

INFORME DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL AL MES DE SEPTIEMBRE 2021

Para la presente vigencia, nuestro Presupuesto Modificado es de **(B/.177,503,867)**, con un ejecutado de **(B/.137,232,924)**; es decir, **77%**.

El Presupuesto Modificado para Funcionamiento es de **(B/.15,876,838)**, del cual se presenta una ejecución de **(B/.10,973,726)**, es decir, **69%**.

En cuanto a las inversiones, para seguir con nuestra misión de proporcionar una vivienda digna a quienes carecen de ella, en la presente vigencia, contamos con un Presupuesto Modificado de **(B/.161,627,029)**, y una ejecución de **(B/.126,259,195)**; es decir, **78%**.

DETALLE	Presupuesto Ley	Modificado	Compromiso	Ejecutado	Modificado	
	1				2	3
TOTAL	238,899,600	177,503,867	169,541,957	137,232,921	77	96
FUNCIONAMIENTO	15,988,406	15,876,838	11,002,570	10,973,726	69	69
INVERSIÓN	222,911,194	161,627,029	158,537,387	126,259,195	78	98



PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

Para la presente Vigencia Fiscal, el Presupuesto Modificado de inversión es de **(B/.161,627,029)**, de los cuales se presenta un compromiso por **(B/.158,539,387)**, es decir, **98%**, con una ejecución por un monto de **(B/.126,259,195)**, es decir, **78%** que corresponden a acciones administrativas y cuentas presentadas de contratos de proyectos.

Detalle a continuación:

PROGRAMA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

Consiste en la entrega de soluciones de vivienda básica, mejoras habitacionales, apartamentos, a familias localizadas en áreas semi-urbanas próximas a las ciudades y en áreas campesinas e indígenas rurales, consideradas de atención prioritarias, por su clasificación de pobreza y pobreza extrema.

Para la ejecución de estos proyectos en la vigencia fiscal 2021, contamos con un Presupuesto Modificado de **(B/.123,310,463)**, y una ejecución del **84%**, es decir, **(B/.103,401,386)** para cumplir con gastos ineludibles.

1. Mensura y Legalización

El Programa Mensura y Legalización, tiene como objetivo ordenar, medir y legalizar los lotes que ocupan familias en Asentamientos Informales, luego de una evaluación socio-económica y técnica con la participación activa de las comunidades involucradas, donde se organizan las calles, veredas y se aplican normas urbanísticas existentes.

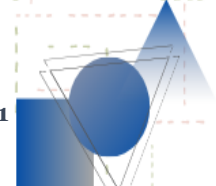
Con un Presupuesto Modificado de **(B/.395,914)**, presenta un ejecutado de **68%**, es decir, **(B/.268,528)**.

2. Ordenamiento Territorial y Urbanístico

El ordenamiento territorial es el conjunto de acciones y políticas administrativas que se desarrollan mediante un proceso de organización y gestión del uso y ocupación

del territorio a nivel nacional, con la finalidad de promover el desarrollo sostenible del país, mejorar la calidad de vida y reducir el nivel de pobreza.

Se aprueba el Presupuesto Modificado por **(B/.1,764,946)**, presenta ejecutado del **13%**, es decir, **(B/.232,049)**.



3. Construcción Habitacional:

Presenta un Presupuesto Modificado de **(B/.1,000)**. En espera de adjudicación. Detalle a continuación:

4. Plan Nacional de Vivienda Digna:

Presenta un Presupuesto Modificado de **(B/.50,059,862)**, del cual tiene compromiso por un monto de **(B/.48,279,959)**, con una ejecución de **(B/.40,283,447)**, es decir, **96%**.

Detalle a continuación:

4.1. Construcción de Vivienda Panamá:

Presenta un Presupuesto Modificado de **(B/.2,848,891)**, de los cuales presenta una ejecución de **(B/.557,580)**, es decir, **80%**.

4.1. Construcción de Vivienda Colón:

Para la presente vigencia 2021 presenta un Presupuesto Modificado de **(B/.0.00)**.

