

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIRECCION GENERAL DE ARRENDAMIENTOS
 MES DE DICIEMBRE 2021

| Depto. de Contratos | 2021 | |
|--|------------|----------|
| | Valor | Cantidad |
| Contratos Registrados con Cánones Hasta B/. 150.00 | 0.00 | 0 |
| Contratos Registrados con Cánón Superior a B/.150.00 | 32,183.00 | 82 |
| Contratos Registrados de Locales Comerciales | 108,231.84 | 38 |
| Prorrogas de Contratos Registradas | 1,092.20 | 66 |
| Exoneraciones | 0.00 | 0 |
| Autenticaciones | 7.00 | 7 |
| Certificaciones | 0.00 | 0 |
| Cambios de Administración | 0.00 | 2 |
| Inscripción de Propiedad | 0.00 | 15 |

| Depto. Recursos y Normas | 2021 |
|---|----------|
| | CANTIDAD |
| Subrogación de contrato | |
| Formalización de contrato | 2 |
| Devolución de depósito - Demandas Recibidas | 5 |
| Demanda de Incumplimiento | |
| Demandas para tramite - Quejas por Incumplimiento Recibidas | 15 |
| Proceso de Devolución de Depósitos Recibidas | |
| Vistos de admisión | 8 |
| Audencia efectuadas | 15 |
| Vistos de Audiencias | |
| Notas recibidas | 12 |
| Notas enviadas | 8 |
| Resoluciones Emitidas - Incumplimiento | |
| Resoluciones Emitidas - Devolución de Depósito | |
| Edictos Fijados | 5 |
| Edictos Desfijados | 5 |
| Resoluciones por notificar | 8 |
| Resoluciones emitidas Incumplimiento | 15 |
| Audiencias realizadas | |
| Expedientes remitidos a jurídico | 2 |
| Mediaciones por Morosidad, Decreto 145 de 2020 | |
| Acuerdos de mediaciones de Decreto 145 de 2020 | |
| Consultas escritas resueltas | 10 |
| Consultas presenciales | 55 |
| Verbales | 45 |
| Expediente enviados a comisión de vivienda | 1 |
| Devolución de depósito | 5 |
| Devolución de depósito (Solic. Audiencia) | 3 |
| Expediente tramitado Pmá Oeste | 1 |

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION GENERAL DE ARRENDAMIENTOS
MES DE DICIEMBRE 2021

| Depto. Recaudación | 2021 | |
|---|-------------|----------|
| | Valor | Cantidad |
| 1-Recaudaciones | | |
| Consignaciones de Depósitos | 141,507.03 | 134 |
| Consignaciones de cánones | 0.00 | 0 |
| Consignaciones de especiales | 655.00 | 8 |
| Consignaciones por Descuentos Directos | 11,575.68 | 137 |
| Consignaciones de retencion por reparacion | 0.00 | 0 |
| sub-total: | 153,737.71 | 279 |
| Otras recaudaciones: | | |
| Ventas de Formularios | 411.00 | 822 |
| Certificaciones | 8.00 | 4 |
| Autenticaciones | 19.00 | 19 |
| Multa por no registro de Contrato(Asistencia Habitacional) | 0.00 | 0 |
| sub-total: | 438.00 | 845 |
| TOTAL DE RECAUDACIÓN | 154,175.71 | 1,124 |
| 2-Devoluciones de depósitos recibidas y tramitadas | -257,289.67 | -194 |
| GRAN TOTAL | 154,175.71 | 1,124 |

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION GENERAL DE ARRENDAMIENTOS
MES DE DICIEMBRE 2021

| Depto. Descuento Obligatorio | 2021 | |
|--|--------------|----------|
| | Valor | Cantidad |
| 1.Solicitudes de Descuento Obligatorio Recibidas | | 458 |
| Solicitudes de Descuento Obligatorio Devueltas | | |
| 2. Resoluciones de Descuento Obligatorio Aprobadas | 103,883.77 | 383 |
| 2.1. Resoluciones Aprobadas en concepto de Hipotecas | 103,883.77 | 382 |
| 2.2 Resoluciones Aprobadas de Alquiler | 60.00 | 1 |
| 3. Cheques de descuento obligatorio recibidos de Contraloría | 5,567,078.36 | 310 |
| 4. Cheques recibidos de Entidades Autónomas | 17,296.27 | 6 |
| 4.1 Recibos confeccionados de Entidades Autónomas | | 229 |
| 5. Descuentos del Sector Público | | 394 |
| 5.1 Modificaciones Tramitadas y Ajustes | | 253 |
| 5.2 Suspenciones de Descuentos | | 47 |
| 5.3 Notas del Sector Público Devueltas | | 10 |
| 5.4 Reportes de descuentos nuevos | | 84 |
| 6. Notas de Modificaciones de Descuento, Sector Privado | | 108 |
| 6.1 Notas de Modificaciones Aprobadas | | 106 |
| 6.2 Notas de Modificaciones Devueltas | | 2 |
| 7. Consultas Verbales | | 1 |

