

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2021

CONTRATOS REACTIVADOS																													
No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	Cont. de Beneficiarios	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	No. CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO FEBRERO (%)	AVANCE FÍSICO MARZO (%)	AVANCE FÍSICO ABRIL (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Amonstradora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)	
1	Bocas del Toro	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Isla Colón, Bocas del Toro.	410	0	2,050	0	410	1-18	CONSTRUCTORA RIGASERVICES, S.A. Sr. Ricardo Gardellini	B/. 16,200,569.00	B/. 2,035,695.54	B/. 16,200,569.00	13-abr-18	1148 (200)	3-Junio-21 (20-dic-21)	86.43%	88.48%	89.65%	79.71%	F. Cumplimiento No.: 85873878 Póliza No.:06851589 Hasta 4 de junio 2021 hasta 20 de dic 2021	ASSA Compañía de Seguros, S.A. 3-Junio-2021 - hasta 20 de dic 2021	si	El causal detectado es insuficiente, por lo que afecta el suministro de agua potable en el Proyecto. Se están revisando alternativas viables con el IDAM y con el contratista. Según nota N°1464/MINCEX/068 la Empresa indica que hay 21 lotes que no podrá conformar terreno muy empinado por lo cual habrá reducción de soluciones habitacionales.	El Proyecto está reactivado desde el mes de septiembre. Fue aceptada y firmada orden de cambio #2 por B/. 2,035,692.54 básicamente por limpieza de RSS, infraestructura eléctrica y suministro de algunos materiales que la institución no administraría, inclusión de tendedores, linqueras. Además se incluye colector sanitario para conexión a cámara de inspección indicada por CONADES ruta crítica que depende de otra institución). El contratista mediante nota RIGA/MIVIOI/Arq/091 solicita extensión de 199 días calendario que nos llevaría la nuevo fecha de finalización de 20 de diciembre de 2021. Se le solicita documentación para tramitación de Adenda #1 mediante Nota N°14-605-303-2021. El subcontratista entrega documentación para trámite mediante nota RIGA/MIVIOI/Arq/094 recibida en el Departamento de Ingeniería y Arquitectura el día 16 de abril de 2021. Se envió cuademilto para el trámite de Adenda a UPC mediante Nota N°14.605-253-2021 el día 21 de abril de 2021.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 12,913,704.58	B/. 3,286,864.42	B/. 264,068.02	
2	Coclé	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción 19 de Octubre, Coclé.	181	0	905	0	181	44-15	SEGUROS SURA (RVA, S.A.)	B/. 5,671,392.62	B/. 0.00	B/. 5,671,392.62	19-Agosto-2015 31-mayo-2019	540 507 161 180 421	08-Febrero-17 30-Junio-18 7-nov-2019 5-mayo-2020 30-Junio-2021	88.70%	89.30%	94.00%	66.15%	F. Cumplimiento No.: 01230040001 Póliza No.:034300007103 30-Junio-2021	Compañía de Seguros SURA 08-Febrero-2017 31-Diciembre-2017 30-Junio-2018 30-noviembre-2019 31-mayo-2020 30-Junio-2021	si	Refrendada adenda No. 2 el 23 de diciembre de 2020 por 601 días calendario para extensión del contrato hasta el 30 de junio de 2021. Pendiente propuesta por trabajo de infraestructura eléctrica que no están dentro del alcance del contrato. Cambio de PTAR a Estación de Bombeo debe ir a Adenda. Contratista presenta Presupuesto de actividades adicionales, los cuales están siendo revisados en la Dirección de Ingeniería y Arquitectura.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL Aprobado por M. Ambiente.	B/. 3,751,837.19	B/. 1,919,555.43	B/. 443,293.11		
