

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCION GENERAL DE ARRENDAMIENTOS  
MES DE OCTUBRE 2021**

<b>Depto. de Contratos</b>	<b>2021</b>	
	<b>Valor</b>	<b>Cantidad</b>
Contratos Registrados con Cánones Hasta B/. 150.00	415.00	6
Contratos Registrados con Cánon Superior a B/.150.00	47,977.25	113
Contratos Registrados de Locales Comerciales	89,214.71	47
Prorrogas de Contratos Registradas	1,373.00	33
Exoneraciones	0.00	0
Autenticaciones	1.00	1
Certificaciones	0.00	0
Cambios de Administración	0.00	2
Inscripción de Propiedad	0.00	17

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCION GENERAL DE ARRENDAMIENTOS  
MES DE OCTUBRE 2021**

<b>Depto. Recursos y Normas</b>	<b>2021</b>
	<b>CANTIDAD</b>
Subrogación de contrato	1
Quejas por Incumplimiento Recibidas	10
Proceso de Devolución de Depósitos Recibidas	5
Vistos de admisión	5
Vistos de Audiencias	45
Notas recibidas	20
Notas enviadas	26
Resoluciones Emitidas	14
Edictos Fijados	1
Resoluciones por notificar	6
Audiencias realizadas	
Expedientes remitidos a juridico	1
Mediaciones por Morosidad, Decreto 145 de 2020	185
Acuerdos de mediaciones de Decreto 145 de 2020	75
Consultas escritas resueltas	5
Consultas presenciales	220

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCION GENERAL DE ARRENDAMIENTOS  
MES DE OCTUBRE 2021**

Depto. Recaudación	2021	
	Valor	Cantidad
<b>1-Recaudaciones</b>		
Consignaciones de Depósitos	138,980.17	160
Consignaciones de cánones	0.00	0
Consignaciones de especiales	420.00	5
Consignaciones por Descuentos Directos	11,933.18	144
Consignaciones de retencion por reparacion	0.00	0
sub-total:	151,333.35	309
<b>Otras recaudaciones:</b>		
Ventas de Formularios	694.50	1,389
Certificaciones	2.00	1
Autenticaciones	11.00	11
Multa por no registro de Contrato( Asistencia Habitacional)	0.00	0
sub-total:	707.50	1401
<b>TOTAL DE RECAUDACIÓN</b>	152040.85	1710
<b>2-Devoluciones de depósitos recibidas y tramitadas</b>	<b>-160,611.48</b>	<b>-215</b>
<b>GRAN TOTAL</b>	<b>152,040.85</b>	<b>1,710</b>

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**DIRECCION GENERAL DE ARRENDAMIENTOS**  
**MES DE OCTUBRE 2021**

<b>Depto. Descuento Obligatorio</b>	<b>2021</b>	
	<b>Valor</b>	<b>Cantidad</b>
1.Solicitudes de Descuento Obligatorio Recibidas		437
Solicitudes de Descuento Obligatorio Devueltas		10
2. Resoluciones de Descuento Obligatorio Aprobadas	160,612.23	427
2.1. Resoluciones Aprobadas en concepto de Hipotecas	159,732.23	423
2.2 Resoluciones Aprobadas de Alquiler	880.00	4
3. Cheques de descuento obligatorio recibidos de Contraloría	5,508,286.09	316
4. Cheques recibidos de Entidades Autónomas	6,099.09	3
4.1 Recibos confeccionados de Entidades Autónomas		160
5. Descuentos del Sector Público		233
5.1 Modificaciones Tramitadas y Ajustes		99
5.2 Suspenciones de Descuentos		29
5.3 Notas del Sector Público Devueltas		10
5.4 Reportes de descuentos nuevos		95
6. Notas de Modificaciones de Descuento, Sector Privado		106
6.1 Notas de Modificaciones Aprobadas		104
6.2 Notas de Modificaciones Devueltas		2
7. Consultas Verbales		3

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ARRENDAMIENTOS**  
**Mes de OCTUBRE 2021**

Depto. Condena y Rehabilitación	2021	Observaciones
ATENCIÓN INQUILINOS	10	Inmueble - 16 Rio Abajo
		Inmueble - 7-23 San Felipe
		Inmueble - 5-43 Calidonia
		Inmueble - MARCI Santa Ana
		Inmueble- 8-39 Chorrillo
		Inmueble -6-11 Calidonia
		Inmueble - 7025 Colon
		Inmueble - 5-43 Calidonia
		Inmueble -Renta 2 Chorrillo
		Inmueble - 3030 Colon
		Inmueble- 8-24 - Chorrillo
ATENCIÓN A PROPIETARIOS	13	Inmueble - 8-23 Chorrillo
		Inmueble - Poylo Santa Ana
		Inmueble - 3-46 Santa Ana
		Inmueble - 13-32 Santa Ana
		Inmueble - 4185 Pueblo Nuevo
		Inmueble - 4187 Pueblo Nuevo
		Inmueble -2659 Calidonia
		Inmueble - 7-45 Calidonia
		Inmueble- MARCI Santa Ana
		Inmueble- 33 San Fransisco
		Inmueble- 2026 Colon

Consultas Verbales	24	Panama y Colón
		-Finca 13871-Lote 1428-M-43. -Finca 13791-Lote 1425-M-43. -Finca 13792-Lote 1412-M-43. -Finca 14068-Lote 893-M-41. -Finca 3513-Lote 190-M-17. Provincia de Colón.
Inspecciones	15	
Reunión	6	Con dirección, asesoría legal Modificación de Ley de Casco Antiguo, Provincia de Colón. Inquilinos de los inmuebles 4185 y 4187 de Pueblo Nuevo, Viceministra, Director de Arrendamiento, Sub director de desarrollo social, Juez de Paz - Pueblo Nuevo, Inmueble 5-43 Calidonia. Dirección Desarrollo Social con el Sub-Director. LICD. Anel Rodríguez. -Dirección de Ingeniería y Arquitectura casos de Colón mejoramiento de barrios. -Dirección Ingeniería y Arquitectura –Edificio 20-20
citados	8	Boletas de Citaciones

Trabajo Social	1	la Joya3025 - Provinvia de Colòn
Envío de Notas	19	ANATI, Bomberos, SINAPROC, Registro público
Estudios Socios Econòmicos	16	Familias
Solicitudes Condenadas	2	Inmueble 26-59 San Felipe Inmueble Marci- Santa Ana
Notificaciòn y Publicacion de Resouluciòn de apelaciòn	3	Inmueble 8-22 San Felipe Inmueble La Joya 30-25 Colòn Inmueble N°9 Bella Vista
Apoyo a Conapro	1	Inmueble ROD CAREW Santa Ana
REUNIÓN DIRECCIÓN JURÍDICA (LEGAL).	1	Edificio Canavaggio-Calidonia

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCION GENERAL DE ARRENDAMIENTOS  
MES DE OCTUBRE 2021**

Comisión de Vivienda	2021	
	Cantidad	Observaciones
Decretos 145, 341 y 411	98	Consultas y asesorias
	31	consultas telefonicas
	7	Acuerdos
	30	Medicaciones
Trámites de Ley 93	7	Consignaciones de Depósitos
	8	Boletas
	4	Vistos
	1	Solicitudes
	1	Reunion de Comision
	5	Admisiones
	5	Casos Resueltos
	4	Audiencias