

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

PROYECTOS DE INVERSIÓN

PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 30 DICIEMBRE DE 2020

CONTRATOS REACTIVADOS																												
No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	Cont. de Beneficiados	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	No. CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRORROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%) OCTUBRE	AVANCE FÍSICO NOVIEMBRE (%)	AVANCE FÍSICO DICIEMBRE (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
1	Bocas del Toro	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Isla Colón, Bocas del Toro.	410	0	2,050	0	410	1-18	CONSTRUCTORA RIGASERVICES, S.A. Sr. Ricardo Gardellini	B/. 16,200,569.00	B/. 0.00	B/. 16,200,569.00	13-abr-18	1,148	3-Junio-21	75.40%	75.63%	82.10%	70.83%	F. Cumplimiento No.: 85873878 Póliza No.:06851589 (Hasta 1 de Marzo de 2021)	ASSA Compañía de Seguros, S.A. 3-Junio-2021	SI	El caudal detectado es insuficiente, por lo que afecta el suministro de agua potable en el Proyecto. Se están revisando alternativas viables con el IDAAN y con el contratista.	El Proyecto está recalivado desde el mes de septiembre. Están trabajando en varias actividades, como lotificación y marcación de lotes del 387@393 , también siguen con los vaciados de RBS de los lotes 144 @ 147 y 171@173. Hasta el momento hay 220 casas terminadas en su totalidad.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 11,474,465.30	B/. 4,726,103.70	B/. 493,793.44
2	Coclé	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción 19 de Octubre, Coclé.	181	0	905	0	181	44-15	SEGUROS SURA (RIVA, S.A.)	B/. 5,671,392.62	B/. 0.00	B/. 5,671,392.62	19-Agosto-2015 31-mayo-2019	540 507 161 (180) 421	08-Febrero-17 30-Junio-18 7-nov-2019 (5-mayo-2020) 30-Junio-2021	84.36%	84.36%	84.36%	62.14%	F. Cumplimiento No.: 012300040001 Póliza No.: 034300007103	Compañía de Seguros SURA 08-Febrero-2017 31-Diciembre-2017 30-Junio-2018 30-noviembre-2019 31-mayo-2020 30-junio-2021	SI	El Contratista aún no se ha reactivado en el Proyecto. Por lo que la ejecución del mismo se está retrasando	El 23 de diciembre de 2020 fue referendada adenda NO. 2 por 601 días calendario para entrega de la obra el 30 de junio de 2021.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL Aprobada por Mi Ambiente.	B/. 3,524,390.42	B/. 2,147,002.20	B/. 500,943.04
3	Coclé	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción El Playón, Coclé.	150	0	750	150	0	50-18	RIGASERVICES, S.A.	B/. 5,610,029.10	B/. 0.00	B/. 5,610,029.10	16-nov-18	365 76	15-Nov.-19 31-enero-2020	100.00%	100.00%	100.00%	90.65%	F. Cumplimiento No.:85875771 Póliza No.: 06851739 de ASSA Compañía de Seguros	Compañía de Seguros ASSA 15-Noviembre-2019 31-enero-2020	SI	Pendiente firma del Acta de Aceptación Final, ya que está pendiente el acta de aceptación por parte del IDAAN.	Ya se entregaron todas las viviendas	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL FINCA N° 929 Codigo de ubicación 2001	B/. 5,085,727.33	B/. 524,301.77	B/. 0.00
