

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 30 DE DICIEMBRE DE 2021

12 CONTRATOS REACTIVADOS
3 CONTRATOS PREVISTOS A REACTIVAR
3 PROCESO LIQUIDACIÓN
3 EN CIERRE
TOTAL: 21

| No. | PROVINCIA | NOMBRE DEL PROYECTO | SOLUCIÓN HABIT. | Soluciones Edificios - Rehabilitaciones | No. CONTRATO | CONTRATISTA | Cant. de Beneficiarios | ENTREGADAS | EJECUCIÓN | VALOR DEL CONTRATO | ADENDAS | VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS | ORDEN DE PROCEDER | PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días) | FECHA DE ENTREGA | AVANCE FÍSICO OCT. (%) | AVANCE FÍSICO NOV. (%) | AVANCE FÍSICO DIC. (%) | AVANCE FINANCIERO (%) | FIANZAS | Alianzadora - Actualización del endoso | RIESGO/ PROBLEMA | DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA | COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS | CUENTAS PAGADAS | SALDO TOTAL DEL CONTRATO | CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE) |
|-----|----------------|--|-----------------|---|--------------|--|------------------------|------------|-----------|--------------------|------------------|------------------------------|--------------------------------|--|---|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|---|---|------------------|--|--|--------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 1 | Bocas del Toro | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Isla Colón, Bocas del Toro. | 410 | 0 | 1-18 | CONSTRUCTORA RIGASERVICES, S.A. Sr. Ricardo Gardellini | 2,050 | 0 | 389 | B/.16,200,569.00 | B/.2,035,695.54 | B/.18,236,264.54 | 13-abr-18 | 1148 270 | 3-Junio-21 28-feb-22 | 93.20% | 94.20% | 94.99% | 74.29% | F. Cumplimiento No.: 85873878 Póliza No.:06851589 | ASSA Compañía de Seguros, S.A. 3-Junio-2021 28-feb-2022 | SI | El caudal detectado es insuficiente, por lo que afecta el suministro de agua potable en el Proyecto. Se están revisando alternativas viables con el IDAAN y con el contratista. Según nota N°Riga/Miviot/065 la Empresa indica que hay 21 lotes que no podrá conformar (terreno muy empinado)por lo cual habrá reducción de soluciones habitacionales. | 1-El Proyecto está reactivado desde el mes de septiembre 2020. 2-El 25 de nov. se refrenda Adenda por o/c B/. 2,035,692.54, y extensión de tiempo de entrega de proyecto al 28 de febrero de 2022. | B/. 13,548,129.71 | B/. 4,688,134.83 | B/. 1,770,803.27 |
| 2 | Coclé | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción 19 de Octubre, Coclé. | 181 | 0 | 44-15 | SEGUROS SURA (RIVA, S.A.) | 905 | 0 | 181 | B/.5,671,392.62 | (B/.960,016.42) | B/. 5,671,392.62 | 19-Agosto-2015 31-mayo-2019 | 540 507 161 180 421 273 | 08-Febrero-17 30-Junio-18 7-nov-2019 5-mayo-2020 30-Junio-2021 30-mar-2022 | 95.25% | 95.30% | 95.31% | 77.73% | F. Cumplimiento No.: 012300040001 Póliza No.: 034300007103 | Compañía de Seguros SURA 08-Febrero-2017 31-Diciembre-2017 30-Junio-2018 30-nov-2019 31-mayo-2020 30-Junio-2021 28-oct-2021 27-dic-2021 30-mar-2022 | SI | | 1-Mediante Nota 14.605-749-I-2021 del 16 de nov. del 2021 se entregó cuadernillo para trámite de adenda por O/C #1 por compensación de cambio de Planta de Tratamiento a Estación de Bombeo(sin monto adicional), O/C #2 por trabajos adicionales por un monto de \$960,016.42 y prórroga por 273 días hasta el 30 de marzo de 2022 . 2-Se realiza construcción de torre para tanque de reserva de agua potable | B/. 4,408,586.85 | B/. 1,262,805.77 | B/. 202,867.87 |