4.2. Construcción de Vivienda Provincial:

Para la presente vigencia 2021 presenta un Presupuesto Modificado de **(B/.2,016,640)**, presenta una ejecución presupuestaria de **(B/.2,005,354)**, es decir, **99%**.

4.3. Gastos Administrativos:

Presenta un Presupuesto Modificado de **(B/.1,014,049)** correspondiente a Gastos Administrativos en el Presupuesto de Inversión, en su mayoría para contratación de personal transitorio asignados como apoyo a los proyectos en desarrollo. Presenta una ejecución de **(B/.674,526)**, es decir, **67%**.

4.5 Proyecto Génesis:

Contrato No. 01-13, por **(B/.11,160,000)**, para la construcción de 200 viviendas. Inició el 6 de marzo de 2013. Adenda en trámite por prórroga No.2 hasta el 31 de marzo de 2018. Para la presente vigencia cuenta con un Presupuesto Modificado por **(B/.100,000)**, y un compromiso del **100%**.

4.6 Proyecto Urbanización Manaca (Barú):

Contrato No. 64-11 por **B/.13,848,490**, Adjudicado a la empresa Landscape Vision Corp., para la construcción de 362 viviendas de interés social, con un avance físico del 100%, para esta vigencia cuenta con un Presupuesto Modificado de **(B/.0.00)**. Proyecto cancelado con reserva de caja (2020).

4.7 Nuevo Brooklincito (Curundú):

Contrato No. 09-17 Adjudicado a la empresa Ingeniería HOS, S.A., para la construcción de 350 soluciones de viviendas a un costo de (B/.21,698,955), presenta un avance físico 37%. Con un Presupuesto Modificado por **(B/.4,002,010)**, de los cuales presenta un ejecutado del **55%**, es decir **(B/.2,196,601)** en concepto de Gastos Administrativos.

4.8 Renovación Urbana Colón:

Consiste en el suministro de materiales, mano de obra, equipo y administración para los estudios, diseño y construcción de 7,000 soluciones de vivienda, beneficiando a 31,500 personas, en Altos de Los Lagos Fase I y II a un costo de B/.801,049,789, a desarrollarse en cuatro años; brindando solución de recuperación de edificios y otras estructuras de sitios de interés en el centro de la ciudad, rehabilitación

de calles y avenidas, mejoras al sistema de alcantarillado, sistema pluvial y sistema eléctrico.

Presupuesto Modificado de **(B/.19,746,027)**, de los cuales se ha ejecutado **(B/.19,313,916)**; es decir, **98%**.

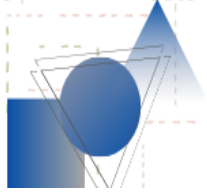
Convenio Ensa MIVIOT Red de Distribución de Energía (B/.198,539),
Consultoría (B/.4,234,882).

4.9 Complejo Habitacional de Bocas del Toro “Isla Colón”:

Para esta vigencia cuenta con un Presupuesto Modificado de **(B/.3,722,700)**, Contrato N°.01-18 por monto de (B/.16,200,569), para la construcción de 410 soluciones de vivienda, ubicado en Isla Colón; con la finalidad de brindar solución habitacional a 1,845 personas aproximadamente. A la fecha presenta un ejecutado por **(B/.1,579,871)**, es decir **42%**.

4.10 Complejo Habitacional Arraiján “Ciudad Esperanza”:

Ubicado en el corregimiento de Vista Alegre; consiste en el diseño y construcción de 2,250 soluciones de vivienda, por monto de (B/.160,895,232), a desarrollarse en 4 años. Su objetivo es brindar una solución digna aproximadamente a 10,125 personas que actualmente viven en condiciones de pobreza y pobreza extrema en Panamá Oeste. Cuenta con un Presupuesto Modificado para la vigencia 2021 de **(B/.14,948,313)**, de los cuales presenta un ejecutado de **86%**, es decir **(B/.12,830,701)**.