3	Coclé	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción El Playón, Coclé.	150	0	750	150	0	50-18	RIGASERVICES, S.A.	B/. 5,610,029.10	B/. 0.00	B/. 5,610,029.10	16-nov-18	365 76	15-Nov.-19 31-enero-2020	100.00%	100.00%	100.00%	90.65%	F. Cumplimiento No.:85875771 Póliza No.: 06851739 de ASSA Compañía de Seguros	Compañía de Seguros SURA 15-Noviembre-2019 31-enero-2020	si	Pendiente firma del Acta de Aceptación Final, ya que está pendiente el acta de aceptación por parte del IDAM.	Pendiente presentación de informe de desglose de anticipo por parte del contratista. Pendiente construcción de estación de bombeo para corregir problemas de pendiente en línea sanitaria que va desde el proyecto al punto de interconexión con red de aguas. Contratista presenta propuesta y Planos de la Estación de Bombeo de Aguas Servidas, los mismos fueron evaluados por DIA y enviados al contratista con observaciones.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL Código de ubicación 2001	B/. 5,085,727.33	B/. 524,301.77	B/. 524,301.79	
4	Colón	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los estudios, diseño y Construcción del Proyecto de Edificación con Obras de Infraestructura del Proyecto Villas de Arco Iris, Colón.	300	0	1,500	0	300	35-15	COMPAÑIA INTERNACIONAL DE SEGUROS / Ing. Martín Delgado, cel: 6674-3476	B/. 13,800,000.00	B/. 0.00	B/. 13,800,000.00	11-may-15	540 280 597 427 (669)	31-Octubre-16 7-Agosto-17 25-Mayo-2020 (25-nov-2022)	17.54%	17.54%	17.54%	17.21%	F. Cumplimiento No.:070-001-00013769-000000 Póliza No.: 034300007038 25-nov-2022	Internacional de Seguros 25-mayo-2020 29-Septiembre-2020 04-marzo-2021 25-nov-2022	si	El 24 de marzo de 2021 se envió a UPC trámite de prórroga por 22 meses para nueva fecha de entrega el 25 de noviembre de 2022. Se encuentra en subsanación en DIA.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 2,375,018.29	B/. 11,424,981.71	B/. 335,739.39		
5	Colón	PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA	5,380	372	26,860	5,380	0	50-15	CONSORCIO NUEVO COLÓN Ing. Daniel Cansancio Celular: 6930-6209	B/. 569,062,039.30	B/. 81,789,834.90	B/. 650,851,874.20	25-ago-15	1200 109 182 220 (806)	06-Dic.-18 25-marzo-19 23-sept-2019 30-abril-2020 (15-julio-2022)	97.16%	97.16%	97.20%	89.87%	F. Cumplimiento No.: 85868174-85868175 Póliza No.: 06851441-06851442	Compañía de Seguros SURA 23-Septiembre-2019 30-Junio-2020	si	Se aprobó la extensión de tiempo al 15 de julio del 2022, están pendientes los endosos y documentos por parte del contratista.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 584,938,845.87	B/. 65,913,028.33	B/. 17,497,540.93		
6	Colón	Servicios de Supervisión, Inspección y Control de obra, para el Proyecto Renovación Urbana de Colón, Colón.	0	0	0	0	0	26-16	CONSORCIO LCC-SISTEMA Ing. Juan Paredes Celular:6421-9067	B/. 3,692,158.05	B/. 542,723.71	B/. 4,234,881.76	07-nov-16	1,005	08-Agosto.-19	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 10-40-2000492	LA REGIONAL DE SEGUROS 8-Agosto-2019 30-septiembre-2019	NO	N/A	El 15 de enero del 2020, el contratista culminó las prestaciones de sus servicios. EN ELABORACIÓN DE ACTA DE ACEPTACIÓN FINAL		B/. 3,839,098.36	B/. 395,783.40		