| 3 | Coclé | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción El Playón, Coclé. | 150 | 0 | 50-18 | RIGASERVICES, S.A. | 750 | 150 | 0 | B/.5,610,029.12 | B/.0.00 | B/. 5,610,029.12 | 16-nov-18 | 365 76 | 15-Nov.-19 31-enero-2020 | 100.00% | 100.00% | 100.00% | 100.00% | F. Cumplimiento No.:85875771 Póliza No.: 06851739 de ASSA Compañía de Seguros | Compañía de Seguros ASSA 15-Nov-2019 31-enero-2020 | SI | Pendiente firma del Acta de Aceptación Final, ya que está pendiente el acta de aceptación por parte del IDAAN. | 1-Pendiente construcción de estación de bombeo para corregir problemas de pendiente en línea sanitaria que va desde el proyecto al punto de interconexión con red de aguadulce. 2-Se firmó Acta Final. | B/. 5,610,029.12 | B/. 0.00 | B/. 0.00 |
| 4 | Colón | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los estudios, diseño y Construcción del Proyecto de Edificación con Obras de Infraestructura del Proyecto Villas de Arco Iris, Colón. | 300 | 0 | 35-15 | COMPAÑIA INTERNACIONAL DE SEGUROS / Ing. Marín Delgado, cel: 6674-3476 | 1,500 | 0 | 300 | B/.13,800,000.00 | B/.0.00 | B/.13,800,000.00 | 11-may-15 | 540 280 597 427 (669) | 31-Octubre-16 7-Agosto-17 25-Mayo-2020 (25-nov-2022) | 17.54% | 17.54% | 17.54% | 17.21% | F. Cumplimiento No.: 070-001-00013769-000000 Póliza No.: 034300007058 | Internacional de Seguros 25-mayo-2020 29-Septiembre-2020 04-marzo-2021 25-nov-2022 | SI | | 1- El 24 de marzo de 2021 se envió a UPC trámite de prórroga #2 para Adenda #2 por 30 meses para nueva fecha de entrega el 25 de noviembre de 2022. 2- Subsanación atendida por D.I.A y enviada a UPC el 15 de junio de 2021 | B/. 2,375,218.29 | B/. 11,424,781.71 | B/. 0.00 |
| 5 | Colón | PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA | 5,380 | 372 | 50-15 | CONSORCIO NUEVO COLÓN Ing. Daniel Cansancao Celular: 6930-6209 | 26,860 | 5,380 | 0 | B/.569,062,039.30 | B/.81,789,834.90 | B/. 650,851,874.20 | 25-ago-15 | 1200 109 182 220 (806) | 06-Dic.-18 25-marzo.-19 23-sept-2019 30-abril-2020 (15-julio-2022) | 97.35% | 97.37% | 97.38% | 91.20% | F. Cumplimiento No.: 85868174-85868175 Póliza No.: 06851441-06851442 | Compañía de Seguros ASSA 23-Septiembre-2019 30-junio-2020 15-jul-2022 | SI | | 1-El 31 de mayo de 2021 fue remitido a UPC trámite de prórroga #5 por 806 días hasta el 15 de julio de 2022. Enviado a Contraloría. | B/. 593,563,641.84 | B/. 57,288,232.36 | B/. 28,429,628.25 |

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 30 DE DICIEMBRE DE 2021

12 **CONTRATOS REACTIVADOS** 3 **PROCESO LIQUIDACIÓN**
3 **CONTRATOS PREVISTOS A REACTIVAR** 3 **EN CIERRE**
TOTAL: 21

| No. | PROVINCIA | NOMBRE DEL PROYECTO | SOLUCIÓN HABIT. | Soluciones Edificios - Rehabilitaciones | No. CONTRATO | CONTRATISTA | Cant. de Beneficiarios | ENTREGADAS | EJECUCIÓN | VALOR DEL CONTRATO | ADENDAS | VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS | ORDEN DE PROCEDER | PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días) | FECHA DE ENTREGA | AVANCE FÍSICO OCT. (%) | AVANCE FÍSICO NOV. (%) | AVANCE FÍSICO DIC. (%) | AVANCE FINANCIERO (%) | FIANZAS | Alianzadora - Actualización del endoso | RIESGO/ PROBLEMA | DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA | COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS | CUENTAS PAGADAS | SALDO TOTAL DEL CONTRATO | CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE) |
