

**DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**INFORME MENSUAL DE TRABAJO – ENERO A DICIEMBRE 2021.**

**Departamento de Planificación Territorial:**

Actualmente la Dirección atiende la formulación de los Planes Locales y Parciales de Ordenamiento a Nivel Nacional, en ese aspecto a la fecha el status de los Planes es la siguiente:

Proyecto	Objetivo	Ubicación	Monto (B./)	Avance %	Cantidad de Soluciones
Plan Parcial de Ordenamiento Territorial para el área urbana de Portobelo	Elaborar y actualizar las Propuestas de Ordenamiento Territorial para promover el uso, la ocupación y manejo del suelo, de acuerdo con los objetivos económicos, sociales, urbanísticos y ambientales en el área de estudio.	Colón	Recurso Institucional. Se realizó la primera presentación para consulta ciudadana al Consejo Municipal.	100 %	Los Planes Locales, son propuestas que benefician a todos los residentes del distrito. La implementación de los estudios técnicos, se fundamentan en la Ley 14 de abril de 2015 donde los municipios del país deberán asegurar el crecimiento ordenado, mediante la planificación y normativas actualizadas propuestas.
Plan Parcial de Ordenamiento Territorial para Arraiján y La Chorrera		Panamá Oeste.	Se levantó en Portal Panamacompra, el día 28 de dic. De 2021. La reunión de homologación se realizará el 18 de enero de 2022.	0 %	
Plan Parcial de Ordenamiento Territorial para el distrito de Chepo		Panamá	En desarrollo con Recurso Institucional, se tiene reunión con Municipio el 13 de enero de 2022; para coordinar avances	12 %	
Plan Parcial de Ordenamiento Territorial para el distrito de Aguadulce		Coclé	Se programa primer informe de avance del diagnóstico	12 %	
Plan Local de Ordenamiento Territorial para los distritos de Atalaya y Santiago en la provincia de Veraguas		Veraguas	Se revisa borrador del tercer informe Construcción de Escenarios.	35 %	

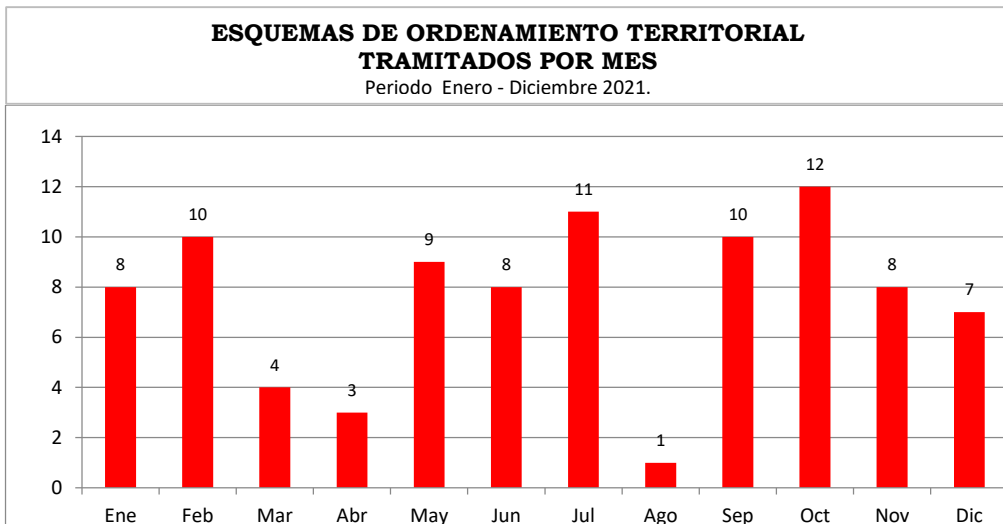
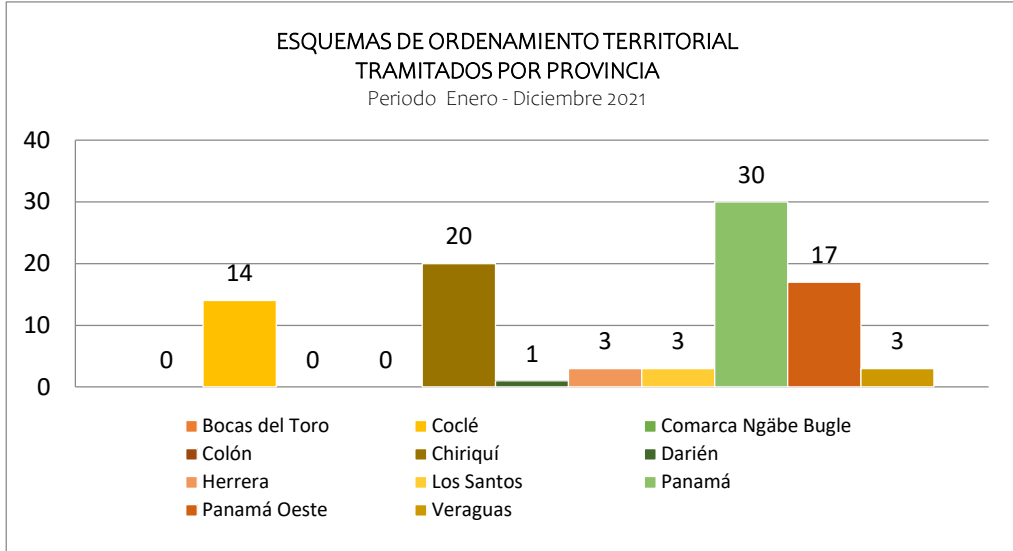
En cuanto a Esquemas de Ordenamiento Territorial y otras tareas atendidas en el departamento de Planificación Territorial, se desglosan las atenciones que corresponde de enero a diciembre 2021, recibidas y atendidas; a la fecha el trabajo ejecutado, se desglosa así:

