

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2021

11 6 CONTRATOS REACTIVADOS EN CIERRE 3 4 PROCESO LIQUIDACIÓN CONTRATOS PREVISTOS A REACTIVAR

No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	No. CONTRATO	CONTRATISTA	Cant. de Beneficiarios	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRORROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO JUNIO (%)	AVANCE FÍSICO JULIO (%)	AVANCE FÍSICO AGOSTO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Alianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
1	Bocas del Toro	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Isla Colón, Bocas del Toro.	410	0	1-18	CONSTRUCTORA RIGASERVICIOS, S.A. Sr. Ricardo Gardellini	2,050	0	389	B/. 16,200,569.00	(B/. 2,035,695.54)	B/. 16,200,569.00	13-abr-18	1148 (270)	3-Junio-21 (28-feb-21)	91.80%	92.01%	92.20%	83.63%	F. Cumplimiento No.: 85873878 Póliza No.:06851589	ASSA Compañía de Seguros, S.A. 3-Junio-2021 28-feb-2022	SI	El caudal detectado es insuficiente, por lo que afecta el suministro de agua potable en el Proyecto. Se están revisando alternativas viables con el IDAAN y con el contratista. Según nota N°Riga/Miviot/065 la Empresa indica que hay 21 lotes que no podrá conformar (terreno muy empinado) por lo cual habrá reducción de soluciones habitacionales.	1-El Proyecto está reactivado desde el mes de septiembre 2020. 2-Fue aceptada y firmada orden de cambio #2 por B/. 2,035,692.54, por limpieza de RBS, infraestructura eléctrica y suministro de algunos materiales que la institución no administraría, inclusión de tendedores, finqueras. Además se incluye colectora sanitaria para conexión a cámara de inspección indicada por CONADES (ruta crítica que depende de otra institución). 3-El día 16 de agosto se remite a UPC subsanación de Adenda mediante Nota N°14.605-5231-2021 con nuevos endosos al 28 de febrero de 2022.	B/. 13,548,129.71	B/. 2,652,439.29	B/. 53,997.19
2	Coclé	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción 19 de Octubre, Coclé.	181	0	44-15	SEGUROS SURA (RIVA, S.A.)	905	0	181	B/. 5,671,392.62	B/. 0.00	B/. 5,671,392.62	19-Agosto-2015 31-mayo-2019	540 507 161 180 421 (180)	08-Febrero-17 30-Junio-18 7-nov-2019 5-mayo-2020 30-Junio-2021 (27-dic-2021)	94.90%	95.00%	95.00%	77.73%	F. Cumplimiento No.: 012300040001 Póliza No.: 034300007103	Compañía de Seguros SURA 08-Febrero-2017 31-Diciembre-2017 30-Junio-2018 30-nov-2019 31-mayo-2020 30-Junio-2021 28-oct-2021 27-dic-2021	SI	1-Refrendada adenda No. 2 el 23 de diciembre de 2020 por 601 días calendario para extensión del contrato hasta el 30 de junio de 2021. 2-Contratista presenta Presupuesto de actividades adicionales, los cuales están siendo revisados en la Dirección de Ingeniería y Arquitectura. 3-En base a solicitud del contratista fue aceptada prórroga por 180 días hasta el 27 de diciembre de 2021 y se recomendó extensión hasta 28 de feb. 2022	B/. 4,408,586.85	B/. 1,262,805.77	B/. 202,867.87	