Contrato 27-16 Servicio de supervisión, inspección y control de obra, adjudicado a Proyectos, Ejecución y Control de Obras, S.A., por monto (B/.1,731,144).

Convenio Empresa de Distribución Eléctrica (B/.427,737).

4.11 Construcción de Edificación – Calle E Santa Ana:

Para la construcción de 70 soluciones de vivienda a un costo de (B/.3,370,500), para la presente vigencia 2021, se le asignó un Presupuesto Modificado de **(B/.0.00)**. En espera de adjudicación.

4.12 Villa Arco Iris (Colón):

Contrato No. 35-15 adjudicado a la empresa RIVA, S.A., con un costo por monto de (B/.13,800,000), para la construcción de 300 soluciones de viviendas, presenta avance físico de 17.4%. Para la vigencia 2021, cuenta con un Presupuesto Modificado por **(B/.400,795)**. Presenta una ejecución del **49%**; es decir, **(B/.194,409)**.

4.13 Urbanización 19 de Octubre (Coclé):

Contrato No. 44-15 por monto de (B/.5,671,393), adjudicado a la empresa Riva, S.A. iniciando el 19 de agosto de 2015 y finaliza el 30 de junio de 2018, presenta avance físico de 96%.

Para la vigencia 2021, cuenta con un Presupuesto Modificado por **(B/.586,122)**, de los cuales presenta compromiso del 100% y un ejecutado de **100%**.

4.14 Construcción de Edificación Calle 10 Río Abajo:

Para la construcción de 100 soluciones de vivienda a un costo de (B/.4,850,009), para la vigencia 2021, cuenta con un Presupuesto Modificado por **(B/.289,604)**, de los cuales presenta un compromiso del **100%**.

4.15 Las Lajas/ San Félix:

A un costo de B/.2,046,818 para la vigencia 2021. Presupuesto Modificado de **(B/.0.00)**. En espera de adjudicación.

4.16 Complejo Habitacional de Pacora:

Para esta vigencia inicia la construcción del proyecto. Cuenta con un Presupuesto Modificado de **(B/.0.00)**, se encuentra en espera de adjudicación.

4.17 Edificación San Felipe (Casa 18 de Diciembre):

Contrato 69-16 para la rehabilitación de edificios de 22 apartamentos a un costo de (B/.1,551,504), avance físico de 21%. Para la presente vigencia cuenta con un Presupuesto Modificado por **(B/.122,096)**, de las cuales presenta compromiso del **100%**.

4.18 Construcción de Edificación Pueblo Nuevo:

Para la construcción de 208 soluciones de vivienda a un costo de (B/.3,640,000), para la vigencia 2021. En espera de adjudicación.

4.19 Praderas de Nueva Gorgona (Panamá Oeste):

Contrato 22-16 construcción de 64 soluciones de vivienda en la provincia de Panamá Oeste, a través del Ingeniería HOS, S.A., a un costo de (B/.2,109,870), avance físico de 100%. Para la presente vigencia cuenta con un Presupuesto Modificado por **(B/.0.00)**.

4.20 Construcción de Viviendas Veracruz:

Para la construcción de 150 soluciones de vivienda a un costo de (B/.6,750,000), para la vigencia 2021, se le asignó un Presupuesto Modificado de **(B/.0.00)**, de los cuales presenta compromiso del **100%**.

4.21 Edificio Nueva Vida (Curundú-Panamá):

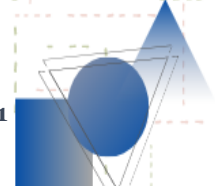
Contrato 18-16 por monto de (B/.7,581,845), para la construcción de 150 soluciones de vivienda con avance físico de 100%. Para la presente vigencia, cuenta con un Presupuesto Modificado por **(B/.0.00)**, de los cuales presenta compromiso del 100%.

4.22 MIVIOT/BHN – David:

Para la construcción de 120 soluciones de vivienda a un costo de (B/.5,400,000), para la vigencia 2021, se le asignó Presupuesto Modificado de **(B/.0.00)**.

