

INFORME DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL AL MES DE FEBRERO 2021

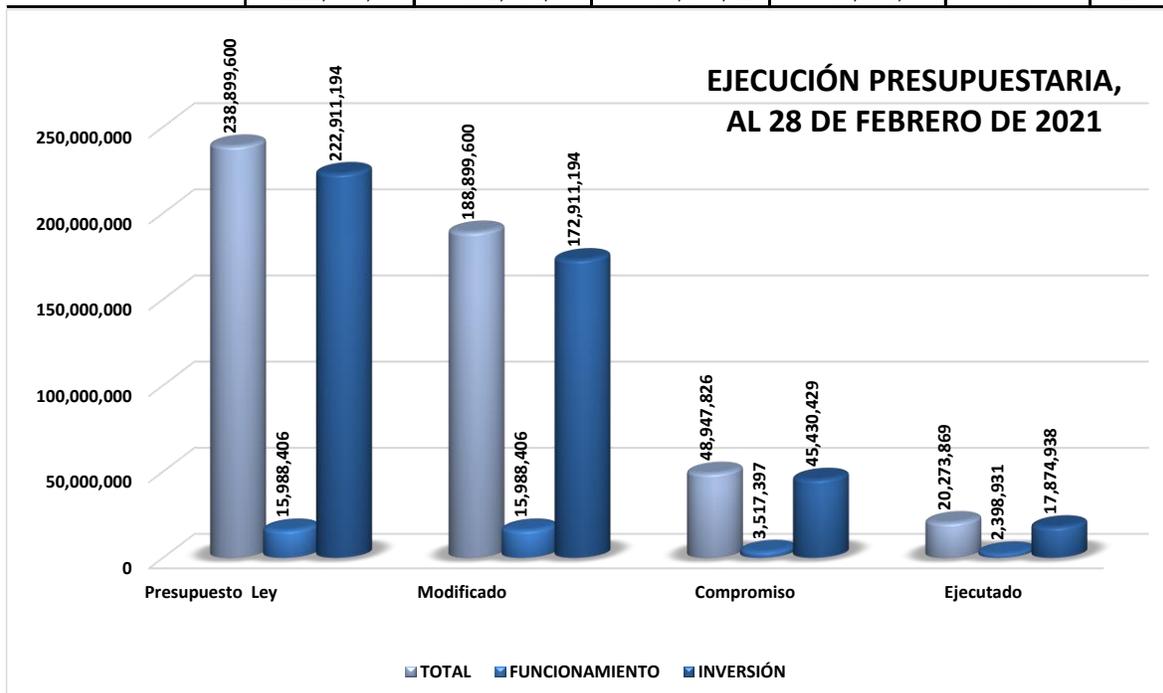
Para la presente vigencia, nuestro Presupuesto Modificado es de **(B/.188,899,600)**, con un tope presupuestario sin transferir de **(B/.16,984,931)**, con un ejecutado de **(B/.20,273,869)**, es decir **11%**.

El Presupuesto Modificado para Funcionamiento es de **(B/.15,988,406)** con un tope presupuestario sin transferir por **(B/.111,568)**, del cual se presenta una ejecución de **(B/.2,398,931)**, es decir **15 %**.

En cuanto a las inversiones, para seguir con nuestra misión de proporcionar una vivienda digna a quienes carecen de ella, en la presente vigencia, contamos con un Presupuesto Modificado de **(B/.172,911,194)**, incluye tope presupuestario sin transferir y una ejecución de **(B/.17,874,938)**, es decir **10%**.

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA 28 DE FEBRERO DE 2021 (En Balboas)

DETALLE	Presupuesto Ley	Modificado	Compromiso	Ejecutado	Modificado	
	1	2	3	4	EJE%	COMP%
TOTAL	238,899,600	188,899,600	48,947,826	20,273,869	11	26
FUNCIONAMIENTO	15,988,406	15,988,406	3,517,397	2,398,931	15	22
INVERSIÓN	222,911,194	172,911,194	45,430,429	17,874,938	10	26

