REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 30 DE AGOSTO DE 2022

13	CONTRATOS REACTIVADOS	3	PROCESO LIQUIDACIÓN
3	CONTRATOS PREVISTOS A REACTIVAR	1	EN CIERRE

No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	No. CONTRATO	CONTRATISTA	Cant. de Beneficiados	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Dias)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO JUN. (%)	AVANCE FÍSICO JUL. (%)	AVANCE FÍSICO AGOST. (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
1	**Bocas del Toro**	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Isla Colón, Bocas del Toro.	410	0	1-18	CONSTRUCTORA RIGASERVICES, S.A. Sr. Ricardo Gardellini	2,050	0	389	B/.16,200,569.00	B/.2,035,695.54	B/.18,236,264.54	13-abr-18	1148 270 (365)	3-Junio-21 28-feb-22 (28-feb-2023)	97.50%	97.80%	97.80%	85.16%	F. Cumplimiento No.: 85873878 Póliza No.:06B51589	ASSA Compañía de Seguros, S.A. 3-Junio-2021 28-feb- 2022 (28-feb-23)	Si	El caudal detectado es insuficiente, por lo que afecta el suministro de agua potable en el Proyecto. Se están revisando alternativas viables con el IDAAN y con el contratista. Según nota N°Riga/Miviot/065 la Empresa indica que hay 21 lotes que no podrá conformar (terreno muy empinado)por lo cual habrá reducción de soluciones habitacionales.	1-Contratista solicita extensión de tiempo al 28 de febrero de 2023 y propuesta para la construcción de 97 casas adicionales, por un monto de B/.6,378,194.10 (propuesta incluye Planta de Tratamiento). En confección de cuadernillo de Adenda #2. 2-Se realizan trabajos de terraceria, infraestructura y fundaciones y formaleteo de viviendas en la segunda etapa.	B/. 15,530,393.42	B/. 2,705,871.12	B/. 0.00
2	**Chiriquí**	Estudio, Diseño, Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Urbanización Paso Ancho, Volcán, Chiriquí.	116	0	02-22	COPASA	580	0		B/.4,530,380.70	(B/. 1,132,595.00)	B/.4,530,380.70	28-mar-22	365 (180)	27-mar-23 (23-sept-2023)	12.59%	38.75%	44.53%	28.55%	F. Cumplimiento No.: 12-40-20000593 Póliza CAR No.:12-26-2000079	La Regional de Seguros 28-mar-23			1-Relleno, conformación y compactación de lotes de casas y áreas de uso público (cancha y parque). 2-Continúa instalación de tuberias del sistema de agua potable y drenaje pluvial. 3-En trámite o/c#1 por un monto de $1,132,595.00 y prórroga de 180 dias, entró a Contraloría el 16 de agosto de 2022.	B/. 1,293,289.09	B/. 3,237,091.61	B/. 0.00
3	**Coclé**	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción 19 de Octubre, Coclé.	181	0	44-15	SEGUROS SURA (RIVA, S.A.)	905	0	181	B/.5,671,392.62	(B/.960,016.42)	B/. 5,671,392.62	19-Agos-15 31-may-19	540 507 161 180 421 (365)	08-Febrero-17 30-Junio-18 7-nov-2019 5-mayo-2020 30-Junio-2021 (30-jun-2022)	96.50%	96.50%	96.50%	81.31%	F. Cumplimiento No.: 012300040001 Póliza No.: 034300007103	Compañía de Seguros SURA 08-Febrero-2017 31-Diciembre-2017 30-Junio-2018 30-nov-2019 31-mayo-2020 30-junio-2021 28-oct-2021 27-dic-2021 30-mar-2022 30-jun-2022	Si		1- Cuadernillo de adenda por O/C #1 por compensación de cambio de Planta de Tratamiento a Estación de Bombeo(sin monto adicional), O/C #2 por trabajos adicionales por un monto de $960,016.42 y prórroga ampliada por 365 días hasta el 30 de junio de 2022 entró a contraloría el 12 de mayo de 2022. SCAFID 11878383, 2-Contratista solicita extensión de tiempo al 31 de octubre de 2022.	B/. 4,611,454.72	B/. 1,059,937.90	B/. 0.00
4	**Coclé**	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción El Playón, Coclé.	150	0	50-18	RIGASERVICES, S.A.	750	150	0	B/.5,610,029.12	B/.0.00	B/. 5,610,029.12	16-nov-18	365 76	15-Nov.-19 31-enero-2020	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	F. Cumplimiento No.:85B75771 Póliza No.: 06B51739 de ASSA Compañía de Seguros	Compañía de Seguros ASSA 15-Nov-2019 31-enero-2020	Si		1-Pendiente construcción de estación de bombeo para corregir problemas de pendiente en línea sanitaria que va desde el proyecto al punto de interconexión con red de aguadulce. 2-Se firmó Acta Final.	B/. 5,610,029.12	B/. 0.00	B/. 0.00
5	**Colón**	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los estudios, diseño y Construcción del Proyecto de Edificación con Obras de Infraestructura del Proyecto Villas de Arco Iris, Colón.	300	0	35-15	COMPAÑÍA INTERNACIONAL DE SEGUROS / Ing. Martín Delgado, cel: 6674-3476	1,500	0	300	B/.13,800,000.00	B/.0.00	B/.13,800,000.00	11-may-15	540 280 1022 (1458)	31-Octubre-16 7-Agosto-17 25-Mayo-2020 (22-may-2024)	17.54%	17.54%	17.54%	17.21%	F. Cumplimiento No.: 070-001-00013769-000000 Póliza No.: 034300007058	Internacional de Seguros 25-mayo-2020 29-Septiembre-2020 04-marzo-2021 22-may-2024	Si		1- Prórroga #2 para Adenda #2 por 30 meses para nueva fecha de entrega el 25 de noviembre de 2022. 2- Trámite entró a Contraloría el 11 de febrero del 2022 SCAFID 11736389. **3- Cuadernillo enviado a UPC mediante Memo N° 14.605-504-I-2022 con documentación actualizada con nueva fecha de prorroga al 22 de mayo de 2024.**	B/. 2,375,218.29	B/. 11,424,781.71	B/. 0.00