3	Coclé	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción El Playón, Coclé.	150	0	50-18	RIGASERVICIOS, S.A.	750	150	0	B/. 5,610,029.10	B/. 0.00	B/. 5,610,029.10	16-nov-18	365 76	15-Nov.-19 31-enero-2020	100.00%	100.00%	100.00%	90.65%	F. Cumplimiento No.:85875771 Póliza No.: 06851739 de ASSA Compañía de Seguros	Compañía de Seguros ASSA 15-Nov-2019 31-enero-2020	SI	Pendiente firma del Acta de Aceptación Final, ya que está pendiente el acta de aceptación por parte del IDAAN.	1-Pendiente construcción de estación de bombeo para corregir problemas de pendiente en línea sanitaria que va desde el proyecto al punto de interconexión con red de agudulce. 2-Pendiente entrega de planos aprobados y construcción de estación de bombeo. Se firmó Acta Final.	B/. 5,085,727.33	B/. 524,301.77	B/. 524,301.79
4	Colón	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los estudios, diseño y Construcción del Proyecto de Edificación con Obras de Infraestructura del Proyecto Villas de Arco Iris, Colón.	300	0	35-15	COMPAÑIA INTERNACIONAL DE SEGUROS / Ing. Martín Delgado, cel: 6674-3476	1,500	0	300	B/. 13,800,000.00	B/. 0.00	B/. 13,800,000.00	11-may-15	540 280 597 427 (669)	31-Octubre-16 7-Agosto-17 25-Mayo-2020 (25-nov-2022)	17.54%	17.54%	17.54%	17.21%	F. Cumplimiento No.: 070-001-00013769-000000 Póliza No.: 034300007058	Internacional de Seguros 25-mayo-2020 29-Septiembre-2020 04-marzo-2021 25-nov-2022	SI	1- El 24 de marzo de 2021 se envió a UPC trámite de prórroga por 22 meses para nueva fecha de entrega el 25 de noviembre de 2022. 2- Subsanación atendida por D.I.A y enviada a UPC el 15 de junio de 2021	B/. 2,375,218.29	B/. 11,424,781.71		
5	Colón	PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA	5,380	372	50-15	CONSORCIO NUEVO COLÓN Ing. Daniel Cansancio Celular: 6930-6209	26,860	5,380	0	B/. 569,062,039.30	B/. 81,789,834.90	B/. 650,851,874.20	25-ago-15	1200 109 182 220 (806)	04-Dic.-18 25-marzo.-19 23-sept-2019 30-abril-2020 (15-julio-2022)	97.23%	97.25%	97.27%	91.20%	F. Cumplimiento No.: 85868174-85868175 Póliza No.: 06851441-06851442	Compañía de Seguros ASSA 23-Septiembre-2019 30-junio-2020 15-jul-2022	SI	1-El 31 de mayo de 2021 fue remitido a UPC trámite de prórroga por 806 días hasta el 15 de julio de 2022. Enviado a Contraloría.	B/. 593,563,641.84	B/. 57,288,232.36	B/. 25,222,806.23	
6	Colón	Servicios de Supervisión, Inspección y Control de obra, para el Proyecto Renovación Urbana de Colón, Colón.	0	0	26-16	CONSORCIO LCC-SISTEMA Ing. Juan Paredes Celular: 6421-9067	0	0	0	B/. 3,692,158.05	B/. 542,723.71	B/. 4,234,881.76	07-nov-16	1,005	08-Agosto.-19	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 10-40-2000492	LA REGIONAL DE SEGUROS 8-Agosto-2019 30-septiembre-2019	NO	N/A	El 15 de enero del 2020, el contratista culminó las prestaciones de sus servicios. Se firmó Acta de Aceptación Final.	B/. 3,839,098.36	B/. 395,783.40	
7	Colón	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción de la Extensión del Paseo Marino y otras obras complementarias del Proyecto de Renovación Urbana, Colón.	0	0	35-17	CONSTRUCTORA URBANA, S.A. Ing. Hector Samaniego Celular 6677-2841	0	0	0	B/. 19,468,650.00	B/. 6,997,651.10	B/. 26,466,301.10	04-oct-17	600 242 312	26-Mayo-2019 23-enero-2020 30-nov-2020	100.00%	100.00%	100.00%	90.22%	F. Cumplimiento No.: 03174882276 Póliza No.: 03430007598	SEGUROS LA FLORESTA 31-julio-2019 31-octubre-2019 31-diciembre-2019 29-febrero-2020 30-nov-2020	NO	NO APLICA	Fue refrendada adenda No. 2 al contrato que formalizó fecha de entrega al 30 de noviembre de 2020. Formalizada acta de aceptación final.	B/. 23,879,166.45	B/. 2,587,134.65	B/. 2,461,769.74