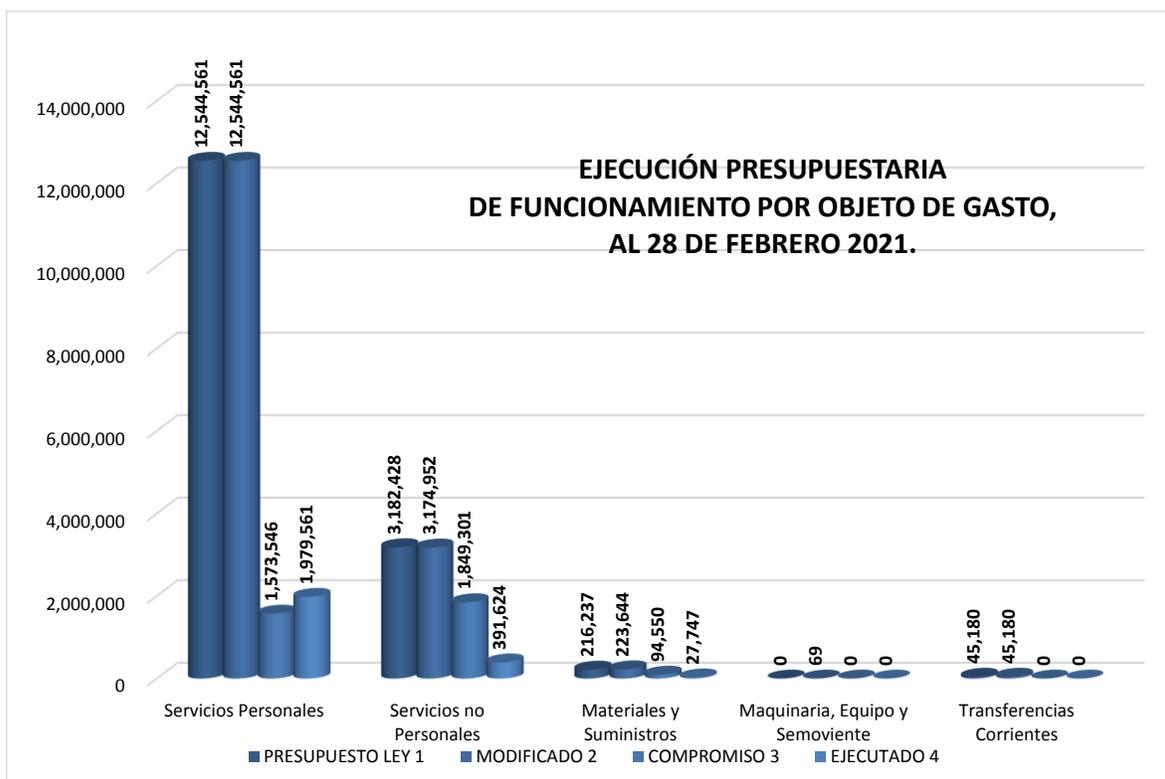


PRESUPUESTO DE FUNCIONAMIENTO

Para la presente vigencia fiscal, contamos con un Presupuesto Modificado de (B/.15,988,406), nos permite cubrir los gastos operativos previstos en materia de servicios personales, no personales, materiales y suministro; como también las transferencias corrientes en apoyo a la gestión institucional y el desarrollo de los programas de inversión.

Al mes de febrero del año en curso, tenemos una ejecución por monto de (B/.2,398,931), es decir 15%.

DETALLE	PRESUPUESTO LEY	MODIFICADO	COMPROMISO	EJECUTADO	PAGADO	Modificado	
	1	2	3	4	5	% EJE	%COMP
TOTAL	15,988,406	15,988,406	3,517,397	2,398,931	1,859,071	15	22
Servicios Personales	12,544,561	12,544,561	1,573,546	1,979,561	1,851,205	16	13
Servicios no Personales	3,182,428	3,174,952	1,849,301	391,624	1,444	12	58
Materiales y Suministros	216,237	223,644	94,550	27,747	6,422	12	42
Maquinaria, Equipo y Semoviente	0	69	0	0	0	0	0
Transferencias Corrientes	45,180	45,180	0	0	0	0	0



A continuación, Detalle por grupo de gasto:

1. Servicios Personales: Presupuesto Modificado (B/.12,544,561)

Presenta una ejecución por **(B/.1,979,561)**, es decir **16%**. Correspondiente a las acciones de administración del personal, sus rubros reflejan: Sueldo Fijo, Gastos de Representación, Décimo Tercer Mes, Cuotas Obreros Patronales y pago de salario a ex funcionarios.

2. Servicios No Personales: Presupuesto Modificado (B/.3,174,952)

Presenta un compromiso por **(B/.1,849,301)**, es decir **12%** y una ejecución por **(B/.391,624)** es decir **58%**, correspondiente a la prestación de servicios de carácter no personal al igual que la utilización de bienes muebles e inmuebles, servicios básicos, viáticos, servicios comerciales y financieros.

3. Materiales y Suministros: Presupuesto Modificado (B/.223,644)

Presenta un compromiso por **(B/.94,550)**, es decir **42%** y una ejecución de **(B/.27,747)**, es decir **12%**. Correspondiente a asignaciones destinadas a la adquisición de materiales en general para el desarrollo de las acciones administrativas necesarias en el cumplimiento de metas y objetivos, en operaciones propias de la Institución.

4. Maquinaria, Equipo y Semoviente: Presupuesto Modificado (B/.69)

Se incluye todos los egresos por adquisición de maquinarias y/o equipos, así como las de accesorios y capacitación que se unan o complementen en la unidad principal.

5. Transferencias Corrientes: Presupuesto Modificado (B/.45,180)

Con la suma autorizada se busca cumplir con los funcionarios que se acogieron a la Jubilación, Pensión por Vejez, Bonificaciones por Antigüedad, Capacitaciones al Personal y Subsidios.