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 30 DE AGOSTO DE 2022

13	CONTRATOS REACTIVADOS	3	PROCESO LIQUIDACIÓN
3	CONTRATOS PREVISTOS A REACTIVAR	1	EN CIERRE

No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	No. CONTRATO	CONTRATISTA	Cant. de Beneficiados	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO JUN (%)	AVANCE FÍSICO JUL (%)	AVANCE FÍSICO AGOST. (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
6	**Colón**	PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA	5,380	372	50-15	CONSORCIO NUEVO COLÓN Ing. Daniel Cansancao Celular: 6930-6209	.	5,380	0	B/.569,062,039.30	B/.81,789,834.90	B/. 650,851,874.20	25-ago-15	1200 109 182 220 806	06-Dic.-18 25-marzo.-19 23-sept-2019 30-abril-2020 15-julio-2022	97.41%	97.41%	97.41%	91.20%	F. Cumplimiento No.: 85B68174-85b68175 Póliza No.: 06B51441-06B51442	Compañía de Seguros ASSA 23-Septiembre-2019 30-junio-2020 15-jul-2022	SI		1- Básicamente los trabajos que se desarrollan son mantenimiento de áreas verdes del ára de paseo marino 2-Adenda #5 refrendada el 08 de julio de 2022 por 806 días hasta el 15 de julio de 2022.	B/. 593,563,641.84	B/. 57,288,232.36	B/. 33,649,056.52
7	**Colón**	Emisario Marino (Disposición Oceánica) para la ciudad de Colón, Provincia de Colón.	0	0	53-18	CONSORCIO EMISARIO DE COLÓN (TEDAGUA, S.A. Y ASINCRO PANAMÁ, CORP).	0	0	0	B/.23,277,000.00	B/.0.00	B/. 23,277,000.00	25-feb-19	420	19-abr-20	0.00%	0.00%	0.00%	10.00%	F. de cumplimiento No.04-16-0950549-0 Fianza de Anticipo 04-08-0950550-0 Nacional de Seguros de Panamá y Centroamerica S.A. Póliza No. TEAR-21300000000134 MAPFRE PANAMÁ	MAPFRE PANAMÁ Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. 31-Marzo-2020	SI	Contrato vencido. No se define continuidad	1-Se analiza cerrar contrato por liquidación(existe un obstáculo legal en el contrato, de cambiar a planta de tratamiento se cambiaría el objeto del contrato).	B/. 2,327,700.00	B/. 20,949,300.00	B/. 0.00
8	**Colón**	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administracion para los estudios, diseños y construccion de Infraestructura y Edificaciones del Proyecto "RENOVACION URBANA DE COLON, ALTOS DE LOS LAGOS SEGUNDA ETAPA"	1,620	0	3-19	INGENIERÍA R.E.C., S.A.	8,100	0	0	B/.111,347,259.07	B/.0.00	B/. 111,347,259.07	18-mar-19	900 420 (420)	02-sept-2021 27-oct-2022 (21-dic-2023)	72.15%	74.10%	76.01%	50.98%	F. de cumplimiento 05-01-25396-0 Póliza No. 18-04-0025482	Aliado Seguros S.A. 2-Septiembre-2021 27-oct-2022 21-dic-2023	SI	La primera etapa de entrega esta programada para agost. 