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2021

11 6 CONTRATOS REACTIVADOS EN CIERRE

3 4 PROCESO LIQUIDACIÓN CONTRATOS PREVISTOS A REACTIVAR

No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	No. CONTRATO	CONTRATISTA	Cant. de Beneficiarios	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRORROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO JUNIO (%)	AVANCE FÍSICO JULIO (%)	AVANCE FÍSICO AGOSTO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Alanzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
8	Colón	Emisario Marino (Disposición Océánica) para la ciudad de Colón, Provincia de Colón.	0	0	53-18	CONSORCIO EMISARIO DE COLÓN (TEDAGUA, S.A. Y ASINCRO PANAMÁ, CORP).	0	0	0	B/. 23.277.000.00	B/. 0.00	B/. 23.277.000.00	25-feb-19	420	19-abr-20	0.00%	0.00%	0.00%	10.00%	F. de cumplimiento No.04-16-0950549-0 Fianza de Anticipo 04-08-0950550-0 Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica S.A. Póliza No. TEAR-2130000000134 MAPFRE PANAMÁ	MAPFRE PANAMÁ Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. 31-Marzo-2020	SI	Contrato vencido. No se define continuidad	1-Se venció plazo del contrato. Se debe tramitar extensión de plazo de ejecución. Se solicitó entrega de endosos de fianzas y pólizas. Y el 16 de Junio se hizo un reitero de las mismas, pero no se han recibido hasta ahora. 2-Se definió nuevo alcance de contrato. Se solicitó un desglose detallado para la revisión y aprobación de monto para dar paso a trámite de adenda. 3-ASINCRO ha prometido documentación de propuesta de la nueva empresa para cesión de contrato (FLUENCE)	B/. 2,327,700.00	B/. 20,949,300.00	B/. 0.00
9	Colón	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los estudios, diseños y construcción de Infraestructura y Edificaciones del Proyecto "RENOVACION URBANA DE COLON, ALTOS DE LOS LAGOS SEGUNDA ETAPA"	1,620	0	3-19	INGENIERÍA R.E.C., S.A.	8,100	0	0	B/. 111,347,259.07	B/. 0.00	B/. 111,347,259.07	18-mar-19	900 420	02-sept-2021 27-oct-2022	30.25%	35.17%	39.87%	23.52%	F. de cumplimiento 05-01-25396-0 Póliza No. 18-04-0025482	Aliado Seguros S.A. 2-Septiembre-2021 27-oct-2022	SI	La primera etapa de entrega esta programada para sept. 2021 y el IDAAN notifica que la Potabilizadora Yepes estara en funcionamiento para mediados de 2022, no estara a tiempo para suministrar agua.	1-Desde el 27 de agosto 2020 el proyecto está reactivado. 2-Mirol solicitó reunión con el IDAAN referente al punto de interconexión para el abastecimiento de agua. IDAAN informa que para mediados del año 2022 estará lista. 3-Refrendada Adenda #1 el 14 de julio 2021, extendiendo tiempo de entrega del proyecto al 27 de octubre del 2022.	B/. 26,189,225.99	B/. 85,158,033.08	B/. 11,743,457.31