|-----|-----------|--|-----------------|---|--------------|--|------------------------|------------|-----------|--------------------|-----------------|------------------------------|-------------------|--|--|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|---|--|------------------|---|---|-------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 6 | Colón | Emisario Marino (Disposición Oceánica) para la ciudad de Colón, Provincia de Colón. | 0 | 0 | 53-18 | CONSORCIO EMISARIO DE COLÓN (TEDAGUA, S.A. Y ASINCRO PANAMÁ, CORP). | 0 | 0 | 0 | B/.23,277,000.00 | B/.0.00 | B/. 23,277,000.00 | 25-feb-19 | 420 | 19-abr-20 | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 10.00% | F. de cumplimiento No.04-16-0950549-0 Fianza de Anticipo 04-08-0950550-0 Nacional de Seguros de Panamá y Centroamerica S.A. Póliza No. TEAR-2130000000134 MAPFRE PANAMÁ | MAPFRE PANAMÁ Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. 31-Marzo-2020 | SI | Contrato vencido. No se define continuidad | 1-Se venció plazo del contrato. Se debe tramitar extensión de plazo de ejecución. Se solicitó entrega de endosos de fianzas y pólizas. 2-Se definió nuevo alcance de contrato. Se solicitó un desglose detallado para revisión y aprobación de monto para dar paso a trámite de adenda. 3-ASINCRO ha prometido documentación de propuesta de la nueva empresa para cesión de contrato (FLUENCE). 4-Se analiza cerrar contrato por liquidación. | B/. 2.327,700.00 | B/. 20,949,300.00 | B/. 0.00 |
| 7 | Colón | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los estudios, diseños y construcción de Infraestructura y Edificaciones del Proyecto "RENOVACION URBANA DE COLON, ALTOS DE LOS LAGOS SEGUNDA ETAPA" | 1,620 | 0 | 3-19 | INGENIERÍA R.E.C., S.A. | 8,100 | 0 | 0 | B/.111,347,259.07 | B/.0.00 | B/. 111,347,259.07 | 18-mar-19 | 900 420 | 02-sept-2021 27-oct-2022 | 46.97% | 49.22% | 53.15% | 34.07% | F. de cumplimiento 05-01-25396-0 Póliza No. 18-04-0025482 | Aliado Seguros S.A. 2-Septiembre-2021 27-oct-2022 | SI | La primera etapa de entrega esta programada para agosto, 2022 y el IDAAN notifica que la Potabilizadora Yepes estara en funcionamiento para mediados de 2022, no estara a tiempo para suministrar agua. | 1-Desde el 27 de agosto 2020 el proyecto está reactivado. 2- Actualmente se tiene: 38 edificios con estructura al 100% 3 edificio en construcción de estructura 7 edificios con losa de cimentación. | B/. 37,932,683.30 | B/. 73,414,575.77 | B/. 11,849,481.10 |
| 8 | Panamá | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo, Administración y Rehabilitación para el Proyecto Casa 18 de Diciembre, Panamá. | 22 | 0 | 69-16 | MULTISERVICIOS INTEGRALES, S.A | 110 | 0 | 22 | B/.1,238,011.61 | B/.650,960.16 | B/. 1,888,971.77 | 03-abr-17 | 240 190 253 270 361 467 | 28-Nov.-17 6-Junio-18 30-Marzo-19 23-Dic-19 18-dic-2020 30-marzo-2022 | 21.00% | 21.00% | 21.50% | 24.69% | F. Cumplimiento No.: FICC-6365 Póliza No.: TRCO-760 Póliza(ALIADO SEGUROS)18-04-0022576-0 | INTERNACIONAL DE SEGUROS 28-Noviembre-2017 6-Junio-2018 ALIADO SEGUROS 30-Marzo-2019 31-Diciembre-2019 18-junio-2020 31 Diciembre 2020 30-marzo-2022 | SI | Contratista no reiniciará trabajos hasta refrendo de orde de cambios por trabajos relacionados a colapso de muro existente. | 1- Aprobada O/C #3 por un monto de B/. 233,188.49 y extensión de tiempo al 24 de diciembre de 2022, en espera de endosos por parte del contratista para enviar cuademilillo a UPC para trámite de adenda. 2-Demolición de la sección B del muro 1. 3-Se dio respuesta a reubicación de 2 familias del conjunto habitacional 3-49. | B/. 466,298.66 | B/. 1,422,673.11 | B/. 31,189.17 |
