

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 28 DE FEBRERO DE 2021

CONTRATOS REACTIVADOS																													
No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	Cont. de Beneficiarios	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	No. CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRORROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO DICIEMBRE (%)	AVANCE FÍSICO ENERO (%)	AVANCE FÍSICO FEBRERO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)	
1	Bocas del Toro	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Isla Colón, Bocas del Toro.	410	0	2,050	0	410	1-18	CONSTRUCTORA RIGASERVICES, S.A. Sr. Ricardo Gardellini	B/. 16,200,569.00	B/. 0,00	B/. 16,200,569.00	13-abr-18	1,148	3-Junio-21	82.10%	83.12%	86.43%	73.88%	F. Cumplimiento No.: 85873878 Póliza No.:06851589 (Hasta 1 de Marzo de 2021)	ASSA Compañía de Seguros, S.A. 3-Junio-2021	SI	El caudal detectado es insuficiente, por lo que afecta el suministro de agua potable en el Proyecto. Se están revisando alternativas viables con el IDAAN y con el contratista. Según nota #7849/MVOC/2021 la Empresa indica que hay 21 lotes que no podrá conformar terreno muy empinado por lo cual habrá reducción de soluciones habitacionales.	El Proyecto está reactivado desde el mes de septiembre. Están trabajando en varias actividades, como lotificación y marcación de lotes del 410@399 y del 387@398, también siguen con los vaciados de RSS de los lotes 144 @ 147 y 171@173. Hasta el momento hay 368 casas terminadas en su totalidad.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 11,948,258.74	B/. 4,232,310.26	B/. 745,190.61	
2	Coclé	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción 19 de Octubre, Coclé.	181	0	905	0	181	44-15	SEGUROS SURA (RIVA, S.A.)	B/. 5,671,392.62	B/. 0,00	B/. 5,671,392.62	19-Agosto-2015 31-mayo-2019	540 507 161 180 421	08-Febrero-17 30-Junio-18 7-nov-2019 5-mayo-2020 30-Junio-2021	84.36%	88.46%	88.70%	66.15%	F. Cumplimiento No.: 012300040001 Póliza No.: 034300007103	Compañía de Seguros SURA 08-Febrero-2017 31-Diciembre-2017 30-Junio-2018 30-noviembre-2019 31-mayo-2020 30-Junio-2021	SI	El Contratista aún no se ha reactivado en el Proyecto. Por lo que la ejecución del mismo se está retrasando	Adenda de Tiempo #2 Refrendada el 23 de diciembre de 2020 por 601 días calendario hasta el 30 de junio de 2021. Se reactiva con Actividades de limpieza del Sistema Pluvial y Sanitario; Vaciado de Aceras y Cunetas	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL Aprobado por M Ambiente.	B/. 3,751,837.19	B/. 1,919,555.43	B/. 273,496.27	
3	Coclé	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción El Playón, Coclé.	150	0	750	150	0	50-18	RIGASERVICES, S.A.	B/. 5,610,029.10	B/. 0,00	B/. 5,610,029.10	16-nov-18	365 76	15-Nov.-19 31-enero-2020	100.00%	100.00%	100.00%	90.65%	F. Cumplimiento No.:85875771 Póliza No.: 06851739 de ASSA Compañía de Seguros	Compañía de Seguros ASSA 15-Noviembre-2019 31-enero-2020	SI	Pendiente firma del Acta de Aceptación Final, ya que está pendiente el acta de aceptación por parte del IDAAN.	Ya se entregaron todas las viviendas	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL FINCA N° 929 Código de ubicación 2001	B/. 5,085,727.33	B/. 524,301.77	B/. 524,301.79	