4.23 Edificio Río Abajo Calle 13:

Para la construcción de 30 soluciones de vivienda a un costo de (B/.1,516,999), contrato 34-18 adjudicado al Grupo BEBASA para la vigencia 2021, cuenta con un Presupuesto Modificado de **(B/.262,615)**, con avance físico del 24%.



5. Techos de Esperanza

Consiste en la construcción y/o rehabilitación de 44,530 viviendas, tipo unidad básica, con un área de construcción de 40.96 metros cuadrados, con paredes de bloques, piso de concreto, techo de zinc, dos recámaras, sala-comedor, cocina, ventanas, lavandería, sistema de agua potable y baño higiénico con tanque séptico tipo biodigestor, a familias localizadas en comunidades semi-urbana, rural.

Incluye las mejoras de las calles en las comunidades, construcción de veredas, sistema de conducción de agua pluvial, construcción de cancha deportiva, en áreas comarcales y sectores de asentamientos espontáneos, donde carezcan de los servicios básicos mínimos de una vivienda de interés social.

El Presupuesto Modificado para la vigencia fiscal 2021 es de **(B/.71,088,741)**, de los cuales se presenta una ejecución de **(B/.62,617,362)**, es decir, **88%**.

Detalle de la Ejecución por provincia:

Bocas del Toro:

Con la ejecución de cinco contratos se lleva a cabo la construcción de 4,585 soluciones de viviendas a un costo de (B/.91,070,952), de los cuales tenemos compromiso a la fecha de **(B/.4,359,491)**, de los cuales se han ejecutado **(B/.3,259,599)**, es decir, **75%**.

Coclé:

La provincia de Coclé con la ejecución de cuatro contratos lleva a cabo la construcción de 1,800 soluciones de vivienda nuevas y 5,000 mejoras habitacionales (Sanidad Básica) a un costo de (B/.433,401,192). Para la presente vigencia 2021, presenta un Presupuesto Modificado **(B/.1,342,892)** de los cuales se han ejecutado **93% (B/.1,242,892)**.

Colón:

La provincia de Colón, con la ejecución de un contrato lleva a cabo la construcción de 600 soluciones de vivienda a un costo de (B/.4,023,950). Presenta un compromiso por **(B/.984,023)** y ejecutado por **(B/.984,023)** es decir **100%**.

Chiriquí:

La provincia de Chiriquí, con la ejecución de diez contratos lleva a cabo la construcción de 3,729 soluciones de vivienda nueva y 3,500 mejoras habitacionales (Sanidad Básica) a un costo de (B/.76,535,925). Presenta un compromiso por **(B/.10,379,359)**, con una ejecución presupuestaria de **87%**, es decir, **(B/.9,075,027)**.

Darién:

La provincia de Darién, con la ejecución de dos contratos lleva a cabo la construcción de 1,500 soluciones de vivienda a un costo de (B/.28,169,000), a la fecha cuenta con un presupuesto modificado de **(B/.100,000)**.

Herrera:

La provincia de Herrera, con la ejecución de cuatro contratos lleva a cabo la construcción de 1,900 soluciones de vivienda nuevas y 2,000 mejoras habitacionales (Sanidad Básica) a un costo de (B/.45,048,431). Presenta un compromiso y

Los Santos:

La provincia de Los Santos, con la ejecución de tres contratos lleva a cabo la construcción de 2,100 soluciones de vivienda a un costo de (B/.40,236,459).

Panamá:

Panamá Centro: 5,000 mejoras habitacionales (Sanidad Básica) a un costo de (B/.20,119,999). A la fecha presenta un compromiso por **(B/.4,463,856)** de los cuales se ha ejecutado el **89%**, es decir, **(B/.3,963,856)**.

86-15 adjudicado a MCM Global Consorcio por monto de (B/.18,284,975) en proceso

Panamá Norte:

Mantiene un contrato en ejecución, el mismo se encuentra en proceso de liquidación.

