubros reflejan: Sueldo Fijo, Gastos de Representación, Décimo Tercer Mes, Cuotas Obreros Patronales y pago de salario a ex funcionarios.

### 2. Servicios No Personales: Presupuesto Modificado (B/.3,079,352)

Presenta una ejecución por **(B/.1,516,103)**, es decir **49%**. Correspondiente a la prestación de servicios de carácter no personal al igual que la utilización de bienes muebles e inmuebles, servicios básicos, viáticos, servicios comerciales y financieros.

### 3. Materiales y Suministros: Presupuesto Modificado (B/.265,722)

Presenta una ejecución de **(B/.226,688)**, es decir **85%**. Correspondiente a asignaciones destinadas a la adquisición de materiales en general para el desarrollo de las acciones administrativas necesarias en el cumplimiento de metas y objetivos, en operaciones propias de la Institución.

### 4. Transferencias Corrientes: Presupuesto Modificado (B/.61,160)

Presenta una ejecución de **(B/.59,760)**, es decir **98%**. Con la suma autorizada se busca cumplir con los funcionarios que se acogieron a la Jubilación, Pensión por Vejez, Bonificaciones por Antigüedad, Capacitaciones al Personal y Subsidios.

## PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

Para la presente vigencia fiscal 2020, el Presupuesto Modificado de inversión es de **(B/.276,161,429)**, de los cuales se presenta una ejecución por monto de **(B/.256,178,314)** es decir **93%**, que corresponden a acciones administrativas y cuentas presentadas de contratos de proyectos.

Detalle a continuación:

### PROGRAMA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

Consiste en la entrega de soluciones de vivienda básica, mejoras habitacionales, apartamentos, a familias localizadas en áreas semi-urbanas próximas a las ciudades y en áreas campesinas e indígenas rurales, consideradas de atención prioritarias, por su clasificación de pobreza y pobreza extrema.

Para la ejecución de estos proyectos en la vigencia fiscal 2020, contamos con un Presupuesto Modificado de **(B/.152,278,441)**, el cual presenta una ejecución del **91%**, es decir **(B/.138,490,851)**, para cumplir con gastos ineludibles.

#### 1. Mensura y Legalización

El Programa Mensura y Legalización, tiene como objetivo ordenar, medir y legalizar los lotes que ocupan familias en Asentamientos Informales, luego de una evaluación socio-económica y técnica con la participación activa de las comunidades involucradas, donde se organizan las calles, veredas y se aplican normas urbanísticas existentes.

Con Presupuesto Modificado de **(B/.366,152)**, corresponde a gastos operativos del programa para desarrollar 4,273 soluciones (lotes), de los cuales presenta una ejecución de **(B/.280,576)**, es decir **77%**.

#### 2. Ordenamiento Territorial y Urbanístico

El ordenamiento territorial es el conjunto de acciones y políticas administrativas que se desarrollan mediante un proceso de organización y gestión del uso y ocupación del territorio a nivel nacional, con la finalidad de promover el desarrollo sostenible del país, mejorar la calidad de vida y reducir el nivel de pobreza.

Se aprueba el Presupuesto Modificado por **(B/.1,578,976)**, y un ejecutado a la fecha de **46%** es decir **(B/.733,130)**.

#### 3. Construcción Habitacional

Presenta un Presupuesto Modificado de **(B/.0.00)**, de los cuales presenta un compromiso del **0%**.

Detalle a continuación:

**3.1. Construcción Urbanización Tanara:**

Presenta un Presupuesto modificado de (B/.0.00), en espera de adjudicación.

**3.2. Construcción Urbanización San Ignacio Tupiles:**

Presenta un Presupuesto Modificado de (B/.0.00), en espera de adjudicación.

**3.3. Edificación Arraiján:**

Presenta un Presupuesto Modificado de (B/.0.00); monto trasladado por contención del gasto.

**4. Plan Nacional de Vivienda Digna:**

Presenta un Presupuesto Modificado de (B/.76,617,904), de los cuales presenta una ejecución de (B/.66,148,024), es decir **86%**, y un compromiso del **98%**.

Detalle a continuación:

**4.1. Construcción de Vivienda Panamá:**

Presenta un Presupuesto Modificado de (B/.755,471), de los cuales presenta una ejecución de (B/.486,166), es decir **64%**.

**4.2. Construcción de Vivienda Colón:**

Para la presente vigencia 2020 presenta un Presupuesto Modificado de (B/.0.00).

**4.3. Construcción de Vivienda Provincial:**

Para la presente vigencia 2020 presenta un Presupuesto Modificado de (B/.2,616,908), el cual a la fecha mantiene una ejecución por (B/.2,331,298), es decir **89%**.

**4.4. Gastos Administrativos:**

Presenta un Presupuesto Modificado de (B/.756,039), correspondiente a gastos administrativos en el Presupuesto de Inversión en su mayoría para contratación de personal transitorio asignados como apoyo a los proyectos en desarrollo. Ejecución de un **68%** es decir (B/.516,390).

