REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 30 DE ENERO DE 2022

11	CONTRATOS REACTIVADOS	3	PROCESO LIQUIDACIÓN
4	CONTRATOS PREVISTOS A REACTIVAR	3	EN CIERRE

TOTAL: 21

No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	No. CONTRATO	CONTRATISTA	Cant. de Beneficiados	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO OCT. (%)	AVANCE FÍSICO NOV. (%)	AVANCE FÍSICO DIC. (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
1	**Bocas del Toro**	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Isla Colón, Bocas del Toro.	410	0	1-18	CONSTRUCTORA RIGASERVICES, S.A. Sr. Ricardo Gardellini	2,050	0	389	B/.16,200,569.00	B/.2,035,695.54	B/.18,236,264.54	13-abr-18	1148 270	3-Junio-21 28-feb-22	94.20%	94.99%	96.01%	84.00%	F. Cumplimiento No.: 85B73878 Póliza No.:06B51589	ASSA Compañía de Seguros, S.A. 3-Junio-2021 28-feb- 2022	Si	El caudal detectado es insuficiente, por lo que afecta el suministro de agua potable en el Proyecto. Se están revisando alternativas viables con el IDAAN y con el contratista. Según nota N°Riga/Miviot/065 la Empresa indica que hay 21 lotes que no podrá conformar (terreno muy empinado)por lo cual habrá reducción de soluciones habitacionales.	1-El Proyecto está reactivado desde el mes de septiembre 2020. 2-**El 25 de nov. se refrenda Adenda** por o/c B/. 2,035,692.54, y extensión de tiempo de entrega de proyecto al 28 de febrero de 2022.	B/. 15,318,932.98	B/. 2,917,331.56	B/. 83,621.67
2	**Coclé**	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción 19 de Octubre, Coclé.	181	0	44-15	SEGUROS SURA (RIVA, S.A.)	905	0	181	B/.5,671,392.62	(B/.960,016.42)	B/. 5,671,392.62	19-Agosto-2015 31-mayo-2019	540 507 161 180 421 (273)	08-Febrero-17 30-Junio-18 7-nov-2019 5-mayo-2020 30-Junio-2021 (30-mar-2022)	95.30%	95.31%	95.31%	77.73%	F. Cumplimiento No.: 012300040001 Póliza No.: 034300007103	Compañía de Seguros SURA 08-Febrero-2017 31-Diciembre-2017 30-Junio-2018 30-nov-2019 31-mayo-2020 30-junio-2021 28-oct-2021 27-dic-2021 30-mar-2022	Si		1-Mediante Nota 14.605-749-I-2021 del 16 de nov. del 2021 se entrego cuadernillo para trámite de adenda por O/C #1 por compensación de cambio de Planta de Tratamiento a Estación de Bombeo(sin monto adicional), O/C #2 por trabajos adicionales por un monto de $960,016.42 y prórroga por 273 días hasta el 30 de marzo de 2022 . 2-Se realiza construcción de torre para tanque de reserva de agua potable	B/. 4,408,586.85	B/. 1,262,805.77	B/. 202,867.87
3	**Coclé**	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción El Playón, Coclé.	150	0	50-18	RIGASERVICES, S.A.	750	150	0	B/.5,610,029.12	B/.0.00	B/. 5,610,029.12	16-nov-18	365 76	15-Nov.-19 31-enero-2020	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.:85B75771 Póliza No.: 06B51739 de ASSA Compañía de Seguros	Compañía de Seguros ASSA 15-Nov-2019 31-enero-2020	Si	Pendiente firma del Acta de Aceptación Final, ya que está pendiente el acta de aceptación por parte del IDAAN.	1-Pendiente construcción de estación de bombeo para corregir problemas de pendiente en línea sanitaria que va desde el proyecto al punto de interconexión con red de aguadulce. 2-Se firmó Acta Final.	B/. 5,610,029.12	B/. 0.00	B/. 0.00
4	**Colón**	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los estudios, diseño y Construcción del Proyecto de Edificación con Obras de Infraestructura del Proyecto Villas de Arco Iris, Colón.	300	0	35-15	COMPAÑÍA INTERNACIONAL DE SEGUROS / Ing. Martín Delgado, cel: 6674-3476	1,500	0	300	B/.13,800,000.00	B/.0.00	B/.13,800,000.00	11-may-15	540 280 597 427 (669)	31-Octubre-16 7-Agosto-17 25-Mayo-2020 (25-nov-2022)	17.54%	17.54%	17.54%	17.21%	F. Cumplimiento No.: 070-001-00013769-000000 Póliza No.: 034300007058	Internacional de Seguros 25-mayo-2020 29-Septiembre-2020 04-marzo-2021 25-nov-2022	SI		1- El 24 de marzo de 2021 se envió a UPC trámite de prórroga #2 para Adenda #2 por 30 meses para nueva fecha de entrega el 25 de noviembre de 2022. 2- Subsanación atendida por D.I.A y enviada a UPC el 15 de junio de 2021	B/. 2,375,218.29	B/. 11,424,781.71	B/. 0.00
5	**Colón**	PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA	5,380	372	50-15	CONSORCIO NUEVO COLÓN Ing. Daniel Cansancao Celular: 6930-6209	.	5,380	0	B/.569,062,039.30	B/.81,789,834.90	B/. 650,851,874.20	25-ago-15	1200 109 182 220 (806)	06-Dic.-18 25-marzo.-19 23-sept-2019 30-abril-2020 (15-julio-2022)	97.37%	97.38%	97.39%	91.20%	F. Cumplimiento No.: 85B68174-85b68175 Póliza No.: 06B51441-06B51442	Compañía de Seguros ASSA 23-Septiembre-2019 30-junio-2020 15-jul-2022	SI		1-El 31 de mayo de 2021 fue remitido a UPC trámite de prórroga #5 por 806 días hasta el 15 de julio de 2022. Enviado a Contraloría.	B/. 593,563,641.84	B/. 57,288,232.36	B/. 28,429,628.25