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ARRENDAMIENTOS
MES DE DICIEMBRE 2021

| Depto. Condena y Rehabilitación | 2021 | Observaciones |
|---|------|---|
| ATENCIÓN INQUILINOS | 12 | Inmueble N° 16 - Río Abajo |
| | | Inmueble Renta 15 - Santa Ana |
| | | Inmueble Panchita - Calidonia |
| | | Inmueble Renta - 2 - Chorrillo |
| | | Inmueble 7021 - Colón |
| | | Inmueble Renta 6 - Calidonia |
| | | Inmueble 12,180 - Colón |
| | | Inmueble 7 - 65 - Calidonia |
| | | Inmueble 7 - 45 - Santa Ana |
| | | Inmueble 7 - 35 - Santa Ana |
| ATENCIÓN A PROPIETARIOS | 14 | Inmueble - Carrasquilla (San Francisco) |
| | | Inmueble 8 - 60 - Colón |
| | | Inmueble 7045 - Colón |
| | | Inmueble Panchita - Perejil - Calidonia |
| | | Inmueble carmencita - perejil - Calidonia |
| | | Inmueble 12,083 - Colón |
| | | Inmueble 7041 - Colón |
| | | Inmueble 3026 - Colón |
| | | Inmueble 8 - 36 - Santa Ana. |
| | | Inmueble 1004 - Colón |
| | | Inmueble 7032 Colón |
| | | Inmueble 11, 178 Colón |
| | | Inmueble 8051 A - Colón |
| Inmueble Vártigo - Calidonia | | |
| Inmueble 3 - 30 - San Francisco | | |
| Consultas Verbales | 39 | Panamá y Colón |
| Inspecciones | 11 | Panamá y Colón |
| Envío de Notas | 35 | ANATI, BOMBEROS, SINAPROC, REGISTRO PÚBLICO, INGENIERÍA Y ARQUITECTURA. |
| Solicitudes Condenadas | 1 | Inmueble 12-45 - Santa Ana |
| Apoyo a la Dirección de Ingeniería y Arquitectura | 5 | Barraca-16- Río Abajo |
| | | Inmueble Rod Carew |
| | | Inmueble-12-12- Chorrillo |
| | | Inmueble-12-45- Santa Ana |
| Inmueble-19-20- Santa Ana | | |
| Certificación | 1 | Panamá |
| Resolución de rehabilitación | 1 | Edificio Panchita Calidonia - Perejil |
| Autenticaciones de resolución | 2 | Inmueble 8-22- San Felipe |
| Envío de información a la dirección de Ingeniería y Arquitectura | 18 | Copias de resoluciones de condena de Inmueble, de la provincia de Colón |
| Boletas de Citación | 2 | 7-26 San Felipe |
| Apoyo a la oficina de Seguridad de los Bomberos Provincia de Panamá (Inspección) | 3 | Inmueble-22-12 Chorrillo |
| | | Inmueble-26-59 Calidonia |
| | | Barraca N° 16 - Río Abajo |

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIRECCION GENERAL DE ARRENDAMIENTOS
 MES DE OCTUBRE 2021

| | | 2021 | |
|-------------------------|----|-----------------------------|---------------|
| Comisión de Vivienda | | Cantidad | Observaciones |
| Decretos 145, 341 y 411 | 59 | Consultas y asesorías | |
| | 43 | consultas telefónicas | |
| | | Acuerdos | |
| | 18 | Medicaciones | |
| Trámites de Ley 93 | 11 | Consignaciones de Depósitos | |
| | 7 | Edictos | |
| | 7 | Boletas | |
| | 3 | Audiencias | |
| | 3 | Nota Informativa | |
| | 1 | Apelación | |