**4.5. Proyecto Génesis:**

Contrato No. 01-13, por (B/.11,160,000), para la construcción de 200 viviendas. Inició el 6 de marzo de 2013. Adenda en trámite por prórroga

No.2 hasta el 31 de marzo de 2018. Para la presente vigencia cuenta con un Presupuesto Modificado por **(B/.500,000)**, y un compromiso del **100%**.

#### **4.6. Proyecto Urbanización Manaca (Barú):**

Contrato No. 64-11 por (B/.13,848,490), Adjudicado a la empresa Landscape Vision Corp. para la construcción de 362 viviendas de interés social, con un avance físico del 100%, para esta vigencia cuenta con un Presupuesto Modificado de **(B/.0.00)**, a la fecha presenta compromiso de 0%.

#### **4.7. Nuevo Brooklincito (Curundú):**

Contrato No. 9-17 Adjudicado a la empresa Ingeniería HOS, S.A. para construcción de 350 soluciones de viviendas a un costo de (B/.21,698,955), presenta un avance físico 21%. Con un Presupuesto modificado por **(B/.4,270,072)**, de los cuales presenta un compromiso de **(B/.3,377,241)**, y un ejecutado de **(B/.3,260,968)**, es decir **76%**. En concepto de gastos Administrativos.

#### **4.8. Renovación Urbana Colón:**

Consiste en el suministro de materiales, mano de obra, equipo y administración para los estudios, diseño y construcción de 7,000 soluciones de vivienda, beneficiando a 31,500 personas, en Altos de Los Lagos Fase I y II a un costo de (B/.801,860,905), a desarrollarse en 4 años; brindando solución de recuperación de edificios y otras estructuras de sitios de interés en el centro de la ciudad, rehabilitación de calles y avenidas, mejoras al sistema de alcantarillado, sistema pluvial y sistema eléctrico.

Presupuesto Modificado de **(B/.53,742,812)** de los cuales presenta una ejecución de **(B/.51,901,874)**, es decir **97%**. Convenio Ensa Miviot Red de Distribución de Energía (B/.198,539), Consultoría (B/.4,234,882).

#### **4.9. Complejo Habitacional de Bocas del Toro “Isla Colón”:**

Para esta vigencia cuenta con un Presupuesto Modificado de **(B/.3,480,019)**, Contrato N°.1-18 por monto de (B/.16,200,569), para la construcción de 410 soluciones de vivienda, ubicado en Isla Colón; con la finalidad de brindar solución habitacional a 1,845 personas aproximadamente. Presenta un compromiso del **97%**, es decir, **(B/. 3,359,654)** y un ejecutado de **(B/.3,117,682)**, es decir **90%**.

#### **4.10. Complejo Habitacional Arraiján “Ciudad Esperanza”:**

Ubicado en el corregimiento de Vista Alegre; consiste en el diseño y construcción de 2,250 soluciones de vivienda, por monto de (B/.146,679,585), a desarrollarse en 4 años, Su objetivo es brindar una solución digna aproximadamente a 10,125 personas que actualmente viven

en condiciones de pobreza y pobreza extrema en Panamá Oeste. Cuenta con un Presupuesto Modificado para la vigencia 2020 de **(B/.7,832,845)**, de los cuales presenta un compromiso de **100%**, y un ejecutado de **(B/.2,542,331)** es decir **32%**.

**Contrato 27-16** Servicio de supervisión, inspección y control de obra, adjudicado a Proyectos, Ejecución y Control de Obras, S.A. por monto (B/.1,731,144).

Convenio Empresa de Distribución Eléctrica (B/.427,737).

**4.11. Construcción de Edificación – Calle E Santa Ana:**

Para la construcción de 70 soluciones de vivienda a un costo de (B/.3,370,500), para la presente vigencia 2020, se le asignó un Presupuesto Modificado de **(B/.0.00)**. En espera de adjudicación.

**4.12. Villa Arco Iris (Colón):**

Contrato No. 35-15 adjudicado a la empresa RIVA, S.A. con un costo por monto de (B/.13,800,000), para la construcción de 300 soluciones de viviendas, presenta avance físico de 17.4%. Para la vigencia 2020, cuenta con un Presupuesto Modificado por **(B/.912,509)** de los cuales presenta una ejecución de **(B/.756,877)**, es decir **83%**.

**4.13. Urbanización 19 de Octubre (Coclé):**

Contrato No. 44-15 por monto de (B/.5,671,393), adjudicado a la empresa Riva, S.A. iniciando el 19 de agosto de 2015 y finaliza el 30 de junio de 2018, presenta avance físico de 83%.

Para la vigencia 2020, cuenta con un Presupuesto Modificado por **(B/.558,990)**. Con un ejecutado de **90%** es decir **(B/.500,943)**.