| 9 | Panamá | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto Nuevo Broklincito, Panamá. | 350 | 0 | 09-17 | INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975 | 1,750 | 0 | 350 | B/.21,698,954.95 | B/.0.00 | B/. 21,698,954.95 | 28-sep-17 | 720 956 | 17-Sept.-19 30-abril-2022 | 24.59% | 24.93% | 25.36% | 30.05% | F. Cumplimiento No.: 070-001-000016086-000000 Póliza No.: 045-001-000002860-000000 | CÍA. INTERNACIONAL DE SEGUROS 30-abril-2022 | SI | Los residentes invadieron los Albergues e imposibilitan desarrollo de trabajos. Inminente reclamo sustancioso de contratista. | 1-Se espera llegar a un acuerdo con los habitantes que se encuentran en la huella de la torre 2, para poder lograr que el proyecto avance adecuadamente. Es necesario desalojar a los residentes que invadieron los albergues. 2-Se realiza instalación de infraestructura de agua potable. Pendiente instalación de medidor. | B/. 6,520,567.78 | B/. 15,178,387.17 | B/. 0.00 |
| 10 | Panamá | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Proyecto Edificio Arraján, Calidonia, Panamá. | 180 | 0 | 43-17 | INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975 | 900 | 180 | 0 | B/.9,304,599.63 | B/.896,997.63 | B/. 10,201,597.26 | 21-dic-17 | 450 291 | 15-Marzo-19 31-Dic.-19 | 100.00% | 100.00% | 100.00% | 100.00% | F. Cumplimiento No.: 070-001-000017574-000000 Póliza No.: 045-001-000003042-000000 | Cía. Internacional de Seguros, S.A. 31-Diciembre-2019 | NO | NO APLICA | 1-El 30 de julio 2021 fue refrendado acuerdo de liquidación para cierre de contrato. 2- Contrato finalizado, se completó pago de retención y equilibrio contractual. | B/. 10,201,597.25 | B/. 0.01 | B/. 0.00 |
| 11 | Panamá | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción de las mejoras y Acondicionamiento de Multifamiliares Marañón 2 y 3. Complejo Habitacional Centenario y Madre Teresa de Calcuta, Panamá. | 0 | 522 | 15-18 | MECÁNICA, CONSTRUCCIÓN Y TELECOMUNICACIONES Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, S.A. (MECONTELSA, S.A.) | 2,610 | 476 | 46 | B/.1,942,500.00 | (B/. 95,144.41) | B/. 1,942,500.00 | 11-jun-18 | 300 (755) | 6-Abril-19 (30-abril-2021) | 95.00% | 95.00% | 95.00% | 80.71% | F. Cumplimiento No.: 091851847 Póliza No.: 045-001-000003149-000000 | Seguros Sursmericana, S.A. 7-Abril-2019 30-Junio-2019 31-diciembre-2019 (30-jun-2020) | SI | Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido | 1-En la semana del 27 de septiembre se realizó reunión en campo del Ing. Marcel De León y contratista para verificar trabajos pendientes por completar para iniciar trámite de Liquidación de Contrato | B/. 1,567,803.44 | B/. 374,696.56 | B/. 0.00 |

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 30 DE DICIEMBRE DE 2021

12 CONTRATOS REACTIVADOS
3 CONTRATOS PREVISTOS A REACTIVAR
3 PROCESO LIQUIDACIÓN
3 EN CIERRE
TOTAL: 21

| No. | PROVINCIA | NOMBRE DEL PROYECTO | SOLUCIÓN HABIT. | Soluciones Edificios Rehabilitaciones | No. CONTRATO | CONTRATISTA | Cont. de Beneficiarios | ENTREGADAS | EJECUCIÓN | VALOR DEL CONTRATO | ADENDAS | VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS | ORDEN DE PROCEDER | PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días) | FECHA DE ENTREGA | AVANCE FÍSICO OCT. (%) | AVANCE FÍSICO NOV. (%) | AVANCE FÍSICO DIC. (%) | AVANCE FINANCIERO (%) | FIANZAS | Alianzadora - Actualización del endoso | RIESGO/ PROBLEMA | DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA | COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS | CUENTAS PAGADAS | SALDO TOTAL DEL CONTRATO | CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE) |