4	Colón	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los estudios, diseño y Construcción del Proyecto de Edificación con Obras de Infraestructura del Proyecto Villas de Arco Iris, Colón.	300	0	1,500	0	300	35-15	COMPAÑIA INTERNACIONAL DE SEGUROS / Ing. Marlin Delgado, cel: 6674-3476	B/. 13,800,000.00	B/. 0.00	B/. 13,800,000.00	11-may-15	540 280 597 427 (281)	31-Octubre-16 7-Agosto-17 25-Mayo-2020 (4-marzo-2021)	17.54%	17.54%	17.54%	13.24%	F. Cumplimiento No.: 070-001-00013769-000000 Póliza No.: 034300007058	Internacional de Seguros 25-mayo-2020 29-Septiembre-2020 04-marzo-2021	SI	Obra Paralizada. Pendiente entrega de documentos solicitados para trámite de prórroga.	Adenda de Acuerdo suplementario referendada. Obra paralizada debido a finalización de contrato entre aseguradora y tercer ejecutor. Se propondrán 3 nuevas empresas para fungir como nuevo tercer ejecutor, se terminó de revisar la documentación presentada y se emitieron los comentarios a Cía. Internacional de Seguros para que hagan llegar al MIVIOT la información complementaria. En espera de respuesta de aseguradora. Mediante nota del 14 de septiembre se solicitó la actualización de endosos, dada la proximidad del vencimiento, así como la entrega de cronograma actualizado y entregaron la Fianza de cumplimiento a marzo 2021	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 1,826,822.30	B/. 11,973,177.70	B/. 883,935.38
5	Colón	PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA	5,380	372	26,860	5,380	0	50-15	CONSORCIO NUEVO COLÓN Ing. Daniel Cansancao Celular: 6930-6209	B/. 569,062,039.30	B/. 81,789,834.90	B/. 650,851,874.20	25-ago-15	1200 109 182 220	06-Dic.-18 25-marzo.-19 23-sept-2019 30-abril-2020	97.14%	97.14%	97.14%	87.40%	F. Cumplimiento No.: 85868174-85868175 Póliza No.: 06851441-06851442	Compañía de Seguros ASSA 23-Septiembre-2019 30-junio-2020	SI	Contratista continúa expresando la falta de pago de las cuentas (44 a 50 y la 53, 54)	Actualmente paralizado, se aprobó la extensión de tiempo al 31 de mayo del 2021, están pendientes los endosos y documentos por parte del contratista	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 568,819,048.55	B/. 82,032,825.65	B/. 24,744,593.29
6	Colón	Servicios de Supervisión, Inspección y Control de obra, para el Proyecto Renovación Urbana de Colón, Colón.	0	0	0	0	0	26-16	CONSORCIO LCC- SISTEMA Ing. Juan Paredes Celular: 6421-9067	B/. 3,692,158.05	B/. 542,723.71	B/. 4,234,881.76	07-nov-16	1,005	08-Agosto.-19	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 10-40-2000492	LA REGIONAL DE SEGUROS 8-Agosto-2019 30-septiembre-2019	NO	N/A	El 15 de enero del 2020, el contratista culminó las prestaciones de sus servicios		B/. 3,839,098.36	B/. 395,783.40	
7	Colón	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción de la Extensión del Paseo Marino y otras obras complementarias del Proyecto de Renovación Urbana, Colón.	0	0	0	0	0	35-17	CONSTRUCTORA URBANA, S.A. Ing. Hector Samaniego Celular 6677-2841	B/. 19,468,650.00	B/7,683,402.5 (-B/.685,751.40)	B/. 19,468,650.00	04-oct-17	600 242 (312)	26-Mayo-2019 23-enero-2020 (30-nov-2020)	99.00%	99.00%	99.00%	108.06%	F. Cumplimiento No.: 03174882276 Póliza No.: 03430007598 Hasta 29 de febrero de 2020	SEGUROS LA FLORESTA 31-julio-2019 31-octubre-2019 31-diciembre-2019 29-febrero-2020	NO	NO APLICA	Se realizó inspección con Contraloría para Acta de recibo sustancial de obra No.2 y se aprobó extensión de tiempo hasta el 30 de noviembre del 2020. En espera de documentación por parte del contratista. Ya se le envió nota de aceptación el 14 de septiembre al contratista. En éste mes de noviembre presentaron cuenta final por 100%.	4 FINCAS: 3 FINCAS PROPIEDAD DEL BIEN Y 1 FINCA PROPIEDAD DE LA NACIÓN Se reiteró el Uso y Administración a la ANATI con nota del 28 de diciembre de2017. La extensión a Paseo Marino II, son 4 Fincas: 3 del BIEN y 1 de LA NACIÓN, se solicitaron los CRPS; pendiente verificar los pasos a seguir con el Paseo Marino, para saber si requiere alguna documentación adicional a la usual, etc.	B/. 21,038,072.41	-B/. 1,569,422.41	B/. 2,954,742.56