**4.14. Construcción de Edificación Calle 10 Río Abajo:**

Para la construcción de 100 soluciones de vivienda a un costo de (B/.4,850,009), para la vigencia 2020, cuenta con un Presupuesto Modificado **(B/.809,837)**, de los cuales presenta una ejecución por monto de **(B/.385,553)**, es decir **48%**.

**4.15. Las Lajas/ San Félix:**

A un costo de B/.2,046,818 para la vigencia 2020. Presupuesto Modificado de **(B/.0.00)**. En espera de adjudicación.

**4.16. Complejo Habitacional de Pacora:**

Para esta vigencia inicia la construcción del proyecto. Cuenta con un Presupuesto Modificado de **(B/.0.00)**, se encuentra en espera de adjudicación.

**4.17. Edificación San Felipe (Casa 18 de Diciembre):**

Contrato 69-16 para la rehabilitación de edificios de 22 apartamentos a un costo de (B/.1,551,504), avance físico de 19%. Para la presente vigencia cuenta con un Presupuesto Modificado por **(B/.153,804)**. Presenta un ejecutado del **90%** es decir **(B/.137,831)**.

**4.18. Construcción de Edificación Pueblo Nuevo:**

Para la construcción de 208 soluciones de vivienda a un costo de (B/.3,640,000), para la vigencia 2020, se le asignó un Presupuesto Modificado de **(B/.0.00)**, a la fecha presenta un compromiso de 0%. En espera de adjudicación.

**4.19. Pradera de Nueva Gorgona (Panamá Oeste):**

Contrato 22-16 construcción de 64 soluciones de vivienda en la provincia de Panamá Oeste, a través del Ingeniería HOS, S.A. a un costo de (B/.2,109,870), avance físico de 100%. Para la presente vigencia cuenta con un Presupuesto Modificado por **(B/.0.00)**.

**4.20. Construcción de Viviendas Veracruz:**

Para la construcción de 150 soluciones de vivienda a un costo de (B/.6,750,000), para la vigencia 2020, se le asignó un Presupuesto Modificado de **(B/.0.00)**. En espera de adjudicación.

**4.21. Edificio Nueva Vida (Curundú-Panamá):**

Contrato 18-16 por monto de (B/.7,581,845), para la construcción de 150 soluciones de vivienda con avance físico de 100%. Para la presente vigencia, cuenta con un Presupuesto Modificado por **(B/.0.00)**.

**4.22. MIVIOT/BHN – David:**

Para la construcción de 120 soluciones de vivienda a un costo de (B/.5,400,000), para la vigencia 2020, se le asignó Presupuesto Modificado de **(B/.0.00)**. En espera de adjudicación.

**4.23. Edificio Rio Abajo Calle 13:**

Para la construcción de 30 soluciones de vivienda a un costo de (B/.1,516,999), contrato 34-18 adjudicado al Grupo BEBASA para la vigencia 2020, cuenta con un Presupuesto Modificado de **(B/.228,598)**, con avance

físico del 68%, con una ejecución presupuestaria de **92%** es decir **(B/.210,109)**.

## 5 Techos de Esperanza

Consiste en la construcción y/o rehabilitación de 26,909 viviendas, tipo unidad básica, con un área de construcción de 40.96 metros cuadrados, con paredes de bloques, piso de concreto, techo de zinc, dos recámaras, sala-comedor, cocina, ventanas, lavandería, sistema de agua potable y baño higiénico con tanque séptico tipo biodigestor, a familias localizadas en comunidades semi-urbana, rural.

Incluye las mejoras de las calles en las comunidades, construcción de veredas, sistema de conducción de agua pluvial, construcción de cancha deportiva, en áreas comarcales y sectores de asentamientos espontáneos, donde carezcan de los servicios básicos mínimos de una vivienda de interés social.

El Presupuesto Modificado para la vigencia fiscal 2020 es de **(B/.73,715,409)**, de los cuales se presenta una ejecución de **(B/.71,329,122)**, es decir **97%**.

El mismo incluye:

1.2.1. Proyectos por Administración: adquisición de materiales de construcción y suministros para los frentes operativos, para la construcción de 1,455 nuevas soluciones, en las diferentes comunidades, donde se desarrolla el programa.

1.2.2. Contrataciones con empresas privadas: En ejecución 44 contratos que desarrollan 25,454 soluciones de vivienda en diferentes comunidades a nivel nacional:

### Detalle de la Ejecución por provincia:

#### **Bocas del Toro:**

Con la ejecución de cinco contratos se lleva a cabo la construcción de 4,585 soluciones de viviendas a un costo de (B/.91,070,952), de los cuales tenemos presupuesto modificado a la fecha de **(B/.0.00)**

#### **Coclé:**

La provincia de Coclé con la ejecución de cuatro contratos lleva a cabo la construcción de 1,300 soluciones de vivienda nuevas y 5,000 mejoras habitacionales (Sanidad Básica) a un costo de (B/.433,401,192), se mantiene un compromiso **(B/.382,430)**, y un ejecutado por **(B/.382,430)** es decir **100%** de lo asignado.