10	Panamá	Proyecto Urbanización Génesis (Infraestructuras - Viviendas) /Ancón	200	0	01-13	CONCEPTOS Y ESPACIOS, S.A. Arq. Glenda Gutierrez Celular: 6670-8944	1,000	200	0	B/. 11,160,000.00	B/. 0.00	B/. 11,160,000.00	06-mar-13	730 120 1,002 365 275 425	5-Marzo-15 3-Julio-15 31-Marzo-18 31-Marzo-19 31-Dic-2019 28-feb-2021	100.00%	100.00%	100.00%	89.43%	F. Cumplimiento No.: GRB04713000341 F.P.Anticipo:No. GRB04713000334 Póliza No.: 045-001-000003176-0000002 (Internacional de Seguros)	Global Bank 5-Marzo-15 30-Diciembre-2016 30-Marzo-2018 31-Diciembre-2018 31-Marzo-2019 30-Diciembre-2019 30-abril-2020 28-febrero-2021	NO	NO APLICA	1-Adenda de Tiempo #5 Refrendada el 16 de diciembre de 2020 por 425 días calendario hasta el 28 de febrero de 2021. 2-Contrato cuenta con acta de inspección final del 26 de febrero de 2021, pendiente requisitos para firma del acta de aceptación final: Permisos de Ocupación, Planos Aprobados, Actas del MOP e IDAAN. 3-Se solicitó a los bomberos aprobación de los Plano previo al traspaso de finca de la segunda etapa al BHN.	B/. 9,980,380.03	B/. 1,179,619.97	
11	Panamá	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo, Administración y Rehabilitación para el Proyecto Casa 18 de Diciembre, Panamá.	22	0	69-16	MULTISERVICIOS INTEGRALES, S.A	110	0	22	B/. 1,238,011.61	B/. 650,960.16	B/. 1,888,971.77	03-abr-17	240 190 253 270 361 467	28-Nov.-17 6-Junio-18 30-Marzo-19 23-Dic-19 18-dic-2020 30-marzo-2022	20.86%	20.86%	21.00%	18.89%	F. Cumplimiento No.: FICC-6365 Póliza No.: TRCO-760 Póliza (ALIADO SEGUROS) 18-04-0022576-0	INTERNACIONAL DE SEGUROS 28-Noviembre-2017 6-Junio-2018 ALIADO SEGUROS 30-Marzo-2019 31-Diciembre-2019 18-junio-2020 31 Diciembre 2020 30-marzo-2022	SI	Contratista no reiniciará trabajos hasta refrendo de orde de cambios por trabajos relacionados a colapso de muro existente.	1-Adenda #5 refrendada el 08 de junio de 2021 por CGR. Aumento por \$ 337,467.66 2- O/C #3 en avaluación en DIA. 3-Inicia demolición de muro en propiedad colindante (acceso al proyecto). 4-Pendiente del informe de Desarrollo Social sobre la situación del conjunto habitacional colindante.	B/. 356,881.89	B/. 1,532,089.88	B/. 109,416.77
12	Panamá	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto Nuevo Broklincito, Panamá.	350	0	09-17	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	1,750	0	350	B/. 21,698,954.95	B/. 0.00	B/. 21,698,954.95	28-sep-17	720 956	17-Sept.-19 30-abril-2022	20.70%	23.59%	23.60%	28.70%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000016086-000000 Póliza No.: 045-001-000002860-000000	CÍA. INTERNACIONAL DE SEGUROS 30-abril-2022	SI	Los residentes invadieron los Albergues e imposibilitan desarrollo de trabajos. Inminente reclamo sustancioso de contratista.	1-La empresa ha retomado los trabajos en la Torre A-1. 2-Se espera llegar a un acuerdo con los habitantes que se encuentran en la huella de la torre 2, para poder lograr que el proyecto avance adecuadamente. Es necesario desalojar a los residentes que invadieron los albergues.	B/. 6,228,038.36	B/. 15,470,916.59	B/. 69,268.04