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

PROYECTOS DE INVERSIÓN

PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 30 DICIEMBRE DE 2020

CONTRATOS REACTIVADOS																												
No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	Cant. de Beneficiados	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	No. CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%) OCTUBRE	AVANCE FÍSICO NOVIEMBRE (%)	AVANCE FÍSICO DICIEMBRE (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
8	Colón	Emisario Marino (Disposición Oceánica) para la ciudad de Colón, Provincia de Colón.	0	0	0	0	0	53-18	CONSORCIO EMISARIO DE COLÓN (TEDAGUA, S.A. Y ASINCRÓ PANAMÁ, CORP).	B/. 23,277,000.00	B/. 0.00	B/. 23,277,000.00	25-feb-19	420	19-abr-20	0.00%	0.00%	0.00%	10.00%	F. de cumplimiento No.04-16-0950549-0 Póliza No. TEAR-2130000000134 MAPFRE PANAMÁ 31-Marzo-2020	Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. 17-Agosto-2020	SI	Contrato vencido. No se define continuidad	Se venció plazo del contrato. Se debe tramitar extensión de plazo de ejecución. Se solicitó entrega de endosos de fianzas y pólizas. Y el 16 de Junio se hizo un reitiro de las mismas, pero no se han recibido hasta ahora. Se definió nuevo alcance de contrato. Se solicitó un desglose detallada para revisión y aprobación de monto para dar paso a trámite de adenda.		B/. 2,327,700.00	B/. 20,949,300.00	B/. 0.00
9	Colón	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los estudios, diseños y construcción de Infraestructura y Edificaciones del Proyecto "RENOVACION URBANA DE COLON, ALTOS DE LOS LAGOS SEGUNDA ETAPA"	1,620	0	8,100	0	0	3-19	INGENIERÍA R.E.C., S.A.	B/. 111,347,259.07	B/. 0.00	B/. 111,347,259.07	18-mar-19	900	02-sep-21	0.35%	0.35%	7.11%	14.48%	F. de cumplimiento 05-01-25396-0 Póliza No. 18-04-0025482 (19-julio-2021)	Aliado Seguros S.A. 2-Septiembre-2021	SI	La primera etapa de entrega esta programada para sept. 2021 y el IDAAN notifica que la Potabilizadora Yepes estara en funcionamiento para mediados de 2022, no estara a tiempo para suministrar agua.	Desde el 27 de agosto el proyecto está reactivado. Miviot solicitó reunión con el Idaan referente al punto de interconexión para el abastecimiento de agua. Idaan informa que para mediados del año 2022 estará lista. Para finales del mes de enero del año 2021, se programó tener listo el apartamento modelo.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL FINCA 30183179 CODIGO DE UBICACIÓN 3014	B/. 16,125,998.29	B/. 95,221,260.78	B/. 638,401.69
10	Panamá	Proyecto Urbanización Génesis (Infraestructuras - Viviendas) /Ancón	200	0	1,000	107	93	01-13	CONCEPTOS Y ESPACIOS, S.A. Arq. Glenda Gutierrez Celular: 6670-8944	B/. 11,160,000.00	B/. 0.00	B/. 11,160,000.00	06-mar-13	730 120 1,002 365 275 (425)	5-Marzo-15 3-Julio-15 31-Marzo-18 31-Marzo-19 31-Dic-2019 (28-feb-2021)	98.27%	98.27%	98.27%	89.43%	F. Cumplimiento No.: GR804713000341 F.P. Anticipo No. GR804713000334 Póliza No.: 045-001-000003176-0000002 (Internacional de Seguros)	Global Bank 5-Marzo-15 30-Diciembre-2016 30-Marzo-2018 31-Diciembre-2018 31-Marzo-2019 30-Diciembre-2019 30-abril-2020 28-febrero-2021	NO	NO APLICA	Proyecto reactivado en el mes de septiembre 2020. Iniciaron a hacer la limpieza producto de los meses de Pandemia y a retocar pintura de calles. En cuanto al trámite de Adenda, recibimos del Contratista toda la documentación y endosos. Junta Técnica. Se le aceptó la prorroga mediante nota No14.605-1205-2020 del 27 de agosto del 2020 . El 20 de noviembre firmó la adenda el contratista, para seguir con el trámite.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 9,980,380.03	B/. 1,179,619.97	
11	Panamá	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseño y Construcción del Proyecto de Edificación Nueva Vida, Panamá	150	0	750	150	0	18-16	GRUPO BEBAS,S.A.	B/. 7,581,845.39	B/. 296,388.18	B/. 7,878,233.57	05-jun-17	480 90 186	27-Sept-18 26-Dic-18 30-junio-2019	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.:04-17-0932268-0 Póliza No.: 18-04-09324233-0 (Hasta 30-Junio-2019)	Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. 30-Diciembre-2018 30-Junio-2019	NO	NO APLICA	Todos los apartamentos ya fueron entregados. Tiene Acta de aceptación Final firmada.	TERRENO PROPIEDAD DE ETESA. Estatus de Traspaso: Son 3 fincas que componen el proyecto: 2 Fincas de ETESA Y 1 FINCA DEL MUNICIPIO Resolución N°140A-17, donde se ordena la ocupación de las Fincas 42162 y 43085 por motivo de interés social urgente. LAS FINCAS DE ETESA YA HAN SIDO EXPROPIADAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO PÚBLICO A NOMBRE DEL BPH.	B/. 7,878,233.57	B/. 0.00	