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

Para la presente Vigencia Fiscal, el Presupuesto Modificado de inversión es de **(B/.172,911,194)**, de los cuales se presenta un compromiso por **(B/.45,430,429)** es decir **26%**, teniendo en consideración que **(B/.16,984,931)** corresponden a el tope presupuestario sin transferir, con una ejecución por un monto de **(B/.17,874,938)** es decir **10%**, que corresponden a acciones administrativas y cuentas presentadas de contratos de proyectos.

Detalle a continuación:

PROGRAMA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

Consiste en la entrega de soluciones de vivienda básica, mejoras habitacionales, apartamentos, a familias localizadas en áreas semi-urbanas próximas a las ciudades y en áreas campesinas e indígenas rurales, consideradas de atención prioritarias, por su clasificación de pobreza y pobreza extrema.

Para la ejecución de estos proyectos en la vigencia fiscal 2021, contamos con un Presupuesto Modificado de **(B/.111,575,717)**, con un traslado interinstitucional por **(B/.42,029,211)** y una ejecución del **15%**, es decir **(B/.16,350,622)**, para cumplir con gastos ineludibles.

1. Mensura y Legalización

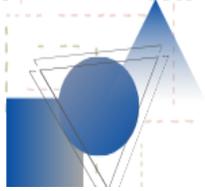
El Programa Mensura y Legalización, tiene como objetivo ordenar, medir y legalizar los lotes que ocupan familias en Asentamientos Informales, luego de una evaluación socio-económica y técnica con la participación activa de las comunidades involucradas, donde se organizan las calles, veredas y se aplican normas urbanísticas existentes.

Con un Presupuesto Modificado de **(B/.578,653)**, presenta un ejecutado de **8%**, es decir **(B/.48,616)**.

2. Ordenamiento Territorial y Urbanístico

El ordenamiento territorial es el conjunto de acciones y políticas administrativas que se desarrollan mediante un proceso de organización y gestión del uso y ocupación del territorio a nivel nacional, con la finalidad de promover el desarrollo sostenible del país, mejorar la calidad de vida y reducir el nivel de pobreza.

Se aprueba el Presupuesto Modificado por **(B/.1,964,082)**, presenta ejecutado del **6%** es decir **(B/.123,531)**.



3. Construcción Habitacional

Presenta un Presupuesto Modificado de **(B/.475,350)**, de los cuales presenta un compromiso del **13%** que corresponde al tope presupuestario sin transferir.

Detalle a continuación:

- 3.1. Construcción Urbanización Tanara:** Presenta un Presupuesto modificado de **(B/.100,000)**, en espera de adjudicación.
- 3.2. Construcción Urbanización San Ignacio Tupiles:** Presenta un Presupuesto Modificado de **(B/.100,000)**, en espera de adjudicación.
- 3.3. Edificación Arraiján:** Presenta un Presupuesto Modificado de **(B/.275,350)**; monto trasladado por contención del gasto.

4. Plan Nacional de Vivienda Digna:

Presenta un Presupuesto Modificado de **(B/.52,171,990)**, del cual tiene compromiso por un monto de **(B/.11,706,298)**, con una ejecución de **(B/.5,962,606)** es decir **11%**.

Detalle a continuación:

- 4.1. Construcción de Vivienda Panamá:** Presenta un Presupuesto Modificado de **(B/.1,238,600)**, de los cuales presenta una ejecución de **(B/.81,972)** es decir **7%**.
- 4.2. Construcción de Vivienda Colón:** Para la presente vigencia 2021 presenta un Presupuesto Modificado de **(B/.300,000)**.
- 4.3. Construcción de Vivienda Provincial:** Para la presente vigencia 2021 presenta un Presupuesto Modificado de **(B/.1,050,000)**, presenta una ejecución presupuestaria de **(B/.123,847)** es decir **12%**.
- 4.4. Gastos Administrativos:** Presenta un Presupuesto Modificado de **(B/.750,000)**, correspondiente a gastos administrativos en el Presupuesto de Inversión en su mayoría para contratación de personal transitorio asignados como apoyo a los

proyectos en desarrollo. Presenta una ejecución de **(B/.82,910)** es decir **11%**.

4.5. Proyecto Génesis:

Contrato No. 01-13, por (B/.11,160,000), para la construcción de 200 viviendas. Inició el 6 de marzo de 2013. Adenda en trámite por prórroga No.2 hasta el 31 de marzo de 2018. Para la presente vigencia cuenta con un Presupuesto Modificado por **(B/.350,000)**, y un compromiso del **100%**.

4.6. Proyecto Urbanización Manaca (Barú):

Contrato No. 64-11 por (B/.13,848,490), Adjudicado a la empresa Landscape Vision Corp. para la construcción de 362 viviendas de interés social, con un avance físico del 100%, para esta vigencia cuenta con un Presupuesto Modificado de **(B/.200,000)**. Proyecto cancelado con reserva de caja.