4	Colón	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los estudios, diseño y Construcción del Proyecto de Edificación con Obras de Infraestructura del Proyecto Villas de Arco Iris, Colón.	300	0	1,500	0	300	35-15	COMPAÑIA INTERNACIONAL DE SEGUROS / Ing. Marín Delgado, cel: 6674-3476	B/. 13,800,000.00	B/. 0,00	B/. 13,800,000.00	11-may-15	540 280 597 427 669	31-Octubre-16 7-Agosto-17 25-Mayo-2020 [27-nov-2022]	17.54%	17.54%	17.54%	13.24%	F. Cumplimiento No.: 070-001-00013769-000000 Póliza No.: 034300007058	Internacional de Seguros 25-Mayo-2020 29-Septiembre-2020 04-marzo-2021	SI	Obra Paralizada. Pendiente entrega de documentos solicitados para trámite de prórroga.	Adenda de Acuerdo suplementario refrendada. Se escogió tercer ejecutor. El contratista entrega documentación y se elabora cuademilto con justificación de prórroga por 914 días, con nueva fecha de finalización de 25 de nov. del 2022	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 1,826,822.30	B/. 11,973,177.70	B/. 883,935.38	
5	Colón	PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA	5,380	372	26,860	5,380	0	50-15	CONSORCIO NUEVO COLÓN Ing. Daniel Cansancio Celular: 6930-6209	B/. 569,062,039.30	B/. 81,789,834.90	B/. 650,851,874.20	25-ago-15	1200 109 182 220	06-Dic.-18 25-marzo-19 23-sept-2019 30-abril-2020	97.14%	97.14%	97.16%	88.93%	F. Cumplimiento No.: 85868174-85868175 Póliza No.: 06851441-06851442	Compañía de Seguros ASSA 23-Septiembre-2019 30-junio-2020	SI	Contratista continúa expresando la falta de pago de las cuentas (44 a 50 y la 53, 54)	Se aprobó la extensión de tiempo al 31 de mayo del 2021, están pendientes los endosos y documentos por parte del contratista. Se están realizando trabajos de mantenimiento de estación de bombeo pluvial de Calle 13 y Paseo Marino.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 578,792,096.63	B/. 72,059,777.57	B/. 22,215,184.58	
6	Colón	Servicios de Supervisión, Inspección y Control de obra, para el Proyecto Renovación Urbana de Colón, Colón.	0	0	0	0	0	26-16	CONSORCIO LCC-SISTEMA Ing. Juan Paredes Celular: 6421-9067	B/. 3,692,158.05	B/. 542,723.71	B/. 4,234,881.76	07-nov-16	1,005	08-Agosto.-19	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 10-40-2000492	LA REGIONAL DE SEGUROS 8-Agosto-2019 30-septiembre-2019	NO	N/A	El 15 de enero del 2020, el contratista culminó las prestaciones de sus servicios. Se firmó acta de aceptación final.		B/. 3,839,098.36	B/. 395,783.40		
7	Colón	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción de la Extensión del Paseo Marino y otras obras complementarias del Proyecto de Renovación Urbana, Colón.	0	0	0	0	0	35-17	CONSTRUCTORA URBANA, S.A. Ing. Hector Samaniego Celular: 6677-2841	B/. 19,468,650.00	#####	B/. 26,466,301.10	04-oct-17	600 242 312	26-Mayo-2019 23-enero-2020 [30-nov-2020]	99.00%	99.00%	99.00%	79.64%	F. Cumplimiento No.: 03174882276 Póliza No.: 03430007598 Hasta 29 de febrero de 2020	SEGUROS LA FLORESTA 31-julio-2019 31-octubre-2019 31-diciembre-2019 29-febrero-2020	NO	NO APLICA	Se realizó inspección con Contraloría para Acta de recibo sustancial de obra No.2 y se aprobó extensión de tiempo hasta el 30 de noviembre del 2020. Ya se le envió nota de aceptación el 14 de septiembre al contratista. En este mes de noviembre presentaron cuenta final por 100%. Elaboración de prórroga extraordinaria.	4 FINCAS: 3 FINCAS PROPIEDAD DEL BBN Y 1 FINCA PROPIEDAD DE LA NACIÓN Se reiteró el Uso y Administración a la ANAII con nota del 28 de diciembre del 2017. La extensión o Paseo Marino II, son 4 Fincas: 3 del BBN y 1 de LA NACIÓN, se solicitaron los CRPS, pendiente verificar los pasos a seguir con el Paseo Marino, para saber si requiere alguna documentación adicional a la usual, etc.		B/. 21,078,933.49	B/. 5,387,347.61	B/. 2,913,861.48