### **Colón:**

La provincia de Colón, con la ejecución de un contrato lleva a cabo la construcción de 200 soluciones de vivienda a un costo de (B/.4,023,950).

### **Chiriquí:**

La provincia de Chiriquí, con la ejecución de diez contratos lleva a cabo la construcción de 3,560 soluciones de vivienda nueva y 3,500 mejoras habitacionales (Sanidad Básica) a un costo de (B/.76,535,925), presenta un compromiso por **(B/.10,045,007)**, y un ejecutado de **(B/.9,975,299)**, es decir el **100%** de la asignación presupuestaria.

### **Darién:**

La provincia de Darién, con la ejecución de dos contratos lleva a cabo la construcción de 1,500 soluciones de vivienda a un costo de (B/.28,169,000), a la fecha presenta un ejecutado de **(B/.703,943)** es decir **100%**.

### **Herrera:**

La provincia de Herrera, con la ejecución de cuatro contratos lleva a cabo la construcción de 1,900 soluciones de vivienda nuevas y 2,000 mejoras habitacionales (Sanidad Básica) a un costo de (B/.45,048,431). Presenta un compromiso y ejecutado por monto de **(B/.2,269,336)** es decir del **100%**.

### **Los Santos:**

La provincia de Los Santos, con la ejecución de tres contratos lleva a cabo la construcción de 2,100 soluciones de vivienda a un costo de (B/.40,236,459) a la fecha con un compromisos de **(B/.197,469)** es decir **100%**.

### **Panamá:**

**Panamá Centro:** 5,000 mejoras habitacionales (Sanidad Básica) a un costo de (B/.20,119,999), De los cuales presenta una ejecución de **(B/.7,259,396)**, es decir **98%** del presupuesto asignado.

**86-15** adjudicado a MCM Global Consorcio por monto de **(B/.18,284,975)** en proceso de liquidación, obra de tenida, 373 casa entregadas.

### **Panamá Norte:**

Mantiene 1 contrato en ejecución, el mismo se encuentra proceso de liquidación.

**Panamá Este:** Con la ejecución de cinco contratos lleva a cabo la construcción de 1,200 soluciones de vivienda a un costo de (B/.41,184,513), a la fecha mantiene un Presupuesto Modificado por monto de **(B/.182,484)**

### **Contrato 60-15**

Construcción de 1,000 Viviendas en la Provincia de Panamá (San Miguelito) adjudicado MCM Global, S.A. por (B/.18,284,975). **En proceso de rescisión.**

### **Contrato 53-16**

Construcción de 500 Viviendas en la Provincia de Panamá Techos de Esperanza (Tocumen, Pacora, 24 de diciembre, Mañanitas, San Martín y Pedregal) adjudicado Construcciones Civiles Generales, S.A. por (B/.10,052,000). **En proceso de rescisión.**

#### **Veraguas:**

Con la ejecución de seis (6) contratos lleva a cabo la construcción de 3,000 soluciones de vivienda a un costo de (B/.57,167,087), a la fecha presenta un compromiso por **(B/.4,659,741)**, ejecutado **(B/.4,239,747)** es decir el **91%** de lo asignado.

#### **Panamá Oeste:**

Con la ejecución de tres contratos lleva a cabo la construcción de 1,000 soluciones de vivienda a un costo de (B/. 37,203,455) a la fecha presenta un compromiso de **(B/.1,413,518)** y un ejecutado de **(B/.846,560)** del **60%**.

### **Contratos en proceso de liquidación**

#### **Contrato 64-15**

Construcción de 335 viviendas en la Provincia de Panamá, adjudicado a MCM Global, S.A. por (B/.18,284,975). **En proceso de rescisión.**

#### **Comarca Ngäbe Buglé:**

Con la ejecución de cuatro contratos lleva a cabo la construcción de 4,000 soluciones de vivienda a un costo de (B/.82,114,077), de los cuales presenta un compromiso de **(B/.9,394,297)**, y un ejecutado por **(B/.9,180,801)**, es decir **98%** de la asignación presupuestaria.

### **PROGRAMA DE FONDO DE AHORRO HABITACIONAL (FONDHABI)**

Tiene el propósito de fomentar el financiamiento de vivienda de interés social y contribuir al desarrollo de una Política Nacional de Vivienda y al establecimiento de un Sistema Nacional de Asistencia Técnica.

Provee los recursos financieros, por medio de Bancos y Cooperativas de Ahorro y Crédito, para procurar satisfacer las necesidades habitacionales del país, con especial atención al sector de Interés Social Prioritario (hasta B/.8,000).

Se aprueba el Presupuesto Modificado por (**B/.1,959,225**), de los cuales presenta una ejecución por (**B/.1,130,885**), es decir **58%**, que corresponden a gastos administrativos del programa.