7	Colón	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción de la Extensión del Paseo Marino y otras obras complementarias del Proyecto de Renovación Urbana, Colón.	0	0	0	0	0	35-17	CONSTRUCTORA URBANA, S.A. Ing. Hector Samaniego Celular 6677-2841	B/. 19,468,650.00	B/. 6,997,651.10	B/. 26,466,301.10	04-oct-17	600 242 (312)	26-Mayo-2019 23-enero-2020 (30-nov-2020)	99.00%	100.00%	100.00%	79.64%	F. Cumplimiento No.: 03174882276 Póliza No.: 03430007598 29 de febrero de 2020 30-nov-2020	SEGUROS LA FLORESTA 31-Julio-2019 31-octubre-2019 31-diciembre-2019 29-febrero-2020 30-nov-2020	NO	NO APLICA	Elaboración de prórroga extraordinaria. El día 5 de marzo de 2021, fue remitida a UPC cuademilto para trámite de prórroga al 30 de noviembre de 2020.	4 FINCAS: 3 FINCAS PROPIEDAD DEL BHN Y 1 FINCA PROPIEDAD DE LA NACIÓN Se reiteró el Uso y Administración a la ANATI con nota del 28 de diciembre del 2017. La extensión a Paseo Marino II son 4 Fincas: 3 del BHN y 1 de LA NACIÓN, se solicitaron los CRPS; pendiente verificar los pasos a seguir con el Paseo Marino, para saber si requiere alguna documentación adicional a la usual, etc.		B/. 21,078,953.49	B/. 5,387,347.61	B/. 2,800,212.96

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2021

CONTRATOS REACTIVADOS																												
No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	Cont. de Beneficiarios	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	No. CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLATO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO FEBRERO (%)	AVANCE FÍSICO MARZO (%)	AVANCE FÍSICO ABRIL (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Monedera - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
8	Colón	Emisario Marino (Disposición Oceánica) para la ciudad de Colón, Provincia de Colón.	0	0	0	0	0	53-18	CONSORCIO EMISARIO DE COLÓN (TEDAGUA, S.A. Y ASINCRIO PANAMÁ, CORP).	B/. 23.277.000,00	B/. 0,00	B/. 23.277.000,00	25-feb-19	420	19-abr-20	0,00%	0,00%	0,00%	10,00%	F. de cumplimiento No.04 16-0950549-0 Póliza No. TEAR-2130000000134 MAPFRE PANAMÁ 31-Marzo-2020	Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. 17-Agosto-2020	SI	Contrato vencido. No se define continuidad	Se venció plazo del contrato. Se debe tramitar extensión de plazo de ejecución. Se solicitó entrega de endosos de fianzas y pólizas. Y el 16 de Junio se hizo un reitiro de las mismas, pero no se han recibido hasta ahora. Se definió nuevo alcance de contrato. Se solicitó un desglose detallado para revisión y aprobación de monto para dar paso a trámite de adenda. DADO QUE LA FECHA DE ENTREGA ESTA VENCIDA, CONTRATISTA DEBE SOLICITAR PRORROGA.		B/. 2.327.700,00	B/. 20.949.300,00	B/. 0,00
9	Colón	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los estudios, diseños y construcción de Infraestructura y Edificaciones del Proyecto "RENOVACION URBANA DE COLON, ALTOS DE LOS LAGOS SEGUNDA ETAPA"	1,620	0	8,100	0	0	3-19	INGENIERIA R.E.C., S.A.	B/. 111.347.259,07	B/. 0,00	B/. 111.347.259,07	18-mar-19	900	02-sept-2021 (27-oct-2022)	10,65%	17,50%	21,80%	16,60%	F. de cumplimiento 05-01-25394-0 Póliza No. 18-04-0025482 19-julio-2021 02-sept-2021	Aliado Seguros S.A. 2-Septiembre-2021	SI	La primera etapa de entrega esta programada para sept-2021 y el IDAAN notifica que la Potabilizadora Yebes esta en funcionamiento para mediados de 2022. no estara a tiempo para suministrar agua.	Desde el 27 de agosto el proyecto está reactivado. Miviat solicitó reunión con el IDAAN referente al punto de interconexión para el abastecimiento de agua. IDAAN informa que para mediados del año 2022 estará lista. Se reprogramó tener lista el apartamento modelo para finales del mes de marzo 2021. Mediante nota No.166-2020-ADL12 del 28 de septiembre de 2020, recibimos por parte de la empresa REC, S.A. la solicitud formal de extensión de tiempo para el proyecto Altos de Los Lagos Segunda Etapa. Dicha extensión fue aceptada mediante nota del 19 de octubre, por 420 días hasta el 27 de octubre de 2022. Se envió adenda #1-Prorroga #1 a UPC	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL FINCA 3018319 CODIGO DE UBICACION 3014	B/. 18.478.947,23	B/. 92.868.291,84	B/. 1.256.776,65