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 30 DE ENERO DE 2022

11	CONTRATOS REACTIVADOS	3	PROCESO LIQUIDACIÓN
4	CONTRATOS PREVISTOS A REACTIVAR	3	EN CIERRE

TOTAL: 21

No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	No. CONTRATO	CONTRATISTA	Cant. de Beneficiados	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO OCT. (%)	AVANCE FÍSICO NOV. (%)	AVANCE FÍSICO DIC. (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
6	**Colón**	Emisario Marino (Disposición Oceánica) para la ciudad de Colón, Provincia de Colón.	0	0	53-18	CONSORCIO EMISARIO DE COLÓN (TEDAGUA, S.A. Y ASINCRO PANAMÁ, CORP).	0	0	0	B/.23,277,000.00	B/.0.00	B/. 23,277,000.00	25-feb-19	420	19-abr-20	0.00%	0.00%	0.00%	10.00%	F. de cumplimiento No.04-16-0950549-0 Fianza de Anticipo 04-08-0950550-0 Nacional de Seguros de Panamá y Centroamerica S.A. Póliza No. TEAR-21300000000134 MAPFRE PANAMÁ	MAPFRE PANAMÁ Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. 31-Marzo-2020	SI	Contrato vencido. No se define continuidad	1-Se venció plazo del contrato. Se debe tramitar extensión de plazo de ejecucion. Se solicitó entrega de endosos de fianzas y pólizas. 2-Se definió nuevo alcance de contrato. Se solicitó un desglose detallado para revisión y aprobación de monto para dar paso a trámite de adenda. 3-ASINCRO ha prometido documentación de propuesta de la nueva empresa para cesión de contrato (FLUENCE). **4-Se analiza cerrar contrato por liquidación.**	B/. 2,327,700.00	B/. 20,949,300.00	B/. 0.00
7	**Colón**	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administracion para los estudios, diseños y construccion de Infraestructura y Edificaciones del Proyecto "RENOVACION URBANA DE COLON, ALTOS DE LOS LAGOS SEGUNDA ETAPA"	1,620	0	3-19	INGENIERÍA R.E.C., S.A.	8,100	0	0	B/.111,347,259.07	B/.0.00	B/. 111,347,259.07	18-mar-19	900 420	02-sept-2021 27-oct-2022	49.22%	53.15%	56.92%	34.07%	F. de cumplimiento 05-01-25396-0 Poliza No. 18-04-0025482	Aliado Seguros S.A. 2-Septiembre-2021 27-oct-2022	SI	La primera etapa de entrega esta programada para agost. 2022 y el IDAAN notifica que la Potabilizadora Yepes estara en funcionamiento para mediados de 2022, no estara a tiempo para suministrar agua.	1-Desde el 27 de agosto 2020 el proyecto está reactivado. 2- Actualmente se tiene: **41** edificios con estructura al 100% **3** edificio en construcción de estructura **9** edificios con losa de cimentación. **Se inicia construcción de los cimientos del puente de interconexión.**	B/. 37,932,683.30	B/. 73,414,575.77	B/. 16,599,433.18
8	**Panamá**	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo, Administración y Rehabilitación para el Proyecto Casa 18 de Diciembre, Panamá.	22	0	69-16	MULTISERVICIOS INTEGRALES, S.A	110	0	22	B/.1,238,011.61	B/.650,960.16	B/. 1,888,971.77	03-abr-17	240 190 253 270 361 467	28-Nov.-17 6-Junio-18 30-Marzo-19 23-Dic-19 18-dic-2020 30-marzo-2022	21.00%	21.50%	21.50%	26.34%	F. Cumplimiento No.: FICC-6365 Póliza No.: TRCO-760 Póliza(ALIADO SEGUROS)18-04-0022576-0	INTERNACIONAL DE SEGUROS 28-Noviembre-2017 6-Junio-2018 ALIADO SEGUROS 30-Marzo-2019 31-Diciembre-2019 18-junio-2020 31 Diciembre 2020 30-marzo-2022	SI	Contratista no reiniciará trabajos hasta refrendo de orde de cambios por trabajos relacionados a colapso de muro existente.	