4.7. Nuevo Brooklincito (Curundú):

Contrato No. 9-17 Adjudicado a la empresa Ingeniería HOS, S.A. para construcción de 350 soluciones de viviendas a un costo de (B/.21,698,955), presenta un avance físico 21%. Con un Presupuesto modificado por **(B/.4,380,000)**, de los cuales presenta un ejecutado de **(B/.309,084)**. En concepto de gastos Administrativos.

4.8. Renovación Urbana Colón:

Consiste en el suministro de materiales, mano de obra, equipo y administración para los estudios, diseño y construcción de 7,000 soluciones de vivienda, beneficiando a 31,500 personas, en Altos de Los Lagos Fase I y II a un costo de (B/.801,860,905), a desarrollarse en 4 años; brindando solución de recuperación de edificios y otras estructuras de sitios de interés en el centro de la ciudad, rehabilitación de calles y avenidas, mejoras al sistema de alcantarillado, sistema pluvial y sistema eléctrico.

Presupuesto Modificado de **(B/.23,452,901)**, de los cuales se a ejecutado **(B/.2,070,233)** es decir **7%**.

Convenio Ensa Miviot Red de Distribución de Energía (B/.198,539),
Consultoría (B/.4,234,882).

4.9. Complejo Habitacional de Bocas del Toro “Isla Colón”:

Para esta vigencia cuenta con un Presupuesto Modificado de **(B/.1,730,689)**, Contrato N°.1-18 por monto de (B/.16,200,569), para la construcción de 410 soluciones de vivienda, ubicado en Isla Colón; con la finalidad de brindar

solución habitacional a 1,845 personas aproximadamente. A la fecha presenta un ejecutado por **(B/.745,191)** es decir **43%**.

4.10. Complejo Habitacional Arraiján “Ciudad Esperanza”:

Ubicado en el corregimiento de Vista Alegre; consiste en el diseño y construcción de 2,250 soluciones de vivienda, por monto de (B/.146,679,585), a desarrollarse en 4 años, Su objetivo es brindar una solución digna aproximadamente a 10,125 personas que actualmente viven en condiciones de pobreza y pobreza extrema en Panamá Oeste. Cuenta con un Presupuesto Modificado para la vigencia 2021 de **(B/.15,000,000)**, de los cuales presenta un ejecutado de **17%**, es decir **(B/.2,520,929)**.

Contrato 27-16 Servicio de supervisión, inspección y control de obra, adjudicado a Proyectos, Ejecución y Control de Obras, S.A. por monto (B/.1,731,144).

Convenio Empresa de Distribución Eléctrica (B/.427,737).

4.11. Construcción de Edificación – Calle E Santa Ana:

Para la construcción de 70 soluciones de vivienda a un costo de (B/.3,370,500), para la presente vigencia 2021, se le asignó un Presupuesto Modificado de **(B/.150,000)**. En espera de adjudicación.

4.12. Villa Arco Iris (Colón):

Contrato No. 35-15 adjudicado a la empresa RIVA, S.A. con un costo por monto de (B/.13,800,000), para la construcción de 300 soluciones de viviendas, presenta avance físico de 17.4%. Para la vigencia 2021, cuenta con un Presupuesto Modificado por **(B/.1,283,000)**. Presenta una ejecución del **2%** es decir **(B/.28,401)**.

4.13. Urbanización 19 de Octubre (Coclé):

Contrato No. 44-15 por monto de (B/.5,671,393), adjudicado a la empresa Riva, S.A. iniciando el 19 de agosto de 2015 y finaliza el 30 de junio de 2018, presenta avance físico de 83%.

Para la vigencia 2021, cuenta con un Presupuesto Modificado por **(B/.420,000)**.

4.14. Construcción de Edificación Calle 10 Río Abajo:

Para la construcción de 100 soluciones de vivienda a un costo de (B/.4,850,009), para la vigencia 2021, cuenta con un Presupuesto Modificado **(B/.280,000)**, de los cuales presenta un compromiso del **100%**.

4.15. Las Lajas/ San Félix:

A un costo de B/.2,046,818 para la vigencia 2021. Presupuesto Modificado de **(B/.200,000)**. En espera de adjudicación.

4.16. Complejo Habitacional de Pacora:

Para esta vigencia inicia la construcción del proyecto. Cuenta con un Presupuesto Modificado de **(B/.350,000)**, se encuentra en espera de adjudicación.

4.17. Edificación San Felipe (Casa 18 de Diciembre):

Contrato 69-16 para la rehabilitación de edificios de 22 apartamentos a un costo de (B/.1,551,504), avance físico de 19%. Para la presente vigencia cuenta con un Presupuesto Modificado por **(B/.100,000)**.

4.18. Construcción de Edificación Pueblo Nuevo:

Para la construcción de 208 soluciones de vivienda a un costo de (B/.3,640,000), para la vigencia 2021, se le asignó un Presupuesto Modificado de **(B/.100,000)**. En espera de adjudicación.