10	Panamá	Proyecto Urbanización Génesis (Infraestructura - Viviendas) /Ancón	200	0	1,000	200	0	01-13	CONCEPTOS Y ESPACIOS, S.A. Arq. Glenda Guillermez Celular: 6670-8944	B/. 11.160.000,00	B/. 0,00	B/. 11.160.000,00	06-mar-13	730 120 1.002 365 275 425	5-Marzo-15 3-Julio-15 31-Marzo-18 31-Marzo-19 31-Dic-2019 28-feb-2021	98,27%	98,27%	100,00%	89,43%	F. Cumplimiento No.: GRB04713000341 F.P. Anticipo No. GRB04713000334 Póliza No.: 045-001-000003176-0000002 (Internacional de Seguros) 28-feb-2021	Global Bank 5-Marzo-15 30-Diciembre-2016 30-Marzo-2018 31-Diciembre-2018 31-Marzo-2019 30-Diciembre-2019 30-abril-2020 28-febrero-2021	NO	NO APLICA	Adenda de Tiempo #5 Refrendada el 16 de diciembre de 2020 por 425 días calendario hasta el 28 de febrero de 2021. Controla cuenta con acta de inspección final del 26 de febrero de 2021, pendiente requisitos para firma del acta de ocupación final. Permisos de Ocupación Planos Aprobados, Actas del MOP e IDAAN. Se solicitó a los bomberos aprobación de los Plano previo al traspaso de finca de la segunda etapa al BHN.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 9.980.380,03	B/. 1.179.619,97	
11	Panamá	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo, Administración y Rehabilitación para el Proyecto Casa 18 de Diciembre, Panamá.	22	0	110	0	22	69-16	MULTISERVICIOS INTEGRALES, S.A	B/. 1.238.011,61	B/. 313.492,50	B/. 1.551.504,11	03-abr-17	240 190 253 270 361 467	28-Nov-17 4-Junio-18 30-Marzo-19 23-Dic-19 18-dic-2020 [30-marzo-2022]	20,86%	20,86%	20,86%	23,00%	F. Cumplimiento No.: FIC-4365 Póliza No.: TRCO-760 Póliza (ALIADO SEGUROS) 18-04-0022574-0 30-marzo-2022	INTERNACIONAL DE SEGUROS 28-Noviembre-2017 6-Junio-2018 ALIADO SEGUROS 30-Marzo-2019 31-Diciembre-2019 18-Junio-2020 31-Diciembre-2020 30-marzo-2022	SI	Contralista no recibirá trabajos hasta relleno de orde de cambios por trabajos relacionados a colapso de muro existente.	El Proyecto aún no se ha reactivado. La orden de cambio # 2 se firmó el 24 de septiembre del 2020. Se le está tramitando Adenda de Prorroga el 20 de marzo del 2022, según nota No. 14.605-1433-2020, se le aceptó dicha prórroga al contratista. El contratista entregó toda la documentación para el trámite de la adenda y se envió a UPC el 25 de noviembre 2020 mediante nota No. 14.605-1137-2020. El 30 de Noviembre el contratista firmó la adenda para continuar con el trámite. Adenda No. 5 por Orden de cambio suscitado, elementos técnicos entregados desde el 5 de marzo de 2021. El 16 de abril entró a Contraloría nuevas subsanaciones solicitadas. En espera de refrendo. La condición de muro fracturado se convierte en una condición de riesgo. El dueño del muro debe presentar a Patrimonio Histórico propuesta de demolición o apuntalamiento, según patrimonio. SCAPID: 9304559	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 356.881,89	B/. 1.194.622,22	B/. 0,00
12	Panamá	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto Nuevo Brakincito, Panamá.	350	0	1,750	0	350	09-17	INGENIERIA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 21.698.954,95	B/. 0,00	B/. 21.698.954,95	28-sep-17	720 956	17-Sept-19 30-abril-2022	19,78%	19,80%	19,80%	27,68%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000016086-000000 Póliza No.: 045-001-00002860-000000 (hasta 30 de abril de 2022)	CIA, INTERNACIONAL DE SEGUROS 30-abril-2022	SI	Los residentes invadieron los Albergues e imposibilitan desarrollo de trabajos. Inminente reclamo sustancioso de contratista.	La empresa ha retomado los trabajos en la Torre A-1. Se espera llegar a un acuerdo con los habitantes que se encuentran en la huella de la torre 2, para poder lograr que el proyecto avance adecuadamente. Es necesario desalojar a los residentes que invadieron los albergues.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 6.005.509,51	B/. 15.693.445,44	B/. 0,00