2022 y el IDAAN notifica que la Potabilizadora Yepes estara en funcionamiento para mediados de 2022, no estara a tiempo para suministrar agua.	1- Actualmente se tiene: 54 edificios con estructura al 100%. 2-Se encuentra trabajando albañileria del edificio de la Policia, MIDES y local comercial. 3-Continuan los trabajos de la infraestructura pluvial, sanitaria y agua potable de todas las avenidas del proyecto. 4-Se trabaja en los acabados de los primeros 12 edificios. Las vigas principales del puente de acceso sobre el río Coco Solo fueron trasladadas al proyecto. 5-**Adenda #2 por O/C por un monto de B/.40,872,044.90 y prórroga al 21 de diciembre de 2023 entró a Contraloria el 07 de junio de 2022. SCAFID 11987535**	B/. 56,759,837.54	B/. 54,587,421.53	B/. 14,183,589.70
9	**Panamá**	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo, Administración y Rehabilitación para el Proyecto Casa 18 de Diciembre, Panamá.	22	0	69-16	MULTISERVICIOS INTEGRALES, S.A	110	0	22	B/.1,238,011.61	B/.650,960.16	B/. 1,888,971.77	03-abr-17	240 190 295 270 361 467 (306)	28-Nov.-17 6-Junio-18 28-Marzo-19 23-Dic-19 18-dic-2020 30-marzo-2022 (30-ene-2023)	61.00%	65.00%	75.00%	40.02%	F. Cumplimiento No.: FICC-6365 Póliza No.: TRCO-760 Póliza(ALIADO SEGUROS)18-04-0022576-0	INTERNACIONAL DE SEGUROS 28-Noviembre-2017 6-Junio-2018 ALIADO SEGUROS 30-Marzo-2019 31-Diciembre-2019 18-junio-2020 31 Diciembre 2020 30-marzo-2022 24-diciembre-2022	SI		1-El trámite de adenda #6 por O/C #3 por un monto de B/. 215,374.48 y extensión de tiempo modificado al 30 de enero del 2023, entró a Contraloria el día 28 de junio de 2022. 2-Inicia instalación de estructura de aluminio y forrado en Playrock, continuan los trabajos de bloqueo y repello de los niveles 100 y 200.	B/. 755,886.32	B/. 1,133,085.45	B/. 0.00
10	**Panamá**	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto Nuevo Broklincito, Panamá.	350	0	09-17	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	1,750	48	350	B/.21,698,954.95	B/.0.00	B/. 21,698,954.95	28-sep-17	720 (245)	17-Sept.-19 30-abril-2022 (31-DIC-22)	26.12%	27.29%	28.89%	31.03%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000016086-000000 Póliza No.: 045-001-000002860-000000	CÍA. INTERNACIONAL DE SEGUROS 30-abril-2022	SI		1-Continua construcción de estructura de Torre A-2. 2-En evaluación de reducción de alcance de obra a 3 torres. 3-Refrendada adenda #2 por prórroga al 31 de diciembre de 2022, el día 17 de agosto de 2022.	B/. 6,733,294.87	B/. 14,965,660.08	B/. 268,833.86

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — | MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 30 DE AGOSTO DE 2022