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 28 DE FEBRERO DE 2021

CONTRATOS REACTIVADOS																												
No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	Cont. de Beneficiarios	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	No. CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PROSOGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO DICIEMBRE (%)	AVANCE FÍSICO ENERO (%)	AVANCE FÍSICO FEBRERO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
8	Colón	Emisario Marino (Disposición Oceánica) para la ciudad de Colón, Provincia de Colón.	0	0	0	0	0	53-18	CONSORCIO EMISARIO DE COLÓN (TEDAGUA, S.A. Y ASINCRON PANAMÁ, CORP).	B/. 23,277,000.00	B/. 0.00	B/. 23,277,000.00	25-feb-19	420	19-abr-20	0.00%	0.00%	0.00%	10.00%	F. de cumplimiento No.04-16-0950549-0 Póliza No. IEAR-2130000000154 MAPFRE PANAMÁ 31-Marzo-2020	Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. 17-Agosto-2020	S	Contrato vencido. No se define continuidad	Se venció plazo del contrato. Se debe tramitar extensión de plazo de ejecución. Se solicitó entrega de endosos de fianzas y pólizas. Y el 16 de Junio se hizo un relevo de las mismas, pero no se han recibido hasta ahora. Se definió nuevo alcance de contrato. Se solicitó un desglose detallado para revisión y aprobación de monto para dar paso a trámite de adenda.		B/. 2,327,700.00	B/. 20,949,300.00	B/. 0.00
9	Colón	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los estudios, diseños y construcción de Infraestructura y Edificaciones del Proyecto "RENOVACION URBANA DE COLON, ALTOS DE LOS LAGOS SEGUNDA ETAPA"	1,620	0	8,100	0	0	3-19	INGENIERIA R.E.C., S.A.	B/. 111,347,259.07	B/. 0.00	B/. 111,347,259.07	18-mar-19	900	02-sep-21	7.11%	8.95%	10.65%	15.06%	F. de cumplimiento 05-01-25396-0 Póliza No. 18-04-0025482 (19-julio-2021)	Aliado Seguros S.A. 2-Septiembre-2021	S	La primera etapa de entrega esta programada para sept. 2021 y el IDAAN notifica que la Potabilizadora Tepez esta en funcionamiento para mediados de 2022, no estara a tiempo para suministrar agua.	Desde el 27 de agosto el proyecto está reactivado. Miviot solicitó reunión con el Idaan referente al punto de interconexión para el abastecimiento de agua. Idaan informa que para mediados del año 2022 estará lista. Se se reprograma tener listo el apartamento modelo para finales del mes de marzo 2021. En respuesta a solicitud de prórroga por nota del 19 de octubre extensión por 420 días hasta el 28 de octubre 2022	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL FINCA 30181179 CODIGO DE UBICACION 3014	B/. 1,674,399.98	B/. 94,582,859.09	B/. 2,070,232.65
10	Panamá	Proyecto Urbanización Génesis (Infraestructuras - Viviendas) /Ancon	200	0	1,000	107	93	01-13	CONCEPTOS Y ESPACIOS, S.A. Arq. Glenda Gutiérrez Celular: 6670-8944	B/. 11,160,000.00	B/. 0.00	B/. 11,160,000.00	06-mar-13	730 120 1,002 365 275 425	5-Marzo-15 3-Julio-15 31-Marzo-18 31-Marzo-19 31-Dic-2019 28-feb-2021	98.27%	98.27%	98.27%	89.43%	F. Cumplimiento No.: GRB04713000341 F.P. Anticipo No. GRB04713000334 Póliza No.: 045-001-000003176-0000002 (Internacional de Seguros)	Citibal Bank 5-Marzo-15 30-Diciembre-2016 30-Marzo-2018 31-Diciembre-2018 31-Marzo-2019 30-Diciembre-2019 30-abril-2020 28-febrero-2021	NO	NO APLICA	Adenda de Tiempo #5 Refrendada el 16 de diciembre de 2020 por 425 días calendario hasta el 28 de febrero de 2021	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 9,980,380.03	B/. 1,179,619.97	