13	Panamá	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Proyecto Edificio Araujón, Colón, Panamá.	180	0	900	180	0	43-17	INGENIERIA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 9.304.599,63	B/. 614.715,32	B/. 9.919.314,95	21-dic-17	450 291	15-Marzo-19 31-Dic-19	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000017574-000000 Póliza No.: 045-001-00003042-000000 (hasta 31 de Diciembre de 2019)	Cia. Internacional de Seguros, S.A. 31-Diciembre-2019	NO	NO APLICA	Ya se entregaron todos los apartamentos. Se envió a UPC el equilibrio contractual el 18 de septiembre, mediante memo No. 14.605-1346-2020. El 30 de noviembre del 2020 se regresó trámite de Equilibrio Contractual a UPC con subsanaciones atendidas. En atención de elementos técnicos de subsanación remitida por UPC. Nuevas subsanaciones ingresadas a Contraloría. En espera de refrendo.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO DE DESARROLLO AGROPECUARIO.	B/. 9.919.314,94	B/. 0,01	B/. 0,00
14	Panamá	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción de las mejoras y Acondicionamiento de Multifamiliares Marañón 2 y 3. Complejo Habitacional Centenario y Madre Teresa de Calcuta, Panamá.	0	522	2,610	476	46	15-18	MECÁNICA, CONSTRUCCIÓN, TELECOMUNICACIONES Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, S.A. (MECONTELSA, S.A.)	B/. 1.942.500,00	B/. 0,00	B/. 1.942.500,00	11-jun-18	300 (755)	6-Abril-19 (30-abril-2021)	95,00%	95,00%	95,00%	80,71%	F. Cumplimiento No.: 091851847 Póliza No.: 045-001-000003149-000000 (hasta 30 de junio de 2020)	Seguros Suramericana, S.A. 7-Abril-2019 30-Junio-2019 31-diciembre-2019	SI	Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido	Hasta la fecha el contratista no han enviado los endosos ni la documentación necesaria. La justificación ya está lista por 573 días hasta el 30 de octubre de 2020, pero el Contratista no entrega lo necesario para el trámite de la misma. Mediante nota recibida el 22 de septiembre, el contratista solicitó nueva extensión de fecha de entrega, justificación mediante nota del 1 de octubre que extiende 755 días hasta el 30 de abril de 2021. Mediante nota del 29 de octubre, contratista entrega nota para solicitar nota de la institución que actúe anulación de endosos ante aseguradora. De esta depende entrega de endosos. Se entregó nueva aceptación de prórroga por 908 días para entrega el 30 de septiembre de 2021. Pendiente entrega de documentación por parte del contratista.	FINCA 31084 PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 1.567.803,44	B/. 374.696,56	B/. 0,00

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2021

CONTRATOS REACTIVADOS																												
No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Específicas Rehabilitaciones	Cont. de Beneficiarios	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	No. CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO FEBRERO (%)	AVANCE FÍSICO MARZO (%)	AVANCE FÍSICO ABRIL (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Atenuadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