## 5. PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA

Inicia la vigencia fiscal 2020, con un Presupuesto Modificado de (**B/.113,059,243**), el mismo presenta una ejecución por (**B/.112,501,852**) es decir **100%**. El compromiso corresponde a subsidios habitacionales por B/.10,000 para familias que optan por una vivienda de la empresa privada cuyo valor de venta sea hasta B/.60,000.

A través de las Resoluciones emitidas por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial se aprueba el subsidio estatal, oficialmente, a las familias beneficiadas con el programa Fondo Solidario.

El Banco Nacional de Panamá emite el documento (Carta Promesa de Pago) para transferir el subsidio a la promotora como abono al costo de la vivienda de las familias beneficiadas con el bono de (B/.10,000).

## 6. PROGRAMA DE ASISTENCIA HABITACIONAL

Presenta un Presupuesto Modificado por (**B/.3,062,856**), un compromiso por (**B/.3,035,528**), con una ejecución de (**B/.2,060,947**), es decir **67%**, todas las acciones a desarrollar están enmarcadas en brindar apoyo a familias damnificadas o que deben ser reubicadas, gastos administrativos y contingencias.

Se estiman 200 soluciones para beneficiar una población de 900 personas. Además de acompañamiento social dirigido al fortalecimiento de la familia, la comunidad y la integración comunitaria. Con este fin el Ministerio de Vivienda ejecuta pequeños proyectos dentro de las comunidades atendidas.

## 7. PROGRAMA DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL

Este programa está destinado a la rehabilitación de inmuebles y adquisición de Terrenos bienes e inmuebles. En la actualidad se están desarrollando cinco (5) proyectos para rehabilitar 2,342 soluciones de vivienda. Cuenta con un Presupuesto Modificado de (**B/.3,754,732**), de los cuales presenta una ejecución de (**B/.724,348**), es decir **19%**, incluyendo gastos administrativos.

## PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

Este programa tiene el propósito de asesorar al MIVIOT y Unidades Técnicas del programa en su correcta implementación e Incluye además el programa apoyo logístico (Maquinaria y Equipo) para el mejor rendimiento de la institución.

Presenta un Presupuesto Modificado por (B/.2,046,932), tiene una ejecución por (B/.1,269,431), es decir 62%.

### PROYECTOS DESARROLLADOS POR LA DIRECCIÓN DE ASISTENCIA SOCIAL (DAS), ANTIGUO PROGRAMA DE AYUDA NACIONAL (PAN)

En virtud del Convenio de Cooperación y Ejecución Institucional entre el Programa de Ayuda Nacional y el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, se transfieren recursos para la Construcción de los siguientes Proyectos:

#### 1. Residencial Brisas de Soná

Se Transfieren recursos por (B/.3,974,920), para la continuación del desarrollo de 105 soluciones de vivienda con la empresa HF BUIDERS, S.A: contrato 007-11, ubicado en la comunidad de San José.

Contrato en trámite de cierre, depende de gestiones administrativas por parte de la Dirección de Asistencia Social (DAS).

#### Observaciones:

- 1- Conectado al proyecto del alcantarillado de zona.
- 2- Falta la construcción de INFOPLAZA.
- 3- Falta la construcción del área recreativa y la construcción de la cancha.
- 4 -Adenda No. 4 refrendada el 13 de abril 2014.
- 5 -Cuenta No.11 presentada De 16/6/2014 al 31/3/2015.
- 6- El Contratista termina indicando incumplimiento en las gestiones por parte de la Dirección del DAS.
- 7- Firma de liquidación por mutuo acuerdo.
- 8- Nota de HF Buiders, donde se solicita el cierre del contrato.

#### 2. Proyecto Loma de Mastranto

Proyecto ubicado en Barrio Colón – La Chorrera, se transfieren (B/.13,632,223.72), para la continuación de la construcción de 250 soluciones de vivienda para familias damnificas que sufrieron inundaciones en Panamá Oeste. Contrato DACP-109-13, Empresa CALYPSO INVESTMENT, S.A., proyecto no.56684.

Refrendada adenda No. 3, que establece prorroga hasta el 30 de mayo del 2020. El proyecto se encuentra suspendido desde el 20 de marzo de 2020. Extra oficialmente la Dirección de Asistencia Social (DAS), analiza entrega del proyecto al MIVIOT.

Ya se cuenta con la Nota de uso y Administración del Banco Hipotecario Nacional.

### **3. Urbanización Renacimiento**

El costo total del proyecto es de (B/.12, 250,520). La Empresa CIVIL WORK, S.A., Termina la construcción de 100 soluciones de vivienda a través del contrato 219-13. **Proyecto recientemente entregado**-en etapa de garantía.