11	Panamá	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseño y Construcción del Proyecto de Edificación Nueva Vida, Panamá	150	0	750	150	0	18-16	GRUPO BEBASA, S.A.	B/. 7,581,845.39	B/. 296,388.18	B/. 7,878,233.57	05-jun-17	480 90 186	27-Sep-18 26-Dic-18 30-Junio-2019	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.:04-17-093268-0 Póliza No.: 18-04-09324233-0 (Hasta 30-Junio-2019)	Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. 30-Diciembre-2018 30-Junio-2019	NO	NO APLICA	Todos los apartamentos ya fueron entregados. Tiene Acta de aceptación Final firmada.	TERRENO PROPIEDAD DE ETESA. Estatus de Traspaso: Son 3 fincas que componen el proyecto: 2 Fincas de ETESA Y 1 FINCA DEL MUNICIPIO Resolución N°140A-17, donde se ordena la ocupación de las Fincas 42162 y 43085 por motivo de interés social urgente. LAS FINCAS DE ETESA YA HAN SIDO EXPROPIADAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO PUBLICO A NOMBRE DEL BHN.	B/. 7,878,233.57	B/. 0.00	B/. 0.00
12	Panamá	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo, Administración y Rehabilitación para el Proyecto Casa 18 de Diciembre, Panamá.	22	0	110	0	22	69-16	MULTISERVICIOS INTEGRALES, S.A	B/. 1,238,011.61	B/. 313,492.50	B/. 1,551,504.11	03-abr-17	240 190 253 270 361 467	28-Nov.-17 6-Junio-18 30-Marzo-19 23-Dic-19 18-Dic-2020 (30-marzo-2022)	20.86%	20.86%	20.86%	23.00%	F. Cumplimiento No.: FICC-6365 Póliza No.: IRCO-760 Póliza (ALIAJO SEGUROS) 18-04-002257-0	INTERNACIONAL DE SEGUROS 28-Noviembre-2017 6-Junio-2018 ALIAJO SEGUROS 30-Marzo-2019 31-Diciembre-2019 18-Junio-2020 31-Diciembre-2020 30-marzo-2022	S	Contratista no reiniciara trabajos hasta referendo de orde de cambios por trabajos relacionados a colapso de muro existente.	El Proyecto aún no se ha reactivado. La orden de cambio # 2 se firmó el 24 de septiembre del 2020. Se le está tramitando Adenda de Prorroga al 20 de marzo del 2022, según nota No. 14.605-1433-2020, se le aceptó dicha prórroga al contratista. El contratista entregó toda la documentación para el trámite de la adenda y se envió a UPC el 25 de noviembre 2020 mediante nota No. 14.605-1137-2020. El 30 de Noviembre el contratista firmó la adenda para continuar con el trámite.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 356,881.89	B/. 1,194,622.22	B/. 0.00
13	Panamá	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto Nuevo Brooklincito, Panamá.	350	0	1,750	0	350	09-17	INGENIERIA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 21,698,954.95	B/. 0.00	B/. 21,698,954.95	28-sep-17	720 956	17-Sep-19 30-abril-2022	19.78%	19.78%	19.78%	27.68%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000016084-000000 Póliza No.: 045-001-000002860-000000 (Hasta 30 de abril de 2022)	CIA, INTERNACIONAL DE SEGUROS 30-abril-2022	S	Los residentes invadieron los Albergues e impusieron desahucio de trabajos	La empresa ha retomado los trabajos en la Torre A-1. Se espera llegar a un acuerdo con los habitantes que se encuentran en la huella de la torre 2, para poder lograr que el proyecto avance adecuadamente. Es necesario desalojar a los residentes que invadieron los albergues.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 6,005,509.51	B/. 15,693,445.44	B/. 0.00