|-----|--------------|---|-----------------|---------------------------------------|--------------|---|------------------------|------------|-----------|--------------------|----------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|--|---|------------------|---|---|------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 12 | Panamá | Rehabilitación de la Casa Miller y mejoras a la Escuela La Concepción, Ciudad Radial, Juan Díaz | 0 | 48 | 19-18 | CONSORCIO CASA MILLER | 240 | 0 | 48 | B/.1,079,690.01 | B/.44,650.70 | B/. 1,124,340.71 | 30-ene-19 | 150 460 409 | 28-junio-2019 30-sept-2020 13-nov-2021 | 94.84% | 94.84% | 94.84% | 37.39% | F. Cumplimiento 05-01-41940-0 Póliza 10-04-0041473 | Optima Compañía de Seguros S.A 30-septiembre-2020 17-abril-2021 15-agosto-2021 13-nov-2021 | NO | NO APLICA | 1-Refrendada el 17 de noviembre 2021 Adenda: Orden de cambio por B/. 44,650.70 y prorroga al 13 de noviembre de 2021 (409 días calendarios). Además del refrendo de cesión del 90% de su participación IDESTRA, S.A. a favor de KOSANI, S.A. 2- En espera de Permiso de Ocupación de la Escuela La Concepción para firma de Acta de entrega Sustancial. | B/. 420,416.42 | B/. 703,924.29 | B/. 425,219.12 |
| 13 | Panamá | Construcción del Proyecto De Edificación con Obras de Infraestructura Calle 10 Río Abajo (100 Soluciones) | 100 | | 33-18 | GRUPO BEBASA | 500 | 0 | 100 | B/.4,850,008.76 | B/.289,603.23 | B/.5,139,611.99 | 04-oct-18 | 320 315 609 | 19-Agosto-19 29-junio-2020 28-feb-2022 | 86.00% | 86.00% | 87.22% | 73.04% | F. Cumplimiento N° FC-012533-0 Póliza N°: RT-CAR-001209-0 | ASEGURADORA GLOBAL, S.A. 19-Agosto-2019 28-feb-2022 31-marzo-2020 29-junio-2020 30-nov-2020 28-Feb-2022 | SI | | 1-Proyecto aún sin reactivarse. 2-Se refrendó el día 09 de dic. prórroga al 28 de febrero de 2022 y O/C por temas de seguridad y repercusiones por la suspensión de la construcción por un monto de B/.289,603.23 | B/. 3,753,751.57 | B/. 1,385,860.42 | B/. 0.00 |
| 14 | Panamá | Construcción del Proyecto de Edificación con Obras De Infraestructura Calle 13 Río Abajo (30 Soluciones) | 30 | | 34-18 | GRUPO BEBASA | 150 | 0 | 30 | B/.1,516,999.43 | B/.262,614.19 | B/. 1,779,613.62 | 18-oct-18 | 210 411 609 | 15-Mayo-19 29-junio-2020 28-feb-2022 | 75.15% | 77.71% | 78.07% | 57.09% | F. Cumplimiento: FC-012534-0 Póliza N°RT-CAR-001210-0 | ASEGURADORA GLOBAL, S.A. 15-mayo-2019 31-diciembre-2019 31-marzo-2020 29-junio-2020 31-octubre-2020 28-Feb-2022 | SI | | 1-Se realizan trabajos de adecuación de apartamentos, adecuación de estructura metálica de escaleras y pasillos, instalación de baldosas y acabados. | B/. 1,015,955.54 | B/. 763,658.08 | B/. 213,083.58 |
| 15 | Panamá | Mejoras al Proyecto Curundú (1008 Aptos.) | 0 | 1,008 | 35-18 | INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES TÉCNICAS, S.A. | 5,040 | 252 | 756 | B/.998,099.24 | B/.0.00 | B/. 998,099.24 | 04-enero-19 | 180 (729) | 2-Julio-19 (30-junio-2021) | 31.00% | 31.00% | 31.00% | 30.22% | F. Cumplimiento: 031853043 Póliza 151806335 31 de marzo de 2020 | Seguros Suramericana 31 de marzo de 2020 | SI | Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido | 1-Proyecto sin reactivarse. 2-Empresa ASPHAL & CONSTRUCTION CORP. Pendiente de actualización de Paz y Salvos, Carta de Intención de Financiamiento, carta de Referencia Comercial y Declaración de Renta. | B/. 301,655.51 | B/. 696,443.73 | B/. 0.00 |