13	Panamá	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Proyecto Edificio Arrajón, Calidonia, Panamá.	180	0	43-17	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	900	180	0	B/. 9,304,599.63	B/. 614,715.32	B/. 9,919,314.95	21-dic-17	450 291	15-Marzo-19 31-Dic.-19	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000017574-000000 Póliza No.: 045-001-000003042-000000	Cía. Internacional de Seguros, S.A. 31-Diciembre-2019	NO	NO APLICA	1-Ya se entregaron todos los apartamentos. Se envió a UPC el equilibrio contractual el 18 de septiembre, mediante memo No. 14.605-1346-2020. 2-El 30 de noviembre del 2020 se regreso trámite de Equilibrio Contractual a UPC con subsanaciones atendidas. En atención de elementos técnicos de subsanación remitida por UPC. 3-En el mes de agosto fue refrendado acuerdo de liquidación para cierre de contrato.	B/. 9,919,314.94	B/. 0.01	B/. 282,282.31
14	Panamá	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción de las mejoras y Acondicionamiento de Multifamiliares Marañón 2 y 3, Complejo Habitacional Centenario y Madre Teresa de Calcuta, Panamá.	0	522	15-18	MECÁNICA, CONSTRUCCIÓN, TELECOMUNICACIONES Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, S.A. (MECONTELSA, S.A.)	2,610	476	46	B/. 1,942,500.00	(B/. 95,144.41)	B/. 1,942,500.00	11-jun-18	300 (755)	6-Abril-19 (30-abril-2021)	95.00%	95.00%	95.00%	80.71%	F. Cumplimiento No.: 091851847 Póliza No.: 045-001-000003149-000000	Seguros Sursamericana, S.A. 7-Abril-2019 30-Junio-2019 31-diciembre-2019 (30-jun-2020)	SI	Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda. Contrato vencido	1-Atendiendo solicitud del contratista, fue justificada prórroga por 573 días hasta el 30 de octubre de 2020, pero el Contratista no entrega lo necesario para el trámite de la misma. 2-Mediante nota recibida el 22 de septiembre, el contratista solicitó nueva extensión de fecha de entrega, justificación mediante nota del 1 de octubre que extiende 755 días hasta el 30 de abril de 2021. 3-Se entregó nueva aceptación de prórroga por 999 días para entrega el 30 de diciembre de 2021. Pendiente entrega de documentación por parte del contratista. 4- En reunión sostenida con el contratista y visita de campo en el mes de agosto, se evalúa posibilidad de liquidación del contrato por mutuo acuerdo	B/. 1,567,803.44	B/. 374,696.56	B/. 0.00