14	Panamá	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Proyecto Edificio Arauján, Calidonia, Panamá.	180	0	900	180	0	43-17	INGENIERIA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 9,304,599.63	B/. 614,715.32	B/. 9,919,314.95	21-dic-17	450 291	15-Marzo-19 31-Dic.-19	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000017574-000000 Póliza No.: 045-001-000003042-000000 (Hasta 31 de Diciembre de 2019)	Cia. Internacional de Seguros, S.A. 31-Diciembre-2019	NO	NO APLICA	Ya cuenta con Permiso de Ocupación El 20 de diciembre se realizó la inspección de la cuenta final al 100% y se hizo el acta de aceptación final. Ya se entregaron todos los apartamentos. Se envió a UPC el equilibrio contractual el 18 de septiembre, mediante memo No. 14.605-1346-2020. El 30 de noviembre del 2020 se regreso trámite de Equilibrio Contractual a UPC con subsanaciones atendidas.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO DE DESARROLLO AGROPECUARIO.	B/. 9,919,314.94	B/. 0.01	B/. 0.00
15	Panamá	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción de las mejoras y Acondicionamiento de Multifamiliares Morahón 2 y 3. Complejo Habitacional Centenario y Madre Teresa de Calcuta, Panamá.	0	522	2,610	476	46	15-18	MECÁNICA, CONSTRUCCIÓN, TELECOMUNICACIONES Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, S.A. (MECONTELSA, S.A.)	B/. 1,942,500.00	B/. 0.00	B/. 1,942,500.00	11-jun-18	300 (755)	6-Abril-19 (30-abril-2021)	95.00%	95.00%	95.00%	80.71%	F. Cumplimiento No.: 091851847 Póliza No.: 045-001-000003149-000000 (Hasta 30 de junio de 2020)	Seguros Suramericana, S.A. 7-Abril-2019 30-Junio-2019 31-diciembre-2019	S	Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido	Proyecto sin activarse. Las actividades contractuales están terminadas, solamente falta realizar las actividades de la orden de cambio una vez sea referendada la Adenda. La constructora solicitó una nueva prórroga al 30 de octubre del 2020. La misma se le aceptó y se le solicitaron los endosos. Pero no entregaron los endosos para seguir con el trámite de la adenda. Mediante nota recibida el 28 de enero del 2021 se entrega nueva aceptación de prórroga por 908 días para entrega el 30 de septiembre de 2021. Pendiente entrega de documentación por parte del contratista.	FINCA 31084 PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 1,567,803.44	B/. 374,696.56	B/. 0.00

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 28 DE FEBRERO DE 2021

CONTRATOS REACTIVADOS																												
No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Especiales - Rehabilitaciones	Cont. de Beneficiarios	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	No. CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO DICIEMBRE (%)	AVANCE FÍSICO ENERO (%)	AVANCE FÍSICO FEBRERO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Affianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