4.19. Pradera de Nueva Gorgona (Panamá Oeste):

Contrato 22-16 construcción de 64 soluciones de vivienda en la provincia de Panamá Oeste, a través del Ingeniería HOS, S.A. a un costo de (B/.2,109,870), avance físico de 100%. Para la presente vigencia cuenta con un Presupuesto Modificado por **(B/.1,800)**.

4.20. Construcción de Viviendas Veracruz:

Para la construcción de 150 soluciones de vivienda a un costo de (B/.6,750,000), para la vigencia 2021, se le asignó un Presupuesto Modificado de **(B/.50,000)**. En espera de adjudicación.

4.21. Edificio Nueva Vida (Curundú-Panamá):

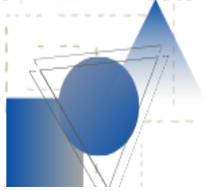
Contrato 18-16 por monto de (B/.7,581,845), para la construcción de 150 soluciones de vivienda con avance físico de 100%. Para la presente vigencia, cuenta con un Presupuesto Modificado por **(B/.185,000)**.

4.22. MIVIOT/BHN – David:

Para la construcción de 120 soluciones de vivienda a un costo de (B/.5,400,000), para la vigencia 2021, se le asignó Presupuesto Modificado de **(B/.200,000)**. En espera de adjudicación.

4.23. Edificio Rio Abajo Calle 13:

Para la construcción de 30 soluciones de vivienda a un costo de (B/.1,516,999), contrato 34-18 adjudicado al Grupo BEBASA para la vigencia 2021, cuenta con un Presupuesto Modificado de **(B/.400,000)**, con avance físico del 68%.



5. Techos de Esperanza

Consiste en la construcción y/o rehabilitación de 26,909 viviendas, tipo unidad básica, con un área de construcción de 40.96 metros cuadrados, con paredes de bloques, piso de concreto, techo de zinc, dos recámaras, sala-comedor, cocina, ventanas, lavandería, sistema de agua potable y baño higiénico con tanque séptico tipo biodigestor, a familias localizadas en comunidades semi-urbana, rural.

Incluye las mejoras de las calles en las comunidades, construcción de veredas, sistema de conducción de agua pluvial, construcción de cancha deportiva, en áreas comarcales y sectores de asentamientos espontáneos, donde carezcan de los servicios básicos mínimos de una vivienda de interés social.

El Presupuesto Modificado para la vigencia fiscal 2021 es de **(B/.56,385,642)**, de los cuales se presenta una ejecución de **(B/.10,215,870)**, es decir **18%**.

El mismo incluye:

1.2.1. Proyectos por Administración: adquisición de materiales de construcción y suministros para los frentes operativos, para la construcción de 1,455 nuevas soluciones, en las diferentes comunidades, donde se desarrolla el programa.

1.2.2. Contrataciones con empresas privadas: En ejecución 44 contratos que desarrollan 25,454 soluciones de vivienda en diferentes comunidades a nivel nacional:

Detalle de la Ejecución por provincia:

Bocas del Toro:

Con la ejecución de cinco contratos se lleva a cabo la construcción de 4,585 soluciones de viviendas a un costo de (B/.91,070,952), de los cuales tenemos compromiso a la fecha de **(B/.947,781)**, de los cuales se han ejecutado **(B/.232,716)** es decir **25%**.

Coclé:

La provincia de Coclé con la ejecución de cuatro contratos lleva a cabo la construcción de 1,300 soluciones de vivienda nuevas y 5,000 mejoras habitacionales (Sanidad Básica) a un costo de (B/.433,401,192).

Colón:

La provincia de Colón, con la ejecución de un contrato lleva a cabo la construcción de 200 soluciones de vivienda a un costo de (B/.4,023,950).

Chiriquí:

La provincia de Chiriquí, con la ejecución de diez contratos lleva a cabo la construcción de 3,560 soluciones de vivienda nueva y 3,500 mejoras habitacionales (Sanidad Básica) a un costo de (B/.76,535,925), presenta un compromiso por (B/.2,198,583), con una ejecución presupuestaria de **54%** es decir (B/.1,195,665).

Darién:

La provincia de Darién, con la ejecución de dos contratos lleva a cabo la construcción de 1,500 soluciones de vivienda a un costo de (B/.28,169,000), a la fecha presenta un compromiso de (B/.100,000).

Herrera:

La provincia de Herrera, con la ejecución de cuatro contratos lleva a cabo la construcción de 1,900 soluciones de vivienda nuevas y 2,000 mejoras habitacionales (Sanidad Básica) a un costo de (B/.45,048,431). Presenta un compromiso a la fecha por (B/.3,949,000)

Los Santos:

La provincia de Los Santos, con la ejecución de tres contratos lleva a cabo la construcción de 2,100 soluciones de vivienda a un costo de (B/.40,236,459).