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2021

11 6 CONTRATOS REACTIVADOS EN CIERRE
3 4 PROCESO LIQUIDACIÓN CONTRATOS PREVISTOS A REACTIVAR

No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	No. CONTRATO	CONTRATISTA	Cant. de Beneficiarios	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRORROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO JUNIO (%)	AVANCE FÍSICO JULIO (%)	AVANCE FÍSICO AGOSTO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Alianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
15	Panamá	Rehabilitación de la Casa Miller y mejoras a la Escuela La Concepción, Ciudad Radial, Juan Díaz	0	48	19-18	CONSORCIO CASA MILLER	240	0	48	B/. 1,079,690.01	B/. 0.00	B/. 1,079,690.01	30-ene-19	150 460 (199) (120)	28-junio-2019 30-sept-2020 (17-abril-2021) (15-agost-2021)	84.79%	88.79%	88.79%	38.94%	F. Cumplimiento: 05-01-41940-0 Póliza 10-04-0041473	Optima Compañía de Seguros S.A 30-septiembre-2020 17-abril-2021 15-agosto-2021	NO	NO APLICA	1-El 23 de marzo de 2021 se envió a UPC documentación para trámite de Adenda: Orden de cambio por B/. 44,750.71 y prorroga al 15 de agosto de 2021. Se solicitó permiso de construcción. 2-IDESTRA, S.A. solicitó cesión del 90% de su participación de contrato a favor de KOSANI, S.A (Contabilidad emitió informe satisfactorio, solicitó documentación adicional de la nueva empresa)	B/. 420,416.42	B/. 659,273.59	B/. 320,089.95
16	Panamá	Construcción del Proyecto De Edificación con Obras de Infraestructura Calle 10 Río Abajo (100 Soluciones)	100		33-18	GRUPO BEBASA	500	0	100	B/. 4,850,008.76	(B/. 289,603.23)	B/. 4,850,008.76	04-oct-18	320 315 (609)	19-Agosto-19 29-junio-2020 (28-feb-2022)	86.00%	86.00%	86.00%	77.40%	F. Cumplimiento N° FC-012533-0 Póliza N°: RT-CAR-001209-0	ASEGURADORA GLOBAL S.A. 19-Agosto-2019 28-feb-2022 28-feb-2022 29-junio-2020 30-nov-2020 28-Feb-2022	SI		1-Proyecto aún sin reactivarse. 2-Contratista presentó nueva solicitud de prórroga al 31 de diciembre de 2021, se elaboró justificación por parte de la inspección. 3-Además fue acogida propuesta de ODC por temas de seguridad y repercusiones por la suspensión de la construcción por un monto de B/. 289,603.23 4-Mediante nota N°14.300-240-2021 se recibió la Asignación de Partida Presupuestaria por parte de la Dirección de Programación y Presupuesto. Se envió cuadernillo a UPC mediante memo N°14.605-241-2021, el día 22 de abril de 2021. 5- Subsanación enviada a UPC mediante memo N°14.605-455-2021, el día 19 de julio de 2021 6-Subsanación adicional enviada a UPC el día 24 de agosto de 2021 mediante nota N14.605-1072-2021	B/. 3,753,751.57	B/. 1,096,257.19	B/. 0.00
17	Panamá	Construcción del Proyecto de Edificación con Obras De Infraestructura Calle 13 Río Abajo (30 Soluciones)	30		34-18	GRUPO BEBASA	150	0	30	B/. 1,516,999.43	B/. 262,614.19	B/. 1,779,613.62	18-oct-18	210 411 609	15-Mayo-19 29-junio-2020 28-feb-2022	68.00%	68.00%	68.00%	55.04%	F. Cumplimiento: FC-012534-0 Póliza N°RT-CAR-001210-0	ASEGURADORA GLOBAL S.A. 15-mayo-2019 31-diciembre-2019 31-marzo-2020 29-junio-2020 31-octubre-2020 28-Feb-2022	SI		1-El Proyecto por reactivarse 2-Además fue acogida propuesta de ODC por temas de seguridad , cambios en la estructura de escalera y repersiones por la suspensión de la construcción por un monto de B/. 262,614.19 y extensión hasta el 28 de febrero de 2022. 3-Adenda refrendada el día 09 de agosto de 2021	B/. 979,570.38	B/. 800,043.24	B/. 0.00