13	CONTRATOS REACTIVADOS	3	PROCESO LIQUIDACIÓN
3	CONTRATOS PREVISTOS A REACTIVAR	1	EN CIERRE

No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	No. CONTRATO	CONTRATISTA	Cant. de Beneficiados	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO JUN. (%)	AVANCE FÍSICO JUL. (%)	AVANCE FÍSICO AGOST. (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
11	**Panamá**	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción de las mejoras y Acondicionamiento de Multifamiliares Marañón 2 y 3, Complejo Habitacional Centenario y Madre Teresa de Calcuta, Panamá.	0	522	15-18	MECÁNICA, CONSTRUCCIÓN, TELECOMUNICACIONES Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, S.A. (MECONTELSA, S.A.)	2,610	476	46	B/.1,942,500.00	(B/. 95,144.41)	B/. 1,942,500.00	11-jun-18	300 (755)	6-Abril-19 (30-abril-2021)	95.00%	95.00%	95.00%	80.71%	F. Cumplimiento No.: 091851847 Póliza No.: 045-001-000003149-000000	Seguros Sursmericana, S.A. 7-Abril-2019 30-Junio-2019 31-diciembre-2019 (30-jun-2020)	SI	Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido	1-Se recibío en DIA la Carta de Saldo enviado por Presupuesto para el proceso de liquidación.Contratista debe realizar trabajo de reparación de balcón del edificio #3 de Madre Teresa de Calcuta para poder liquidar el contrato. Además de presentar permiso de construcción para la liquidación del mismo.	B/. 1,567,803.44	B/. 374,696.56	B/. 0.00
12	**Panamá**	Rehabilitación de la Casa Miller y mejoras a la Escuela La Concepción, Ciudad Radial, Juan Diaz	0	48	19-18	CONSORCIO CASA MILLER	240	0	48	B/.1,079,690.01	B/.44,650.70	B/. 1,124,340.71	30-ene-19	150 460 409 150	28-junio-2019 30-sept-2020 13-nov-2021 12-abril-2022	100.00%	100.00%	100.00%	84.06%	F. Cumplimiento 05-01-41940-0 Póliza 10-04-0041473	Optima Compañía de Seguros S.A 30-septiembre-2020 17-abril-2021 15-agosto-2021 13-nov-2021 12-abril-2022	NO	NO APLICA	1- En espera de Permiso de Ocupación de la Escuela La Concepción para firma de Acta de entrega Final. 2-En análisis propuesta de Equilibrio Economico de cierre de contrato.	B/. 945,175.93	B/. 179,164.78	B/. 74,086.20
13	**Panamá**	Construcción del Proyecto De Edificación con Obras de Infraestructura Calle 10 Rio Abajo (100 Soluciones)	100		33-18	GRUPO BEBASA	500	0	100	B/.4,850,008.76	B/.275,988.79	B/.5,125,997.55	04-oct-18	320 315 609 (120)	19-Agosto-19 29-junio.-2020 28-feb-2022 (28-junio-2022)	88.43%	89.22%	90.23%	74.23%	F. Cumplimiento N° FC-012533-0 Póliza N°: RT-CAR-001209-0	ASEGURADORA GLOBAL, S.A. 19-Agosto-2019 31-marzo-2020 29-junio-2020 30-nov-2020 28-Feb-2022 28-jun-2022	SI		1-Por medio de la Nota N°14.605-99-2022 del 31 de enero se aprueba extensión de tiempo al 28 de junio del 2022 y o/c por B/.255,046.66. **Trámite de adenda entró a Contraloría el 30 de mayo de 2022 . SCAFID 11952634** 2-Instalación de pisos y pasteo de paredes e intalación de media cañas para desague pluvial.	B/. 3,805,121.83	B/. 1,320,875.72	B/. 282,763.19