Panamá:

Panamá Centro: 5,000 mejoras habitacionales (Sanidad Básica) a un costo de (B/.20,119,999). A la fecha presenta un compromiso por (B/.1,559,009) de los cuales se ha ejecutado el **88%**, es decir (B/.1,376,882).

86-15 adjudicado a MCM Global Consorcio por monto de (B/.18,284,975) en proceso de liquidación, obra detenida, 373 casa entregadas.

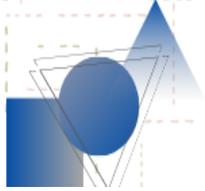
Panamá Norte:

Mantiene 1 contrato en ejecución, el mismo se encuentra proceso de liquidación.

Panamá Este: Con la ejecución de cinco contratos lleva a cabo la construcción de 1,200 soluciones de vivienda a un costo de (B/.41,184,513).

Contrato 60-15

Construcción de 1,000 Viviendas en la Provincia de Panamá (San Miguelito) adjudicado MCM Global, S.A. por (B/.18,284,975). **En proceso de rescisión.**



Contrato 53-16

Construcción de 500 Viviendas en la Provincia de Panamá Techos de Esperanza (Tocumen, Pacora, 24 de diciembre, Mañanitas, San Martín y Pedregal) adjudicado Construcciones Civiles Generales, S.A. por (B/.10,052,000). **En proceso de rescisión.**

Veraguas:

Con la ejecución de seis (6) contratos lleva a cabo la construcción de 3,000 soluciones de vivienda a un costo de (B/.57,167,087).

Panamá Oeste:

Con la ejecución de tres contratos lleva a cabo la construcción de 1,000 soluciones de vivienda a un costo de (B/. 37,203,455).

Contratos en proceso de liquidación

Contrato 64-15

Construcción de 335 viviendas en la Provincia de Panamá, adjudicado a MCM Global, S.A. por (B/.18,284,975). **En proceso de rescisión.**

Comarca Ngäbe Buglé:

Con la ejecución de cuatro contratos lleva a cabo la construcción de 4,000 soluciones de vivienda a un costo de (B/.82,114,077).

PROGRAMA DE FONDO DE AHORRO HABITACIONAL (FONDHABI)

Tiene el propósito de fomentar el financiamiento de vivienda de interés social y contribuir al desarrollo de una Política Nacional de Vivienda y al establecimiento de un Sistema Nacional de Asistencia Técnica.

Provee los recursos financieros, por medio de Bancos y Cooperativas de Ahorro y Crédito, para procurar satisfacer las necesidades habitacionales del país, con especial atención al sector de Interés Social Prioritario (hasta B/.8,000).

Se aprueba el Presupuesto Modificado por (**B/.1,211,786**), de los cuales; presenta una ejecución por (**B/.16,429**) es decir **1%**.

PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA

Inicia la vigencia fiscal 2021, con un Presupuesto Modificado de (**B/.19,749,033**), se han trasladado (**B/.7,970,789**) por contención de gastos; el mismo presenta una

ejecución por **(B/.905)** correspondiendo a gastos administrativos. El compromiso corresponde a subsidios habitacionales por B/.10,000 para familias que optan por una vivienda de la empresa privada cuyo valor de venta sea hasta B/.60,000.

A través de las Resoluciones emitidas por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial se aprueba el subsidio estatal, oficialmente, a las familias beneficiadas con el programa Fondo Solidario.

El Banco Nacional de Panamá emite el documento (Carta Promesa de Pago) para transferir el subsidio a la promotora como abono al costo de la vivienda de las familias beneficiadas con el bono de (B/.10,000).

PROGRAMA DE ASISTENCIA HABITACIONAL

Presenta un Presupuesto Modificado por **(B/.1,763,047)**; con una ejecución de **(B/.774,409)**, es decir **44%**, todas las acciones a desarrollar están enmarcadas en brindar apoyo a familias damnificadas o que deben ser reubicadas, gastos administrativos y contingencias.

Se estiman 200 soluciones para beneficiar una población de 900 personas. Además de acompañamiento social dirigido al fortalecimiento de la familia, la comunidad y la integración comunitaria. Con este fin el Ministerio de Vivienda ejecuta pequeños proyectos dentro de las comunidades atendidas.

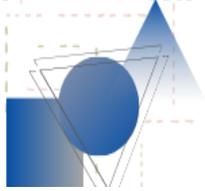
PROGRAMA DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL

Este programa está destinado a la rehabilitación de inmuebles y adquisición de Terrenos bienes e inmuebles. En la actualidad se están desarrollando cinco (5) proyectos para rehabilitar 2,342 soluciones de vivienda. Cuenta con un Presupuesto Modificado de **(B/.37,866,284)**; con un tope presupuestario sin transferir por un monto de **(B/.11,018,504)** afectando principalmente el programa Rescatando Mi Barrio con **(B/.10,768,350)**, presentando una ejecución de **1%** es decir **(B/.431,689)**.

PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

Este programa tiene el propósito de asesorar al MIVIOT y Unidades Técnicas del programa en su correcta implementación e Incluye además el programa apoyo logístico (Maquinaria y Equipo) para el mejor rendimiento de la institución.

Presenta un Presupuesto Modificado por **(B/.745,327)**, tiene una ejecución por **(B/.300,885)**, es decir **40%**.



PROYECTOS DESARROLLADOS POR LA DIRECCIÓN DE ASISTENCIA SOCIAL (DAS), ANTIGUO PROGRAMA DE AYUDA NACIONAL (PAN)

En virtud del Convenio de Cooperación y Ejecución Institucional entre el Programa de Ayuda Nacional y el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, se transfieren recursos para la Construcción de los siguientes Proyectos:

1. Residencial Brisas de Soná

Se transfieren recursos por (B/.3,974,920), para la continuación del desarrollo de 105 soluciones de vivienda con la empresa HF BUIDERS, S.A: contrato 007-11, ubicado en la comunidad de San José.

Contrato en trámite de cierre, depende de gestiones administrativas por parte de la Dirección de Asistencia Social (DAS).

Se firmó liquidación por mutuo acuerdo.

2. Proyecto Loma de Mastranto

Proyecto ubicado en Barrio Colón – La Chorrera, se transfieren (B/.13,632,223.72), para la continuación de la construcción de 250 soluciones de vivienda para familias damnificas que sufrieron inundaciones en Panamá Oeste. Contrato DACP-109-13, Empresa CALYPSO INVESTMENT, S.A., proyecto no.56684.

Refrendada adenda No. 3, que establece prorroga hasta el 30 de mayo del 2020. El proyecto se encuentra suspendido desde el 20 de marzo de 2020. Extra oficialmente la Dirección de Asistencia Social (DAS), analiza entrega del proyecto al MIVIOT.

Ya se cuenta con la Nota de uso y Administración del Banco Hipotecario Nacional.

3. Urbanización Renacimiento

El costo total del proyecto es de (B/.12, 250,520). La Empresa CIVIL WORK, S.A., Termina la construcción de 100 soluciones de vivienda a través del contrato 219-13. **Proyecto recientemente entregado**-en etapa de garantía.

4. Rehabilitación la Feria III Etapa

Consiste en la rehabilitación de 22 edificios, ubicado en el sector La Feria III Etapa provincia de Colón. Se tramita solicitud de recursos adicionales, para la continuidad de los proyectos. El número de Contrato es DC-100-14 o Proyecto 59469, refrendado el 28 de abril de 2014. Adjudicado a Proyectos y Construcciones CANAIMA; período de Ejecución: 455 días calendario; Orden de proceder del 5 de enero de 2015.

Trabajos en espera de reactivación para presentación de la primera cuenta, tiene avance físico de 100%.

5. Proyecto Nuevo Almirante

Construcción de 79 soluciones de viviendas en la provincia de Bocas del Toro, Changuinola, Contrato 001-2011 adjudicado a Compañía JERA, S.A. por un valor de (B/.2,934,982), con un avance físico de 100%.

Posee acta sustancial de obra y acta de aceptación final.

Observación:

Estos proyectos se encuentran suspendido por los Decreto Ejecutivos No. 506, 548, 637 y 709, desde el 20 de marzo 2020.