15	Panamá	Rehabilitación de la Casa Miller y mejoras a la Escuela La Concepción, Ciudad Radial, Juan Díaz	0	48	240	0	48	19-18	CONSORCIO CASA MILLER	B/. 1,079,690.01	B/. 0.00	B/. 1,079,690.01	30-ene-19	150 460 (199) (120)	28-junio-2019 30-sept-2020 (17-abril-2021) (15-agost-2021)	53.64%	65.48%	72.77%	38.94%	F. Cumplimiento 05-01-41940-0 Póliza 10-04-0041473 15-agosto-2021	Óptima Campaña de Seguros S.A 30-septiembre-2020 17-abril-2021 15-agosto-2021	NO	NO APLICA	El 23 de marzo se envió a UPC documentación para trámite de Adenda: Orden de cambio por B/. 44,750.71 y prórroga al 15 de agosto de 2021. Se solicitó permiso de construcción.		B/. 420,416.42	B/. 659,273.59	B/. 320,089.95
16	Panamá	Construcción del Proyecto De Edificación con Obras de Infraestructura Calle 13 Río Abajo (100 Soluciones)	100		500	0	100	33-18	GRUPO BEBASA	B/. 4,850,008.76	(B/. 289,603.23)	B/. 4,850,008.76	04-oct-18	320 315 (550)	19-Agosto-19 29-junio-2020 (31-dic-2021)	86.00%	86.00%	86.00%	77.40%	F. Cumplimiento N° FC-012533-0 Póliza N°: RT-CAR-001209-0 31-Dic-2021	ASEGURADORA GLOBAL, S.A. 19-Agosto-2019 31-diciembre-19 31-marzo-2020 29-junio-2020 30-nov-2020 31-Dic-2021	SI		Proyecto aún sin reactivarse. Contratista presentó nueva solicitud de prórroga al 31 de diciembre de 2021, se elaboró justificación por parte de la inspección. Además fue acogida propuesta de ODC por temas de seguridad y repercusiones por la suspensión de la construcción por un monto de B/.289.603.23. Mediante nota N°14.300-240-2021 se recibió la Asignación de Partida Presupuestaria por parte de la Dirección de Programación y Presupuesto. Se envió cuadernillo a UPC mediante nota N°14.605-241-2021, el día 22 de abril de 2021.	FINCA 19585 PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL Y FINCA 19588.	B/. 3,753,751.57	B/. 1,096,257.19	B/. 0.00
17	Panamá	Construcción del Proyecto de Edificación con Obras de Infraestructura Calle 13 Río Abajo (30 Soluciones)	30		150	0	30	34-18	GRUPO BEBASA	B/. 1,516,999.43	(B/. 262,614.19)	B/. 1,516,999.43	18-oct-18	210 411 (500)	15-Mayo-19 29-junio-2020 (31-dic-2021)	68.00%	68.00%	68.00%	64.57%	F. Cumplimiento: FC-012534-0 Póliza N°RT-CAR-001210-0 31-Dic-2021	ASEGURADORA GLOBAL, S.A. 15-mayo-2019 31-diciembre-2019 31-marzo-2020 29-junio-2020 31-octubre-2020 31-Dic-2021	SI		El Proyecto aún sigue sin reactivación. Contratista presentó nueva solicitud de prórroga al 31 de diciembre de 2021, se elaboró justificación por parte de la inspección. Además fue acogida propuesta de ODC por temas de seguridad, cambios en la estructura de escuela y repercusiones por la suspensión de la construcción por un monto de B/.262,614.19. Mediante nota N°14.300-245-2021 se recibió la Asignación de Partida Presupuestaria por parte de la Dirección de Programación y Presupuesto. Se envió cuadernillo a UPC mediante nota N°14.605-242-2021, el día 22 de abril de 2021.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 979,570.38	B/. 537,429.05	B/. 0.00
18	Panamá	Mejoras al Proyecto Curundú (1008 Aptos.)	0	1,008	5,040	252	756	35-18	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES TÉCNICAS, S.A.	B/. 998,099.24	B/. 0.00	B/. 