Descripción	Periodo Enero- Diciembre 2021												Total
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
Entrada y Atención de estudios de EOT	8	10	4	3	9	8	11	1	10	12	8	7	91
Seguimiento a estudios de Planificación Urbana y Rural (Portobelo, Arraiján-Chorrera, Aguadulce, Chepo, Santiago-Atalaya)	3	4	6	5	4	5	5	5	5	5	5	5	57
Consultas Verbales	10	18	20	15	21	25	30	20	35	25	30	23	272
Respuesta a consultas escritas	3	5	8	5	10	8	14	12	14	13	10	10	112
Inspecciones	0	0	2	0	0	1	0	1	0	0	1	1	6
Reuniones de seguimiento	5	5	5	6	4	10	5	6	8	5	7	6	72
Reuniones de atención a usuarios	3	10	10	8	7	8	4	7	15	10	9	5	96
Reuniones de ejecución de POT's	3	2	5	4	7	5	7	9	4	7	10	3	66
<b>TOTAL</b>	<b>35</b>	<b>54</b>	<b>60</b>	<b>46</b>	<b>62</b>	<b>70</b>	<b>76</b>	<b>61</b>	<b>91</b>	<b>77</b>	<b>80</b>	<b>60</b>	<b>772</b>

En cuanto a la atención de Esquemas de Ordenamiento Territorial por provincia, presentamos el detalle tramitado por mes, donde se destacan: Panamá con 32.96%, Chiriquí con el 21.97%, Panamá Oeste con el 18.68% y Coclé con el 15.38%, Veraguas, Los Santos y Herrera con 3.29% cada uno y Darién con el 1.09%.

Provincia	Periodo Enero- Diciembre 2021												Total
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
Bocas del Toro	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Coclé	1	1	0	0	3	2	2	0	1	2	1	1	14
Comarca Ngäbe Bugle	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colón	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chiriquí	3	1	1	2	0	3	4	0	2	2	1	1	20
Darién	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Herrera	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3
Los Santos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	3
Panamá	4	4	2	0	4	1	1	0	6	3	3	2	30
Panamá Oeste	0	3	0	0	2	2	3	1	1	2	2	1	17
Veraguas	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	3
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>91</b>

En lo que el año 2021 en lo que concierne a proyectos de interés social que aplican al Fondo Solidario de Vivienda mediante EOT; podemos mencionar que del total tramitado se aprobaron el 46.15 % en proyectos para Bono Solidario, que corresponden a un total de 42 proyectos están distribuidos a nivel Nacional, así: 13 en Panamá, 11 en Chiriquí, 10 en Panamá Oeste, 4 en Coclé, 3 en Herrera y 1 en Darién.