1- Aprobada O/C #3 por un monto de B/. 233,188.49 y extensión de tiempo al 24 de diciembre de 2022, en espera de endosos por parte del contratista para enviar cuadernillo a UPC para trámite de adenda. 2-Demolición de la sección B del muro 1. 3-Se dio respuesta a reubicación de 2 familias del conjunto habitacional 3-49.	B/. 497,487.83	B/. 1,391,483.94	B/. 0.00
9	**Panamá**	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto Nuevo Broklincito, Panamá.	350	0	09-17	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	1,750	0	350	B/.21,698,954.95	B/.0.00	B/. 21,698,954.95	28-sep-17	720 956	17-Sept.-19 30-abril-2022	24.93%	25.36%	25.67%	30.45%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000016086-000000 Póliza No.: 045-001-000002860-000000	CÍA. INTERNACIONAL DE SEGUROS 30-abril-2022	SI	Los residentes invadieron los Albergues e imposibilitan desarrollo de trabajos. Inminente reclamo sustancioso de contratista.	1-Se espera llegar a un acuerdo con los habitantes que se encuentran en la huella de la torre 2, para poder lograr que el proyecto avance adecuadamente. Es necesario desalojar a los residentes que invadieron los albergues. 2-Pendiente entrega de permiso de ocupación para habitar la torre A1. Se realizó capacitación de buena convivencia y mantenimiento de los apartamentos a los futuros residentes.	B/. 6,607,345.22	B/. 15,091,609.73	B/. 0.00
10	**Panamá**	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Proyecto Edificio Arraiján, Calidonia, Panamá.	180	0	43-17	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	900	180	0	B/.9,304,599.63	B/.896,997.63	B/. 10,201,597.26	21-dic-17	450 291	15-Marzo-19 31-Dic.-19	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000017574-000000 Póliza No.: 045-001-000003042-000000	Cía. Internacional de Seguros, S.A. 31-Diciembre-2019	NO	NO APLICA	1-El 30 de julio 2021 fue refrendado acuerdo de liquidación para cierre de contrato. 2- Contrato finalizado, se completó pago de retención y equilibrio contractual.	B/. 10,201,597.25	B/. 0.01	B/. 0.00
11	**Panamá**	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción de las mejoras y Acondicionamiento de Multifamiliares Marañón 2 y 3, Complejo Habitacional Centenario y Madre Teresa de Calcuta, Panamá.	0	522	15-18	MECÁNICA, CONSTRUCCIÓN, TELECOMUNICACIONES Y SERVICIOS ADMNISTRATIVOS, S.A. (MECONTELSA, S.A.)	2,610	476	46	B/.1,942,500.00	(B/. 95,144.41)	B/. 1,942,500.00	11-jun-18	300 (755)	6-Abril-19 (30-abril-2021)	95.00%	95.00%	95.00%	80.71%	F. Cumplimiento No.: 091851847 Póliza No.: 045-001-000003149-000000	Seguros Sursmericana, S.A. 7-Abril-2019 30-Junio-2019 31-diciembre-2019 (30-jun-2020)	SI	Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido	1-En la semana del 27 de septiembre se realizó reunión en campo del Ing. Marcel De León y contratista para verificar trabajos pendientes por completar para iniciar trámite de Liquidación de Contrato	B/. 1,567,803.44	B/. 374,696.56	B/. 0.00