Panamá Este: Con la ejecución de cinco contratos lleva a cabo la construcción de 1,200 soluciones de vivienda a un costo de (B/.41,184,513). A la fecha presenta un Presupuesto Modificado por **(B/.0.00)**.

Contrato 60-15

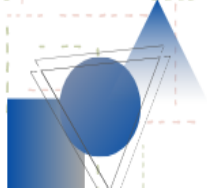
Construcción de 1,000 Viviendas en la Provincia de Panamá (San Miguelito) adjudicado MCM Global, S.A. por (B/.18,284,975). **En proceso de rescisión.**

Contrato 53-16

Construcción de 500 Viviendas en la Provincia de Panamá Techos de Esperanza (Tocumen, Pacora, 24 de diciembre, Mañanitas, San Martín y Pedregal) adjudicado Construcciones Civiles Generales, S.A. por (B/.10,052,000). **En proceso de rescisión.**

Veraguas:

Con la ejecución de seis (6) contratos lleva a cabo la construcción de 3,000 soluciones de vivienda a un costo de (B/.57,167,087). Presenta un Presupuesto Modificado y ejecutado por **(B/.776,671)**; es decir, **100%**.



Panamá Oeste:

Con la ejecución de tres contratos lleva a cabo la construcción de 2,335 soluciones de vivienda a un costo de (B/.37,203,455). Para la presente vigencia cuenta con un presupuesto modificado por **(B/.1,074,660)** y ejecutado de **(B/.874,660)**, es decir, **81%**.

Contratos en proceso de liquidación

Contrato 64-15

Construcción de 335 viviendas en la Provincia de Panamá, adjudicado a MCM Global, S.A. por (B/.18,284,975). **En proceso de rescisión.**

Comarca Ngäbe Buglé:

Con la ejecución de cuatro contratos lleva a cabo la construcción de 4,000 soluciones de vivienda a un costo de (B/.82,114,077). Presenta un Presupuesto Modificado por B/.6,232,104 de los cuales se ha ejecutado el 98%, es decir, **(B/.6,132,104)**.

PROGRAMA DE FONDO DE AHORRO HABITACIONAL (FONDHABI)

Tiene el propósito de fomentar el financiamiento de vivienda de interés social y contribuir al desarrollo de una Política Nacional de Vivienda y al establecimiento de un Sistema Nacional de Asistencia Técnica.

Provee los recursos financieros, por medio de Bancos y Cooperativas de Ahorro y Crédito, para procurar satisfacer las necesidades habitacionales del país, con especial atención al sector de Interés Social Prioritario (hasta B/.8,000).

Se aprueba el Presupuesto Modificado por **(B/.940,387)**, de los cuales; presenta una ejecución por **(B/.108,614)**, es decir, **12%**.

PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA

Inicia la vigencia fiscal 2021, con un Presupuesto Modificado de **(B/.739,919)**, el mismo presenta una ejecución por **(B/.480,470)** correspondiendo a gastos administrativos. El compromiso corresponde a subsidios habitacionales por B/.10,000 para familias que optan por una vivienda de la empresa privada cuyo valor de venta sea hasta B/.70,000.

A través de las Resoluciones emitidas por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial se aprueba el subsidio estatal, oficialmente, a las familias beneficiadas con el programa Fondo Solidario.

El Banco Nacional de Panamá emite el documento (Carta Promesa de Pago) para transferir el subsidio a la promotora como abono al costo de la vivienda de las familias beneficiadas con el bono de (B/.10,000).

PROGRAMA DE ASISTENCIA HABITACIONAL

Presenta un Presupuesto Modificado por **(B/.7,988,593)**; con una ejecución de **(B/.6,631,114)**, es decir, **83%**, todas las acciones a desarrollar están enmarcadas en brindar apoyo a familias damnificadas o que deben ser reubicadas, gastos administrativos y contingencias.

Se estiman 200 soluciones para beneficiar una población de 900 personas. Además de acompañamiento social dirigido al fortalecimiento de la familia, la comunidad y la integración comunitaria. Con este fin el Ministerio de Vivienda ejecuta pequeños proyectos dentro de las comunidades atendidas.