998,099.24	04-enero-19	180 (729)	2-Julio-19 (30-junio-2021)	31.00%	31.00%	31.00%	30.22%	F. Cumplimiento: 031833063 Póliza 151806335 31 de marzo de 2020	Seguros Suramericana 31 de marzo de 2020	SI	Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda-Contrato vencido	Proyecto sin reactivarse. El contratista en el mes de septiembre ha entregado reconsideración de extensión para entrega en junio 2021, se le aceptó dicha Prórroga, mediante nota 14.605-1401-2020 y estamos a la espera de los endosos. El contratista en gestión de financiamiento para hacer frente al pago de los endosos para dar continuidad al contrato. Solicitaron prórroga al 30 de Noviembre del 2020, y se les aceptó y se les solicitó endosos a esta fecha. Aún no recibimos la documentación con los endosos solicitados. Se les ha enviado dos notificaciones con la solicitud de dichos endosos y a la fecha no lo envían. Justificación elaborada mediante nota del 1 de octubre, que entendié 729 días al 30 de junio de 2021. Están en gestiones de financiamiento para poder hacer frente al pago de endosos. Se habla de cesión de contrato. Se envió al Departamento de Contabilidad los Estados Financieros de la nueva empresa ASPHAL & CONSTRUCCION CORP para su evaluación, mediante Memo N° 14.605-258-2021.	Fincas correspondientes al Contrato 20-10.	B/. 301,655.51	B/. 696,443.73	B/. 0.00
19	Panamá Oeste	Servicios de Supervisión, Inspección y Control de obra, para el Proyecto Ciudad Esperanza Arrajián, Panamá Oeste.	0		0	0	0	27-16	PROYECTOS, EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A.	B/. 1,731,144.00	-B/. 138,150.27	B/. 1,592,993.73	25-nov-14	811	28-abr-19	73.00%	73.00%	73.00%	79.78%	Fianza de Cumplimiento N° 10-40-2000728	La Regional de Seguros 28-Abril-2019	NO	NO APLICA	Coordinación de Ciudad Esperanza tramitando liquidación por mutuo acuerdo. Informe de Cierre listo. En espera de documentación por parte del contratista para enviar a UPC.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL	B/. 1,270,940.80	B/. 322,032.93	
20	Panamá Oeste	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción de Muro de Retención del Proyecto Lotes B-494, B-495, S02, S04,S05, S09, 510 de la Calle SOSA, Arrajián, Panamá Oeste.	0		0	0	0	32-17	CONSORCIO CAP RODRIGUEZ José Arturo Rodríguez DelCid	B/. 449,094.00	B/. 16,114.77	B/. 465,208.77	18-dic-17	300 79 89 366 (245)	13-October-18 31-diciembre-2018 30-marzo-2019 30-marzo-2020 (30-nov-2020) (31-junio-2021)	86.61%	86.61%	86.61%	79.02%	F. Cumplimiento No.: 05-01-38001-0 Póliza No.: 10-040037999-0 (Hasta 30 de marzo de 2020)	Óptima Campaña de Seguros, S.A. 13-October-2018 31-Diciembre-2018 30-Marzo-2019 30-marzo-2020	SI	Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda-Contrato vencido	Se aprobó la Orden de Cambio equilibrada. El Jueves 13 de Agosto se recibió la solicitud de Prórroga y se le aceptó. Ya está lista la justificación de Prórroga y se le aceptó mediante nota 14.605-1167-2020 del 17 de agosto de 2020. Justificación de ODC elaborada por la inspección y prórroga de 245 días hasta el 30 de noviembre de 2020. Pendiente entrega de endosos y doc. solicitados en nota de aceptación. Contrato reinició el trabajos el 29 de septiembre de 2020. Pendiente entrega de solicitud de nueva prórroga y endosos consecuentes. El contratista ha presentado orden de cambio No. 4 y la inspección debe presentar sus análisis. Contratista envía Nota recibida el 22 de abril con entrada 955 para solicitar Extensión de Tiempo al 31 de julio de 2021.		B/. 367,597.97	B/. 97,610.80	

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2021

CONTRATOS REACTIVADOS																												
No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	Cont. de Beneficiarios	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	No. CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRERROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO FEBRERO (%)	AVANCE FÍSICO MARZO (%)	AVANCE FÍSICO ABRIL (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	ESTATUS DE TERRENO	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