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — | MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 30 DE ENERO DE 2022

11	CONTRATOS REACTIVADOS	3	PROCESO LIQUIDACIÓN
4	CONTRATOS PREVISTOS A REACTIVAR	3	EN CIERRE

TOTAL: 21

No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	No. CONTRATO	CONTRATISTA	Cant. de Beneficiados	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO OCT. (%)	AVANCE FÍSICO NOV. (%)	AVANCE FÍSICO DIC. (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
12	**Panamá**	Rehabilitación de la Casa Miller y mejoras a la Escuela La Concepción, Ciudad Radial, Juan Diaz	0	48	19-18	CONSORCIO CASA MILLER	240	0	48	B/.1,079,690.01	B/.44,650.70	B/. 1,124,340.71	30-ene-19	150 460 409	28-junio-2019 30-sept-2020 13-nov-2021	94.84%	94.84%	94.84%	75.21%	F. Cumplimiento 05-01-41940-0 Póliza 10-04-0041473	Optima Compañía de Seguros S.A 30-septiembre-2020 17-abril-2021 15-agosto-2021 13-nov-2021	NO	NO APLICA	**1-Refrendada el 17 de noviembre 2021 Adenda:** Orden de cambio por B/. 44,650.70 y prorroga al 13 de noviembre de 2021 (409 días calendarios). Además del refrendo de cesión del 90% de su participación IDESTRA, S.A. a favor de KOSANI, S.A. 2- En espera de Permiso de Ocupación de la Escuela La Concepción para firma de Acta de entrega Sustancial.	B/. 845,635.54	B/. 278,705.17	B/. 0.00
13	**Panamá**	Construcción del Proyecto De Edificación con Obras de Infraestructura Calle 10 Rio Abajo (100 Soluciones)	100		33-18	GRUPO BEBASA	500	0	100	B/.4,850,008.76	B/.289,603.23	B/.5,139,611.99	04-oct-18	320 315 609	19-Agosto-19 29-junio.-2020 28-feb-2022	86.00%	87.22%	87.22%	73.04%	F. Cumplimiento N° FC-012533-0 Póliza N°: RT-CAR-001209-0	ASEGURADORA GLOBAL, S.A. 19-Agosto-2019 28-feb-2022 31-marzo-2020 29-junio-2020 30-nov-2020 28-Feb-2022	SI		1-Proyecto aún sin reactivarse. 2-Se refrendó el día 09 de dic. prórroga al 28 de febrero de 2022 y O/C por temas de seguridad y repercusiones por la suspensión de la construcción por un monto de B/.289,603.23	B/. 3,753,751.57	B/. 1,385,860.42	B/. 0.00
14	**Panamá**	Construcción del Proyecto de Edificación con Obras De Infraestructura Calle 13 Rio Abajo (30 Soluciones)	30		34-18	GRUPO BEBASA	150	0	30	B/.1,516,999.43	B/.262,614.19	B/.1,779,613.62	18-oct-18	210 411 609	15-Mayo-19 29-junio-2020 28-feb-2022	77.71%	78.07%	78.41%	57.09%	F. Cumplimiento: FC-012534-0 Póliza N°RT-CAR-001210-0	ASEGURADORA GLOBAL, S.A. 15-mayo-2019 31-diciembre-2019 31-marzo-2020 29-junio-2020 31-octubre-2020 28-Feb-2022	SI		1-Se realizan trabajos de adecuación de apartamentos, adecuación de estructura metálica de escaleras y pasillos, instalación de baldosas y acabados.	B/. 1,015,955.54	B/. 763,658.08	B/. 213,083.58