INFORME DE SOLUCIONES DE VIVIENDAS GESTIONADAS

PERIODO: ENERO 2021

Programas y Proyectos	Número de contrato	SOLUCIONES				
		Gestionadas	Por Ejecutar	En Ejecución	% Avance Físico	Terminadas
		Soluciones	Soluciones	Soluciones		Soluciones
TOTAL	63	36,894	14,892	6,320	0	15,862
PROYECTOS EMBLEMÁTICOS	46	33,833	14,892	3,914	106	15,027
RENOVACIÓN URBANA COLÓN	2	7,000	2,000	0	106	5,000
Renovación Urbana Colón Fase #1	50-15	5,380	380	0	97	5,000
Renovación Urbana Colón Fase #2	3-19	1,620	1,620	0	9	0
TECHOS DE ESPERANZA	42	21,545	12,085	381		9,079
Bocas del Toro	4	3,085	1,877	96		1,112
Chiriquí Grande y Distrito de Bocas del Toro (Corregimiento Cauchero)	54-16	1,000	458	42	50	500
Almirante	04-17	1,000	658	0	34	342
Changuinola,	6-17	1,000	676	54	28	270
Isla Bastimento	79-18	85	85	0	32	0
Coclé	3	1,000	347	0	0	653
Penonomé	40-16	500	299	0	41	201
Natá, Olá y Antón	42-16	500	48	0	92	452
Colón	1	200	136	30		34
Colón y Portobelo Santa Isabel	07-17	200	136	30	24	34
Chiriquí	9	3,560	1,971	19		1,570
Alanje y Barú	51-16	500	287	0	43	213
Gualaca, Boquerón, Boquete, Dolega	60-16	700	99	0	86	601
Renacimiento y Bugaba	66-16	500	356	0	31	144
Chiriquí, Boqueron y David	67-16	500	449	0	14	51
Tolé, Remedios, San Félix, San Lorenzo	03-17	500	450	0	19	50
TDE (PCH) para Acerios Bugaba	41-18	160	99	11	35	50
David	59-18	200	106	4	46	90
Barú	69-18	200	24	0	88	176
Alanje, Boquerón	75-18	300	101	4	66	195
Darién	2	1,000	1,000	0		0
Distrito de Chepigana (Correg. La Palma, Seteganti, Chepigana, Río Congo, Santa Fé, Agua Fría, Río Iglesias) y Distrito de Pinogana (Correg. Yaviza, Metetí y Comarca Wargandi)	02-17	1,000	1,000	0	4	0
Herrera	3	1,900	786	110	0	1,004
Las Minas, Pesé, Santa María y Chitré	38-16	700	428	0	42	272
Ocú, Los Pozos y Parita	43-16	700	257	26	61	417
Distrito de Las Minas	1-19	500	101	84	77	315
Los Santos	3	2,100	902	29	0	1,169
Los Santos	37-16	700	295	28	58	377
Guararé, Las Tablas, Pocrí y Pedasí	39-16	700	385	0	46	315
Tonosí y Macaracas	45-16	700	222	1	70	477
Veraguas	6	2,500	1,226	39	0	1,235
La Mesa, La Palma y Cañazas	62-16	500	36	0	93	464
Río de Jesús, Soná	72-16	500	345	0	32	155
Santiago y Montijo.	08-17	500	32	3	93	465
Santa Fé, Calobre, San Francisco	19-17	500	363	36	23	101
Atalaya, San Francisco, Santiago y Calobre	5-19	500	450	0	11	50
Panamá Este	4	1,200	698	0		502
Chepo	44-16	500	208	0	63	292
Chepo, Tocumen, 24 de Diciembre, Pedregal, San Martín, Mananita	53-16	500	370	0	32	130

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA
Funcionamiento e Inversión

Febrero 2021

Programas y Proyectos	Número de contrato	SOLUCIONES				
		Gestionadas	Por Ejecutar	En Ejecución	% Avance Físico	Terminadas
		Soluciones	Soluciones	Soluciones		Soluciones
Tocumen,	38-17	100	60	0	37	40
Juan Díaz	39-17	100	60	0	40	40
Panamá Oeste	3	2,000	1,438	0		562
Arraiján	79-15	1,000	638	0	36	362
Arraiján	41-16	500	350	0	31	150
Chame y San Carlos	73-16	500	450	0	24	50
Ngäbe Buglé (CHIRIQUÍ ORIENTE)	4	3,000	1,704	58	0	1,238
Nole Duima	64-16	1,000	750	0	24	250
Besiko y Mirono	05-17	1,000	12	0	99	988
Ñurum (Ñurum, Cerro Pelado, Muna, Sitio Prado, Mireni, Nibra, Bakama)	20-17	1,000	942	58	2	0
COMPLEJOS HABITACIONALES	2	2,660	0	2,030		630
Bocas del Toro (Isla Colón)	1-18	410	0	410	83	0
"Ciudad de Esperanza" - Arraiján	55-15	2,250	0	1,620	73	630
FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA	0	2,628	807	1,503		318
PROYECTO DE CONTINUIDAD	17	3,061	0	2,406		835
Cocle	2	181	0	181		0
Construcción de Vivienda Urb. 19 de octubre	44-15	181	0	181	84	0
Colón	1	300	0	300		0
Construcción de Vivienda Villa Arco Iris	35-15	300	0	300	17	0
Panamá Centro	12	2,280	0	1,625		835
Proyecto vivienda Genesis (Ancón)	1-13	200	0	93	98	107
Edificio San Felipe -Casa 18 de Diciembre	69-16	22	0	22	18	0
Edificación Nuevo Brookincito	9-17	350	0	350	21	0
Rehabilitación de las Multifamiliares Marañón 2 y 3;Complejo Habitacional Centenario Y María Teresa de Calcuta	15-18	522	0	46	95	476
Calle 10 Río Abajo	33-18	100	0	100	86	0
Calle 13 Río Abajo	34-18	30	0	30	68	0
Casa Miller y Mejoras a la Escuela La Concepción Ciudad Radial, Juan Díaz	19-18	48	0	48	23	0
Mejoras al Proyecto Curundú apartamentos	35-18	1,008	0	756	30	252
Comarca Guna Yala	1	300	0	300		0
Urbanización Nuevo Cartí Comarca Guna Yala	2-18	300	0	300	11	0

Fuente: Informe de Proyectos en Ejecución de la Dirección de Ingeniería y Arquitectura- 31 de enero 2021