18	Panamá	Mejoras al Proyecto Curundú (1008 Aptos.)	0	1,008	35-18	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES TÉCNICAS, S.A.	5,040	252	756	B/. 998,099.24	B/. 0.00	B/. 998,099.24	04-enero-19	180 (729)	2-Julio-19 (30-junio-2021)	31.00%	31.00%	31.00%	30.22%	F. Cumplimiento: 031853063 Póliza 151806335 31 de marzo de 2020	Seguros Suramericana 31 de marzo de 2020	SI	Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido	1-Proyecto sin reactivarse. 2-El contratista en el mes de septiembre ha entregado reconsideración de extensión para entrega en junio 2021, se le aceptó dicha Prórroga, mediante nota 14.605-1401-2020. 3-El contratista en gestión de financiamiento para hacer frente al pago de los endosos para dar continuidad al contrato. Solicitaron prórroga al 30 de Noviembre del 2020, y se les aceptó y se les solicitó endosos a esta fecha. 4- En atención a solicitud del contratista, mediante nota del 1 de octubre, fue elaborada justificación de prórroga que extiende 729 días al 30 de junio de 2021. 5-Están en gestiones de financiamiento para poder hacer frente al pago de endosos. 6 Se habla de cesión de contrato: Se envió al Departamento de Contabilidad los Estados Financieros de la nueva empresa ASPHAL & CONSTRUCTION CORP para su evaluación, mediante Memo N° 14.605-256-2021. (Se le solicitó Declaración de Renta de los últimos 2 años). El mismo ya entregó Declaración de Renta y Referencias Bancarias	B/. 301,655.51	B/. 696,443.73	B/. 0.00
19	Panamá	Estudio, diseño, suministro de material, mano de obra y equipo para la construcción de los albergues temporales para el sector el amanecer y el anochecer, ubicado en el corregimiento de Curundú		72	16-20	CONSTRUCTORA PACIFICO ATLANTICO, S.A.	360	0		B/. 1,860,000.00	B/. 0.00	B/. 1,860,000.00	23-abril-21	180	19-oct-21	18.00%	31.75%	48.46%	26.62%	F. Cumplimiento: 04169580770 Póliza 18049580820 Anticipado 04089580790	Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. 20-oct-2021			1-Se inicio los trabajos el día 23 de abril de 2021. 2-Contratista solicita extensión de tiempo al 31 de enero de 2022, mediante nota N° GEST-094-2021 3-Mediante nota N° GEST-098-2021 del 30 de julio el contratista solicita aprobación de cambio del ingeniero residente.	B/. 495,191.31	B/. 1,364,808.69	B/. 166,598.22
20	Panamá Oeste	Servicios de Supervisión, Inspección y Control de obra, para el Proyecto Ciudad Esperanza Arajón, Panamá Oeste.	0		27-16	PROYECTOS, EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A.	0	0	0	B/. 1,731,144.00	-B/. 138,150.27	B/. 1,592,993.73	25-nov-16	811	28-abr-19	73.00%	73.00%	73.00%	79.78%	Fianza de Cumplimiento N° 10-40-2000728	La Regional de Seguros 28-Abril-2019	NO	NO APLICA	1-Coordinación de Ciudad Esperanza tramitando Liquidación por mutuo acuerdo. 2-Informe de Cierre listo. En espera de certificación de partida presupuestaria.	B/. 1,270,960.80	B/. 322,032.93	
21	Panamá Oeste	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción de Muro de Retención del Proyecto Lotes B-494, B-495- 502, 504,505, 509, 510 de la Calle SOSA, Arajón, Panamá Oeste.	0		32-17	CONSORCIO CAP RODRÍGUEZ José Arturo Rodríguez Del Cid	0	0	0	B/. 449,094.00	B/. 16,114.77	B/. 465,208.77	18-dic-17	300 79 89 366 (519)	13-October-18 31-diciembre-2018 30-marzo-2019 30-marzo-2020 (31-agos-2021)	95.40%	95.40%	97.70%	79.02%	F. Cumplimiento No.: 05-01-38001-0 Póliza No.: 10-040037999-0	Óptima Compañía de Seguros, S.A. 13-October-2018 31-Diciembre-2018 30-Marzo-2019 30-marzo-2020 31-agosto-2021	SI	Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido	1-Contrato reinició el trabajos el 29 de septiembre de 2020. 2-El contratista ha presentado orden de cambio No. 4 y la inspección debe presentar sus análisis. 3-Contratista envía Nota recibida el 22 de abril de 2021 con entrada 955 para solicitar Extensión de Tiempo al 31 de julio de 2021. 4-Se acepta prórroga al 31 de agosto del 2021 y solicita a contratista documentación necesaria para trámite de adenda. 5-Se remite trámite de prórroga #4 a UPC mediante Nota No. 14.605-1063-2021 del 23 de agosto de 2021	B/. 367,597.97	B/. 97,610.80	