### **4. Rehabilitación la Feria III Etapa**

Consiste en la rehabilitación de 22 edificios, ubicado en el sector La Feria III Etapa provincia de Colón. Se tramita solicitud de recursos adicionales, para la continuidad de los proyectos. El número de Contrato es DC-100-14 o Proyecto 59469, refrendado el 28 de abril de 2014. Adjudicado a Proyectos y Construcciones CANAIMA; período de Ejecución: 455 días calendario; Orden de proceder del 5 de enero de 2015.

Trabajos en espera de reactivación para presentación de la primera cuenta, tiene avance físico de 100%.

### **5. Proyecto Nuevo Almirante**

Construcción de 79 soluciones de viviendas en la provincia de Bocas del Toro, Changuinola, Contrato 001-2011 adjudicado a Compañía JERA, S.A. por un valor de (B/.2,934,982), con un avance físico de 100%.

Posee acta sustancial de obra y acta de aceptación final.

### **Observación:**

Estos proyectos se encuentran suspendido por los Decreto Ejecutivos No. 506, 548, 637 y 709, desde el 20 de marzo 2020.

INFORME DE SOLUCIONES DE VIVIENDAS GESTIONADAS

PERIODO: SEPTIEMBRE 2020

Programas y Proyectos	Número de contrato	SOLUCIONES				
		Gestionadas	Por Ejecutar	En Ejecución	% Avance Físico	Terminadas
		Soluciones	Soluciones	Soluciones		Soluciones
<b>TOTAL</b>	<b>65</b>	<b>78,218</b>	<b>17,751</b>	<b>37,749</b>	<b>0</b>	<b>22,718</b>
<b>PROYECTOS EMBLEMÁTICOS</b>	<b>48</b>	<b>73,560</b>	<b>17,751</b>	<b>35,193</b>	<b>97</b>	<b>20,616</b>
<b>RENOVACIÓN URBANA COLÓN</b>	<b>2</b>	<b>7,000</b>	<b>2,000</b>	<b>0</b>	<b>97</b>	<b>5,000</b>
Renovación Urbana Colón Fase #1	50-15	5,380	380	0	97	5,000
Renovación Urbana Colón Fase #2	3-19	1,620	1,620	0	0	0
<b>TECHOS DE ESPERANZA</b>	<b>44</b>	<b>26,909</b>	<b>13,956</b>	<b>427</b>		<b>12,526</b>
<b>Auto Gestión</b>		<b>1,455</b>	<b>1,083</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>310</b>
-Unidades Básicas		289	132	36	12	121
-Mejoras		1,166	951	26	5	189
<b>Contrato</b>	<b>44</b>	<b>25,454</b>	<b>12,873</b>	<b>365</b>		<b>12,216</b>
<b>Bocas del Toro</b>	<b>5</b>	<b>4,609</b>	<b>2,341</b>	<b>165</b>	<b>0</b>	<b>2,103</b>
<b>Auto Gestión</b>		<b>24</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>17</b>
-Unidades Básicas		13	3	3	15	7
-Mejoras		11	1	0	18	10
<b>Contratos</b>	<b>5</b>	<b>4,585</b>	<b>2,337</b>	<b>162</b>	<b>0</b>	<b>2,086</b>
Changuinola, Bocas del Toro, Chiriquí Grande	89-15	1,500	418	0	73	1,082
Chiriquí Grande y Distrito de Bocas del Toro (Corregimiento Cauchero)	54-16	1,000	500	42	49	458
Almirante	04-17	1,000	658	66	32	276
Changuinola,	6-17	1,000	676	54	28	270
Isla Bastimento	79-18	85	85	0	29	0
<b>Coclé</b>	<b>3</b>	<b>1,385</b>	<b>449</b>	<b>5</b>		<b>931</b>
<b>Auto Gestión</b>		<b>85</b>	<b>55</b>	<b>5</b>		<b>25</b>
-Unidades Básicas		42	20	4	11	18
-Mejoras		43	35	1	9	7
<b>Contratos</b>	<b>3</b>	<b>1,300</b>	<b>394</b>	<b>0</b>		<b>906</b>
Penonomé	40-16	500	336	0	41	164
Natá, Olá y Antón	42-16	500	58	0	92	442
Penonomé, Corregimiento	17-18	300	0	0	100	300
<b>Colón</b>	<b>1</b>	<b>200</b>	<b>136</b>	<b>30</b>		<b>34</b>
Colón y Portobelo Santa Isabel	07-17	200	136	30	24	34
<b>Chiriquí</b>	<b>10</b>	<b>3,782</b>	<b>2,177</b>	<b>35</b>		<b>1,570</b>
<b>Auto Gestión</b>		<b>113</b>	<b>66</b>	<b>26</b>		<b>21</b>
-Unidades Básicas		31	11	14	29	6
-Mejoras		82	55	12	7	15
<b>Contratos</b>	<b>10</b>	<b>3,669</b>	<b>2,111</b>	<b>9</b>		<b>1,549</b>
Alanje y Barú	51-16	500	287	0	43	213
Gualaca, Boquerón, Boquete, Dolega	60-16	700	107	0	84	593
Renacimiento y Bugaba	66-16	500	356	0	31	144
Chiriquí, Boqueron y David	67-16	500	442	0	14	58
Tolé, Remedios, San Félix, San Lorenzo	03-17	500	444	0	19	56
David Cabecera	40-17	100	0	0	100	100
TDE (PCH) para Acerios Bugaba	41-18	169	139	5	26	25
David	59-18	200	106	4	46	90
Barú	69-18	200	50	0	75	150
Alanje , Boquerón	75-18	300	180	0	40	120
<b>Darién</b>	<b>2</b>	<b>1,500</b>	<b>1,000</b>	<b>0</b>		<b>500</b>
Santa Fé y Metetí	75-15	500	0	0	100	500