16	Panamá	Rehabilitación de la Casa Miller y mejoras a la Escuela La Concepción, Ciudad Radial, Juan Diaz	0	48	240	0	48	19-18	CONSORCIO CASA MILLER	B/. 1,079,690.01	B/. 0.00	B/. 1,079,690.01	30-ene-19	150 460 199 (120)	28-junio-2019 30-sept-2020 (17-abril-2021) (15-agosf-2021)	46.69%	49.01%	53.64%	38.94%	F. Cumplimiento 05-01-41940-0 Póliza 10-04-0041473 (17-abril-2021)	Óptima Compañía de Seguros S.A 30-septiembre-2020 17-abril-2021	NO	NO APLICA	El Proyecto se reactivó el 5 de octubre del 2020. Mediante nota aclaratoria No. 074/20 del 3 de septiembre de 2020, el contratista solicita extensión de fecha de entrega y por nota No. 14.605-1333-2020, la inspección acepta el trámite de prórroga de 319 días hasta el 15 de agosto de 2021. El contratista entregó la documentación la última semana de Noviembre, quedando pendiente la corrección de Póliza Car, que hasta la fecha no la han entregado, sin esto no se puede tramitar la Adenda. Ya se remitió documentación del EIA al contratista, a la espera de la autorización del dueño de la finca a favor del Miviat para dar ingreso a mi Ambiente. Se remite al Municipio la nota de solicitud de autorización para inicio de proyecto por parte de UPC, en espera de respuesta. Autorización necesaria para tramitar EIA en Mi Ambiente y permiso de Construcción.		B/. 420,416.42	B/. 659,273.59	B/. 171,965.03
17	Panamá	Construcción del Proyecto De Edificación con Obras De Infraestructura Calle 10 Río Abajo (100 Soluciones)	100		500	0	100	33-18	GRUPO BEBASA	B/. 4,850,008.76	B/. 0.00	B/. 4,850,008.76	04-oct-18	320 315 (275)	19-Agosto-19 29-junio-2020 (31-marzo-2021)	86.00%	86.00%	86.00%	77.40%	F. Cumplimiento N° FC-012533-0 Póliza N°: RT-CAR-001209-0	ASEGURADORA GLOBAL S.A. 19-Agosto-2019 31-diciembre-19 31-marzo-2020 29-junio-2020 30-nov-2020	si	Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido	Proyecto aún sin reactivarse. Se reafirmó el 11 de junio del 2020 la adenda con nueva prórroga al 29 de junio del 2020. El contratista solicitó nueva Adenda de Prórroga y se le envió nota de Aceptación al 30 de Noviembre del 2020. En vista que es poco probable que se cumpla con la fecha de entrega del 30 de noviembre, mediante nota 14.605-1216-2020 se solicitó actualización de cronograma y reiteración de aportación de endosos, conforme a una nueva fecha de entrega. El 24 de septiembre se recibió nueva solicitud de extensión a marzo 2021, aprobada por la inspección, el contratista reafirmó nota de aceptación de prórroga No. 14.605-1411-2020. En espera de entrega de documentación por parte del contratista. Mediante nota del 16 de diciembre de 2020 se reitero solicitud de endosos a la aseguradora.	FINCA 19585 PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL Y FINCA 19586.	B/. 3,753,751.57	B/. 1,096,257.19	B/. 0.00
18	Panamá	Construcción del Proyecto de Edificación con Obras De Infraestructura Calle 13 Río Abajo (30 Soluciones)	30		150	0	30	34-18	GRUPO BEBASA	B/. 1,516,999.43	B/. 0.00	B/. 1,516,999.43	18-oct-18	210 411 (275)	15-Mayo-19 29-junio-2020 (31-marzo-2021)	68.00%	68.00%	68.00%	64.57%	F. Cumplimiento: FC-012533-0 Póliza N°RT-CAR-001210-0	ASEGURADORA GLOBAL S.A. 15-mayo-2019 31-diciembre-2019 31-marzo-2020 29-junio-2020 31-octubre-2020	si	Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido	El Proyecto aún sigue sin reactivación. La estructura está en 100%. El contratista solicitó nueva Adenda de Prórroga y se le envió nota de Aceptación al 31 de Octubre del 2020. En vista que es poco probable que se cumpla con la fecha de entrega del 31 de octubre, mediante nota 14.605-1215-2020 se solicitó actualización de cronograma y reiteración de aportación de endosos. El 24 de septiembre se recibió nueva solicitud de extensión a marzo 2021, aprobada por la inspección, el contratista reafirmó nota de aceptación de prórroga No. 14.605-1423-2020. En espera de toda la documentación necesaria y endosos. Mediante nota del 16 de diciembre de 2020 se reitero solicitud de endosos a la aseguradora.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 979,570.38	B/. 537,429.05	B/. 0.00