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2021

11 CONTRATOS REACTIVADOS EN CIERRE
6

3 PROCESO LIQUIDACIÓN
4 CONTRATOS PREVISTOS A REACTIVAR

No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	No. CONTRATO	CONTRATISTA	Cant. de Beneficiarios	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PROGRESOS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO JUNIO (%)	AVANCE FÍSICO JULIO (%)	AVANCE FÍSICO AGOSTO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Alfanzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
22	Panamá Oeste	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción Ciudad de Esperanza, Panamá Oeste.	2,250		55-15	CCA.MCM, Dawei Wang Wang_dawei@chinaconstruction.us Lcda. Marta Achurra Celular: 6374-6204 achurra_marta@chinaconstruction.us	11,250	730	1,520	B/. 137,000,000.00	B/. 4,905,679.74	B/. 141,905,679.74	12-oct-15	1020 200 517	27-Julio-2018 13-Febrero-19 23-diciembre-21	75.30%	76.00%	76.10%	68.56%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000014218-000000 Póliza No.: 045-001-000002527-000000	AIGE SEGUROS PANAMA, S.A 27-Julio-2018 (ENDOSO No.2 20-Noviembre-2019) [ENDOSO No.3 monto B/.28,702,698.80] 16-Julio-2020 23-diciembre-2021	SI	Lento Avance. P.T.A.R. no funciona al 100% para abastecer las 3 torres	Adenda No2: (Refrendada) Aprobada el 10 /12/2020 Vencimiento: 23/DIC/2021 Adenda No. 3 por un Monto de : B/. 4,142,475.63 en atención de subsanaciones solicitadas por Contraloría General.	B/. 97,293,958.89	B/. 44,611,720.85	B/. 1,689,596.39
23	Panamá Oeste	Construcción de la calle de acceso a la Urbanización Ciudad Esperanza en Arrajón	0	0	10-19	INVERSIONES LOS TRES S.A.	0	0	0	B/. 6,757,500.01	B/. 0.00	B/. 6,757,500.01	25-mar-19	240 121	19-Nov-2019 18-Julio-2020 15-Nov-2020 4-marzo-2021 (30-abril-2021)	100.00%	100.00%	100.00%	85.89%	F. de Cumplimiento: FC-013081-0 ASEGURADORA GLOBAL S.A. Fianza de anticipo: FC-013082-0 ASEGURADORA GLOBAL S.A. Póliza CAR: RT-CAR-001232-0 (04-marzo-2021) (30-abril-2021)	ASEGURADORA GLOBAL 20-marzo-2020 18-Julio-2020 15-Noviembre-2020 4-marzo-2021 30-abril-2021	NO	NO APLICA	1-En trámite Adenda #4 Orden de Cambio #2 por \$148,868.61, con extensión de tiempo al 30 de abril de 2021. Enviado a UPC el 02 de marzo 2021, mediante memo N°14-605-1-97-2021. 2-Enviado subsanación a UPC, mediante MEMO N°. 14.605-304-2021, del 12 de mayo del 2021, en espera de refrendo.	B/. 5,804,243.38	B/. 953,256.63	B/. 0.00
24	Guna Yala	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Nuevo Cartí, Guna Yala	300	0	2-18	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	1,500	0	300	B/. 9,941,475.93	B/. 0.00	B/. 9,941,475.93	14-sep-18	450 267 791	07-Dic-2019 30-agosto-2020 30-oct-2022	24.00%	24.38%	24.38%	29.21%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000017696-000000 Póliza No.: 045-001-000003064-000000	INTERNACIONAL DE SEGUROS, S. A. 31-agosto-2020 30-octubre-2022	NO	NO APLICA	1-Adenda #2 Refrendada el 27 de nov. de 2020. Plazo de entrega de 791 días, nueva fecha de entrega 30 de octubre de 2022. 2-Se encuentra en trámite Orden de Cambio #1 por B/. 2,303,616.91 Se envió cuadernillo y tomas a UPC mediante memo No. 14.605-222-1-2021 el día 15 de abril de 2021. 3-Se envió subsanación a UPC mediante MEMO N°. 14.605-444-2021, el día 13 de julio de 2021. 4-EI jueves 26 de agosto se remite documentos de adenda a Contraloría.	B/. 2,903,966.52	B/. 7,037,509.41	B/. 0.00
SUBTOTAL			11,473	2,022			65,575	7,368	4,042	B/. 979,657,174.71	B/. 95,379,529.43	B/. 1,075,036,704.14				67.66%	68.78%	69.79%	61.36%					B/. 816,860,226.23	B/. 258,439,092.10	B/. 42,846,451.81	

B/. 1,075,299,318.33