15	**Panamá**	Mejoras al Proyecto Curundú (1008 Aptos.)	0	1,008	35-18	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES TÉCNICAS, S.A.	5,040	252	756	B/.998,099.24	B/.0.00	B/. 998,099.24	04-enero-19	180 (729)	2-Julio-19 (30 -junio-2021)	31.00%	31.00%	31.00%	30.22%	F. Cumplimiento: 031853063 Póliza 151806335 31 de marzo de 2020	Seguros Suramericana 31 de marzo de 2020	SI	Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido	1-Proyecto sin reactivarse. 2-Empresa ASPHAL & CONSTRUCTION CORP. Pendiente de actualización de Paz y Salvos, Carta de Intención de Financiamiento, carta de Referencia Comercial y Declaración de Renta.	B/. 301,655.51	B/. 696,443.73	B/. 0.00
16	**Panamá**	Estudio, diseño, suministro de material, mano de obra y equipo para la construcción de los albergues temporales para el sector el amanecer y el anochecer, ubicado en el corregimiento de Curundú		72	16-20	CONSTRUCTORA PACIFICO ATLANTICO, S.A.	360	0		B/.1,860,000.00	B/.0.00	B/. 1,860,000.00	23-abril-21	180 (193)	10/19/2021 (30-abril-2022)	71.40%	75.86%	80.08%	63.32%	F. Cumplimiento: 04169580770 Póliza 18049580820 Anticipado 04089580790	Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. 30-abril-2022			1-Cuadernillo entró a Contraloria para trámite de aprobación de adenda el día 24 de noviembre. Prórroga al 30 de abril del 2022 y o/c por B/. 140,086.47. 2-Se desalojó por completo el poligono, contratista realiza limpieza y retoma la construcción de estructura de módulos.	B/. 1,177,806.27	B/. 682,193.73	B/. 0.00
17	**Panamá Oeste**	Servicios de Supervisión, Inspección y Control de obra, para el Proyecto Ciudad Esperanza Arraiján, Panamá Oeste.	0		27-16	PROYECTOS, EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A.	0	0	0	B/.1,731,144.00	-B/.138,150.27	B/. 1,592,993.73	25-nov-16	811	28-abr-19	73.00%	73.00%	73.00%	79.78%	Fianza de Cumplimiento N° 10-40-2000728	La Regional de Seguros 28-Abril-2019	NO	NO APLICA	1-Coordinación de Ciudad Esperanza tramitando Liquidación por mutuo acuerdo. 2-Informe de Cierre listo. En espera de certifciación de partida presupuestaria.	B/. 1,270,960.80	B/. 322,032.93	B/. 0.00
18	**Panamá Oeste**	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción de Muro de Retensión del Proyecto Lotes B-494, B-495- 502, 504,505, 509, 510 de la Calle SOSA, Arraiján, Panamá Oeste.	0		32-17	CONSORCIO CAP RODRÍGUEZ José Arturo Rodríguez Del Cid	0	0	0	B/.449,094.00	B/.16,114.77	B/. 465,208.77	18-dic-17	300 79 89 366 (519)	13-Octubre-18 31-diciembre-2018 30-marzo-2019 30-marzo-2020 (31-agos-2021)	97.70%	97.70%	97.70%	79.02%	F. Cumplimiento No.: 05-01-38001-0 Póliza No.: 10-040037999-0	Óptima Compañía de Seguros, S.A. 13-Octubre-2018 31-Diciembre-2018 30-Marzo-2019 30-marzo-2020 31-agosto-2021	SI		1-Se reinició trabajos el 29 de septiembre de 2020. 2-Contratista envia Nota recibida el 22 de abril de 2021 con entrada 955 para solicitar Extensión de Tiempo al 31 de julio de 2021. 4-Se acepta prórroga al 31 de agosto del 2021. 5-Se remite trámite de prórroga #4 a UPC mediante Nota No. 14.605-1063-2021 del 23 de agosto de 2021 6-Mediante entrada 2525 del 24 de septiembre de 2021 se recibe cuadernillo de adenda para subsanación de documentación del contratista. 7-Pendiente entrega de documentación por parte del contratista	B/. 367,597.97	B/. 97,610.80	B/. 0.00