Programas y Proyectos	Número de contrato	SOLUCIONES				
		Gestionadas	Por Ejecutar	En Ejecución	% Avance Físico	Terminadas
		Soluciones	Soluciones	Soluciones		Soluciones
Distrito de Chepigana (Correg. La Palma, Seteganti, Chepigana, Río Congo, Santa Fé, Agua Fría, Río Iglesias) y Distrito de Pinogana (Correg. Yaviza, Metetí y Comarca Wargandi)	02-17	1,000	1,000	0	4	0
<b>Herrera</b>	<b>3</b>	<b>2,116</b>	<b>1,071</b>	<b>29</b>		<b>1,016</b>
<b>Auto Gestión</b>		<b>216</b>	<b>202</b>	<b>1</b>		<b>13</b>
-Unidades Básicas		3	0	0	33	3
-Mejoras		213	202	1	3	10
<b>Contratos</b>	<b>3</b>	<b>1,900</b>	<b>869</b>	<b>28</b>		<b>1,003</b>
Las Minas, Pesé, Santa María y Chitré	38-16	700	428	0	59	272
Ocú, Los Pozos y Parita	43-16	700	257	26	61	417
Distrito de Las Minas	1-19	500	184	2	54	314
<b>Los Santos</b>	<b>3</b>	<b>2,194</b>	<b>1,012</b>	<b>2</b>		<b>1,180</b>
<b>Auto Gestión</b>		<b>94</b>	<b>75</b>	<b>1</b>		<b>18</b>
-Unidades Básicas		29	17	1	10	11
-Mejoras		65	58	0	2	7
<b>Contratos</b>	<b>3</b>	<b>2,100</b>	<b>937</b>	<b>1</b>		<b>1,162</b>
Los Santos	37-16	700	330	0	56	370
Guararé, Las Tablas, Pocrí y Pedasí	39-16	700	385	0	46	315
Tonosí y Macaracas	45-16	700	222	1	70	477
<b>Panamá Centro</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>13</b>
<b>Panamá y Colón (Contingencia)</b>		<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>13</b>
-Unidades Básicas		11	0	0	41	11
-Mejoras		2	0	0	25	2
<b>Veraguas</b>	<b>6</b>	<b>3,157</b>	<b>1,331</b>	<b>37</b>		<b>1,789</b>
<b>Auto Gestión</b>		<b>157</b>	<b>95</b>	<b>6</b>		<b>56</b>
-Unidades Básicas		54	37	2	1	15
-Mejoras		103	58	4	2	41
<b>Contratos</b>	<b>6</b>	<b>3,000</b>	<b>1,236</b>	<b>31</b>		<b>1,733</b>
Atalaya y Mariato	61-16	500	2	0	100	498
La Mesa, La Palma y Cañazas	62-16	500	36	0	93	464
Río de Jesús, Soná	72-16	500	345	0	32	155
Santiago y Montijo.	08-17	500	32	3	93	465
Santa Fé, Calobre, San Francisco	19-17	500	371	28	22	101
Atalaya, San Francisco, Santiago y Calobre	5-19	500	450	0	11	50
<b>Panamá Este</b>	<b>4</b>	<b>1,434</b>	<b>898</b>	<b>11</b>		<b>525</b>
<b>Auto Gestión</b>		<b>234</b>	<b>200</b>	<b>11</b>		<b>23</b>
-Unidades Básicas		51	27	11	4	13
-Mejoras		183	173	0	1	10
<b>Contratos</b>	<b>4</b>	<b>1,200</b>	<b>698</b>	<b>0</b>		<b>502</b>
Chepo	44-16	500	208	0	63	292
Chepo, Tocumen, 24 de Diciembre, Pedregal, San Martín, Mañanita	53-16	500	370	0	32	130
Tocumen,	38-17	100	60	0	37	40
Juan Díaz	39-17	100	60	0	40	40
<b>Panamá Norte</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	<b>0</b>		<b>9</b>
<b>Auto Gestión</b>		<b>21</b>	<b>12</b>	<b>0</b>		<b>9</b>
-Unidades Básicas		9	0	0	17	9
-Mejoras		12	12	0	0	0