14	**Panamá**	Construcción del Proyecto de Edificación con Obras De Infraestructura Calle 13 Rio Abajo (30 Soluciones)	30		34-18	GRUPO BEBASA	150	0	30	B/.1,516,999.43	B/.262,614.19	B/.1,779,613.62	18-oct-18	210 411 609 (120)	15-Mayo-19 29-junio-2020 28-feb-2022 (28-junio-2022)	87.99%	88.67%	89.72%	76.93%	F. Cumplimiento: FC-012534-0 Póliza N°RT-CAR-001210-0	ASEGURADORA GLOBAL, S.A. 15-mayo-2019 31-diciembre-2019 31-marzo-2020 29-junio-2020 31-octubre-2020 28-Feb-2022 28-jun-2022	SI		1-Por medio de la Nota N°14.605-100-2022 del 31 de enero se aprueba extensión de tiempo al 28 de junio del 2022 y o/c por B/.262,887.25. **Trámite de adenda entró a Contraloría el 31 de mayo de 2022 . SCAFID 11958081** 2-Repello de fascia, resane y pasteo de paredes. Vaciado de losa de estacionamiento.	B/. 1,369,116.76	B/. 410,496.86	B/. 0.00
15	**Panamá**	Mejoras al Proyecto Curundú (1008 Aptos.)	0	1,008	35-18	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES TÉCNICAS, S.A.	5,040	252	756	B/.998,099.24	B/.0.00	B/. 998,099.24	04-enero-19	180 (729)	2-Julio-19 (30 -junio-2021)	31.00%	31.00%	31.00%	30.22%	F. Cumplimiento: 031853063 Póliza 151806335 31 de marzo de 2020	Seguros Suramericana 31 de marzo de 2020	SI	Pendiente entrega de Endosos para trámite de Adenda- Contrato vencido	1-Proyecto sin reactivarse. 2-Empresa ASPHAL & CONSTRUCTION CORP. Pendiente de actualización de Paz y Salvos, Carta de Intención de Financiamiento, carta de Referencia Comercial y Declaración de Renta. 3-La empresa no ha podido cumplir con la entrega de documentación solicitada. **Se recomienda la liquidación del contrato e incluir estos trabajos en el programa Recuperando Mí Barrio.**	B/. 301,655.51	B/. 696,443.73	B/. 0.00
16	**Panamá**	Estudio, diseño, suministro de material, mano de obra y equipo para la construcción de los albergues temporales para el sector el amanecer y el anochecer, ubicado en el corregimiento de Curundú		72	16-20	CONSTRUCTORA PACIFICO ATLANTICO, S.A.	360	72	0	B/.1,860,000.00	B/.140,086.47	B/. 2,000,086.47	23-abril-21	180 193 (123)	10/19/2021 30-abril-2022 (31-agost-2022)	98.67%	98.67%	98.67%	89.38%	F. Cumplimiento: 04169580770 Póliza 18049580820 Anticipado 04089580790	Nacional de Seguros de Panamá y Centroamérica, S.A. 30-abril-2022 31-agosto-2022			1-En tramite en Contraloría adenda#2 por extensión de tiempo de entrega al 31 de agosto de 2022 y subsanación de disminución de O/C a monto de B/.198,234.73. 2-Las 72 viviendas comunitarias fueron entregadas el día 11 de agosto de 2022.	B/. 1,787,772.71	B/. 212,313.76	B/. 0.00
17	**Panamá Oeste**	Servicios de Supervisión, Inspección y Control de obra, para el Proyecto Ciudad Esperanza Arraiján, Panamá Oeste.	0		27-16	PROYECTOS, EJECUCIÓN Y CONTROL DE OBRAS, S.A.	0	0	0	B/.1,731,144.00	-B/.138,150.27	B/. 1,592,993.73	25-nov-16	811	28-abr-19	73.00%	73.00%	73.00%	79.78%	Fianza de Cumplimiento N° 10-40-2000728	La Regional de Seguros 28-Abril-2019	NO	NO APLICA	1-Informe de Cierre listo. **2-Mediante memo N°14.605-488-I-2022 del 30 de junio del 2022 se entrega a UPC trámite de Liquidación por Mutuo Acuerdo.**	B/. 1,270,960.80	B/. 322,032.93	B/. 0.00

