

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**DIRECCION GENERAL DE ARRENDAMIENTOS**  
**MES DE OCTUBRE 2021**

Depto. de Contratos	2021	
	Valor	Cantidad
Contratos Registrados con Cánones Hasta B/. 150.00	440.00	11
Contratos Registrados con Cánon Superior a B/.150.00	38,041.00	35
Contratos Registrados de Locales Comerciales	106,607.02	33
Prorrogas de Contratos Registradas	61.12	40
Exoneraciones	0.00	0
Autenticaciones	1.00	1
Certificaciones	5.00	5
Cambios de Administración	0.00	1
Inscripción de Propiedad	0.00	11

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCION GENERAL DE ARRENDAMIENTOS  
MES DE OCTUBRE 2021

Depto. Recursos y Normas	2021
	CANTIDAD
Subrogación de contrato	2
Formalización de contrato	3
Demandas Recibidas - Devolución de depósito	6
Demanda de Incumplimiento	8
Quejas por Incumplimiento Recibidas	0
Proceso de Devolución de Depósitos Recibidas	0
Vistos de admisión	10
Audencia efectuadas	15
Vistos de Audiencias	0
Notas recibidas	18
Notas enviadas	15
Resoluciones Emitidas - Incumplimiento	15
Resoluciones Emitidas - Devolución de Depósito	3
Edictos Fijados	0
Resoluciones por notificar	6
Audiencias realizadas	
Expedientes remitidos a juridico	2
Mediaciones por Morosidad, Decreto 145 de 2020	50
Acuerdos de mediaciones de Decreto 145 de 2020	24
Consultas escritas resueltas	2
Consultas presenciales	70
Expediente enviados a comisión de vivienda	1
Devolución de depósito ( Solic. De audiencia)	3
Expediente tramitado Pmá Oeste	1

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCION GENERAL DE ARRENDAMIENTOS  
MES DE OCTUBRE 2021

Depto. Recaudación	2021	
	Valor	Cantidad
<b>1-Recaudaciones</b>		
Consignaciones de Depósitos	145,149,14	128
Consignaciones de cánones	0.00	0
Consignaciones de especiales	670.00	8
Consignaciones por Descuentos Directos	12,400,00	147
Consignaciones de retencion por reparacion	0.00	0
sub-total:	158,219,85	283
<b>Otras recaudaciones:</b>		
Ventas de Formularios	557.50	1.111
Certificaciones	14.00	7
Autenticaciones	7.00	7
Multa por no registro de Contrato( Asistencia Habitacional)	0.00	0
sub-total:	578.50	1
<b>TOTAL DE RECAUDACIÓN</b>	<b>158,798,32</b>	<b>1.408</b>
<b>2-Devoluciones de depósitos recibidas y tramitadas</b>	<b>-154.00089</b>	<b>-139</b>
<b>GRAN TOTAL</b>	<b>158,798,32</b>	<b>1.408</b>

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCION GENERAL DE ARRENDAMIENTOS  
MES DE OCTUBRE 2021

Depto. Descuento Obligatorio	2021	
	Valor	Cantidad
1.Solicitudes de Descuento Obligatorio Recibidas		385
Solicitudes de Descuento Obligatorio Devueltas		11
2. Resoluciones de Descuento Obligatorio Aprobadas	113,066,02	374
2.1. Resoluciones Aprobadas en concepto de Hipotecas	111,828,02	370
2.2 Resoluciones Aprobadas de Alquiler	1,238,00	4
3. Cheques de descuento obligatorio recibidos de Contraloría	5,535,582,00	314
4. Cheques recibidos de Entidades Autónomas	13,195,60	10
4.1 Recibos confeccionados de Entidades Autónomas		135
5. Descuentos del Sector Público		267
5.1 Modificaciones Tramitadas y Ajustes		160
5.2 Suspenciones de Descuentos		16
5.3 Notas del Sector Público Devueltas		6
5.4 Reportes de descuentos nuevos		85
6. Notas de Modificaciones de Descuento, Sector Privado		176
6.1 Notas de Modificaciones Aprobadas		173
6.2 Notas de Modificaciones Devueltas		3
7. Consultas Verbales		2

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ARRENDAMIENTOS**  
 Mes de OCTUBRE 2021

Depto. Condena y Rehabilitación	2021	Observaciones
ATENCION INQUILINOS	10	Inmueble- 2020- Colón
		Inmueble - POUZA - Río Abajo
		Inmueble - 7-23 - Chorrillo
		Inmueble - 380 -383 - Carrasquilla
		Inmueble - 30 ( esmeralda) Calidornia
		Inmueble - 7030 - Colón
		Inmueble - 8058 - Colón
		Inmueble - 1222 - Santa Ana
		Inmueble - 3 -33 - San Felipe
		Inmueble - 8 - 22 - San Felipe
ATENCION A PROPIETARIOS	9	Inmueble - 7025 -Colón
		Inmueble - 2028 Colón
		Inmueble - 3- 33 - San Felipe
		Inmueble - 5 - 15 San Felipe
		Inmueble - 7041 - Colón
		Inmueble - 7 - 45 - San Felipe
		Inmueble - 13,191 - Colón
		Inmueble - 13 - 196 - Colón
Inmueble - 7 -26 -San Felipe		
Consultas Verbales	27	Panama y Colón
Inspecciones	7	Panama y Colón
Envío de Notas	10	BOMBEROS - SINAPROC - INGENIERIA, ARQUITECTURA Y REGISTRO PÚBLICO
Solicitudes Condenadas	4	Inmueble Nº 19 ( Santa Rita) Santa Ana
		Inmueble Nº 20 ( Rod Carew) Santa Ana
		Inmueble Santa Fe - Calidonia
		Inmueble 12 -22 - Santa Ana
Apoyo a la Dirección de Ingeniería y Arquitectura	1	Inmueble 2020 -Colón
Información a Conapro	1	Inmueble 7 - 23 - Chorrillo
Atención Abogados		Inmueble 4185 y 4187 Desalojos - Pueblo Nuevo
		Inmueble 16 - Río Abajo
Autenticaciones	3	Panamá

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 DIRECCION GENERAL DE ARRENDAMIENTOS  
 MES DE OCTUBRE 2021

Comisión de Vivienda	2021	
	Cantidad	Observaciones
Decretos 145, 341 y 411	48	Consultas y asesorías
	27	consultas telefónicas
	7	Acuerdos
	13	Medicaciones
Trámites de Ley 93	8	Consignaciones de Depósitos
	3	Boletas
	1	Audiencias
	3	Solicitudes
	1	Inspección