19	Panamá	Mejoras al Proyecto Curundú (1008 Aptos.)	0	1,008	5,040	252	756	35-18	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES TÉCNICAS, S.A.	B/. 998,099.24	B/. 0.00	B/. 998,099.24	04-enero-19	180 (729)	2-Julio-19 (30-junio-2021)	31.00%	31.00%	31.00%	30.22%	F. Cumplimiento: 031853063 Póliza 151806335 31 de marzo de 2020	Seguros Suramericana 31 de marzo de 2020	si	Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido	Proyecto sin reactivarse. Solicitaron prórroga al 30 de Noviembre del 2020, y se les aceptó y se les solicitó endosos a esta fecha. No recibimos la documentación con los endosos solicitados. Se les envió dos notificaciones con la solicitud de dichos endosos y a la fecha no la enviaron. El contratista en el mes de septiembre ha entregado reconsideración de extensión para entrega en junio 2021, se le aceptó dicha Prórroga, mediante nota 14.605-1401-2020 y estamos a la espera de los endosos. Contratista en gestión de financiamiento para hacer frente al pago de los endosos para dar continuidad al contrato.	Finco correspondientes al Contrato 20-10.	B/. 301,655.51	B/. 696,443.73	B/. 0.00
20	Panamá Oeste	Servicios de Supervisión, Inspección y Control de obra, para el Proyecto Ciudad Esperanza Arrajián, Panamá Oeste.	0		0	0	0	27-16	PROYECTOS, EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A.	B/. 1,731,144.00	B/. 138,150.27	B/. 1,592,993.73	25-nov-16	811	28-abr-19	73.00%	73.00%	73.00%	79.78%	Fianza de Cumplimiento N° 10-40-2000728	La Regional de Seguros 28-Abril-2019	NO	NO APLICA	Liquidación por mutuo acuerdo	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 1,270,960.80	B/. 322,032.93	
21	Panamá Oeste	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción de Muro de Retención del Proyecto Lotes B-494, B-495- 502, 504,505, 509, 510 de la Calle SOSA, Arrajián, Panamá Oeste.	0		0	0	0	32-17	CONSORCIO CAP RODRIGUEZ José Arturo Rodríguez Del Cid	B/. 449,094.00	B/. 16,114.77	B/. 465,208.77	18-dic-17	300 79 89 366 (245)	13-October-18 31-diciembre-2018 30-marzo-2019 30-marzo-2020 (30-Nov-2020)	86.61%	86.61%	86.61%	65.95%	F. Cumplimiento No.: 05-01-38001-0 Póliza No.: 10-040037999-0 (Hasta 30 de marzo de 2020)	Óptima Compañía de Seguros, S.A. 13-October-2018 31-Diciembre-2018 30-Marzo-2019 30-marzo-2020	si	Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido	Se aprobó la Orden de Cambio equilibrada. El Jueves 13 de Agosto se recibió la solicitud de Prórroga y se le aceptó. Ya está lista la justificación de Prórroga. En espera de la documentación del contratista para dar inicio al trámite de la Adenda. Pendiente solicitud de nueva prórroga por parte del contratista. El 15 de febrero fueron citados el Director Provincial y el Inspector del Proyecto a la Oficina del Representante de Corregimiento y fueron cuestionados por la no continuidad de la obra y la múltiples quejas de los residentes.		B/. 306,791.81	B/. 158,416.96	B/. 60,806.16

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 28 DE FEBRERO DE 2021