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
PROYECTOS DE INVERSIÓN
PROYECTOS EN EJECUCIÓN AL 30 DE AGOSTO DE 2022

13	CONTRATOS REACTIVADOS	3	PROCESO LIQUIDACIÓN
3	CONTRATOS PREVISTOS A REACTIVAR	1	EN CIERRE

No.	PROVINCIA	NOMBRE DEL PROYECTO	SOLUCIÓN HABIT.	Soluciones Edificios - Rehabilitaciones	No. CONTRATO	CONTRATISTA	Cant. de Beneficiados	ENTREGADAS	EJECUCIÓN	VALOR DEL CONTRATO	ADENDAS	VALOR DEL CONTRATO + ADENDAS	ORDEN DE PROCEDER	PLAZO DE ENTREGA - PRÓRROGAS (Días)	FECHA DE ENTREGA	AVANCE FÍSICO JUN (%)	AVANCE FÍSICO JUL (%)	AVANCE FÍSICO AGOST. (%)	AVANCE FINANCIERO (%)	FIANZAS	Afianzadora - Actualización del endoso	RIESGO/ PROBLEMA	DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	COMENTARIOS ADMINISTRATIVOS	CUENTAS PAGADAS	SALDO TOTAL DEL CONTRATO	CUENTAS PRESENTADAS (EN TRÁMITE)
18	**Panamá Oeste**	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción de Muro de Retensión del Proyecto Lotes B-494, B-495- 502, 504,505, 509, 510 de la Calle SOSA, Arraiján, Panamá Oeste.	0		32-17	CONSORCIO CAP RODRÍGUEZ José Arturo Rodríguez Del Cid	0	0	0	B/.449,094.00	B/.16,114.77	B/. 465,208.77	18-dic-17	300 79 89 366 (519)	13-Octubre-18 31-diciembre-2018 30-marzo-2019 30-marzo-2020 (31-agos-2021)	100.00%	100.00%	100.00%	79.02%	F. Cumplimiento No.: 05-01-38001-0 Póliza No.: 10-040037999-0	Óptima Compañía de Seguros, S.A. 13-Oct-2018 31-Dic-2018 30-Mar-2019 30-mar-2020 31-agos-2021	Si		1-Se remite trámite de prórroga #4 al 31 de agosto de 2021. Entró a Contraloría el 03 de septiembre de 2021. 2-Mediante entrada 2525 del 24 de septiembre de 2021 se recibe cuadernillo de adenda para subsanación de documentación del contratista. 3-Se realizó inspección final por parte de Contraloría e inspección de DIA. Contrato en Cierre, se aplicará multa por terminar fuera de fecha de entrega. 4-Mediante memo N°14.605-587-I-2022 del 10 de agosto de 2022 se envia subsanación de adenda #4 a UPC.	B/. 367,597.97	B/. 97,610.80	B/. 0.00
19	**Panamá Oeste**	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para el Diseño y Construcción del Proyecto de Construcción Ciudad de Esperanza, Panamá Oeste.	2,250		55-15	CCA.MCM. Dawei Wang Wang_dawei@chinaconstruction.us Lcda. Marta Achurra Celular: 6374-6204 achurra_marta@chinaconstruction.u	11,250	880	1,370	B/.137,000,000.00	B/.15,406,587.87	B/. 152,406,587.87	12-oct-15	1020 200 1044 39 332	27-Julio-2018 13-Febrero-19 23-diciembre-21 31-enero-2022 29-dic-2022	79.18%	80.84%	83.00%	72.26%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000014218-000000 Póliza No.: 045-001-000002527-000000	AIGE SEGUROS PANAMA, S.A 27-Jul-2018 20-Nov-2019 16-jul-2020 23-dic-2021 31-ene-2022 29-dic-2022	SI	Lento Avance. P.T.A.R. no funciona al 100% para abastecer las 3 torres	1-Contratista presenta Adenda #5 por orden de cambio y solicitud de prórroga a julio de 2023. 2-Se encuentra en subsanación los planos del anteproyecto del edifcio de la Subestación Policial. 3-Se realizan trabajos de acabados de fase N°5, se planifica la entrega de 6 torres a partir del 10 de agosto de 2022.	B/. 110,127,995.91	B/. 42,278,591.96	B/. 3,436,231.18
20	**Guna Yala**	Suministro de Materiales, Mano de Obra, Equipo y Administración para los Estudios, Diseños y Construcción del Proyecto de Urbanización Nuevo Cartí, Guna Yala	300	0	2-18	INGENIERÍA HOS, S.A. Ing. Héctor Ortega Celular: 6617-0975	1,500	0	300	B/.9,941,475.93	B/.2,303,616.91	B/. 12,245,092.84	14-sep-18	450 267 791 334	07-Dic-2019 30-agosto-2020 30-oct-2022 30-sept.-2023	65.02%	66.47%	70.54%	41.44%	F. Cumplimiento No.: 070-001-000017696-000000 Póliza No.: 045-001-000003064-000000	INTERNACIONAL DE SEGUROS, S. A. 31-agos-2020 30-oct-2022 30-sept.-2023	NO	NO APLICA	1-El Congreso Guna reduce la circulación de vehiculos pesados de 6 ruedas a vehiculos de carga liviano de 4 ruedas, lo que afecto el suministro de materiales al proyecto durante el mes de agosto de 2022.	B/. 5,073,890.45	B/. 7,171,202.39	B/. 2,530,617.55
SUBTOTAL			11,209	2,022			37,395	7,258	3,892	B/. 933,804,647.74	B/. 102,788,000.03	B/. 1,036,592,647.77				69.96%	71.86%	73.24%	62.17%						B/.816,177,836.52	B/.220,414,811.25	**B/. 54,425,178.20**