Departamento de Planificación Vial:

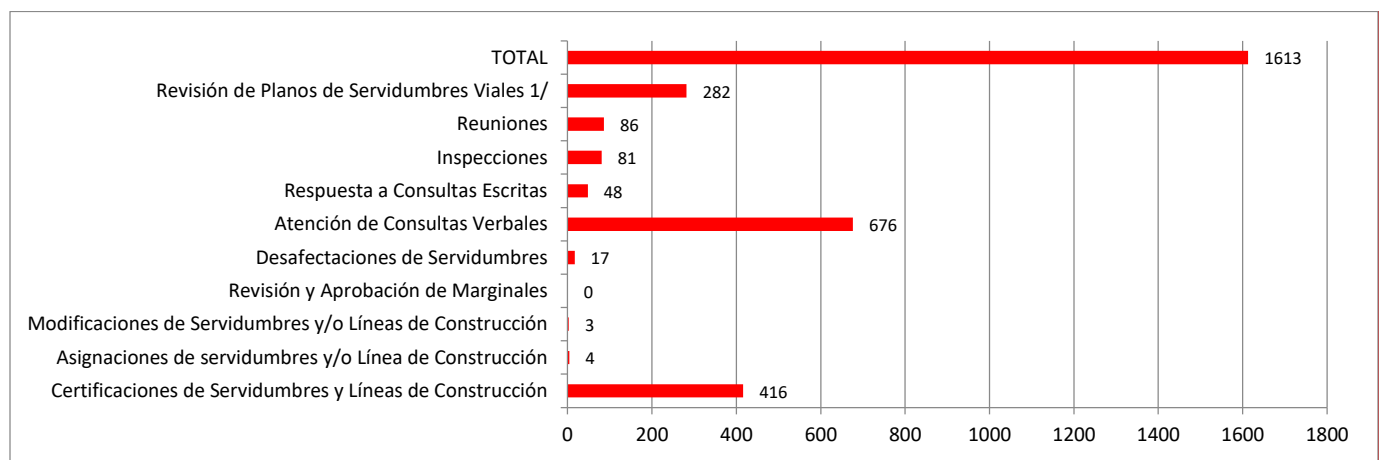
Entre las tareas más relevantes que desarrolló el Depto. de Vialidad, durante los meses de enero a diciembre del 2021, se detallan las siguientes acciones:

**TAREAS ATENDIDAS POR EL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN VIAL**

Periodo Enero - Diciembre 2021

Descripción	Periodo Enero- Diciembre 2021													Total
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic		
Certificaciones de Servidumbres y Líneas de Construcción	32	38	35	33	39	26	39	47	30	37	34	26	416	
Asignaciones de servidumbres y/o Línea de Construcción	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	1	0	4	
Modificaciones de Servidumbres y/o Líneas de Construcción	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	3	
Revisión y Aprobación de Marginales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Desafectaciones de Servidumbres	0	0	2	0	4	1	2	3	2	3	0	0	17	
Atención de Consultas Verbales	33	64	70	57	54	52	57	63	65	67	50	44	676	
Respuesta a Consultas Escritas	3	5	4	2	7	4	3	6	2	6	4	2	48	
Inspecciones	4	3	4	2	11	13	13	7	7	7	5	5	81	
Reuniones	2	6	8	9	8	2	5	7	9	11	11	8	86	
Revisión de Planos de Servidumbres Viales 1/	19	12	34	25	28	28	28	32	44	12	2	18	282	
<b>TOTAL</b>	<b>93</b>	<b>128</b>	<b>157</b>	<b>128</b>	<b>152</b>	<b>128</b>	<b>147</b>	<b>166</b>	<b>160</b>	<b>144</b>	<b>107</b>	<b>103</b>	<b>1613</b>	

1/ Se revisan paquetes de planos.



El trabajo realizado en el departamento de Planificación Vial de la Dirección de Ordenamiento Territorial, por el aspecto técnico en materia de servidumbre, se ha observado que se enfoca en tres áreas: las consultas relacionadas a conocer los requisitos y duración de los distintos procesos con el 41.9%, las Certificaciones con el 25.79% y la revisión de nuevas servidumbres en planos para segregaciones con el 17.48% de los trámites atendidos en el departamento de vialidad.