Programas y Proyectos	Número de contrato	SOLUCIONES				
		Gestionadas	Por Ejecutar	En Ejecución	% Avance Físico	Terminadas
		Soluciones	Soluciones	Soluciones		Soluciones
<b>Panamá Oeste</b>	<b>3</b>	<b>2,491</b>	<b>1,825</b>	<b>55</b>		<b>611</b>
<b>Auto Gestión</b>		<b>491</b>	<b>374</b>	<b>9</b>		<b>108</b>
-Unidades Básicas		39	17	1	4	21
-Mejoras		452	357	8	5	87
<b>Contrato</b>	<b>3</b>	<b>2,000</b>	<b>1,451</b>	<b>46</b>		<b>503</b>
Arraiján	79-15	1,000	651	46	36	303
Arraiján	41-16	500	350	0	31	150
Chame y San Carlos	73-16	500	450	0	24	50
<b>Ngäbe Buglé (CHIRIQUÍ ORIENTE)</b>	<b>4</b>	<b>4,007</b>	<b>1,704</b>	<b>58</b>		<b>2,245</b>
<b>Auto Gestión</b>		<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>7</b>
-Unidades Básicas		7	0	0	43	7
<b>Contratos</b>	<b>4</b>	<b>4,000</b>	<b>1,704</b>	<b>58</b>		<b>2,238</b>
Nole Duima	64-16	1,000	750	0	24	250
Besiko y Mirono	05-17	1,000	12	0	99	988
Ñurum (Ñurum, Cerro Pelado, Muna, Sitio Prado, Mireni, Nibra, Bakama)	20-17	1,000	942	58	2	0
Muna, (Diko, Peñas Blanca, Chichica, Maraca, Kikiari, Alto Caballero y Cerro Puerco)	21-17	1,000	0	0	100	1,000
<b>COMPLEJOS HABITACIONALES</b>	<b>2</b>	<b>2,660</b>	<b>0</b>	<b>2,030</b>		<b>630</b>
Bocas del Toro (Isla Colón)	1-18	410	0	410	68	0
"Ciudad de Esperanza" - Arraiján	55-15	2,250	0	1,620	73	630
<b>FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA</b>	<b>0</b>	<b>36,991</b>	<b>1,795</b>	<b>32,736</b>		<b>2,460</b>
<b>PROYECTO DE CONTINUIDAD</b>	<b>17</b>	<b>4,658</b>	<b>0</b>	<b>2,556</b>		<b>2,102</b>
<b>Cocle</b>	<b>2</b>	<b>331</b>	<b>0</b>	<b>331</b>		<b>0</b>
Construcción de Vivienda Urb. 19 de octubre	44-15	181	0	181	84	0
Urbanización EL PLAYÓN , Aguadulce	50-18	150	0	150	99	0
<b>Colón</b>	<b>1</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>300</b>		<b>0</b>
Construcción de Vivienda Villa Arco Iris	35-15	300	0	300	17	0
<b>Panamá Centro</b>	<b>12</b>	<b>3,407</b>	<b>0</b>	<b>1,625</b>		<b>1,782</b>
Proyecto vivienda Genesis (Ancón)	1-13	200	0	93	98	107
Construcción de Edif. Nueva Vida- Curundú	18-16	150	0	0	100	150
Edificio San Felipe -Casa 18 de Diciembre	69-16	22	0	22	18	0
Edificación Nuevo Brooklincito	9-17	350	0	350	21	0
Edificación Arraiján	43-17	180	0	180	100	0
Rehabilitación de las Multifamiliares de Colores	3-18	720	0	0	100	720
Rehabilitación de las Multifamiliares Maraño 2 y 3;Complejo Habitacional Centenario Y María Teresa de Calcuta	15-18	522	0	46	95	476
Rehabilitación de las Multifamiliares Maraño 1 y el acondicionamiento del edif. Sede del MIVIOT.	11-18	77	0	0	100	77
Calle 10 Río Abajo	33-18	100	0	100	86	0
Calle 13 Río Abajo	34-18	30	0	30	68	0
Casa Miller y Mejoras a la Escuela La Concepción Ciudad Radial, Juan Díaz	19-18	48	0	48	23	0
Mejoras al Proyecto Curundú apartamentos	35-18	1,008	0	756	30	252
<b>Panamá Este</b>	<b>1</b>	<b>320</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>320</b>
Rehabilitación Multifamiliar en San Miguelito en Paraíso	4-18	320	0	0	100	320
<b>Comarca Guna Yala</b>	<b>1</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>300</b>		<b>0</b>
Urbanización Nuevo Cartí Comarca Guna Yala	2-18	300	0	300	11	0

Fuente: Informe de Proyectos en Ejecución de la Dirección de Ingeniería y Arquitectura- 30 de septiembre 2020

Fondo Solidario : Información de la Dirección de Promoción de la Inversión Privada-Acumulada al Mes de agosto 2020