12	Panamá	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo, Administración y Rehabilitación para el Proyecto Casa 18 de Diciembre, Panamá.	22	0	110	0	22	69-16	MULTISERVICIOS INTEGRALES, S.A	B/. 1,238,011.61	B/. 313,492.50	B/. 1,551,504.11	03-abr-17	240 190 253 270 361 (467)	28-Nov.-17 6-Junio-18 30-Marzo-19 23-Dic-19 18-dic-2020 (30-marzo-2022)	20.86%	20.86%	20.86%	23.00%	F. Cumplimiento No.: RICC-6365 Póliza No.: TRCO-760 Póliza (ALIAJO SEGUROS) 18-04-0022576-0	INTERNACIONAL DE SEGUROS 28-Septiembre-2017 6-Junio-2018 30-Marzo-2019 31-Diciembre-2019 18-junio-2020 31-Diciembre-2020 30-marzo-2022	SI	Contratista no reiniciara trabajos hasta referendo de orde de cambios por trabajos relacionados a colapso de muro existente.	El Proyecto aún no se ha reactivado.La orden de cambio # 2 se firmó el 24 de septiembre del 2020. Se le está tramitando Adenda de Prorroga al 20 de marzo del 2022, según nota No. 14.605-1433-2020, se le aceptó dicha prórroga al contratista. El contratista entregó toda la documentación para el trámite de la adenda y se envió a UPC el 25 de noviembre 2020 mediante nota No. 14.605-1137-2020. El 30 de Noviembre el contratista firmó la adenda para continuar con el trámite.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 356,881.89	B/. 1,194,622.22	B/. 0.00
13	Panamá	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto Nuevo Brooklyn, Panamá.	350	0	1,750	0	350	09-17	INGENIERÍA HOS, S.A Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 21,698,954.95	B/. 0.00	B/. 21,698,954.95	28-sep-17	720 956	17-Sept.-19 30-abril-2022	19.78%	19.78%	19.78%	27.68%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000016086-000000 Póliza No.: 045-001-000002860-000000 (Hasta 30 de abril de 2022)	CÍA, INTERNACIONAL DE SEGUROS 30-abril-2022	SI	Los residentes invadieron los Albergues e imposibilitan desarrollo de trabajos	Aún el Proyecto no se ha reactivado. Se espera llegar a un acuerdo con los habitantes que se encuentran en la huella de la torre 2, para poder lograr que el proyecto avance adecuadamente. Es necesario desalojar a los residentes que invadieron los albergues.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 6,005,509.51	B/. 15,693,445.44	B/. 0.00
14	Panamá	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Proyecto Edificio Arajón, Calidonia, Panamá.	180	0	900	180	0	43-17	INGENIERÍA HOS, S.A Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 9,304,599.63	B/. 614,715.32	B/. 9,919,314.95	21-dic-17	450 291	15-Marzo-19 31-Dic.-19	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000017574-000000 Póliza No.: 045-001-000003042-000000 (Hasta 31 de Diciembre de 2019)	Cía, Internacional de Seguros, S.A. 31-Diciembre-2019	NO	NO APLICA	Ya cuenta con Permiso de Ocupación. El 20 de diciembre se realizó la inspección de la cuenta final al 100% y se hizo el acta de aceptación final. Ya se entregaron todos los apartamentos. Se envió a UPC el equilibrio contractual el 18 de septiembre, mediante memo No. 14.605-1346-2020	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO DE DESARROLLO AGROPECUARIO.	B/. 9,919,314.94	B/. 0.01	
15	Panamá	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción de las mejoras y Acondicionamiento de Multifamiliares Marañón 2 y 3. Complejo Habitacional Centenario y Madre Teresa de Calcuta, Panamá.	0	522	2,610	476	46	15-18	MECÁNICA, CONSTRUCCIÓN, TELECOMUNICACIONES Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, S.A. (MECONTELSA, S.A.)	B/. 1,942,500.00	B/. 0.00	B/. 1,942,500.00	11-jun-18	300 (755)	6-Abril-19 (30-abril-2021)	95.00%	95.00%	95.00%	80.71%	F. Cumplimiento No.: 091851847 Póliza No.: 045-001-000003149-000000 (Hasta 30 de junio de 2020)	Seguros Sursericana, S.A. 7-Abril-2019 30-Junio-2019 31-diciembre-2019	SI	Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido	Proyecto sin activarse. Las actividades contractuales están terminadas, solamente falta realizar las actividades de la orden de cambio una vez sea referendada la Adenda. La constructora solicitó una nueva prórroga al 30 de octubre del 2020. La misma se le aceptó y se les solicitaron los endosos. Pero no entregaron los endosos para seguir con el trámite de la adenda.Mediante nota recibida el 22 de septiembre, el contratista solicitó nueva extensión de fecha de entrega, justificación mediante nota del 1 de octubre que extiende 755 días hasta el 30 de abril de 2021. En espera de toda la documentación y endosos al 30 de abril del 2021 .	FINCA 31084 PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 1,567,803.44	B/. 374,696.56	