21	Panamá Oeste	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción Ciudad de Esperanza, Panamá Oeste.	2,250		11,250	685	1,565	55-15	CCA.MCM. Dawei Wang Wang_dawei@chinaconstruction.us Lcda. María Achurra Celular: 6374-4204 achurra_maria@chinaconstruction.us	B/. 137,000,000.00	B/. 4,905,679.74	B/. 141,905,679.74	12-oct-15	1020 200 517	27-Julio-2018 13-Febrero-19 23-diciembre-21	73.00%	73.87%	74.75%	68.03%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000014218-000000 Póliza No.: 045-001-000002527-000000 24-diciembre-2021	AICE SEGUROS PANAMA, S.A. 27-Julio-2018 (ENDOSO No.2 20-Noviembre-2019) (ENDOSO No.3 monto B/.28,702,698.80) 16-julio-2020 23-diciembre-2021	SI	Lento Avance. P.J.A.R. no funciona al 100% para abastecer las 3 torres	Adenda No.2: (Refrendada) Aprobada el 10/12/2020 Vencimiento: 23/DIC/2021 Inspección evalúa sustenta presentado por contratista para adenda #3. Monto: B/. 4,142,475.63. Se continuara con los temas para la Adenda No.3 Entregados 10 apartamentos entre torre 37 y torre 36. Pendiente terminar perforaciones, estos trabajos no se reactivan.	TERRENO PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL Aprobado por MI Ambiente.	B/. 96,536,870.38	B/. 45,368,809.36	
22	Panamá Oeste	Construcción de la calle de acceso a la Urbanización Ciudad Esperanza en Arraiján	0	0	0	0	0	10-19	INVERSIONES LOS TRES S.A.	B/. 6,757,500.01	B/. 0.00	B/. 6,757,500.01	25-mar-19	240 121	19-Nov-2019 18-julio-2020 15-marzo-2021 4-marzo-2021 30-abril-2021	88.00%	94.00%	97.00%	83.61%	F. de Cumplimiento: FC-013081-0 ASEGURADORA GLOBAL S.A. Fianza de anticipo: FC-013082-0 ASEGURADORA GLOBAL S.A. Póliza CAR: RT-CAR-001232-0 (04-marzo-2021) (30-abril-2021)	ASEGURADORA GLOBAL 20-marzo-2020 18-julio-2020 15-noviembre-2020 4-marzo-2021 30-abril-2021	NO	NO APLICA	Adenda #3 refrendada el día 02 de dic. de 2020 por 109 días de prorroga, con nueva fecha de entrega 04 de marzo de 2021. En evaluación tema de continuidad del muro con zona límite con Grupo Suarez y solicitud de nueva prorroga y orden de cambio por costos incurridos por la pandemia. En trámite Adenda #4 Orden de Cambio #2 por \$148,868.61, con extensión de tiempo al 30 de abril de 2021. Enviado a UPC el 02 de marzo 2021, mediante memo N°14-605-1-97-2021	TERRENO PROPIEDAD DE DELOS REALTY. En trámite traspaso de terreno a la Nación	B/. 5,649,653.39	B/. 1,107,846.62	
23	Guna Yala	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Nuevo Carlit, Guna Yala	300	0	1,500	0	300	2-18	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	B/. 9,941,475.93	B/. 0.00	B/. 9,941,475.93	14-sep-18	450 267 791	07-Dic-2019 30-agosto-2020 30-oct-2022	18.48%	21.49%	23.02%	21.92%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000017694-000000 Póliza No.: 045-001-000003064-000000 (Hasta 30-octubre-2022)	INTERNACIONAL DE SEGUROS, S. A. 31-agosto-2020 30-octubre-2022	NO	NO APLICA	Adenda #2 Refrendada el 27 de nov. de 2020. Plazo de entrega de 791 días, nueva fecha de entrega 30 de octubre de 2022. Se encuentra en trámite Orden de Cambio #1 por B/. 2,303,616.91 Se envió cuademil y tomos a UPC mediante memo No. 14.605-222-1-2021 recibida el día 15 de abril de 2021.		B/. 2,179,661.35	B/. 7,761,814.58	B/. 539,491.27
SUBTOTAL			11,473	1,950	65,215	7,323	4,108			B/. 977,797,174.71	B/. 95,042,061.77	B/. 1,072,839,236.48				65.70%	67.10%	68.17%	61.49%						794,079,879.92	278,759,356.56	B/. 23,081,514.07	
B/. 1,072,839,236.48																												