CONTRATOS REACTIVADOS																												
No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Especiales - Rehabilitaciones	Cont. de Beneficiarios	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	No. CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO DICIEMBRE (%)	AVANCE FÍSICO ENERO (%)	AVANCE FÍSICO FEBRERO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
22	Panamá Oeste	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción Ciudad de Esperanza, Panamá Oeste.	2,250		11,250	675	1,575	55-15	CCA.MCM, Dawei Wang Wang, dawei@chinaconstruction.us Lcda. Marta Achurra Celular: 6374-6204 ochurra_marta@chinaconstruction.us	B/. 137,000,000.00	B/. 763,204.11	B/. 137,763,204.11	12-oct-15	1020 200 517	27-Julio-2018 13-Febrero-19 23-diciembre-21	73.00%	73.00%	73.00%	67.76%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000014218-000000 Póliza No.: 045-001-000002527-000000 24-diciembre-2021	AIGE SEGUROS PANAMA, S.A 27-Julio-2018 (ENDOSO No.2 20-Noviembre-2019) (ENDOSO No.3 monto B/.28,702,698.80) 16-julio-2020 23-diciembre-2021	SI	Lento Avance. P.T.A.R. no funciona al 100% para abastecer las 3 torres	Adenda No2: (Refrendada) Aprobada el 10/12/2020 Vencimiento: 23/DIC/2021 Inspección evalúa sustento presentado por contratista para adenda #3. Monto: B/. 4,142,475.63. Se continuara con los temas para la Adenda No.3 Entregados 14 apartamentos de la torre 37	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL Aprobado por M Ambiente.	B/. 93,343,728.97	B/. 44,419,475.14	B/. 3,193,141.41
23	Panamá Oeste	Construcción de la calle de acceso a la Urbanización Ciudad Esperanza en Arajón	0	0	0	0	0	10-19	INVERSIONES LOS TRES S.A.	B/. 6,757,500.01	B/. 0.00	B/. 6,757,500.01	25-mar-19	240 121	19-Nov-2019 18-Julio-2020 15- Nov-2020 4-marzo-2021	70.00%	88.00%	93.00%	77.33%	F. de Cumplimiento: FC-013081-0 ASEGURADORA GLOBAL S.A. Fianza de anticipo: FC-013082-0 ASEGURADORA GLOBAL S.A. Póliza CAR: RT-CAR-001232-0 (04-marzo-2021)	ASEGURADORA GLOBAL 20-marzo-2020 18-Julio-2020 15-Noviembre-2020 4-marzo-2021	NO	NO APLICA	Adenda #3 refrendada el día 02 de dic. de 2020 por 109 días de prórroga, con nueva fecha de entrega 04 de marzo de 2021. En evaluación tema de continuidad del muro con zona límite con Grupo Suarez y solicitud de nueva prórroga y orden de cambio por costos incurridos por la pandemia.	TERRENO PROPIEDAD DE DELOS REALTY En tramite traspaso de terreno a la Nación	B/. 5,225,662.10	B/. 1,531,837.91	
24	Guna Yala	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Nuevo Carlí, Guna Yala	300	0	1,500	0	300	2-18	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 9,941,475.93	B/. 0.00	B/. 9,941,475.93	14-sep-18	450 267 791	07-Dic-2019 30-agosto-2020 30-oct-2022	13.24%	14.79%	18.48%	18.87%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000017696-000000 Póliza No.: 045-001-000003064-000000 (Hasta 30-octubre-2022)	INTERNACIONAL DE SEGUROS, S. A. 31-agosto-2020 30-octubre-2022	NO	NO APLICA	Adenda #2 Refrendada el 27 de nov. de 2020. Plazo de entrega de 791 días, nueva fecha de entrega 30 de octubre de 2022		B/. 1,876,271.31	B/. 8,065,204.62	B/. 303,390.04
SUBTOTAL			11,623	1,950	65,965	7,370	4,211			B/. 985,379,020.10	B/. 91,195,974.32	B/. 1,076,574,994.42				65.36%	66.56%	67.34%	61.63%						788,621,826.27	287,953,168.15	B/. 33,355,595.40	
B/. 1,076,574,994.42																												