| 16 | Panamá | Estudio, diseño, suministro de material, mano de obra y equipo para la construcción de los albergues temporales para el sector el amanecer y el anochecer, ubicado en el corregimiento de Curundú | | 72 | 16-20 | CONSTRUCTORA PACIFICO ATLANTICO, S.A. | 360 | 0 | | B/.1,860,000.00 | B/.0.00 | B/. 1,860,000.00 | 23-abril-21 | 180 (193) | 10/19/2021 (30-abril-2022) | 68.42% | 71.40% | 75.86% | 54.07% | F. Cumplimiento: 04169580770 Póliza 18049580820 Anticipado 04089580790 | Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. 30-abril-2022 | | | 1-Cuadernillo entró a Contraloría para trámite de aprobación de adenda el día 24 de noviembre. Prórroga al 30 de abril del 2022 y o/c por B/. 140,086.47. 2-Se desalojó por completo el polígono, contratista realiza limpieza y retoma la construcción de estructura de módulos. | B/. 1,005,759.00 | B/. 854,241.00 | B/. 172,047.27 |
| 17 | Panamá Oeste | Servicios de Supervisión, Inspección y Control de obra, para el Proyecto Ciudad Esperanza Arraján, Panamá Oeste. | 0 | | 27-16 | PROYECTOS, EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A. | 0 | 0 | 0 | B/.1,731,144.00 | -B/.138,150.27 | B/. 1,592,993.73 | 25-nov-16 | 811 | 28-abr-19 | 73.00% | 73.00% | 73.00% | 79.78% | Fianza de Cumplimiento N° 10-40-2000728 | La Regional de Seguros 28-Abril-2019 | NO | NO APLICA | 1-Coordinación de Ciudad Esperanza tramitando Liquidación por mutuo acuerdo. 2-Informe de Cierre listo. En espera de certificación de partida presupuestaria. | B/. 1,270,960.80 | B/. 322,032.93 | B/. 0.00 |
| 18 | Panamá Oeste | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción de Muro de Retención del Proyecto Lotes B-494, B-495- 502, 504,505, 509, 510 de la Calle SOSA, Arraján, Panamá Oeste. | 0 | | 32-17 | CONSORCIO CAP RODRÍGUEZ José Arturo Rodríguez Del Cid | 0 | 0 | 0 | B/.449,094.00 | B/.16,114.77 | B/. 465,208.77 | 18-dic-17 | 300 79 89 366 (519) | 13-October-18 31-diciembre-2018 30-marzo-2019 30-marzo-2020 (31-agos-2021) | 97.70% | 97.70% | 97.70% | 79.02% | F. Cumplimiento No.: 05-01-38001-0 Póliza No.: 10-040037999-0 | Óptima Compañía de Seguros, S.A. 13-October-2018 31-Diciembre-2018 30-Marzo-2019 30-marzo-2020 31-agosto-2021 | SI | | 1-Se reinició trabajos el 29 de septiembre de 2020. 2-Contratista envía Nota recibida el 22 de abril de 2021 con entrada 955 para solicitar Extensión de Tiempo al 31 de julio de 2021. 4-Se acepta prórroga al 31 de agosto del 2021. 5-Se remite trámite de prórroga #4 a UPC mediante Nota No. 14.605-1063-2021 del 23 de agosto de 2021 6-Mediante entrada 2525 del 24 de septiembre de 2021 se recibe cuadernillo de adenda para subsanación de documentación del contratista. | B/. 367,597.97 | B/. 97,610.80 | |

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 30 DE DICIEMBRE DE 2021

12 **CONTRATOS REACTIVADOS** **3** **PROCESO LIQUIDACIÓN**
3 **CONTRATOS PREVISTOS A REACTIVAR** **3** **EN CIERRE** **TOTAL: 21**

| No. | PROVINCIA | NOMBRE DEL PROYECTO | SOLUCIÓN HABIT. | Soluciones Edificios - Rehabilitaciones | No. CONTRATO | CONTRATISTA | Cont. de Beneficiarios | ENTREGADAS | EJECUCIÓN | VALOR DEL CONTRATO | ADENDAS | VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS | ORDEN DE PROCEDER | PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días) | FECHA DE ENTREGA | AVANCE FÍSICO OCT. (%) | AVANCE FÍSICO NOV. (%) | AVANCE FÍSICO DIC. (%) | AVANCE FINANCIERO (%) | FIANZAS | Alfanzadora - Actualización del endoso | RIESGO/ PROBLEMA | DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA | COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS | CUENTAS PAGADAS | SALDO TOTAL DEL CONTRATO | CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE) |