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 30 DE ENERO DE 2022

11 CONTRATOS REACTIVADOS
4 CONTRATOS PREVISTOS A REACTIVAR
3 PROCESO LIQUIDACIÓN
3 EN CIERRE
TOTAL: 21

No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	No. CONTRATO	CONTRATISTA	Cant. de Beneficiados	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO OCT. (%)	AVANCE FÍSICO NOV. (%)	AVANCE FÍSICO DIC. (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
19	**Panamá Oeste**	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción Ciudad de Esperanza, Panamá Oeste.	2,250		55-15	CCA.MCM. Dawei Wang Wang_dawei@chinaconstruction.us Lcda. Marta Achurra Celular: 6374-6204 achurra_marta@chinaconstruction.us	11,250	880	1,370	B/.137,000,000.00	B/.15,406,587.87	B/. 152,406,587.87	12-oct-15	1020 200 1044 39	27-Julio-2018 13-Febrero-19 23-diciembre-21 31-enero-2022	77.10%	77.10%	77.12%	70.08%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000014218-000000 Póliza No.: 045-001-000002527-000000	AIGE SEGUROS PANAMA, S.A 27-Julio-2018 (ENDOSO No.2 20-Noviembre-2019) (ENDOSO No.3 monto B/.28,702,698.80) 16-julio-2020 23-diciembre-2021 31-enero-2022	SI	Lento Avance. P.T.A.R. no funciona al 100% para abastecer las 3 torres	1-En análisis nueva solicitud de prórroga. 2-En ejecución se mentiene la entrega de 28 torres entregadas, 35 en obra giris, 4 por terminar y 4 pendiente de inicio. 3- Este mes se entregaron 2 apartamentos de torre 34.	B/. 106,806,321.32	B/. 45,600,266.55	B/. 587,902.77
20	**Panamá Oeste**	Construccion de la calle de acceso a la Urbanizacion Ciudad Esperanza en Arraiján	0	0	10-19	INVERSIONES LOS TRES S.A.	0	0	0	B/.6,757,500.01	B/.125,460.67	B/. 6,882,960.68	25-mar-19	240 121	19-Nov-2019 18-julio-2020 15- Nov-2020 4-marzo-2021 30-abril-2021	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	F. de Cumplimiento: FC-013081-0 ASEGURADORA GLOBAL, S.A. Fianza de anticipo: FC-013082-0 ASEGURADORA GLOBAL, S.A. Póliza CAR: RT-CAR-001232-0 04-marzo-2021 30-abril-2021	ASEGURADORA GLOBAL 20-marzo-2020 18-julio-2020 15-Noviembre-2020 4-marzo-2021 30-abril-2021	NO	NO APLICA	1-Refrendada Adenda# 4 el 7 de octubre, por un monto de $125,460.67 y nueva fecha de finalización al 30 de abril de 2021. 2-Se firmo Acta de Aceptación final.	B/. 6,882,960.73	-B/. 0.05	B/. 0.00
21	**Guna Yala**	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Nuevo Cartí, Guna Yala	300	0	2-18	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	1,500	0	300	B/.9,941,475.93	B/.2,303,616.91	B/. 12,245,092.84	14-sep-18	450 267 791	07-Dic-2019 30-agosto-2020 30-oct-2022	35.07%	37.00%	38.20%	25.63%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000017696-000000 Póliza No.: 045-001-000003064-000000	INTERNACIONAL DE SEGUROS, S. A. 31-agosto-2020 30-octubre-2022	NO	NO APLICA	1-Adenda #2 Refrendada el 27 de nov. de 2020. Plazo de entrega de 791 días, nueva fecha de entrega 30 de octubre de 2022. 2-Se refrendó el día 17 de diciembre la Adenda #3 (Orden de Cambio #1) por B/. 2,303,616.91 **3- Mediante Nota 023-2022 contratista solicita extensión de tiempo de entrega hasta el 30 de septiembre del 2023.**	B/. 3,138,223.07	B/. 9,106,869.77	B/. 1,165,399.00
SUBTOTAL			11,273	2,022			37,715	7,318	3,892	B/. 945,336,366.68	B/. 103,683,986.30	B/. 1,049,020,352.98				68.49%	69.14%	69.66%	62.15%						B/.805,971,894.44	B/.243,048,458.54	**B/. 47,281,936.32**
																									B/.1,049,020,352.98		