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

PROYECTOS DE INVERSIÓN

PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 30 DICIEMBRE DE 2020

		CONTRATOS REACTIVADOS																										
No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	Cant. de Beneficiados	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	No. CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%) OCTUBRE	AVANCE FÍSICO (%) NOVIEMBRE	AVANCE FÍSICO (%) DICIEMBRE	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
16	Panamá	Rehabilitación de la Casa Miller y mejoras a la Escuela La Concepción, Ciudad Radial, Juan Diaz	0	48	240	0	48	19-18	CONSORCIO CASA MILLER	B/. 1,079,690.01	B/. 0.00	B/. 1,079,690.01	30-ene-19	150 460 (199)	28-junio-2019 30-sept-2020 (17-abril-2021)	23.00%	35.63%	46.69%	22.24%	F. Cumplimiento 05-01-41940-0 Póliza 10-04-0041473 (17-abril-2021)	Óptima Compañía de Seguros S.A 30-septiembre-2020 17-abril-2021	NO	NO APLICA	El Proyecto se reactivó el 5 de octubre del 2020. Mediante nota aclaratoria No. 074/20 del 3 de septiembre de 2020, el contratista solicita extensión de fecha de entrega y por nota No. 14.605-1333-2020, la inspección acepta el trámite de prórroga de 199 días hasta el 17 de abril de 2021. El contratista entregó la documentación la última semana de Noviembre, quedando pendiente la Póliza Car, que hasta la fecha no la han entregado, sin ésto no se puede tramitar la Adenda. Ya se remitió documentación del EIA al contratista, a la espera de la autorización del dueño de la finca a favor del Miviot para dar ingreso a mi Ambiente.		B/. 240,083.08	B/. 839,606.93	B/. 180,333.34
17	Panamá	Construcción del Proyecto De Edificación con Obras de Infraestructura Calle 10 Río Abajo (100 Soluciones)	100		500	0	100	33-18	GRUPO BEBASA	B/. 4,850,008.76	B/. 0.00	B/. 4,850,008.76	04-oct-18	320 315 (275)	19-Agosto-19 29-junio-2020 (31-marzo-2021)	86.00%	86.00%	86.00%	77.40%	F. Cumplimiento N° FC-012533-0 Póliza N°: RT-CAR-001209-0	ASEGURADORA GLOBAL S.A. 19-Agosto-2019 31-diciembre-19 31-marzo-2020 29-junio-2020 30-nov-2020	SI	Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido	Proyecto aún sin reactivarse. Se refrendó el 11 de junio del 2020 la adenda con nueva prórroga al 29 de junio del 2020. El contratista solicitó nueva Adenda de Prórroga y se le envió nota de Aceptación al 30 de Noviembre del 2020. En vista que es poco probable que se cumpla con la fecha de entrega del 30 de noviembre, mediante nota 14.605-1216-2020 se solicitó actualización de cronograma y reiteración de aportación de endosos, conforme a una nueva fecha de entrega. EL 24 de septiembre se recibió nueva solicitud de extensión a marzo 2021, aprobada por la inspección, el contratista retiró nota de aceptación de prórroga No. 14.605-1411-2020.	FINCA 19585 PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL Y FINCA 19588.	B/. 3,753,751.57	B/. 1,096,257.19	B/. 0.00