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL

Este programa está destinado a la rehabilitación de inmuebles y adquisición de Terrenos bienes e inmuebles. En la actualidad se están desarrollando cinco (5) proyectos para rehabilitar 2,342 soluciones de vivienda. Para esta vigencia presenta Presupuesto Modificado por **(B/.26,318,105)**, de los cuales se han ejecutado **40%**, es decir; **(B/.13,582,924)**. Se realizó un incremento proveniente de un traslado.

PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

Este programa tiene el propósito de asesorar al MIVIOT y Unidades Técnicas del programa en su correcta implementación e Incluye además el programa apoyo logístico (Maquinaria y Equipo) para el mejor rendimiento de la institución.

Presenta un Presupuesto Modificado por **(B/.2,329,562)**, tiene una ejecución por **(B/.2,054,686)**, es decir, **70%**.

PROYECTOS DESARROLLADOS POR LA DIRECCIÓN DE ASISTENCIA SOCIAL (DAS), ANTIGUO PROGRAMA DE AYUDA NACIONAL (PAN)

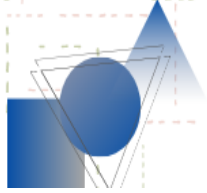
En virtud del Convenio de Cooperación y Ejecución Institucional entre el Programa de Ayuda Nacional y el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, se transfieren recursos para la Construcción de los siguientes Proyectos:

1. Residencial Brisas de Soná

Se Transfieren recursos por **(B/.3,974,920)**, para la continuación del desarrollo de 105 soluciones de vivienda con la empresa HF BUIDERS, S.A: contrato 007-11, ubicado en la comunidad de San José.

Contrato en trámite de cierre, depende de gestiones administrativas por parte de la Dirección de Asistencia Social (DAS).

Se firmó liquidación por mutuo acuerdo.



2. Proyecto Loma de Mastranto

Proyecto ubicado en Barrio Colón – La Chorrera, se transfieren (B/.13,632,223.72), para la continuación de la construcción de 250 soluciones de vivienda para familias damnificas que sufrieron inundaciones en Panamá Oeste. Contrato DACP-109-13, Empresa CALYPSO INVESTMENT, S.A., proyecto no.56684.

Refrendada adenda No. 3, que establece prorroga hasta el 30 de mayo del 2020. El proyecto se encuentra suspendido desde el 20 de marzo de 2020. Extra oficialmente la Dirección de Asistencia Social (DAS), analiza entrega del proyecto al MIVIOT.

Ya se cuenta con la Nota de uso y Administración del Banco Hipotecario Nacional.

3. Urbanización Renacimiento

El costo total del proyecto es de (B/.12,250,520). La Empresa CIVIL WORK, S.A., Termina la construcción de 100 de vivienda a través del contrato 219-13. **Proyecto recientemente entregado** - en etapa de garantía.

4. Rehabilitación la Feria III Etapa

Consiste en la rehabilitación de 22 edificios, ubicado en el sector La Feria III Etapa provincia de Colón. Se tramita solicitud de recursos adicionales, para la continuidad de los proyectos. El número de Contrato es DC-100-14 o Proyecto 59469, refrendado el 28 de abril de 2014. Adjudicado a Proyectos y Construcciones CANAIMA; período de Ejecución: 455 días calendario; Orden de proceder del 5 de enero de 2015.

Trabajos en espera de reactivación para presentación de la primera cuenta, tiene avance físico de 100%.

5. Proyecto Nuevo Almirante

Construcción de 79 soluciones de viviendas en la provincia de Bocas del Toro, Changuinola, Contrato 001-2011 adjudicado a Compañía JERA, S.A., por un valor de (B/.2,934,982), con un avance físico de 100%.

Posee acta sustancial de obra y acta de aceptación final.

Observación:

Estos proyectos se encuentran suspendido por los Decreto Ejecutivos No. 506, 548, 637 y 709, desde el 20 de marzo 2020.