|----------|--------------|---|-----------------|---|--------------|--|------------------------|------------|-----------|--------------------|--------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|---|--|------------------|--|--|--------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 19 | Panamá Oeste | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción Ciudad de Esperanza, Panamá Oeste. | 2,250 | | 55-15 | CCA.MCM, Dawei Wang Wang_dawei@chinaconstruction.us Lcda. Marta Achurra Celular: 6374-6204 achurra_marta@chinaconstruction.us | 11,250 | 753 | 1,497 | B/.137,000,000.00 | B/.15,406,587.87 | B/. 152,406,587.87 | 12-oct-15 | 1020 200 1044 39 | 27-Julio-2018 13-Febrero-19 23-diciembre-21 31-enero-2022 | 77.10% | 77.10% | 77.10% | 70.08% | F. Cumplimiento No.: 070-001-000014218-000000 Póliza No.: 045-001-000002527-000000 | AIGE SEGUROS PANAMA, S.A. 27-Julio-2018 (ENDOSO No.2 20-Noviembre-2019) (ENDOSO No.3 monto B/.28,702,698.80) 16-julio-2020 23-diciembre-2021 31-enero-2022 | SI | Lento Avance. P.T.A.R. no funciona al 100% para abastecer las 3 torres | En análisis nueva solicitud de prórroga. En ejecución se mantiene la entrega de 24 torres entregadas, 35 en obra giris, 5 por terminar y 4 pendiente de inicio. | B/. 106,806,321.32 | B/. 45,600,266.55 | B/. 506,774.86 |
| 20 | Panamá Oeste | Construcción de la calle de acceso a la Urbanización Ciudad Esperanza en Arraiján | 0 | 0 | 10-19 | INVERSIONES LOS TRES S.A. | 0 | 0 | 0 | B/.6,757,500.01 | B/.125,460.67 | B/. 6,882,960.68 | 25-mar-19 | 240 121 | 19-Nov-2019 18-Julio-2020 15-Nov-2020 4-marzo-2021 30-abril-2021 | 100.00% | 100.00% | 100.00% | 90.65% | F. de Cumplimiento: FC-013081-0 ASEGURADORA GLOBAL S.A. Fianza de anticipo: FC-013082-0 ASEGURADORA GLOBAL S.A. Póliza CAR: RT-CAR-001232-0 04-marzo-2021 30-abril-2021 | ASEGURADORA GLOBAL 20-marzo-2020 18-julio-2020 15-Noviembre-2020 4-marzo-2021 30-abril-2021 | NO | NO APLICA | 1-Refrendada Adenda# 4 el 7 de octubre, por un monto de \$125,460.67 y nueva fecha de finalización al 30 de abril de 2021. 2-Se firmo Acta de Aceptación final. | B/. 6,239,693.36 | B/. 643,267.32 | B/. 643,267.37 |
| 21 | Guna Yala | Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Nuevo Cartí, Guna Yala | 300 | 0 | 2-18 | INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975 | 1,500 | 0 | 300 | B/.9,941,475.93 | B/.2,303,616.91 | B/. 12,245,092.84 | 14-sep-18 | 450 267 791 | 07-Dic-2019 30-agosto-2020 30-oct-2022 | 30.58% | 35.07% | 37.00% | 23.72% | F. Cumplimiento No.: 070-001-000017694-000000 Póliza No.: 045-001-000003064-000000 | INTERNACIONAL DE SEGUROS, S. A. 31-agosto-2020 30-octubre-2022 | NO | NO APLICA | 1-Adenda #2 Refrendada el 27 de nov. de 2020. Plazo de entrega de 791 días, nueva fecha de entrega 30 de octubre de 2022. 2-Se refrendó el día 17 de diciembre la Adenda #3 (Orden de Cambio #1) por B/. 2,303,616.91 | B/. 2,903,966.52 | B/. 9,341,126.32 | B/. 902,052.82 |
| SUBTOTAL | | | 11,273 | 2,022 | | | 64,575 | 7,191 | 4,019 | B/. 945,336,366.68 | B/. 103,683,986.30 | B/. 1,049,020,352.98 | | | | 67.84% | 68.49% | 69.14% | 58.81% | | | | | B/. 802,608,334.25 | B/. 246,412,018.73 | B/. 45,146,414.68 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | B/. 1,049,020,352.98 | | | |