18	Panamá	Construcción del Proyecto de Edificación con Obras De Infraestructura Calle 13 Río Abajo (30 Soluciones)	30		150	0	30	34-18	GRUPO BEBASA	B/. 1,516,999.43	B/. 0.00	B/. 1,516,999.43	18-oct-18	210 411 (275)	15-Mayo-19 29-junio-2020 (31-marzo-2021)	68.00%	68.00%	68.00%	64.57%	F. Cumplimiento: FC-012534-0 Póliza N°RT-CAR-001210-0	ASEGURADORA GLOBAL S.A. 15-mayo-2019 31-diciembre-2019 31-marzo-2020 29-junio-2020 31-octubre-2020	SI	Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido	El Proyecto aún sigue sin reactivación. La estructura está en 100%. El contratista solicitó nueva Adenda de Prórroga y se le envió nota de Aceptación al 31 de Octubre del 2020. En vista que es poco probable que se cumpla con la fecha de entrega del 31 de octubre, mediante nota 14.605-1215-2020 se solicitó actualización de cronograma y reiteración de aportación de endosos. EL 24 de septiembre se recibió nueva solicitud de extensión a marzo 2021, aprobada por la inspección, el contratista retiró nota de aceptación de prórroga No. 14.605-1423-2020. En espera de toda la documentación necesaria y endosos.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 979,570.38	B/. 537,429.05	B/. 0.00
19	Panamá	Mejoras al Proyecto Curundú (1008 Aptos.)	0	1,008	5,040	252	756	35-18	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES TÉCNICAS, S.A.	B/. 998,099.24	B/. 0.00	B/. 998,099.24	04-enero-19	180 (729)	2-Julio-19 (30-junio-2021)	31.00%	31.00%	31.00%	30.22%	F. Cumplimiento: 031853063 Póliza 151806335 31 de marzo de 2020	Seguros Suramericana 31 de marzo de 2020	SI	Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido	Proyecto sin reactivarse. Solicitaron prórroga al 30 de Noviembre del 2020, y se les aceptó y se les solicitó endosos a ésta fecha. No recibimos la documentación con los endosos solicitados. Se les envió dos notificaciones con la solicitud de dichos endosos y a la fecha no lo enviaron. El contratista en el mes de septiembre ha entregado reconsideración de extensión para entrega en junio 2021, se le aceptó dicha Prórroga y estamos a la espera de los endosos.	Fincas correspondientes al Contrato 20-10.	B/. 301,655.51	B/. 696,443.73	B/. 0.00
20	Panamá Oeste	Servicios de Supervisión, Inspección y Control de obra, para el Proyecto Ciudad Esperanza Arraijón, Panamá Oeste.	0		0	0	0	27-16	PROYECTOS, EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A.	B/. 1,731,144.00	-B/. 138,150.27	B/. 1,592,993.73	25-nov-16	811	28-abr-19	73.00%	73.00%	73.00%	79.78%	Fianza de Cumplimiento N° 10-40-2000728	La Regional de Seguros 28-Abril-2019	NO	NO APLICA	Liquidación por mutuo acuerdo	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 1,270,960.80	B/. 322,032.93	
21	Panamá Oeste	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción de Muro de Retención del Proyecto Lotes B-494, B-495- 502, 504-505, 509, 510 de la Calle SOSA, Arraijón, Panamá Oeste.	0		0	0	0	32-17	CONSORCIO CAP RODRÍGUEZ José Arturo Rodríguez Del Cid	B/. 449,094.00	B/. 16,114.77	B/. 465,208.77	18-dic-17	300 79 89 366 (245)	13-Octubre-18 31-diciembre-2018 30-marzo-2019 30-marzo-2020 (30-Nov-2020)	86.61%	86.61%	86.61%	65.95%	F. Cumplimiento No.: 05-01-38001-0 Póliza No.: 10-040037999-0 (Hasta 30 de marzo de 2020)	Óptima Compañía de Seguros, S.A. 13-October-2018 31-Diciembre-2018 30-Marzo-2019 30-marzo-2020	SI	Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido	Se aprobó la Orden de Cambio equilibrada. El Jueves 13 de Agosto se recibió la solicitud de Prórroga y se le aceptó. Ya está lista la justificación de Prórroga. En espera de la documentación del contratista para dar inicio al trámite de la Adenda.		B/. 306,791.81	B/. 158,416.96	B/. 60,806.16

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
PROYECTOS DE INVERSIÓN  
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 30 DICIEMBRE DE 2020

		CONTRATOS REACTIVADOS																										
No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	Cant. de Beneficiados	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	No. CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO (%) OCTUBRE	AVANCE FÍSICO NOVIEMBRE (%)	AVANCE FÍSICO DICIEMBRE (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Alianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
22	Panamá Oeste	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción Ciudad de Esperanza, Panamá Oeste.	2,250		11,250	640	1,610	55-15	CCA.MCM, Dawei Wang Wang_dawei@chinaconstruction.us Lcda. Marta Achurra Celular: 6374-6204 achurra_marta@chinaconstruction.us	B/. 137,000,000.00	B/. 763,204.11	B/. 137,763,204.11	12-oct-15	1020 200 517	27-Julio-2018 13-Febrero-19 23-diciembre-21	73.00%	73.00%	73.00%	66.14%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000014218-000000 Póliza No.: 045-001-000002527-000000 24-diciembre-2021	AIGE SEGUROS PANAMA, S.A 27-Julio-2018 (ENDOSO No.2 20-Noviembre-2019) (ENDOSO No.3 monto B/.28,702,698.80) 16-julio-2020 23-diciembre-2021	SI	Lento Avance. P.I.A.R. no funciona al 100% para abastecer las 3 torres	Adenda No2: (Refrendada) Aprobada el 10 /12/2020 Vencimiento: 23/DIC/2021  Monto: B/. 4,142,475.63. Se continuara con los temas para la Adenda No.3 Entregados 10 apartamentos de la torre 37	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL Aprobado por Mi Ambiente.	B/. 91,121,914.03	B/. 46,641,290.08	B/. 3,171,338.67
23	Panamá Oeste	Construccion de la calle de acceso a la Urbanizacion Ciudad Esperanza en Arajián	0	0	0	0	0	10-19	INVERSIONES LOS TRES S.A.	B/. 6,757,500.01	B/. 0.00	B/. 6,757,500.01	25-mar-19	240 121	19-Nov-2019  18-julio-2020 15- Nov-2020 4-marzo-2021	70.00%	70.00%	88.00%	66.61%	F. de Cumplimiento: FC-013081-0 ASEGURADORA GLOBAL, S.A. Fianza de anticipo: FC-013082-0 ASEGURADORA GLOBAL, S.A. Póliza CAR: RT-CAR-001232-0 (04-marzo-2021)	ASEGURADORA GLOBAL 20-marzo-2020 18-julio-2020 15-Noviembre-2020 4-marzo-2021	NO	NO APLICA	Adenda #3 refrendada el día 02 de dic. de 2020 por 109 días de prorroga, con nueva fecha de entrega 04 de marzo de 2021	TERRENO PROPIEDAD DE DELOS REALTY.En tramite traspaso de terreno a la Nación	B/. 4,501,501.08	B/. 2,255,998.93	B/. 724,161.02
24	Guna Yala	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Nuevo Carlí, Guna Yala	300	0	1,500	0	300	2-18	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 9,941,475.93	B/. 0.00	B/. 9,941,475.93	14-sep-18	450 267 791	07-Dic-2019 30-agosto-2020 30-oct-2022	11.00%	12.26%	13.24%	18.87%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000017696-000000 Póliza No.: 045-001-000003064-000000 (Hasta 30-octubre-2022)	INTERNACIONAL DE SEGUROS, S. A. 31-agosto-2020 30-octubre-2022	NO	NO APLICA	Adenda #2 Refrendada el 27 de nov. de 2020. Plazo de entrega de 791 días, nueva fecha de entrega 30 de octubre de 2022	.	B/. 1,876,271.31	B/. 8,065,204.62	B/. 179,543.25
SUBTOTAL			11,623	1,950	65,965	7,335	4,246			B/. 985,379,020.10	B/. 84,198,323.22	B/. 1,069,577,343.32				63.72%	64.31%	66.11%	61.23%						774,121,945.91	295,455,397.41	B/. 34,532,591.84	
B/. 1,069,577,343.32																												